

## Dodatok číslo 11 88 0804 03 06

### k Protokolu č. 11 88 0804 03 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov (ďalej ako „*dodatok*“)

**Vlastník:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

**Správca:** **Základná umelecká škola Ľudovíta Rajtera**  
Sklenárova 5, 821 09 Bratislava  
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Erikou Fáberovou  
IČO: 31 78 07 25  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(preberajúci a odovzdávajúci ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

#### Preambula

1. Dňa 19.5.2004 bol uzatvorený Protokol č. 11 88 0804 03 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov (ďalej ako „*protokol*“), predmetom ktorého sú nehnuteľnosti ZUŠ Sklenárova v k. ú. Nivy. Dňa 23.7.2004, 28.2.2005, 19.5.2009, 24.3.2022 a 18.11.2024 boli uzatvorené Dodatky č. 11 88 0804 03 01, 11 88 0804 03 02, 11 88 0804 03 03, 11 88 0804 03 04 a 11 88 0804 03 05 k Protokolu č. 11 88 0804 03 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov.

2. V objekte na ZUŠ Ľudovíta Rajtera, Bratislava bolo vykonané technické zhodnotenie. Z tohto dôvodu je potrebné doplniť hodnotu zverenej stavby o údaje technického zhodnotenia za účelom zosúladenia účtovných údajov s údajmi uvedenými v protokole, na základe uvedeného pristúpili strany protokolu k uzatvoreniu tohto dodatku.

2. V zmysle článku 3 protokolu účelom zverenia predmetu zverenia je zabezpečenie činnosti súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava. Predmet zverenia sa nezveruje na zabezpečenie činnosti súvisiacich s prevádzkou súkromných škôl a školských zariadení, resp. škôl a školských zariadení iného charakteru. Takisto sa nezverujú na zabezpečenie činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkou škôl a školských zariadení. V týchto prípadoch je správca povinný vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy. V nadväznosti na účel zverenia uvedený v článku 3 protokolu a oznámenie správcu vlastníčkovi, že časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 9381/2 neslúži účelu uvedenému v článku 3 protokolu, pristúpili strany protokolu k uzatvoreniu tohto dodatku, aby zosúladili údaje uvedené v protokole s užívacím stavom.

#### Článok 1

1. Strany protokolu sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku sa v článku 2 písm. A) text

„A) stavby:

Stavba na pozemku parc. č. 15303/13, súpisné číslo II.286

Obstarávacía cena.....262 563,90,-Eur

Oprávky .....93 648,54 Eur

Zostatková cena k 31.12.2021.....168 915,36 Eur

Technické zhodnotenie (rekonštrukcia plynovej kotolne) .....60 851,24 Eur“

mení nasledovne:

„Objekt:  
ZUŠ Sklenárova 5, Bratislava

A) Stavby:

- stavba na pozemku parc.č. 15303/13, súpisné číslo II.286  
obstarávacia cena.....7 910 000,-Sk / 262 563,90,-Eur

Karta majetku č.OTZ/812/072

Obstarávacia cena.....262 563,90,-Eur  
Technické zhodnotenie k 30.12.2016.....19 975,26,-Eur  
Technické zhodnotenie k 16.12.2019.....304 280,59,-Eur  
Technické zhodnotenie k 31.10.2021.....9 999,00,-Eur  
Technické zhodnotenie k 24.03.2022.....60 851,24,-Eur

Aktuálna vstupná cena.....657 669,99,-Eur  
Oprávky.....162 655,54,-Eur  
Zostatková cena k 31.08.2025.....495 014,45,-Eur.“

- Geometrickým plánom č. 649/2024 vyhotoveným dňa 9.7.2024 vyhotoviteľom ZOG s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, úradne overeným dňa 19.9.2024 Ing. Mariánom Druskom, pod číslom G1: 1757/2024 (ďalej len „GP č. 649/2024“), bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9381/2 – ostatné plochy vo výmere 6 854 m<sup>2</sup>, LV č. 1, k.ú. Nivy, oddelený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 9381/14 – ostatné plochy vo výmere 1 839 m<sup>2</sup>. Po oddelení pozemku parc. č. 9381/14, bude mať pozemok registra „C“ KN parc. č. 9381/2 nový výmeru 5 015 m<sup>2</sup>.  
GP č. 649/2024 je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.
- Strany protokolu sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku sa v Článok 2 odsek B) protokolu  
text „pozemok parc. č. 9381/2, ostatné plochy o výmere 6 854 m<sup>2</sup> ....34 126,75 eur“,  
nahrádza textom:  
„pozemok parc. č. 9381/2, ostatné plochy o výmere 5 015 m<sup>2</sup> ..... 24 970,19 eur“.
- Strany protokolu sa dohodli, že účinnosťou tohto dodatku sa v článku 2 za odsek B) vkladá nový odsek C), ktorý znie:  
„C) Predmetom vrátenia správy je novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 9381/14 – ostatné plochy vo výmere 1 839 m<sup>2</sup>, k.ú. Nivy, v obstarávacej hodnote ..... 9 156,56 eur, ktorý vracia správca do správy vlastníkovi.“
- Doterajší odsek C) sa označuje ako odsek D).

## Článok 2

- Ostatné ustanovenia protokolu zostávajú nezmenené.

### Článok 3

2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

### Článok 4

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, vlastník dostane 5 exemplárov a správca dostane 3 exempláre.
2. Strany protokolu si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 13. 11. 2025

V Bratislave dňa 20. 10. 2025

Vlastník:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Správca:





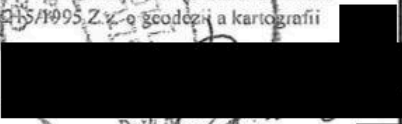
**Základná umelecká škola**

  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

  
Mgr. Erika Fáberová  
riaditeľka školy



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>ZOG s.r.o.</b>  email: 	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Ružinov</i>
	Kat. územie <i>Nivy</i>	Číslo plánu <i>649/2024</i>	Mapový list č. <i>VKMĚ</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <span style="float: right;"><i>na oddelenie pozemku p.č. 9381/14.</i></span>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>9.7.2024</i>	Meno: 	Dňa: <i>9.7.2024</i>	Meno: 
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4987</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 5/1995 Z.z. o geodezii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 	



9380/1

9380/2

9380/8

9380/7

9381/2

9381/4

9381/6

9381/8

9381/7

9381/1

9383/7

9383/5

9383/23

15296/3

