

Protokol č. 11 88 0843 24 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov pre Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo

IČO: 00 603 481

ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Junácka 3077/4, 831 04 Bratislava

zastúpené: riaditeľ Ladislav Križan, PhD.

IČO: 00 179 663

ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**STARZ**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, a to:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 2419/25 - záhrada vo výmere 826 m², LV č. 847 v obstarávacej cene 60 319,99 eur,(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).
2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti v celkovej výmere 826 m² predstavuje sumu 60319,99 eur (slovom šesťdesiatšesťtisícdeväť eur deväťdesiatdeväť centov).

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2024 uznesením č. 766/2024 schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu v súlade s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy príspevkovej organizácie Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s cieľom vykonávania údržby, prevádzkovania

a efektívnejšieho spravovania v prospech návštevníkov kúpaliska, s podmienkami, že

- Nedôjde k predaju a zaťaženiu predmetu zverenia zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a predmet zverenia bude spravovaný výlučne na dohodnutý účel.
 - V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15.01.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 15.01.2024, súborným stanoviskom sekcie dopravy zo dňa 13.06.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 19.02.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 22.01.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 24.01.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08.02.2024 a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STARZ v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 4. 02. 2025

V Bratislave dňa 20. 1. 2025

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature]

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

[Redacted signature]

Preberajúci:

STARZ

[Redacted signature]

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

[Redacted signature]

