

Protokol č. 11 88 0898 25 00

o vrátení správy k nehnuteľnému majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej len ako „Protokol“)

Odobzdvájajúci: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta

(ďalej aj ako „Odobzdvájajúci“)

Preberajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj ako „Preberajúci“)

Článok 1

1. Predmetom tohto Protokolu je vrátenie správy k nehnuteľnému majetku zvereného do správy Odobzdvájajúceho, a to k pozemkom registra E KN, evidované ako:

A:

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1.	2050/500	334	orná pôda
2.	2050/600	7	zastavaná plocha a nádvorie
3.	2050/700	3	orná pôda
4.	2205/100	247	orná pôda
5.	2205/200	111	ostatné plochy
6.	2205/300	27	orná pôda
7.	2051/400	2940	orná pôda
8.	2051/500	60	orná pôda
9.	2051/600	86	orná pôda
10.	2052/100	580	orná pôda
11.	2052/200	90	orná pôda
12.	2052/300	17	orná pôda
13.	2053/100	372	trvalé trávne porasty
14.	2053/200	302	trvalé trávne porasty
15.	2053/300	49	trvalé trávne porasty

Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Trnávka, evidované na liste vlastníctva číslo 5109;

B:

k pozemkom registra „C“ KN, ktoré vznikli Geometrickým plánom č. 57/2024 na obnovenie pôvodných celých parciel č. 2050/200, 300, 2051/200 a časti parciel 2050/100, 2051/100 (nové p. č. 1999/19, 2000/13,14), ktorý vyhotovil GEOVIS s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 14.06.2024, úradne overenom dňa 19.07.2024 pod č. G1-1291/2024: parc. č. 2000/13 – ovocný sad vo výmere 1 4792 m² a parc. č. 2000/14 – zastavané plochy vo výmere 203 m².

(ďalej len ako „Predmet vrátenia správy“).

2. Predmet vrátenia správy bol do správy Odovzdávajúceho zverený **Protokolom 94** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov **zo dňa 30.09.1991**.
3. Obstarávacia hodnota Predmetu vrátenia správy vedená v evidencii majetku Odovzdávajúceho je:

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obstarávacia hodnota v eurách
1.	E KN, 2050/500	334	orná pôda	88,71
2.	E KN, 2050/600	7	zastav. plocha a nádvorie	348,54
3.	E KN, 2050/700	3	orná pôda	0,80
4.	E KN, 2205/100	247	orná pôda	65,60
5.	E KN, 2205/200	111	ostatné plochy	552,68
6.	E KN, 2205/300	27	orná pôda	7,17
7.	E KN, 2051/400	2940	orná pôda	780,86
8.	E KN, 2051/500	60	orná pôda	15,94
9.	E KN, 2051/600	86	orná pôda	22,84
10.	E KN, 2052/100	580	orná pôda	154,05
11.	E KN, 2052/200	90	orná pôda	23,90
12.	E KN, 2052/300	17	orná pôda	4,52
13.	E KN, 2053/100	372	trvalé trávne porasty	74,10
14.	E KN, 2053/200	302	trvalé trávne porasty	60,16
15.	E KN, 2053/300	49	trvalé trávne porasty	9,76
16.	C KN, 2000/13	14792	ovocný sad	3 928,04
17.	C KN, 2000/14	203	zastavané plochy	10 107,55

Článok 2

Vrátenie správy k Predmetu vrátenia správy bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 09.12.2025 uznesením číslo 472/XXII/2025.

Článok 3

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že na Predmete vrátenia správy neviaznu žiadne práva tretích osôb mimo tých, ktoré sú prípadne evidované na príslušnom liste vlastníctva.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Predmete vrátenia správy nevykonáva odpisy.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neeviduje schodok hospodárenia na Predmete vrátenia správy.

4. Preberajúci preberá Predmet vrátenia správy späť do svojej priamej správy dňom nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu.
5. K fyzickému odovzdaniu Predmetu vrátenia správy nedôjde, nakoľko je tento Preberajúcemu známy a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto Protokolu.

Článok 4


1. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma stranami Protokolu a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Protokol je vyhotovený vo ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Odovzdávajúci a štyri (4) vyhotovenia obdrží Preberajúci.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Protokolu je uznesenie číslo 472/XXII/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 09.12.2025.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Bratislava, dňa1.9.-12.-2025...

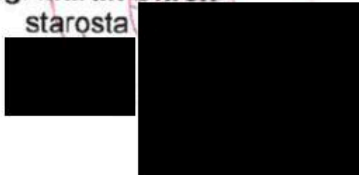
Bratislava, dňa19.12.2025.....

Odovzdávajúci

Mestská časť Bratislava - Ružinov



Ing. Martin Chren
starosta



Preberajúceho

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



Ing. arch. Matus Vallo
primátor



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 472/XXII/2025

zo dňa 09.12.2025

1 a. Návrh na schválenie vrátenia správy k pozemkom v katastrálnom území Trnávka (lokality Zlaté piesky)

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 16 ods. 1 písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré boli schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 159/IX/2023 zo dňa 12.12.2023 v znení Dodatku č. 1, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 309/XVI/2024 zo dňa 10.12.2024

vrátenie správy k pozemkom:

a) registra E KN, v katastrálnom území Trnávka, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 5109

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1.	2050/50	334	orná pôda
2.	2050/60	7	zastavaná plocha a nádvorie
3.	2050/70	3	orná pôda
4.	2205/10	247	orná pôda
5.	2205/20	111	ostatné plochy
6.	2205/30	27	orná pôda
7.	2051/40	2940	orná pôda
8.	2051/50	60	orná pôda
9.	2051/60	86	orná pôda
10.	2052/10	580	orná pôda
11.	2052/20	90	orná pôda
12.	2052/30	17	orná pôda
13.	2053/10	372	trvalé trávne porasty
14.	2053/20	302	trvalé trávne porasty
15.	2053/30	49	trvalé trávne porasty

- b) k časti pozemku registra E KN parc. č. 2050/100, ktorý je evidovaný Geometrickým plánom č. 57/2024 na obnovenie pôvodných celých parciel č. 2050/200, 300, 2051/200 a časti parciel 2050/100, 2051/100 (nové p. č. 1999/19, 2000/13,14), ktorý vyhotovil GEOVIS s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 14.06.2024, úradne overenom dňa 19.07.2024 pod č. G1-1291/2024, ktorý je evidovaný ako diel č. 2 o výmere 372 m²;
- c) k časti pozemku registra E KN parc. č. 2050/300, ktorý je evidovaný Geometrickým plánom č. 57/2024 na obnovenie pôvodných celých parciel č. 2050/200, 300, 2051/200 a časti parciel 2050/100, 2051/100 (nové p. č. 1999/19, 2000/13,14), ktorý vyhotovil GEOVIS s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 14.06.2024, úradne overenom dňa 19.07.2024 pod č. G1-1291/2024, ktorý je evidovaný ako diel č. 4 o výmere 953 m²;
- d) k časti pozemku registra E KN parc. č. 2051/100, ktorý je evidovaný Geometrickým plánom č. 57/2024 na obnovenie pôvodných celých parciel č. 2050/200, 300, 2051/200 a časti parciel 2050/100, 2051/100 (nové p. č. 1999/19, 2000/13,14), ktorý vyhotovil GEOVIS s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 14.06.2024, úradne overenom dňa 19.07.2024 pod č. G1-1291/2024, ktorý je evidovaný ako diel č. 6 o výmere 13 467 m²;
- e) k časti pozemku registra E KN parc. č. 2050/200, ktorý je evidovaný Geometrickým plánom č. 57/2024 na obnovenie pôvodných celých parciel č. 2050/200, 300, 2051/200 a časti parciel 2050/100, 2051/100 (nové p. č. 1999/19, 2000/13,14), ktorý vyhotovil GEOVIS s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 14.06.2024, úradne overenom dňa 19.07.2024 pod č. G1-1291/2024, ktorý je evidovaný ako diel č. 3 o výmere 38 m²;
- f) k časti pozemku registra E KN parc. č. 2051/200, ktorý je evidovaný Geometrickým plánom č. 57/2024 na obnovenie pôvodných celých parciel č. 2050/200, 300, 2051/200 a časti parciel 2050/100, 2051/100 (nové p. č. 1999/19, 2000/13,14), ktorý vyhotovil GEOVIS s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, zo dňa 14.06.2024, úradne overenom dňa 19.07.2024 pod č. G1-1291/2024, ktorý je evidovaný ako diel č. 7 o výmere 165 m²;

do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, z dôvodu pripravovanej zámény pozemkov medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy s Poľnohospodárskym družstvom Vajnory, so sídlom Hospodárska 9, 831 07 Bratislava, IČO 00 190 284.

B) ž i a d a

starostu o zabezpečenie všetkých úkonov týkajúcich sa vrátenia správy k zverenému majetku.

Ing. Martin Chren
starosta