

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**  
**číslo: 11 88 0905 25 00**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom  
IČO: 00 603 155  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ružinov, pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 7 507 m<sup>2</sup>, LV č. 5408 (ďalej len „Pôvodný pozemok“).

Geometrickým plánom č. 25015 na oddelenie pozemkov parc. č. 15662/1, 15662/17 a 15662/18 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Stanislavom Jančovičom, úradne overeným dňa 11.12.2025 pod č.: G1-2363/2025 (ďalej len „GP č. 25015“), boli z Pôvodného pozemku oddelené pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 6422 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15662/17 – ostatná plocha vo výmere 645 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15662/18 – ostatná plocha vo výmere 440 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán č. 25015 je prílohou tohto protokolu.

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov je novovytvorený pozemok registra CKN, k. ú. Ružinov evidovaný na Geometrickom pláne č. 25015 ako
  - parc. č. 15662/1 ostatná plocha vo výmere 6422 m<sup>2</sup> ..... 31 975,70 eur

**Článok II.**

Nehnuteľnosť uvedená v Článku I. ods. 2 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Ružinovská-Tomášikova a následnej starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene, parkoviska a organizáciu kultúrnych podujatí.

### Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s Čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov uznesením č. 961/2025 zo dňa 19.06.2025 v spojení s uznesením č. 1087/2025 zo dňa 11.12.2025, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia č. 961/2025 zo dňa 19.06.2025 v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 2 tohto protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.03.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02.04.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 22.05.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 23.05.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklickej dopravy zo dňa 03.04.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19.03.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 01.04.2025, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 04.04.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19.03.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 21.03.2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

### Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

### Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 3. 02. 2026

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

V Bratislave dňa 22 -12- 2025 .....

Preberajúci:

čast Bratislava-Ružinov



Ing. Martin Chren  
starosta



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ <b>GEOEM</b> Ing. Stanislav Jančovič Račianska 1527/B1 831 02 Bratislava IČO: 47 383 500		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA - m. č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 25015	Mapový list č. VKM
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na oddelenie pozemkov p.č. 15662/1, 15662/17 a 15662/18		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 26.11.2025	Meno:	Dňa: 26.11.2025	Meno:	Dňa: 11-12-2025
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: Gf-2264/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8065				Úradne overené podľa § 3 zákona NR SR č. 219/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú doložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
5408		15662/1	7507		ost.pl.						15662/1	6422		ost.pl. 37	Doterajší
											15662/17	645		ost.pl. 37	Doterajší
											15662/18	440		ost.pl. 37	Doterajší
Spolu:			7507									7507			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s kravinou alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú uvoľní úžitok.</i></p>															

#E  
22850/3

#E  
3184/3E

#E  
15662/17

-60.03-

#E  
15662/2

#E  
10370/3

#E  
22215/2

#E  
15662/1

8.39 16

#E  
15662/18

10390/2

8.94

-1.34-

#E  
10990/1

10260/1.3

#E  
3184/104

