

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

č. 1/2026

(interné číslo: NPPP0000002746)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
Zastúpený: **v. z. Bc. Mária Bátorová, vedúca oddelenia Primaciálneho paláca, v zmysle Podpisového poriadku PP Z05 platného a účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy**

IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
nie je platcom DPH

Variabilný symbol: 12026
e-mailová adresa: igor.cehlarik@bratislava.sk

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Bratislavský kultúrny spolok
Sídlo: Rajska 7, 811 08 Bratislava
Štatutárny zástupca: **Ing. Diana Štrofova**
IČO: 42174295
DIČ: 212000676821
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4923 6051
e-mailová adresa: diana.strofova@azc.sk

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli, že uzatvárajú túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti so súpisným číslom 494, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 2 zapísanej na LV č. 1656 v k. ú. Bratislava

- Staré Mesto, ktorej súčasťou sú priestory uvedené v ods. 2 tohto článku, nachádzajúce sa na Primaciálnom nám. č. 1 v Bratislave.
2. Touto Zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať za odplatu nájomcovi priestory **Zrkadlovej siene, Galérie, Predsália a Zasália Zrkadlovej siene a Mezanínu**, (ďalej len „predmet nájmu“) na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve a nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
 3. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
 4. Prenajímateľ vyhlasuje, že
 - a) predmet nájmu je v užívania schopnom stave, zodpovedá jeho veku a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu,
 - b) na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
 5. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok 2 **Účel nájmu**

Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi do užívania za účelom konania podujatia s názvom „**Bratislavský novoročný koncert 2026**“ (ďalej len „podujatie“), ktoré sa koná **dňa 1. 1. 2026**. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto Zmluvy. Zmena účelu nájmu je možná výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 3 **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **dňa 1. 1. 2026 v čase od 11:00 do 14:30 hod. (príprava priestoru a skúška v dňoch od 27. 12. 2025 do 31. 12. 2025 v čase od 8:00 do 20:00 hod, demontáž 2. 1. 2026 v čase od 8:00 do 20:00 hod)**. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu bezodplatne najviac na tri hodiny pred plánovaným začiatkom dohodnutej doby nájmu, a to výlučne za účelom technicko-organizačnej prípravy alebo skúšky podujatia. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade svadobných obradov.
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s výpoveďnou lehotou jeden deň, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) písomným odstúpením od Zmluvy v prípadoch predpokladaných právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, ktoré je účinné okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez nároku nájomcu na vrátenie nájomného alebo náhradu škody v prípade,
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel,
 - b) ak by účel nájmu nebolo možné zrealizovať v súlade s platnými epidemiologickými opatreniami,
 - c) ak nájomca hrubo porušuje poriadok a pokoj pri konaní Podujatia,
 - d) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak zistí, že nájomca, účastníci podujatia alebo iné osoby prítomné na podujatí:
 - a) verejne šíria alebo šírili extrémistické, nenávisťné, diskriminačné, násilie podnecujúce alebo inak spoločensky neakceptovateľné myšlienky, názory alebo postoje, ktoré sú v rozpore s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky, alebo
 - b) verejne šíria alebo šírili myšlienky, názory a postoje, ktoré sú v rozpore so všeobecne uznávanými morálnymi a etickými hodnotami.
5. V prípade odstúpenia z dôvodu podľa ods. 3 písm. a), d) a d) a ods. 4 tohto článku Zmluvy nemá nájomca nárok na vrátenie nájomného a prenajímateľ má právo okamžite podujatie ukončiť, respektíve požadovať vypratanie priestorov.
6. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a/alebo v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a/alebo v stave v akom ho prebral. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý a prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

Článok 4 **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v súlade s platným a účinným rozhodnutím primátora č. RP42 „Pravidlá prenajímania priestorov Primaciálneho paláca“ **vo výške 400,- € (slovom štyristoeur)**. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa **IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453** s variabilným symbolom **VS: 12026** uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,

- b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v čl. 6 ods. 2 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
5. Ak je pre konkrétny prípad v tejto Zmluve dohodnutá iná výška zmluvnej pokuty, uplatní sa takto dohodnutá zmluvná pokuta.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy, a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
7. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok 5

Úhrada služieb spojených s nájmom

Režijné náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú obsiahnuté v cene nájmu. Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že k cene nájmu nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
- a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b) sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár predmetu nájmu,
 - c) sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu,
 - d) sa zaväzuje umožniť fotografovanie účastníkov podujatia v Galérii a v príslušných priestoroch (schodisko, balkón) jednu hodinu pred podujatím, resp. v inom dohodnutom čase, pod dohľadom zamestnanca alebo inej zodpovednej osoby prenajímateľa, a to iba v prípade, ak táto služba bola súčasťou úhrady nájmu,
 - e) je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - f) je oprávnený na náklady nájomcu odstrániť škody, ktoré vznikli počas doby nájmu činnosťou alebo opomenutím nájomcu, alebo iných osôb, ktoré boli so súhlasom alebo vedomím nájomcu prítomné na podujatí, ak tak nájomca neurobí v primeranej lehote,
 - g) nezodpovedá nájomcovi za škodu na veciach prinesených nájomcom alebo inými účastníkmi podujatia do predmetu podnájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu ,
 - c) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu, ak sa to vzhľadom na charakter podujatia vyžaduje v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - d) zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 ods. 1 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z.

o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne:

- v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
- pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,

- e) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s manažérom BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 ods. 9, 10 a 11 Vyhlášky v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
- f) vzhľadom na skutočnosť, že objekt, v rámci ktorého sa nachádza predmet nájmu, je zabezpečený elektrickou požiarou signalizáciou, je striktne zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
- g) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
- h) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnutím finančného vyrovnania alebo úhrady nákladov spojených s odstránením škody, ktoré vynaložil v súlade s bodom 1 písm. f) tohto článku prenajímateľ,
- i) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
- j) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (najmä, nie však výlučne, upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu a odnos odpadu nahromadeného počas trvania nájmu),
- k) zabezpečiť, aby počas nájmu nedošlo k rušeniu nočného pokoja alebo k inému neprimeranému rušeniu obyvateľov okolitých budov,
- l) zabezpečiť, aby nedochádzalo k porušeniu podmienok podujatia uvedených v tejto Zmluve.
3. Nájomca preberá počas konania podujatia v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť dodržiavanie uvedených predpisov a pravidiel v príslušnom rozsahu akýmkoľvek inými osobami nachádzajúcimi sa v predmete nájmu alebo jeho okolí so súhlasom alebo s vedomím nájomcu; v prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca zodpovedný za uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré prenajímateľovi vzniknú z dôvodu takéhoto porušenia povinnosti, a to v plnej výške a bezodkladne po oznámení prenajímateľom nájomcovi o vzniku takýchto nákladov a/alebo škôd.
4. Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nespĺní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nespĺnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná Zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať písomne (e-mailom) najneskôr do 3 dní druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach vyššej moci brániacej jej v splnení záväzku a preukázať ich náležitým spôsobom.

Článok 7

Komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v záhlaví

tejto Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenú:

- a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade právnych úkonov ako je výpoveď, odstúpenie alebo iný právny úkon, na základe ktorého dochádza k zmene alebo zániku práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „**adresát**“ v príslušnom gramatickom tvare), aj prípad, keď:
- a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.

Článok 8

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Informácia o spracúvaní osobných údajov, ktorá sa týka prípadu, ak túto Zmluvu na strane nájomcu uzatvára fyzická osoba:

Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 ako prevádzkovateľ osobných údajov *spracúva* osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, poskytnuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou a to na právnom základe v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení v spojení s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba a to zmluvy podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávajú pokiaľ trvá účel spracúvania osobných údajov, najdlhšie po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť

právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť a právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov SR. Bližšie informácie týkajúce sa podmienok spracúvania osobných údajov sú dostupné na oficiálnom webovom sídle prevádzkovateľa <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>. Poskytnutie osobných údajov uvedených v záhlaví je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:
 - a) **Príloha č. 1:** Formulár „Záväzná rezervácia“,
 - b) **Príloha č. 2:** Čiastková zmluva o spolupráci,
 - c) **Príloha č. 3:** Žiadosť o zľavu.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že si Zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

Za prenajímateľa
V Bratislave dňa:

Za nájomcu
V Bratislave dňa:

v. r.

.....
Bc. Mária Bátorová
vedúca odd. Primaciálneho paláca

v. r.

.....
Ing. Diana Štrofová

Závazná rezervácia

(vyplnia právnické osoby)

Obchodné meno: Bratislavský kultúrny spolok
Sídlo: Budova ORBIS, Rajská 7, 811 08 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Diana Štrofová
IČO: 421 742 95
DIČ: 212000676821
IČ DPH: nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4923 6051

Kontaktná osoba: Ing. Diana Štrofová tel. č.: 0918 660 111
e-mail: diana.strofova@azc.sk

Podrobnosti o podujatí/akcii:

Požadované priestory: Zrkadlová sieň, mezanín, schodisko, predsálie, zasálie (zázemie pre orchester), Gobelínova miestnosť, Červený salón,
Názov podujatia/akcie: Bratislavský novoročný koncert 2026
Dátum podujatia/akcie: 1.1.2026
Doba trvania podujatia/akcie: od 11:00 hod. - do 14:30 hod.
Príprava podujatia: 27.12.2025 - 2.1.2026
Počet osôb: 30 + 20 účinkujúci, 160 hostí

Subjekt zabezpečujúci podávanie jedla a nápojov: **SEBA, Senator Banquets, s.r.o.**, Saratovská 2/A SK - 844 52 Bratislava, IČO: 35 715 782 (p. Jozef Baránek)

Požiadavky k programu podujatia: presunutie klavíra zo Zrkadlovej sály, prístup na balkón, odstránenie vianočného stromčeka

Kontaktné osoby za Hl. mesto BA: Igor Cehlárik mobil: 0902 985 844, tel.: 02 59 356 204,
e-mail: igor.cehlarik@bratislava.sk

Príloha: Informácia v súlade s čl. 13 a 14 GDPR.



Informačná povinnosť:

Žiadateľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti so zákonmi č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za účelom nájmu nebytových priestorov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (orgánom činným v trestnom konaní, kontrolným orgánom, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzavretia nájomnej zmluvy a plnenia zákonnej povinnosti.



Čiastková zmluva k Rámcovej zmluve o spolupráci

Odosielateľ:	Bratislavský kultúrny spolok , budova ORBIS, Rajska ul. č. 7, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, identifikačné číslo 42 174 295
Adresát:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava , Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, identifikačné číslo 00603481
Špecifikácia podujatia:	Bratislavský Novoročný koncert 2026
Dátum a miesto konania podujatia:	1.1.2026 Zrkadlová sieň, Primaciálny palác
Spôsob spolupráce pri organizácii:	<ul style="list-style-type: none">• záštita primátora a súhlas s jej propagáciou• poskytnutie priestorov Zrkadlovej siene v termíne od 29.12.2025 do 01.01.2026 vrátane• poskytnutie priestorov Justiho siene v termíne od 29.12.2025 do 31.12. 2024 vrátane, na nácvik hudobnej časti programu• zľava z prenájmu priestorov• vyčlenenie dostatočného počtu zamestnancov na zabezpečenie hladkého priebehu podujatia• poskytnutie súhlasu na uvedenie loga hlavného mesta
Poskytnuté protiplnenie na podujatí:	<ul style="list-style-type: none">• prezentácia loga hlavného mesta• umožnenie propagácie mesta• 5 ks vstupeniek na podujatie

v Bratislave, 21.3.2026




JUDr. Mikuláš Trstenský

Bratislavský kultúrny spolok

06. 08. 2025

v Bratislave,



Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

Žiadosť o zľavu z prenájmu

Obchodné meno: Bratislavský kultúrny spolok
Sídlo: Budova ORBIS, Rajsská 7, 811 08 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Diana Štrofová
IČO: 421 742 95

Kontaktná osoba: Ing. Diana Štrofová tel. č.: 0918 660 111
e-mail: diana.strofova@azc.sk
www.bratislavsky

Podrobnosti o podujatí/akcii:

Požadované priestory: Zrkadlová sieň, mezanín, schodisko, predsálie, zasálie (zázemie pre orchester), Gobelínova miestnosť, Červený salón
Názov podujatia/akcie: Bratislavský novoročný koncert 2026
Dátum podujatia/akcie: 1. januára 2026
Typ podujatia: koncert vážnej hudby

Predaj vstupeniek: ANO
Predpokladané náklady na podujatie:
Bola Vám udelená záštita primátora? ANO

Odôvodnenie žiadosti o zľavu: Bratislavský kultúrny spolok je dlhoročným partnerom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava pri organizovaní Bratislavských novoročných koncertov. Zľava z nájmu priestorov je uvedená v čl. 2, ods. 3 písm. e) Rámcovej zmluvy o spolupráci z roku 2018.