

D o d a t o k č . 1
k Z m l u v e
č. 2 86 1 2020

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho
k bytu č. 1,2,3,4,12,21,22,23,24,31,32,33,41,42,43,44,51,52,54,61,62,63,64 v bytovom dome Jadrová 1 uzavretá v
zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: Monika Bazelová

trvale bytom: Alexyho 1827/8, 03101 Liptovský Mikuláš
(Monika Bazelová ďalej ako “**Kupujúci 1**”)

Monika Prosnanová

trvale bytom: Jarmočná 331/28, 99201 Modrý Kameň
(Monika Prosnanová ďalej ako “**Kupujúci 2**”)

Ing. Tomáš Koniar

trvale bytom: Nám. A. Hlinku 7, 95301 Zlaté Moravce
(Ing. Tomáš Koniar ďalej ako “**Kupujúci 3**”)

Jaroslav Plevko

trvale bytom: Bilíkova 7, 84101 Bratislava
(Jaroslav Plevko ďalej ako “**Kupujúci 4**”)

Renáta Lenharčíková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Renáta Lenharčíková ďalej ako “**Kupujúci 5**”)

Ing. Ingrid Korčeková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Ing. Ingrid Korčeková ďalej ako “**Kupujúci 7**”)

Marek Buocik

trvale bytom: Kríková 8, 82107 Bratislava
(Marek Buocik ďalej ako “**Kupujúci 8**”)

Bc. Veronika Bullová

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Bc. Veronika Bullová ďalej ako “**Kupujúci 9**”)

Emília Mydlárová

trvale bytom: Krížna 60, 82108 Bratislava
(Emília Mydlárová ďalej ako “**Kupujúci 10**”)

PhDr. Lýdia Sedláčková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(PhDr. Lýdia Sedláčková ďalej ako “**Kupujúci 11**”)

Mgr. Ľudmila Pašková

trvale bytom: Jasovská 10, 85107 Bratislava
a manžel
Jozef Lackovič

trvale bytom: Jasovská 10, 85107 Bratislava
(Mgr. Ľudmila Pašková a Jozef Lackovič ďalej ako “**Kupujúci 12**”)

MUDr. Darina Žáková

trvale bytom: Gelnická 22, 83106 Bratislava
(MUDr. Darina Žáková ďalej ako “**Kupujúci 13**”)

Alexander Orban

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
a manželka
Ing. Eleonóra Orbanová

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Alexander Orban a Ing. Eleonóra Orbanová ďalej ako “**Kupujúci 14**”)

Mgr. Katarína Gallová

trvale bytom: Šoltésovej 32, 81101 Bratislava
(Mgr. Katarína Gallová ďalej ako “**Kupujúci 15**”)

Ing. Lenka Dohányosová

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
a manžel
Miroslav Dohányos

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Ing. Lenka Dohányosová a Miroslav Dohányos ďalej ako “**Kupujúci 16**”)

Ing. Martin Rybanský

trvale bytom: Šumperská 40/13, 97101 Prievidza
(Ing. Martin Rybanský ďalej ako “**Kupujúci 17**”)

RNDr. Eva Bosáková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(RNDr. Eva Bosáková ďalej ako “**Kupujúci 18**”)

Marcel Slovák

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Marcel Slovák ďalej ako “**Kupujúci 19**”)

Monika Slováková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Monika Slováková ďalej ako "**Kupujúci 20**")

Ing. Dušan Turanovič

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
a manželka

Ing. Marta Turanovičová

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(Ing. Dušan Turanovič a Ing. Marta Turanovičová ďalej ako "**Kupujúci 21**")

Miriám Venglarčíková

trvale bytom: Partizánska 8, 05801 Poprad
(Miriám Venglarčíková ďalej ako "**Kupujúci 22**")

Ing. Grgo Caglevič

trvale bytom: Šafárikova 12, 94062 Nové Zámky
a manželka

Mária Caglevičová

trvale bytom: Andovská 130, 94077 Nové Zámky
(Ing. Grgo Caglevič a Mária Caglevičová ďalej ako "**Kupujúci 23**")

JUDr. Juraj Macko

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
a manželka

Ing. Katarína Macková

trvale bytom: Jadrová 1, 82102 Bratislava
(JUDr. Juraj Macko a Ing. Katarína Macková ďalej ako "**Kupujúci 24**")

Ing. Dalibor Heizer

trvale bytom: Čsl. parašutistov 11, 83103 Bratislava
(Ing. Dalibor Heizer ďalej ako "**Kupujúci 25**")

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 24, Kupujúci 25 spolu ďalej v Zmluve aj ako „**Kupujúci**“)

Zmluvná strana 3/:

ITAM s.r.o.

sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava
IČO: 35 800 194
zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k zmluve č. 2 86 1 2020 uzatvorenú dňa 23.05.2022 (ďalej len „dodatok č. 1“).

Článok I

I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu č. 2 86 1 2020 o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1,2,3,4,12,21,22,23,24,31,32,33,41,42,43,44,51,52,54,61,62,63,64 v bytovom dome Jadrová 1 uzatvorenú dňa 23.05.2022 (ďalej len „zmluva“) za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V časti Zmluvná strana 2/ sa vypúšťa Kupujúci č. 6.
2. V časti Zmluvná strana 2/ u Kupujúceho č. 13 sa rodné priezvisko „.....“, nahrádza rodným priezviskom „.....“.
3. V časti Článok II Predmet zmluvy sa vypúšťa „Kupujúci 6 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 14, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 1“
4. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. a) sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „3199,28 € (slovom tritisícstodeväťdesiatdeväť eur 28 centov) nahrádza novou kúpnu cenou „3027,38 € (slovom tritisícdvadsaťsedem eur 38 centov)“
5. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. a) sa vypúšťa „suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 14 uvedený v čl. II tejto zmluvy“
6. V časti Článok III Stanovenie kúpnej ceny písm. b) sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „3199,28 € (slovom tritisícstodeväťdesiatdeväť eur 28 centov) nahrádza novou kúpnu cenou „3027,38 € (slovom stosedemdesiatjeden eur 38 centov)“
7. V časti Článok IV Platobné podmienky sa kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku „3199,28 € (slovom tritisícstodeväťdesiatdeväť eur 28 centov) nahrádza novou kúpnu cenou „3027,38 € (slovom tritisícdvadsaťsedem eur 38 centov)“
8. V časti Článok IV Platobné podmienky sa dopĺňa „Zmluvná strana 1/ potvrdzuje, že Zmluvná strana 3/ uhradila kúpnu cenu vo výške 3199,28 € (slovom tritisícstodeväťdesiatdeväť eur 28 centov). Zmluvná strana 1/ rozdiel kúpnej ceny vo výške 171,90 € (slovom stosedemdesiatjeden 90 cent) uhradí Zmluvnej strane 3/ do 15 dní odo dňa podpisu Dodatku č. 1 Zmluvnými stranami.“

II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 k zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 k zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a je vyhotovený v 35 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise dodatku, Zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetný Dodatok č. 1 je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.“. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 k zmluve nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 k zmluve si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok č. 1 k zmluve podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

V Bratislave dňa 29.06.2022

Zmluvná strana 2/:

.....
Kupujúci 1 až 25
na základe plnej moci
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 06.07.2022

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 06.07.2022