

## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**č. 131/2025**

(interné číslo: NPPP0000002646)

medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**  
Zastúpený: **v. z. Bc. Mária Bátorová, vedúca oddelenia Primaciálneho paláca, v zmysle Podpisového poriadku PP Z05 platného a účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy**  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
nie je platcom DPH  
Variabilný symbol: 1312025  
e-mailová adresa: [tomas.pidych@bratislava.sk](mailto:tomas.pidych@bratislava.sk)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

**Obchodné meno:** Finančné riaditeľstvo SR  
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
Korešpondenčná adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava  
**Štatutárny zástupca:** **Mgr. Jozef Kiss, MA, prezident finančnej správy**  
IČO: 42499500  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK1481800000007000437837  
e-mailová adresa: elena.valentova@financnasprava.sk

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

### **Preambula**

Zmluvné strany sa rozhodli, že uzatvárajú túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

### **Článok 1 Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti so súpisným číslom 494, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 2 zapísanej na LV č. 1656 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, ktorej súčasťou sú priestory uvedené v ods. 2 tohto článku, nachádzajúce sa na Primaciálnom nám. č. 1 v Bratislave.

2. Touto Zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať za odplatu nájomcovi priestory **Zrkadlovej siene a Mezanínu**, (ďalej len „predmet nájmu“) na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve a nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že
  - a) predmet nájmu je v užívania schopnom stave, zodpovedá jeho veku a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu,
  - b) na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
5. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

## **Článok 2** **Účel nájmu**

Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi do užívania za účelom konania podujatia s názvom „**Oceňovanie pri príležitosti Národného dňa colníkov**“ (ďalej len „podujatie“), ktoré sa koná **dňa 23. 09. 2025**. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto Zmluvy. Zmena účelu nájmu je možná výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **Článok 3** **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **dňa 23. 9. 2025 v čase od 10:00 do 14:00 hod.** (príprava priestoru a skúška od 10:00 do 11:00 hod.). Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu bezodplatne najviac na tri hodiny pred plánovaným začiatkom dohodnutej doby nájmu, a to výlučne za účelom technicko-organizačnej prípravy alebo skúšky podujatia.
2. Nájom sa končí a Zmluva zaniká niektorým z nasledovných dôvodov:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bola dojednaná,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s výpovednou lehotou jeden deň, ktorá začína plynúť v deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
  - d) písomným odstúpením od Zmluvy v prípadoch predpokladaných právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, ktoré je účinné okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez nároku nájomcu na náhradu škody v prípade,
  - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel,
  - b) ak by účel nájmu nebolo možné zrealizovať v súlade s platnými epidemiologickými opatreniami,
  - c) ak nájomca hrubo porušuje poriadok a pokoj pri konaní podujatia,

- d) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak zistí, že nájomca, účastníci podujatia alebo iné osoby prítomné na podujatí:
- a) verejne šíria alebo šírili extrémistické, nenávistné, diskriminačné, násilie podnecujúce alebo inak spoločensky neakceptovateľné myšlienky, názory alebo postoje, ktoré sú v rozpore s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky, alebo
  - b) verejne šíria alebo šírili myšlienky, názory a postoje, ktoré sú v rozpore so všeobecne uznávanými morálnymi a etickými hodnotami.

#### **Článok 4** **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v súlade s platným a účinným rozhodnutím primátora č. RP42 „Pravidlá prenajímania priestorov Primaciálneho paláca“ **vo výške 750,- € (slovom sedemstopäťdesiat eur)**. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa **IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453** s variabilným symbolom **VS: 1312025** uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 14 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
- a) ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to za každý, aj začatý deň omeškania,
  - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v čl. 6 ods. 2 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur),
  - c) v prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas dňa 23.9.2025 najneskôr do 14:00 podľa čl. 3 ods. 1 tejto Zmluvy a/alebo v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a/alebo v stave v akom ho prebral,
  - d) v prípade, že prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi tak ako je uvedené v článku 3 odseku 1 tejto Zmluvy, má nájomca právo uplatniť si u prenajímateľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne.
5. Ak je pre konkrétny prípad v tejto Zmluve dohodnutá iná výška zmluvnej pokuty, uplatní sa takto dohodnutá zmluvná pokuta.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany sú oprávnené požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy, a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Pre vylúčenie pochybností platí, že ušlé zisky, nerealizované výnosy, príjmy či úspory sú z povinnosti náhrady škody vyslovene vylúčené.

7. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú uhradiť na základe faktúry vystavenej druhou zmluvnou stranou. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia príslušnej zmluvnej strane.

## **Článok 5**

### **Úhrada služieb spojených s nájmom**

Režijné náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú obsiahnuté v cene nájmu. Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že k cene nájmu nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ:
  - a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
  - b) sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebný inventár na dohodnuté užívanie,
  - c) sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu,
  - d) je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
  - e) je oprávnený na náklady nájomcu odstrániť škody, ktoré vznikli počas doby nájmu činnosťou alebo opomenutím nájomcu, alebo iných osôb, ktoré boli so súhlasom alebo vedomím nájomcu prítomné na podujatí, ak tak nájomca neurobí v primeranej lehote,
  - f) nezodpovedá nájomcovi za škodu na veciach prinesených nájomcom alebo inými účastníkmi podujatia do predmetu podnájmu.
  
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b) chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu,
  - c) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu, ak sa to vzhľadom na charakter podujatia vyžaduje v zmysle príslušných právnych predpisov,
  - d) zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 ods. 1 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne:
    - v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
    - pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
  - e) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s manažérom BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 ods. 5, 8 a 7 Vyhlášky v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
  - f) vzhľadom na skutočnosť, že objekt, v rámci ktorého sa nachádza predmet nájmu, je zabezpečený elektrickou požiarou signalizáciou, je striktné zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
  - g) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
  - h) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnutím finančného vyrovnania alebo úhrady nákladov spojených s odstránením škody, ktoré vynaložil v súlade s bodom 1 písm. f) tohto článku prenajímateľ,

- i) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
  - j) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (najmä, nie však výlučne, upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu a odnos odpadu nahromadeného počas trvania nájmu),
  - k) zabezpečiť, aby počas nájmu nedošlo k rušeniu nočného pokoja alebo k inému neprimeranému rušeniu obyvateľov okolitých budov,
  - l) zabezpečiť, aby nedochádzalo k porušeniu podmienok podujatia uvedených v tejto Zmluve.
3. Nájomca preberá počas konania podujatia v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, z Vyhlášky, ako aj zo zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť dodržiavanie uvedených predpisov a pravidiel v príslušnom rozsahu akýmkoľvek inými osobami nachádzajúcimi sa v predmete nájmu alebo jeho okolí so súhlasom alebo s vedomím nájomcu; v prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca zodpovedný za uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré prenajímateľovi vzniknú z dôvodu takéhoto porušenia povinnosti, a to v plnej výške a bezodkladne po oznámení prenajímateľom nájomcovi o vzniku takýchto nákladov a/alebo škôd.
4. Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať písomne (e-mailom) najneskôr do 3 dní druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vyššej moci brániacej jej v splnení záväzku a preukázať ich náležitým spôsobom.

## Článok 7

### Komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručení:
  - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
  - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade právnych úkonov ako je výpoveď, odstúpenie alebo iný právny úkon, na základe ktorého dochádza k zmene alebo zániku práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „**adresát**“ v príslušnom gramatickom tvare), aj prípad, keď:
  - a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
  - b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.

## Článok 8 Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje štatutárnych orgánov zmluvných strán a oprávnenej osoby prenajímateľa, uvedené v záhlaví a v podpisovej časti tejto Zmluvy, ktoré si navzájom poskytli na účel uzatvorenia tejto Zmluvy, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov - ďalej len „Nariadenie GDPR“) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
3. Zmluvné strany uvádzajú, že pri stanovení rozsahu osobných údajov dotknutých osôb v zmysle bodu 2 tohto článku postupovali v súlade so zásadou minimalizácie osobných údajov, uvedenou v ustanovení článku 5 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR, a tieto osobné údaje sú tak primerané, relevantné a obmedzené na rozsah, ktorý je nevyhnutný vzhľadom na účel uvedený v bode 2 tohto článku Zmluvy, na ktorý ich budú zmluvné strany spracúvať.
4. Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje dotknutých osôb (e-mailové adresy), uvedené záhlaví tejto Zmluvy, poskytnuté, resp. ktoré budú v zmysle čl. 7 bodu 3 tejto Zmluvy poskytnuté navzájom medzi zmluvnými stranami na účely uvedené v čl. 6 bode 4 posledná veta a v čl. 7 bode 1 a v bode 3 tejto Zmluvy, v súlade s Nariadením GDPR a so zákonom č. 18/2018 Z. z., pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
5. Zmluvné strany uvádzajú, že pri stanovení rozsahu osobných údajov dotknutých osôb v zmysle bodu 4 tohto článku postupovali v súlade so zásadou minimalizácie osobných údajov, uvedenou v ustanovení článku 5 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR, a tieto osobné údaje sú tak primerané, relevantné a obmedzené na rozsah, ktorý je nevyhnutný vzhľadom na účely uvedené v čl. 6 bode 4 posledná veta a v čl. 7 bode 1 a v bode 3 tejto Zmluvy, na ktoré ich budú zmluvné strany spracúvať.
6. Ostatné podmienky spracúvania osobných údajov dotknutých osôb v zmysle bodov 2 a 4 tohto článku sa spravujú zákonmi a osobitnými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase spracúvania týchto osobných údajov na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:
  - a) **Príloha č. 1:** Formulár „Závazná rezervácia“,
  - b) **Príloha č. 2:** Cenová ponuka,
  - c) **Príloha č. 3:** Žiadosť o zľavu z nájomného, a to v prípade, že nájomca požiadal prenajímateľa o zľavu z nájomného.
9. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podporne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca. Ustanovenie podľa prvej vety tohto odseku sa neuplatní v prípade, že táto Zmluva bude oboma zmluvnými stranami podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že si Zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

**Za prenajímateľa**  
**V Bratislave dňa:**

**Za nájomcu**  
**V Bratislave dňa:**

V. r.

.....  
Bc. Mária Bátorová  
vedúca odd. Primaciálneho paláca

V. r.

.....  
Mgr. Jozef Kiss, MA  
prezident finančnej správy