

Kúpna zmluva č. 141/2025

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava**
IČO: **00 603 481**
Bankové spojenie: **ČSOB a.s., Bratislava**
Číslo účtu: **25826423/7500**
IBAN: **SK6375000000000025826423**
SWIFT/BIC: **CEKOSKBX**
Konajúci prostredníctvom: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,**
v zastúpení Ing. Matej Vagač, starosta Mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 03.02.2025

Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: **Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**
IČO: **00 603 147**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Bratislava-mesto**
Číslo účtu: **1526012/0200**
IBAN: **SK02 0200 0000 0000 0152 6012**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**
Konajúci prostredníctvom: **Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti**

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.

Meno a priezvisko: **Jonáš Karásek, rod. Karásek**
Trvale bytom: **Dobrovičova 126/3, 811 02 Bratislava**
Dátum narodenia: **[REDACTED]**
Rodné číslo: **[REDACTED]**
Štátna príslušnosť: **[REDACTED]**

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 16/2025 zo dňa 25.03.2025. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 03.02.2025, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Ing. Mateja Vagača, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto zmluvy za predávajúceho.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť - pozemok - parcela registra „C“ KN č. 2491/24 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na Drotárskej ceste v Bratislave, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku pod stavbou garáže so súpisným č. 5980, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 6309 a je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. II Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **14.000,- EUR** (slovom: štrnásťtisíc eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva (t. j. v podiele 1/1).

Čl. III Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku **7.000,- EUR** (slovom: sedemtisíc eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a. s., IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS: 201014125
 - b) čiastku **7.000,- EUR** (slovom: sedemtisíc eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a. s., IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000125.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle tohto článku jednorazovo najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI **Ostatné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účty uvedené v článku III ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci touto zmluvou spinomocňuje predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho.

Kupujúci prevezme po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopisy mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Bratislave dňa 19.05.2025


V Bratislave dňa 13. MÁJ 2025

Kupujúci:

Predávajúci:


Jonáš Karásek


Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo,
primátor
v. z. Ing. Matej Vagač,
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe plnomocenstva zo dňa 03.02.2025


Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač,
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto