

KÚPNA ZMLUVA Č. 154/2026

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Hlavné mesto“)

V správe: **Mestská časť Bratislava-Rača**
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Mestská časť“)

(ďalej spolu Hlavné mesto a Mestská časť aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci: **MUDr. Peter Hodoš**
rodený: Hodoš
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Košická 4980/14, 821 04 Bratislava
štátny občan: [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako pozemok registra C KN, parc. číslo: 17115/950, druh pozemku: záhrada, vo výmere: 192 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1,

(ďalej pozemok uvedený v tomto bode len ako „Predmet prevodu“).

- 1.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
- 1.3 Kupujúci je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ženatý, ale finančné prostriedky z ktorých zaplatí kúpnu cenu za Predmet prevodu tvoria jeho výlučné vlastníctvo z výnosu z daru, ktorý Kupujúci nadobudol ešte pred uzavretím manželstva s PharmDr. Barbarou Hodoš Ďurove rod. [REDACTED] s prihladením na § 143 Občianskeho zákonníka v platnom znení a preto nadobúda predmet vlastníctva podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, s čím manželka súhlasí a potvrdzuje v čestnom prehlásení (ďalej len „Čestné prehlásenie manželky Kupujúceho“), ktoré tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
- 1.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu je fyzický, faktický a právny stav Predmetu prevodu dobre známy, vrátane skutočností uvedenej v bode 1.5 tohto článku Zmluvy a preberá ho v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka v stave v akom stojí a leží a kupuje Predmet prevodu bez výhrad.
- 1.5 Kupujúci zároveň podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že mu je známy fyzický, faktický a právny stav Predmetu prevodu, a s Predmetom prevodu sa zároveň oboznámil jeho osobnou obhliadkou pred podpisom tejto Zmluvy. Kupujúci berie na vedomie a je oboznámený s tým, že Predmetom prevodu prechádza kanalizačný zberač.

Čl. 2 Ustanovenia o prevode obecného majetku Mestskou časťou

- 2.1 Predmet prevodu bol zverený do správy Mestskej časti na základe protokolu č. 64 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 30.09.1991.
- 2.2 Podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
- 2.3 Odpredaj Predmetu prevodu schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 03.02.2026 uznesením č. UZN 454/03/02/26/P, ktoré tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
- 2.4 Prevod sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie).
- 2.5 Odpredaj Predmetu prevodu sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta k odpredaju Predmetu prevodu, č. 06 01 00 82 25 zo dňa 16.12.2025, ktorý tvorí prílohu č. 3 Zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie tejto Zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 3 Kúpna cena

- 3.1. Predávajúci predáva Predmet prevodu za kúpnu cenu založenú a odvodenú na základe odhadu podľa znaleckého posudku č. 58/2025 zo dňa 30.07.2025, vypracovaného [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] PhD.. Konečnú kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti uznesením č. UZN 454/03/02/26/P zo dňa 03.02.2026 za kúpnu cenu 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 48 000,- EUR (slovom: štyridsaťosemtisíc eur) podľa znaleckého posudku uvedenom v tomto bode (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 V zmysle čl. 91 ods. 4 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
- 3.3 Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu za Predmet prevodu Predávajúcemu nasledovne:
- 3.3.1 sumu 19 200,- EUR (slovom: devätnásťtisícdivesto eur) na účet Hlavného mesta, IBAN: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] vedený v [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] variabilný symbol č. [REDAKOVANÉ] naraz do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
- 3.3.2 sumu 28 800,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisícosemsto eur) na účet Mestskej časti, IBAN: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] vedený vo [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] variabilný symbol č. [REDAKOVANÉ] naraz do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 3.4 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej celkovej sumy Kúpnej ceny na účet Predávajúceho podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas Kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia Kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 4 Ľarchy

- 4.1 Na liste vlastníctva podľa Čl. 1 bod 1.1 tejto Zmluvy je vedená nasledovná ľarcha vzťahujúca sa na Predmet prevodu: „*Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 17115/923, 17115/924, 17115/925, 17115/926, 17115/927, 17115/928, 17115/930, 17115/931, 17115/932, 17115/933, 17115/934 17115/935 ,17115/936, 17115/937 17115/938, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/942, 17115/943, 17115/944, 17115/945, 17115/946,17115/947, 17115/948, 17115/949, 17115/950, 17115/951, 17115/952, v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14.*”

- 4.2 Mestská časť vo svojom mene alebo v mene inej osoby ohľadom Predmetu prevodu zmluvné vzťahy s inými osobami ako medzi zmluvnými stranami neuzavrela.
- 4.3 Mestská časť vyhlasuje, že okrem ťarchy zapísanej na liste vlastníctva uvedenej v bode 4.1 tohto článku Zmluvy a skutočnosti uvedenej v Čl. 1 bod 1.5 tejto Zmluvy neviaznu na Predmete Zmluvy žiadne dlhy, iné vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.
- 4.4 Mestská časť prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu prevodu alebo jeho časti.
- 4.5 Kupujúci zároveň prehlasuje, že disponuje dostatkom finančných prostriedkov na úhradu celej Kúpnej ceny podľa Čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy.

Čl. 5 Obmedzenia na strane Kupujúceho vo vzťahu k Predmetu prevodu

Zmluvné strany obmedzenia na strane Kupujúceho nezriaďujú.

Čl. 6 Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1 Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celú Kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 3.3 Zmluvy.
- 6.2 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 6.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v prípade podania na poštovú prepravu doporučené tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak boli odoslané na poslednú známu adresu druhej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy, alebo písomne oznámenej druhou stranou.

Čl. 7 Ustanovenia o vklade do katastra a poplatkoch

- 7.1 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Kupujúci splnomocňuje podpisom Zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností tejto Zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k Zmluve, ako aj prípadnej opravy návrhu na vklad a/alebo Zmluvy.
- 7.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu po uhradení Kúpnej ceny v zmysle Čl. 3 bodu 3.3 tejto Zmluvy a uhradení nákladov podľa bodu 7.4 tohto článku, a to bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní od kumulatívneho splnenia podmienky uvedenej v tomto bode Zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením Kúpnej ceny sa Kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 3 Zmluvy.

- 7.4 Kupujúci je povinný uhradiť náklady späť s realizáciou Zmluvy, a to nahradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur), najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy vkladom príslušnej hotovosti do pokladne Mestskej časti, variabilný symbol č. 4540302267.
- 7.5 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, tak aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný Zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku Zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 7.6 Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 8 Platnosť, účinnosť a zverejňovanie

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na webovom sídle Mestskej časti a v Centrálnom registri zmlúv. Mestská časť je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 8.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Osobné údaje sú spracúvané v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Podrobnosti sú zverejnené na stránke Predávajúceho – Mestskej časti, a to: <https://www.raca.sk/povinne-zverejnovane-informacie/>.

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Prevodom vlastníckeho práva podľa Zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov pod zákonom stanovenú výmeru.
- 9.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.

- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli obsahu Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 9.5 Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy. Kupujúci prevezme po podpise Zmluvy zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy. Jeden rovnopis Zmluvy odovzdá Mestská časť Kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri rovnopisy Zmluvy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.

Prílohy:

- 1/ Čestné prehlásenie manželky Kupujúceho
- 2/ Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 454/03/02/26/P.
- 3/ Predchádzajúci súhlas primátora č. 06 01 00 82 25 zo dňa 16.12.2025.

V Bratislave, dňa 01-04-2026

V Bratislave, dňa 01-04-2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Vz

za Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Mgr. Michal Drotován, starosta
Zastúpenie na základe splnomocnenia č.
06 01 00 82 25 zo dňa 16.12.2025

MUDr. Peter Hodoš

za Mestskú časť Bratislava-Rača
Mgr. Michal Drotován, starosta

Čestné prehlásenie

Dolu podpísaná PharmDr. Barbara Hodoš Ďurove, rodená: [REDACTED]

narodená dňa: [REDACTED] miesto narodenia: Bratislava

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: Bulharská 5320/115, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika

týmto **p r e h l a s u j e m**, že súhlasím s úkonom, že môj manžel MUDr. Peter Hodoš, narodený dňa [REDACTED] v Skalici, rodné číslo [REDACTED], trvale bytom: Košická 4980/14, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika nadobúda predmet vlastníctva (v rozsahu priloženého Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností SR) **do svojho výlučného vlastníctva, ktorý zaplatí z výnosu z d a r u**, ktorý nadobudol ešte pred uzavretím manželstva so mnou s prihladením na § 143 Občianskeho zákonníka v platnom znení a preto nepripadá tento predmet vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva.

Ide o pozemok registra „C“ KN, parc. č.: 17115/950, druh pozemku: záhrada vo výmere: 192 m² evidovaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Som si vedomá následkov plynúcich z nepravdivých údajov uvedených v tomto Čestnom prehlásení.

V Bratislave dňa 31.03.2026 [REDACTED]

[REDACTED]

Barbara Hodoš Ďurove



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **PharmDr. Barbara Hodoš Ďurove**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: **Bulharská 5320/115, Bratislava-Ružinov, Slovenska republika**, ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED]
listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:
O 272858/2026.

Bratislava dňa 31.03.2026



[REDACTED]
Livia Noskovičová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo Zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 03.02.2026

UZN 454/03/02/26/P

Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), **prevod vlastníctva pozemkov parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača do vlastníctva žiadateľov - označených poradovými číslami 1 až 8, uvedených ďalej v texte tohto uznesenia, ktorí sú užívateľmi jednotlivých pozemkov (záhrad), z dôvodu majetkoprávného vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktoré žiadatelia užívajú, za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 250,- EUR/m², odvodenú od znaleckého posudku č. 58/2025 zo dňa 30.07.2025, vypracovaného [REDACTED] (celková kúpna cena prevádzaného nehnuteľného majetku spolu v sume 647 852,- EUR), a za nasledovnú nižšie uvedenú celkovú kúpnu cenu, určenú každému žiadateľovi zvlášť, nasledovne:**

1. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/929** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/930** vo výmere 209 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príslahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh

pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Dmytra Prodana, trvalý pobyt: Pri hrádzi 575/56, 900 42 Dunajská Lužná za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 606,- EUR;

2. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/931** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Jarmily Ádiovej, trvalý pobyt: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 62 178,- EUR;
3. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/935** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/936** vo výmere 215 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Jána Blaška, trvalý pobyt: Ševčenkova 902/25, 851 01 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 856,- EUR;
4. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/939** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/940** vo výmere 210 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Pavla Bereša a Moniky Berešovej, trvalý pobyt: Gercenova 21, 851 01 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 121 606,- EUR;
5. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/941** vo výmere 208 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Zuzany Štofanovej, trvalý pobyt: Tomanova 11/A, 831 07 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 60 178,- EUR;
6. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/944** vo výmere 220 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na**

prílohou pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Heleny Rizovej, trvalý pobyt: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 63 178,- EUR;

7. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/950** vo výmere 192 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech MUDr. Petra Hodoša, trvalý pobyt: Košická 4980/14, 821 04 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 48 000,- EUR;
8. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/951** vo výmere 189 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Jozefa Rieglera, trvalý pobyt: Kadnárova 8, 831 53 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 47 250,- EUR;

za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy;
- náhrady všetkých trov súdnych a exekučných konaní, ktoré voči žiadateľom mestská časť Bratislava-Rača viedla/vedie a ostatných záväzkov voči mestskej časti Bratislava-Rača;
- kúpne zmluvy na prevod pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku jednotlivému žiadateľovi, uvedenému pod poradovým číslom 1 až 8, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.05.2026;
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.05.2026, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

V Bratislave, 03.02.2026

Spracoval: [REDACTED]

Mgr. Michal Droto
starosta

20
ter
list
Mes

OU

2-

155

ST BRAZIL





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	31 -12- 2025
Podacie číslo:	13009
Prílohy/listy:	HS

Bratislava 16.december 2025
MAGS OGC 66517/2025

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.12.2025 č.j. 13605/983/2025/HS-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 00 82 25

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rača**

- **parc.č.17115/929 – záhrada vo výmere 216 m²**, vedený na LV č. 1
- **parc.č.17115/930 – záhrada vo výmere 209 m²**, vedený na LV č. 1
- **parc.č.17115/931 – záhrada vo výmere 216 m²**, vedený na LV č. 1
- **parc.č.17115/935 – záhrada vo výmere 211 m²**, vedený na LV č. 1
- **parc.č.17115/936 – záhrada vo výmere 215 m²**, vedený na LV č. 1
- **parc.č.17115/939 – záhrada vo výmere 211 m²**, vedený na LV č. 1
- **parc.č.17115/940 – záhrada vo výmere 210 m²**, vedený na LV č. 1
- **parc.č.17115/941 – záhrada vo výmere 208 m²**, vedený na LV č. 1
- **parc.č.17115/950 – záhrada vo výmere 192 m²**, vedený na LV č. 1
- **parc.č.17115/951 – záhrada vo výmere 189 m²**, vedený na LV č. 1
- **parc.č.17115/944 – záhrada vo výmere 220 m²**, vedený na LV č. 1

vedených na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

a pozemok reg. „C“ v **podiele 9/24**

- **parc.č.17115/924 – záhrada vo výmere 785 m²**

vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **160,00 € / m²** a s podmienkami:

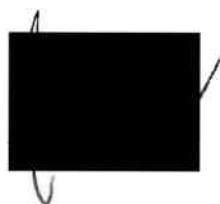
- **finančné prostriedky, ktoré Mestská časť Bratislava - Rača získa z predaja, budú investované na revitalizáciu futbalového ihriska**

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a 17115/924 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

A black rectangular box redacting a signature, with a small handwritten mark above and below it.

Vážený pán
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti
Bratislava – Rača

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu / kópie listiny
s predloženou listinou osvedčujem pod **č. 08/VJ/2026**,
že odpis/ kópia listiny súhlasí s predloženou listinou - originálom
s počtom strán **2** a počtom listov **2**.
Mestská časť Bratislava-Rača, dňa **18.03.2026**, hodina **08:00** hod.

.....
podpis osvedčujúceho



