

## **Kúpna zmluva**

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

### **Predávajúci:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

IBAN: SK637500000000025826423

### **v zastúpení správcu:**

#### **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Matúšom Čupkom, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 05 01 00 60 24 zo dňa 30.09.2024, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

### **Kupujúci:**

#### **RED15 s. r.o.**

sídlo: Grösslingová 50, 811 09 Bratislava

IČO: 47 450 169

zastúpený: PhDr. Adrian Polóny, konateľ

IBAN:

*(ďalej len ako „kupujúci“)*

*(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN **parc. č. 6464**, o výmere 51 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na LV č. 3673, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30.09.1991 (ďalej len ako „Pozemok“)
- 1.2 Prevod Pozemku bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 16/24 zo dňa 10.12.2024 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Článok 2**

### **Predmet Kúpnej zmluvy**

- 2.1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho, pričom kupujúci nadobudne Pozemok do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemok v celkovej výške **24 400 EUR** (slovom: dvadsaťštyritisícštyristo eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
- a) 50% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **12 200 EUR** (slovom: dvanásťtisícdivesto eur), bude uhradená na **bankový účet hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 172025**.
- b) 50% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **12 200 EUR** (slovom: dvanásťtisícdivesto eur), bude uhradená na **bankový účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto číslo SK0356000000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 172025**.
- 3.3 Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2 tohto článku zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplataenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozhľadovacia podmienka).

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkom disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy, okrem Nájomnej zmluvy č. 38/2010 na časť Pozemku o výmere 38 m<sup>2</sup> uzatvorenej s Ing. Darinou Strählovou. V súlade s § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ak nedôjde k ukončeniu nájomného vzťahu podľa nájomnej zmluvy uvedenej v predchádzajúcej vete do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku kupujúcim, vstúpi kupujúci do právneho postavenia prenajímateľa z tejto nájomnej zmluvy, čo kupujúci podpisom tejto zmluvy akceptuje.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že je mu Pozemok dobre známy a že Pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplataenia Kúpnej ceny, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí

- kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho.
- 4.8 Predávajúci aj kupujúci má právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.9 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované podľa tejto Kúpnej zmluvy sa doručujú osobne, resp. kuriérom, alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, a to prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho je kupujúci povinný všetky písomnosti doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako

- aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnou zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

**príloha č. 1 – uznesenie miestneho zastupiteľstva**

### **Článok 7 Vyhlásenia**

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 31.01.2025

V Bratislave, dňa 23.01.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**Mgr. Matúš Čupka**  
s t a r o s t a  
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

---

**RED15 s.r.o.**  
PhDr. Adrian Polóny, konateľ

# Mestská časť Bratislava-Nové Mesto



## VÝPIS z UZNESENÍ zo 16. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 10. decembra 2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Vec

Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 6464, v k.ú. Vinohrady, pre RED 15 s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### **Uznesenie 16/24**

zo dňa 10.12.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

**schvaľuje**

na predaj pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady parc. č. 6464, o výmere 51 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaného na LV č. 3673, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

z prospech kupujúceho:

RED 15 s.r.o., Grösslingová 50, Bratislava, do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1

z súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV, ods. 1 písm. i) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

z dôvodu, že sa jedná o majetok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdateľ a pre mestskú časť je tento majetok nevyužiteľný a jedná sa o pozemok malej výmery do 100 m<sup>2</sup>; predmetný pozemok parc. č. 6464 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, a to pozemkami parc. č. 6463 a 6465/2 a stavbou súp. č. 1862 umiestnenou na pozemku parc. č. 6463. Predmetný pozemok je súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 1862, je oplotený spolu s pozemkami vo

vlastníctve žiadateľa a v minulosti na ňom bola umiestnená garáž vo vlastníctve bývalých vlastníkov rodinného domu, ktorá už je v súčasnosti odstránená. Jediný prístup k predmetnému pozemku vedie cez pozemok žiadateľa parc. č. 6465/2. Predmetný pozemok je samostatne nevyužitelný pre mestskú časť aj akékoľvek tretie osoby s prihliadnutím k jeho polohe, charakteru a výmere.

za kúpnu cenu vo výške:

**24 400 EUR**

**(všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom: 6100 EUR)**

za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozhľadová podmienka)

Mgr. Matúš Čupka, v. r.  
starosta