

Kúpna zmluva č. 177/2025

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,
v zastúpení Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 03.02.2025

Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.

Meno a priezvisko: **Miša Majer, rod. Majer**
Trvale bytom: Šulekova 13, 811 06 Bratislava
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: 

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 16/2025 zo dňa 25.03.2025. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 00 08 25 zo dňa 03.02.2025, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Ing. Mateja Vagača, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto zmluvy za predávajúceho.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť - pozemok - parcela registra „C“ KN č. **2667/4** o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na Zrúnskeho ulici v Bratislave, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnutel'nosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku pod stavbou garáže so súpisným č. 7852, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 10117 a je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. II

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **13 300,- EUR** (slovom: trinásťtisíc eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva (t. j. v podiele 1/1).

Čl. III

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku **6 650,- EUR** (slovom: šesťtisícšesťstopäťdesiat eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a. s., IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS1772025.
 - b) čiastku **6 650,- EUR** (slovom: šesťtisícšesťstopäťdesiat eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a. s., IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000225.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle tohto článku zmluvy jednorazovo najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom zmluva sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účty uvedené v článku III ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **100,00 Eur** a to na účet predávajúceho **IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012 VS 18092** do 30 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.
3. Kupujúci touto zmluvou *splnomocňuje* predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu

za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 04. 06. 2025

V Bratislave dňa - 4. JÚN 2025

Kupujúci:

[Redacted signature]

Miša Majer

[Redacted text]

Predávajúci:

[Redacted signature]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

v. z. Ing. Matej Vagač

starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

na základe splnomocnenia zo dňa 03.02.2025

[Redacted text]

[Redacted signature]

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Matej Vagač

starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto