

**Kúpna zmluva**  
**č. predávajúceho: 2 00 05 26**

**uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

**predávajúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.  
číslo účtu : IBAN SK637500000000025826423  
Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Variabilný symbol : 2 00 05 26  
IČO : 00 603 481

za ktoré koná správca:

**Mestská časť Bratislava-Devín**  
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava  
zastúpená JUDr. Janou Jakubkovič, starostkou

Peňažný ústav : Slovenská sporiteľňa  
číslo účtu : IBAN SK5409000000005028001112  
Názov príjemcu : Mestská časť Bratislava-Devín

Variabilný symbol : 2 00 05 26  
IČO : 00603422  
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúci:**

**Maroš Kardoš**, rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom : Banšelova 12 , 821 04 Bratislava  
dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo : [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

## Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. územie Devín a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2301/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 64/2025, overený dňa 22.09.2025 pod č. G1 1729/2025 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2301/1, druh pozemku záhrada o výmere 2448 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava–Devín, kat. územie Devín, ktorý je zverený na základe protokolu č. 46/1991 do správy mestskej časti Bratislava-Devín.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, k. ú. Devín, vytvorenú GP č. 64/2025

- **pozemok registra „C“ KN parc. č. 2301/7 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia .**

## Článok 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 450 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 3 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom **1.350 €** (slovom: tisícristopäťdesiat EUR).

2. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Devín dňa 27.04.2026 Uznesením č. 365/2026, po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 00 05 26, list č. j. MAGS OGC 51 104/2026 zo dňa 02.03.2026, ktorým zároveň splnomocnil starostku mestskej časti Bratislava–Devín k podpisu tejto kúpnej zmluvy za hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu 1.350 € uhradiť nasledovne:

- 40% z 1.350 €, čo predstavuje sumu **540 €** (slovom päťstoštyridsať EUR) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu IBAN SK637500000000025826423, zriadený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 2 00 05 26, naraz do 14 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- 60 % z 1.350 €, čo predstavuje sumu **810 €** (slovom: osemstodesať EUR), uhradí kupujúci na účet správcu, mestskej časti Bratislava – Devín, číslo účtu IBAN SK540900000005028001112, vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 2 00 05 26 naraz do 14 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu a správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu a správcovi spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Článok 3**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Článok 4**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok 5**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako stojí a leží.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín na svojom zasadnutí konanom dňa 27.04.2026 Uznesením č. 365/2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 10 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy m. č. Bratislava-Devín.a. Osobitný zreteľ vychádza zo skutočnosti, že pri zatepľovaní jestvujúcej rekreačnej chaty prišlo v rozsahu 3 m<sup>2</sup> k zasiahnutiu do vedľajšieho pozemku patriaceho hl. m. SR Bratislavy parc. č. 2301/1, čo bolo zistené pri zameriavaní stavby ku kolaudačnému konaniu. Odpredajom sa zabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie a vlastnícky vzťah k pozemkom.
5. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Článok 6**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť na základe § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a správcu. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

### Článok 7

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží do 3 pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 3 rovnopisy zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

14. MÁJ 2026

V Bratislave dňa .....

PREDÁVAJÚCI

**mestská časť Bratislava - Devín**

**JUDr. Jana Jakubkovič**  
starostka mestskej časti Bratislava-Devín

15. MÁJ 2026

V Bratislave dňa .....

KUPUJÚCI

**Maroš Kardoš**



**JUDr. Jana Jakubkovič**

starostka mestskej časti Bratislava-Devín

splnomocnená podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k podpisu za:

Ing. arch. Matúš Vallo primátor hlavného mesta SR Bratislavy

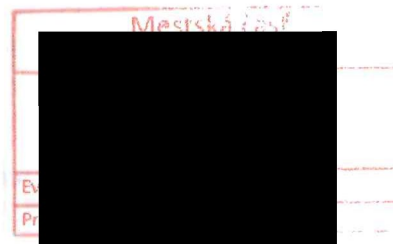
Príloha: Súhlas primátora č. 11 01 00 05 26, list č.j. MAGS OGC 51 104/2026 zo dňa  
2. marca 2026

Uznesenie miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava-Devín č. 365/2026 zo dňa  
27.04.2026

Geometrický plán č. 64/2025 zo dňa 04.09.2025



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA



Bratislava 2. marca 2026  
MAGS OGC 51 104/2026

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 13.02.2026 č.j. 156/264/2026/CZI, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Devín, udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 11 01 00 05 26**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Devín**

- **parc.č. 2301/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>**

ktorý vznikol podľa GP č. 64/2025, overený dňa 22.09.2025 pod č. G1 1729/2025 odčlenením od pozemku reg. "C" parc. č. 2301/1 vedený na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **450,00 € / m<sup>2</sup>** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. b)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2301/7 v k. ú. Devín, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

A black square redaction box covers the signature area. There are faint blue ink marks around the box, possibly remnants of a signature or initials.

Vážená pani  
JUDr. Jana Jakubkovič  
starostka mestskej časti  
Bratislava – Devín

**Uznesenie číslo 365/2026**

zo 42. zasadnutia miestneho zastupiteľstva,  
ktoré sa uskutočnilo dňa 27.04.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

**a) schvaľuje**

odpredaj pozemku novovzniknutej parcely C-KN č. 2301/7 o výmere 3 m<sup>2</sup>, oddelenej geometrickým plánom č. 64/2025 od parcely KN-C č. [REDAKOVANÉ] vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, žiadateľovi Marošovi Kardošovi bytom Jágeho 12, 821 08 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu: 450,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1350 € za pozemok,

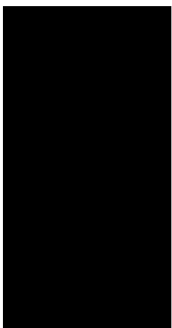
**b) ukladá**

starostke mestskej časti Bratislava-Devín zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi: Hlavné mesto SR Bratislava a mestská časť Bratislava-Devín a kupujúcim: Maroš Kardoš, bytom Jágeho 12, 821 08 Bratislava.

Za (5) , Neprítomní (2)

---

JUDr. Jana Jakubkovič  
starostka mestskej časti Bratislava-Devín



Stredná škola Technická  
Bratislava 14, 1192 22

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b>  <b>GEOAZK</b> Komplexný geodetický servis GEOAZK s.r.o. Iľkovej 14, 851 01 Bratislava IČO: 53398343 DIČ: 2121362502	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava-Devín</b>
	Kat. územie <b>Devín</b>	Číslo plánu <b>64/2025</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie prístavby záhradnej chaty p.č. 2301/6 a 2301/7.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <b>04.09.2025</b> Meno: [redacted]		Dňa: <b>04.09.2025</b> Meno: [redacted]	
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrmí</b>		Úradne overil Meno: [redacted]	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3667</b>		Dňa: <b>04.09.2025</b> Číslo: <b>G1-1729/2025</b>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Za: [redacted] zákona NR SR č. 215/1995	
		Pečiatka a podpis	

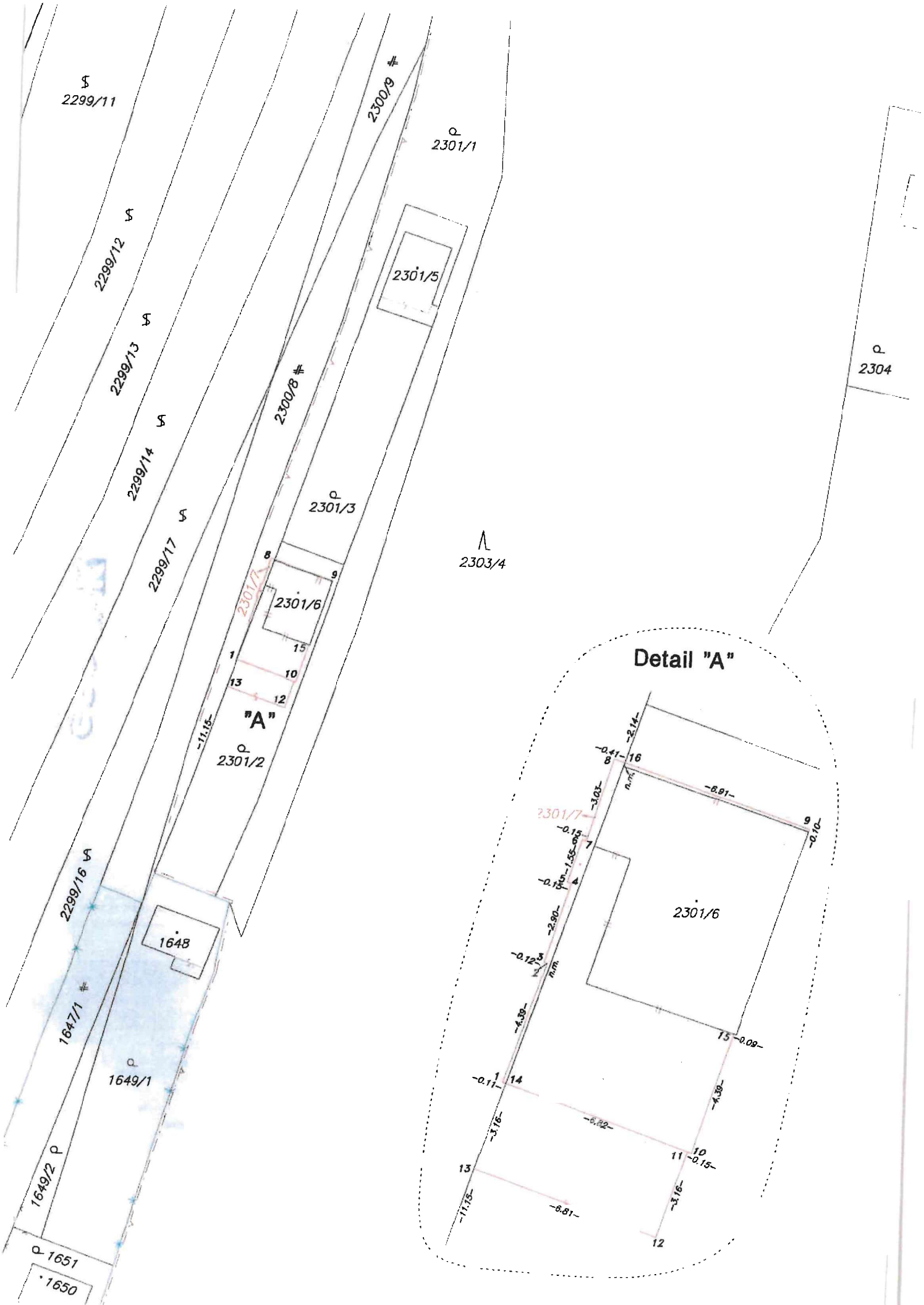
# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		2301/1	2448		záhrada						2301/1	2445		záhrada 4	Doterajší
											2301/7	3		zast.pl. 16 19	detto
1821		2301/2	253		záhrada						2301/2	216		záhrada 4	detto
1821		2301/6	46		zast.pl.						2301/6	83		zast.pl. 16 19	detto
Spolu:			2747									2747			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje..  
 kód druhu stavby 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka :  
 Novonavrhané parcely č. 2301/6(časť o výmere 37m<sup>2</sup>) a p.č. 2301/7(3m<sup>2</sup>) možno do KN zapísať iba na základe príslušnej listiny vydanéj orgánom ochrany PP na príslušné zmeny druhov pozemkov.



↑  
2303/4

Detail "A"

