

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÍSPEVKU č. 24 83 0388 22 00

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym
poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „Zmluva o príspevku“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prijímateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**
V zastúpení: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
IČO: **00 603 481**
Peňažný ústav: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **SK72 7500 0000 0000 2582 7813**
Variabilný symbol:

(ďalej aj ako „prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ:

Názov: **AUPARK a. s.**
Sídlo : **Einsteinova 18, 851 01 Bratislava**
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 5586/B**
Zastupuje : **Martin Makovec, člen predstavenstva, Martin Šmigura, podpredseda predstavenstva**
Peňažný ústav : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu :
IČO : **47 240 377**
DIČ : **SK2023582737**

a

3. Poskytovateľ:

Názov: **AUPARK Tower Bratislava s. r. o.**
Sídlo : **Einsteinova 24, 851 01 Bratislava**
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 35663/B**
Zastupuje : **Martin Šmigura, konateľ, Radovan Sukup, konateľ**
Peňažný ústav : **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu :
IČO : **35 930 691**
DIČ : **SK2021994810**

(ďalej aj ako „poskytovatella“)

(„prijímateľ“ a „poskytovatella“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Dňa 09.12.2011 uzatvorili zmluvné strany zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0719-11-00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva o nájme“). Zmluva o nájme bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 261/2011 zo dňa 29.09.2011.

2. V zmysle článku I odsek 3 dodatku č. 18-83-0719-11-01 k Zmluve o nájme sa poskytovatelia zaviazali prispievať prijímateľovi na údržbu Sadu Janka Kráľa sumu 63 186,08 Eur ročne v súlade s osobitnou zmluvou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Dodatok“). Dodatok bol uzatvorený na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1172/2022 zo dňa 31.03.2022.
3. Na základe vyššie uvedeného zmluvné strany uzatvárajú túto osobitnú Zmluvu o príspevku podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o príspevku je záväzok poskytovateľov prispievať prijímateľovi na údržbu Sadu Janka Kráľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovatelia budú prispievať prijímateľovi na údržbu Sadu Janka Kráľa sumu 63 186,08 Eur ročne, a to vždy najneskôr do 31.3. ako príspevok na aktuálny kalendárny rok, na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy o príspevku. V prvom roku platnosti tejto Zmluvy o príspevku zaplatia poskytovatelia uvedenú sumu do 30 dní odo dňa jej účinnosti a bude sa jednať o príspevok na aktuálny kalendárny rok. V prípade ukončenia tejto Zmluvy o príspevku počas kalendárneho roka sa príspevok alikvotne znižuje vzhľadom na dobu platnosti tejto Zmluvy o príspevku počas takého kalendárneho roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovatelia uhradia prijímateľovi príspevok na údržbu Sadu Janka Kráľa spätne za rok 2020 vo výške 19 460,00 Eur a za rok 2021 vo výške 19 460,00 Eur, spolu vo výške 38 920,00 Eur na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy o príspevku, a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy o príspevku. Prijímateľ zároveň potvrdzuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy o príspevku poskytovatelia nie sú voči prijímateľovi v omeškaní s úhradou príspevku za roky 2020 a 2021.
4. Poskytnuté peňažné prostriedky budú použité na správu a údržbu Sadu Janka Kráľa, ktorá zahŕňa najmä činnosti ako sú: kosenie trávnatých porastov, orez krovitých porastov, zdravotné a bezpečnostné orezy stromov, jesenné a jarné hrabanie lístia, výsadba kvetinových záhonov, výsadba jarných cibulovín, zber rozptýleného odpadu, vyprázdňovanie smetných košov, údržba osvetlenia a pod.
5. Prijímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku príspevku dohodnutého v Zmluve o príspevku. Počas prvých troch rokov platnosti Zmluvy o príspevku je prenajímateľ oprávnený meniť výšku príspevku o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka, najviac však o 5 % ročne. Počnúc štvrtým rokom platnosti Zmluvy o príspevku je prenajímateľ oprávnený meniť výšku príspevku o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie príspevku prijímateľ oznámi poskytovateľom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu poskytovateľov uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o príspevku. Zvýšený príspevok sú poskytovatelia povinní platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti dohodnutých v Zmluve o príspevku. V prípade, že oznámenie o zvýšení príspevku bude poskytovateľom doručené po splatnosti príspevku, zaplatia poskytovatelia rozdiel medzi pôvodným príspevkom a príspevkom zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
6. Poskytovatelia nie sú na úhradu príspevku zaviazaní spoločne a nerozdielne, ale každý z nich je zaviazaný iba v rozsahu svojho podielu, pričom podiely poskytovateľov sú rovnaké, t.j. každý je zaviazaný v rozsahu jednej polovice príspevku. Faktúry prijímateľa na príspevok budú zodpovedať ustanoveniu predchádzajúcej vety.

Článok II. Vznik, doba a ukončenie zmluvy

1. Zmluva o príspevku sa uzatvára na dobu platnosti Zmluvy o nájme a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti podľa článku IV odsek 1 tejto Zmluvy o príspevku.
2. Zmluva o príspevku sa ukončí:
 - a) uplynutím doby nájmu v zmysle článku II odsek 1 Zmluvy o nájme,
 - b) ukončením nájmu v zmysle článku II odsek 3 Zmluvy o nájme,
 - c) dohodou zmluvných strán.

Článok III. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania poskytovateľov s platbou príspevku v zmysle článku I odsek 2 a 3 tejto Zmluvy o príspevku, sú poskytovatelia povinní zaplatiť prijímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti, pričom nárok na zmluvnú pokutu vzniká až keď nedošlo k zaplateniu príspevku ani po uplynutí dodatočnej lehoty 5 pracovných dní od písomnej výzvy prijímateľa. Možnosť prijímateľa odstúpiť od Zmluvy o nájme podľa článku IV odsek 8 Zmluvy o nájme v znení Dodatku nie je týmto dotknutá. Povinnosť poskytovateľov platiť úroky z omeškania týmto nie je dotknutá s tým, že úroky z omeškania sa začínú uplatňovať až od márneho uplynutia dodatočnej lehoty 5 pracovných dní od písomnej výzvy prijímateľa.

Článok IV. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Zmluva o príspevku nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky Zmluvy o príspevku nastanú v neskorší z nasledujúcich dní: (i) deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy o príspevku v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, alebo (ii) deň nadobudnutia účinnosti dohody o skončení zmluvy o poskytovaní príspevku uzavretej medzi poskytovateľmi a Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, z ktorej vyplýva, okrem iného, vzdanie sa voči obom poskytovateľom nároku Mestskej časti Bratislava-Petržalka na príspevok za roky 2020 až 2022.
2. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy o príspevku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Zmluvy o príspevku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní Zmluvy o príspevku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy o príspevku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy o príspevku, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnych subjektov na strane poskytovateľov sa povinnosti na strane poskytovateľov prenesú na nastupujúce právne subjekty.
5. Táto Zmluva o príspevku je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prijímateľ a po jednom (1) rovnopise dostanú poskytovatelia.

6. Zmluvné strany si Zmluvu o príspevku prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: **17. 08. 2022**

Prijímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa: **17. 08. 2022**

Poskytovateľ
AUPARK a. s.

.....
Martin Makovec
člen predstavenstva

.....
Martin Šmígura
podpredseda predstavenstva

Poskytovateľ
AUPARK Tower Bratislava s. r. o.

.....
Martin Šmígura
konateľ

.....
Radovan Šukup
konateľ

MESTO SP

-21- VAN

MESTO SP

-21- VAN

