

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva č. 24-85-0352-23-00

uzavretá podľa § 141 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)
medzi:

Účastník 1:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: IČO: 00603481
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
banka: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK17 7500 0000 0002 2503 0913

(ďalej aj ako „**Podielový spoluvlastník 1'**“)

Účastník 2:

Erika Homzová
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť:
banka:
IBAN:

(ďalej aj ako „**Podielový spoluvlastník 2'**“)

Účastník 3:

Ľubica Demová
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť:
banka:
IBAN:

(ďalej aj ako „**Podielový spoluvlastník 3'**“)

(Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 ďalej spoločne aj ako „**Účastníci Dohody**“)

I
PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto Dohody je zrušenie a následné vyporiadanie podielového spoluvlastníctva Účastníkov Dohody k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II tejto Dohody.

II
ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Účastníci Dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:
 - 1.1 pozemok - parcela registra C s parc. číslom o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 23 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, zapísaná na LV č. , okres: , obec: , katastrálne územie: (ďalej len „*parcela č.*“),
 - 1.2 pozemok - parcela registra C s parc. číslom o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor, zapísaná na LV č. , okres: , obec: , katastrálne územie: (ďalej len „*parcela č.*“),
 - 1.3 pozemok - parcela registra C s parc. číslom o výmere 272 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísaná na LV č. , okres: , obec: , katastrálne územie: (ďalej len „*parcela č.*“),
 - 1.4 pozemok - parcela registra C s parc. číslom o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor, zapísaná na LV č. , okres: , obec: , katastrálne územie: (ďalej len „*parcela č.*“),
 - 1.5 pozemok - parcela registra C s parc. číslom o výmere 129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísaná na LV č. , okres: , obec: , katastrálne územie: (ďalej len „*parcela č.*“),
 - 1.6 pozemok - parcela registra C s parc. číslom o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor, zapísaná na LV č. , okres: , obec: , katastrálne územie: (ďalej len „*parcela č.*“),
 - 1.7 stavby označenej súpisným číslom , nachádzajúcej sa na pozemku parcele č. , druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. , okres: , obec: , katastrálne územie: (ďalej len „*Stavba súpisné č.*“),
 - 1.8 stavby označenej súpisným číslom , nachádzajúcej sa na pozemku parcele č. , druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. , okres: , obec: , katastrálne územie: (ďalej len „*Stavba súpisné č.*“),
(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“)

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- a. Podielový spoluvlastník **1** v podiele 5/6
 - b. Podielový spoluvlastník **2** v podiele 3/36
 - c. Podielový spoluvlastník **3** v podiele 3/36
2. Všetky Nehnutelnosti sa nachádzajú na Obchodnej ulici č. 29 v Bratislave.
 3. V stavbe súpisné číslo sa nachádzajú:
 - 3.1 Nebytový priestor č. 1 o výmere 234,40 m² (ďalej len „NP č. 1“)
 - 3.2 Nebytový priestor č. 2 o výmere 43,84 m² (ďalej len „NP č. 2“)
 - 3.3 Nebytový priestor č. 3 o výmere 31,57 m² (ďalej len „NP č. 3“)
 - 3.4 Byt č. 1 o výmere 99,68 m² (ďalej len „Byt č. 1“)
 - 3.5 Byt č. 2 o výmere 87,40 m² (ďalej len „Byt č. 2“)
 - 3.6 Byt č. 3 o výmere 139,24 m² (ďalej len „Byt č. 3“)
 - 3.7 Byt č. 4 o výmere 84,13 m² (ďalej len „Byt č. 4“)
 4. Stavba súpisné číslo je vo veľmi zlom technickom stave, neobývaná, neužívateľná.

III

PODKLAD PRE VYPORIADANIE NEHNUTELNOSTÍ

1. Pre účely vyporiadania Nehnutelností Podielový spoluvlastník 1 dal vyhotoviť dva znalecké posudky:
 - Znalecký posudok č. zo dňa vyhotovený znalcom doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., ktorým bola Stavba súpisné číslo rozdelená na byty a nebytové priestory podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Znalecký posudok na rozdelenie nehnuteľností súpisné číslo “)
 - Znalecký posudok č. zo dňa vyhotovený znalcom doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., ktorým bola vyčíslená všeobecná hodnota všetkých bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Stavbe súpisné číslo a všeobecná hodnota pozemkov parcela č. (ďalej len „Znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností“)
 - Doplnenie č. 1 k Znaleckému posudku č. zo dňa vyhotovené znalcom doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., ďalej len „Znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností“)
2. V zmysle Znaleckého posudku na ocenenie nehnuteľností boli znalkyňou vyčíslené nasledujúce hodnoty nehnuteľností:
 - 2.1 NP č. 1478.930,40 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu (ďalej len „prislúchajúci spoluvlastnícky podiel“) 23440/72026
 - 2.2 NP č. 299.188,72 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 4384/72026
 - 2.3 NP č. 346.543,07 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 3157/72026

- 2.4 Byt č. 1248.889,82 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 9968/72026
- 2.5 Byt č. 2218.228,03 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 8740/72026
- 2.6 Byt č. 3304.208,37 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 13924/72026
- 2.7 Byt č. 4210.063,18 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 8413/72026
- 2.8 Parcela č.26.914,68 eur
- 2.9 Parcela č.120.080,88 eur
- 2.10 Parcela č.187.712,64 eur
- 2.11 Parcela č.110.419,20 eur
- 2.12 Parcela č.53.415,03 eur
- 2.13 Parcela č.20.703,60 eur
3. Stavba súpisné číslo sa nachádza na parcele č. , pozemky prilahlé k Stavbe súpisné číslo sú parcela č. a parcela č. , na základe čoho majú nebytové priestory a byty, vrátane hodnoty spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, parcelách č. , nasledujúce hodnoty:
- 3.1 NP č. 1 555.516,03 eur
- 3.2 NP č. 2 113.512,58 eur
- 3.3 NP č. 3 56.857,96 eur
- 3.4 Byt č. 1 281.458,31 eur
- 3.5 Byt č. 2 246.784,27 eur
- 3.6 Byt č. 3 349.702,32 eur
- 3.7 Byt č. 4 237.551,01 eur

IV

ZRUŠENIE A VYPORIADANIE

1. Účastníci Dohody zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k Nehnutelnostiam a vzájomne sa vyporiadajú nasledovne:

1.1 Podielový spoluvlastník 2 a Podielový spoluvlastník 3 sa stanú v rovnakom podiele (1/2 a 1/2) podielovými spoluvlastníkmi **bytu č.** s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 8413/72026 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a na zastavanom pozemku a prilahlých pozemkoch parcely č.

Byt č. sa nachádza na . poschodí (. NP) v bytovom dome súpisné číslo , vo vchode , k. ú. , okres, situovaný na p. č. .

Celková podlahová plocha bytu č. je 84,13 m².

Byt č. pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je hala, kuchynský kút, kúpeľňa a WC. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 6,90 m².

K bytu č. prislúcha podiel vo veľkosti: 8413/72026 na pozemkoch p. č. –
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. - zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. - zastavaná plocha a nádvorie o výmere
30 m², k. ú. , okres .

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TÚV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2 Podielový spoluvlastník 1 sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1):

1.2.1 nebytového priestoru č. s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 23440/72026 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parcely č. .

Nebytový priestor č. sa nachádza na prízemí (1. NP) – dvojpodlažný, v bytovom dome súpisné číslo , vo vchode , k. ú. , okres , situovaný na p. č. . Podlahová plocha nebytového priestoru č. 1 je 234,40 m².

Nebytový priestor č. pozostáva na prízemí (1. NP) z jednej miestnosti – predajne a miestnosti kancelárie, hygienických priestorov - WC muži a WC ženy so spoločnou umývárkou, schodiskom do suterénu a chodbou so zadným vstupom z podbránia. V suteréne (1.PP.) sa nachádzajú 4 miestnosti skladov a komunikačné priestory.

K NP č. prislúcha podiel vo veľkosti: 23440/72026 na pozemkoch p. č. –
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. - zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. - zastavaná plocha a nádvorie o výmere
30 m², k. ú. , okres .

1.2.2 nebytového priestoru č. s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parc. č. .

Nebytový priestor č. sa nachádza na prízemí (1. NP) – dvojpodlažný, v bytovom dome súpisné číslo , vo vchode , k. ú. , okres , situovaný na p. č. . Podlahová plocha nebytového priestoru č. je 43,84 m².

Nebytový priestor č. pozostáva na prízemí (.NP) z miestnosti predajne s prístupom z exteriéru a podbránia, samostatného WC s umývadlom s prístupom z predajne a podbránia. V suteréne (1.PP.) sa nachádza jedna miestnosť s oceľovým schodiskom v podlahe.

K NP č. prislúcha podiel vo veľkosti: 4384/72026 na pozemkoch p. č. –
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. - zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. - zastavaná plocha a nádvorie o výmere
30 m², k. ú. , okres .

1.2.3 nebytového priestoru č. s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parc. č. .

Nebytový priestor č. sa nachádza na prízemí (. NP) v bytovom dome súpisné číslo , vo vchode , k. ú. , okres , situovaný na p. č. . Podlahová plocha nebytového priestoru č. je 31,57 m².

Nebytový priestor č. pozostáva z miestnosti s dvoma vstupmi z podbránia a oknami s mrežou do dvora. V nebytovom priestore sa priamo v miestnosti nachádza umývadlo.

K NP č. prislúcha podiel vo veľkosti: 3157/72026 na pozemkoch p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. , okres .

1.2.4 bytu č. s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parc. č. .

Byt č. sa nachádza na . poschodí (. NP) v bytovom dome súpisné číslo , vo vchode , k. ú. , okres , situovaný na p. č. . Celková podlahová plocha bytu č. je 99,68 m².

Byt č. pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva ktorým je hala, chodba, kuchyňa, komora, sklad kúpeľňa, WC. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 8,05 m².

K bytu č. prislúcha podiel vo veľkosti: 9968/72026 na pozemkoch p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. , okres .

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TÚV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2.5 bytu č. s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parc. č. . Byt č. sa nachádza na . poschodí (. NP) v bytovom dome súpisné číslo , vo vchode , k. ú. , okres , situovaný na p. č. . Celková podlahová plocha bytu č. je 87,40 m².

Byt č. pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je hala, chodba, kuchyňa, komora, sklad, kúpeľňa a WC. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 6,90 m².

K bytu č. prislúcha podiel vo veľkosti: 8740/72026 na pozemkoch p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. , okres .

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov

a k nim príslušné zariadenie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TUV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2.6 bytu č. s príslúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parc. č. .

Byt č. sa nachádza na . poschodí (. NP) – dvojpodlažný v bytovom dome súpisné číslo , vo vchode , k. ú. , okres , situovaný na p. č. . Celková podlahová plocha bytu č. 3 je 139,24 m².

Byt č. pozostáva na . posch. z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je hala, chodba, kuchyňa, kúpeľňa spoločná s WC a na 3. posch. zo skladu. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 6,90 m².

K bytu č. prislúcha podiel vo veľkosti: 13924/72026 na pozemkoch p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. , okres .

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TUV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TUV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2.7 pozemku parcela č.

1.2.8 pozemku parcela č.

1.2.9 pozemku parcela č.

1.2.10 stavby označenej súpisným číslom , nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. , druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. , okres: , obec: , katastrálne územie: .

2. Spoločnými časťami domu súpisné číslo sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodba pred bytmi, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko k bytom, 2x spoločné terasy, práčovňa, chodba – podbránie, 2x svetlík, suterénne priestory, chodba v suteréne, schodisko do suterénu, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

3. Spoločnými zariadeniami domu súpisné číslo sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

4. Príslušenstvom domu súpisné číslo sa rozumejú časti domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, najmä stavby a trvalé porasty, ktoré sa nachádzajú na príľahlých pozemkoch, a to najmä vodovodná a kanalizačná šachta.

5. Správu domu súpisné číslo vykonáva správca H-PROBYT, spol. s r.o. so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35 722 924. Účastníci dohody č. 1, 2 a 3 prehlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy domu súpisné číslo uzavretej so správcom.
6. Prílohou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je prehlásenie správcu podľa § 5 ods. 2 zák. č. 182/1993 Z.z. a plány jednotlivých podlaží domu súpisné číslo s vyznačením jednotlivých bytov a nebytových priestorov podľa § 5 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z. z.
7. Pravidelná porada primátora schválila predloženú dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na svojom zasadnutí dňa 07.11.2023. Mestské zastupiteľstvo schválilo návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam na ulici č. v Bratislave, k. ú. Uznesením č. 385/2023 zo dňa 23.11.2023.

V

ODPLATA ZA UŽÍVANIE NP č. 1 a NP č. 2

1. Od septembra 2019 užíva Podielový spoluvlastník 1 NP č. pre účely Mestskej polície (ako predmet nájmu o výmere 234,40 m²) a od septembra 2019 sa z dôvodov na strane Podielového spoluvlastníka č. 1 neprenajíma NP č. (ako predmet nájmu o výmere 28,74 m²). Za užívanie týchto NP č. a NP č. Podielový spoluvlastník 1 Podielovému spoluvlastníkovi 2 a Podielovému spoluvlastníkovi 3 neplatí.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že Podielový spoluvlastník 1 vyplatí Podielovému spoluvlastníkovi 2 a Podielovému spoluvlastníkovi 3 za užívanie priestoru **NP č. 1** za obdobie od **01.09.2019** do **30.11.2023** a ako náhradu škody za neužívanie priestoru **NP č. 2** (hlavné mesto ho neprenajalo) za obdobie od **1.7.2020** do **30.11.2023** sumu vo výške **26.447,88,- eur**, ktorá vychádza z odplaty vo výške 1/6 (slovom: jednej šestiny) zo sumy 145,00 eur/m²/rok z podlahových plôch NP č. 1 a NP č. 2, uvedených v bode 1. tohto článku Dohody, nasledovne:
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 2, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **13.223,94 eur** (slovom: trinásťtisícdeväťdesiatštyri euro a deväťdesiatštyri centov),
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 3, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **13.223,94 eur** (slovom: trinásťtisícdeväťdesiatštyri euro a deväťdesiatštyri centov),a to do **15.01.2024**.
3. Odplatu vo výške 1/6 (slovom: jednej šestiny) zo sumy 145,00 eur/m²/rok z podlahovej plochy NP č. 1 (mesačne vo výške 472,05- eur) a NP č. 2 (mesačne vo výške 57,88 eur) za obdobie **od 1.12.2023 do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o vklade tejto Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností**, zaplatí Podielový spoluvlastník 1 Podielovým spoluvlastníkom 2 a 3 do **45** dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava,

katastrálneho odboru o vklade tejto Dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností.

VI

ODPLATA / VYROVNACÍ PODIEL/ PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri finančnom vyrovnaní za hodnoty spoluvlastníckych podielov budú vychádzať zo znaleckého posudku č. , vyhotoveného na žiadosť Podielového spoluvlastníka 1 znalcom doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., vrátane jeho doplnenia č. 1. Hodnota 1/6 podielu predstavuje v zmysle znaleckého posudku sumu 354.216,27 eur, hodnota bytu č. spolu s hodnotou spoluvlastníckeho podielu na pozemku predstavuje sumu 237.551,01 eur a rozdiel medzi hodnotou 1/6 podielu a hodnotou bytu č. so spoluvlastníckym podielom na parcelách č. 8383/5,7,10 predstavuje sumu **116.665,26 eur**.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že okrem vlastníctva bytu č. s príslušnými podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a na spoluvlastníckom podiele na pozemku zastavanom domom a pozemkoch prilahlých prislúcha účastníkovi 2 a účastníkovi 3 suma spolu **116 665,26 eur** (slovom jednostošestnásťtisícšesťstošesťdesiatpäť eur, dvadsaťšesť centov), **ako vyrovnávací podiel**, nasledovne:
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 2, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **58.332,63 eur** (slovom: päťdesiatosemtisíc tristotridsaťdva eur a šesťdesiattri centov),
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 3, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **58.332,63 eur** (slovom: päťdesiatosemtisíc tristotridsaťdva eur a šesťdesiattri centov),a to do **30** dní odo dňa podpísania Dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva.
3. Účastník 2 a účastník 3 tejto dohody súhlasia s výškou vyrovnávacieho podielu a s formou jeho úhrady.

VII

ŤARCHY A PREHLÁSENIA

1. Na predmetných Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
2. Podieloví spoluvlastníci 1, 2 a 3 vyhlasujú, že im sú Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto Dohody známe a že ich nadobudnú v takom stave, v akom sa nachádzajú, v stave v akom stoja a ležia.

VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Podielový spoluvlastník 1 oboznámil podielových spoluvlastníkov 2 a 3 s tým, že predmetná Dohoda je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií)

povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv s tým, že sa nezverejnia informácie podliehajúce ochrane osobných údajov. Podieloví spoluvlastníci 2 a 3 berú túto skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.

2. Účastníci Dohody sa dohodli, že Podielový spoluvlastník **1** podá Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, návrh na vklad k predmetu Dohody v prospech podielových spoluvlastníkov **2 a 3 v lehote najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.**
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými a podpísanými všetkými účastníkmi dohody.
5. Dohoda sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia Dohody budú použité pre účely katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva, tri vyhotovenia pre účastníka 1, a po jednom vyhotovení pre účastníka 2 a 3.
6. Účastníci Dohody prehlasujú, že prejavy vôle v nej vyjadrené sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť, ani oprávnenie disponovať s predmetom Dohody nie sú obmedzené, že si Dohodu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohou tejto zmluvy je:
 - a) Prehlásenie správcu
 - b) Dokumentácia bytov a nebytových priestorov v dome

V Bratislave dňa 12.12.2023

Účastník 1

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v.r.

V Bratislave dňa 11.12.2023

Účastník 2

.....
Erika Homzová, v.r.

Účastník 3

.....
Ľubica Demová, v.r.