

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej cesty na Opletalovej ulici
pre účely stavby „Okružná križovatka Opletalova - Küster“

č. 2485262006

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, na základe platného podpisového poriadku (Podpisový poriadok) za primátora Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000 0000 2582 7813
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s.

sídlo: J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava
zastúpenie: **Wolfram Kirchert**, predseda predstavenstva
Agnieszka Olenderek, člen predstavenstva pre finančnú oblasť
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1973/B
IČO: 35 757 442
DIČ: 2020220862
IČ DPH: SK2020220862
bankové spojenie: Tatra Banka
číslo účtu (IBAN): SK90 1100 0000 0026 2300 7312
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. V súlade s územným plánom Hlavného mesta vybudoval Investor v kat. úz. Devínska Nová Ves v areáli vo svojom výlučnom vlastníctve dve haly. Táto investícia bola Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 137/2015 zo dňa 18.03.2015 v bode B1, doplnené Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 354/2017 zo dňa 24.07.2017 v bode B1 a Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 529/2017 zo dňa 15.11.2017 v bode B1 a osvedčeniami Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 14260/2015-1000-16178 zo dňa 31.03.2015, č. 07599/2017-4220-33717 zo dňa

28.07.2017 a č. 07599/2017-4220-49572 zo dňa 30.11.2017 schválená ako významná investícia.

2. V rámci realizovania investície podľa predchádzajúceho bodu Dohody vyvstala z dopravno-kapacitného posúdenia nutnosť zvýšiť dopravnú kapacitu v dotknutej oblasti, a to o. i. aj vybudovaním okružnej križovatky v stykovej časti prejazdného úseku cesty II. triedy Opletalova ulica a účelovej komunikácie Küster. Na tento účel dal Investor vyhotoviť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“), ktorú pre Investora vypracovala obchodná spoločnosť COPROJECT a. s., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35 779 781, zodpovedný projektant: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] riešiacu úpravu jestvujúcej stykovej križovatky cesty II. triedy Opletalova ulica a účelovej komunikácie Küster a jej prebudovanie na novú päťramennú okružnú križovatku, všetko v súlade s koordinačnou situáciou, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.
3. Investor stavbu „**Okružná križovatka Opletalova – Küster**“ podľa DSP podľa predchádzajúceho bodu Dohody a podľa prílohy č. 1 tejto Dohody zrealizoval (ďalej len „**Stavba**“).
4. Hlavné mesto ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy vykonal v súlade s ust. § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ust. § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), časti V. Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, dňa 16.05.2018 miestne zisťovanie na Stavbe, v rámci ktorého zistilo, že Investor ako stavebník zrealizoval Stavbu bez stavebného povolenia.
5. Hlavné mesto dňa 11.06.2018 oznámilo Investorovi ako účastníkovi konania začatie konania o dodatočnom povolení predmetnej Stavby (ďalej len „**konanie o dodatočnom povolení Stavby**“) a vyzval Investora na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavebných prác a súčasne na predloženie dokladov preukazujúcich, že vykonané stavebné úpravy Stavby nie sú v rozpore s verejnými záujmami, chránenými Stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi.
6. V rámci konania o dodatočnom povolení Stavby vydalo Hlavné mesto Stanovisko Hlavného mesta č. **MAGS OUIC 39105/19-375677 zo dňa 30.07.2019**, v zmysle ktorého s dodatočným povolením Stavby na pozemkoch podľa prílohy č. 2 tejto Dohody Hlavné mesto súhlasí, za splnenia podmienok podľa predmetného stanoviska.
7. Zmluvné strany súčasne zhodne konštatujú, že k investičnej činnosti, ktorého súčasťou je aj Stavba, vydalo Hlavné mesto aj **záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti č. MAGS ORM 50748/16-327890 zo dňa 21.10.2016** v prospech investora, obchodnej spoločnosti Slovenský odpadový priemysel, a. s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 713 411 (ďalej len „**SOP**“), ktoré záväzné stanovisko k investičnej činnosti tvorí prílohu č. 3 tejto Dohody. SOP projekt investičnej činnosti Kúpnou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) previedol na obchodnú spoločnosť CTPark Bratislava, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743 (ďalej len „**CTPark**“), ktorá investičnú činnosť s výnimkou Stavby aj zrealizovala. Kúpna zmluva tvorí prílohu č. 4 tejto Dohody. CTPark a Investor uzatvorili dňa 10.04.2018. Zmluvu o spolupráci (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), ktorou CTPark a Investor deklarovali spoločný záujem na

realizácii Stavby a v tej súvislosti upravili svoje vzájomné práva a povinnosti. Zmluva o spolupráci tvorí prílohu č. 5 tejto Dohody.

8. Investor prehlasuje a svojím podpisom na tejto Dohode potvrdzuje, že Stavba bola zrealizovaná v plnom rozsahu v súlade s dokumentáciou, ktorá bola pokladom pre vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta k investičnej činnosti, o čom Investor vystavil dňa 24.11.2023 aj osobitné čestné prehlásenie, ktoré tvorí prílohu č. 6 tejto Dohody.
9. Investor požiadal na účel konania o dodatočnom povolení Stavby Hlavné mesto, ako vlastníka dotknutej časti cesty o uzatvorenie tejto Dohody o podmienkach úpravy časti cesty na Opletalovej ulici, ktorá predstavuje úpravu jestvujúcej cesty v rozsahu Stavby. Prejazdný úsek cesty je cestou II. triedy vo vlastníctve a správe Hlavného mesta.
10. V zmysle § 19 ods. 1 cestného zákona, ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná komunikácia, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná komunikácia zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom alebo správcom tejto komunikácie, z ktorej vyplýva právo Investora uskutočniť Stavebnú úpravu komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona.

Článok II.

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník cesty Opletalova ulica a Investor, po posúdení dokumentácie pre konanie o dodatočnom povolení Stavby, po zohľadnení stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko Hlavného mesta k investičnej činnosti touto Dohodou upravujú pre potreby Stavby **„Okružná križovatka Opletalova – Küster“** iné právo k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona a zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti cesty, a to pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2276/2, 2285/23, ktorý oprávňuje Investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť stavebnú úpravu vybudovaním Stavby Okružnej križovatky Opletalova – Küster.
2. Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavby, ktorou sa zabezpečila úprava časti jestvujúcej cesty v rozsahu vybudovania päťramennej okružnej križovatky na Opletalovej ulici, je v súlade s územným plánom, za predpokladu splnenia podmienok zo strany Investora, ktoré sú uvedené v tejto Dohode a vo všetkých stanoviskách dotknutých orgánov podľa tejto Dohody.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva svoj dodatočný súhlas s uskutočnením stavebnej úpravy časti cesty za účelom vybudovania vyššie v tejto Dohode špecifikovanej Stavby podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej obchodnou spoločnosťou COPROJECT a. s., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35 779 781, zodpovedný projektant: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za dodržania obsahu všetkých v tejto Dohode uvedených stanovísk Hlavného mesta, iných stanovísk a

vyjadrení dotknutých orgánov a nasledovných podmienok Investorom, pričom Investor sa zaväzuje a prehlasuje, že :

- 1.1 požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia v dodatočnom zlúčenom stavebnom a kolaudačnom konaní Stavby v súlade s predloženou DSP, stanoviskami dotknutých orgánov, a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v tejto Dohode;
 - 1.2 dodrží všetky podmienky uvedené vo všetkých stanoviskách Hlavného mesta a všetkých stanoviskách dotknutých útvarov a orgánov;
 - 1.3 realizovaná stavebná úprava neohrozuje dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
 - 1.4 zabezpečil na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavby podľa DSP a podmienok určených príslušným stavebným úradom v dodatočnom stavebnom povolení;
 - 1.5 na stavbou dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiaval čistotu a poriadok aj po ukončení Stavby;
 - 1.6 dodržiaval všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislava v znení VZN č. 11/2021, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov a zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o a zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach;
 - 1.7 k preberaciemu konaniu prizve zástupcu Sekcie správy a údržby ciest Hlavného mesta SR Bratislavy;
 - 1.8 na práce na objektoch v správe Sekcie správy a údržby ciest Hlavného mesta platí 60 mesačná záručná lehota;
 - 1.9 navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohrozil dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
 - 1.10 zabezpečí v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona majetkovoprávne usporiadanie všetkých pozemkov pod odovzdávanou Stavbou, ktoré sú mimo pôvodne existujúceho telesa komunikácie a to zriadením bezodplatného vecného bremena IN REM spočívajúceho v práve umiestnenia správy, rekonštrukcie v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete. Investor bude znášať všetky náklady za prevádzku a údržbu Stavby až do dňa majetkovo-právneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezplatnom prevode Stavebného objektu do majetku Hlavného mesta.
2. Akékoľvek povinnosti podľa tejto Dohody, ktoré Investor splnil pred jej podpisom, najmä predloženie dokumentov alebo povinnosti stanovené vyjadreniami a stanoviskami ako podmienka predchádzajúca vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby sa považujú pre účely tejto Dohody za splnené a Investor nie je povinný opätovne predkladať alebo zabezpečovať akékoľvek dokumenty, súhlasy, stanoviská alebo vyjadrenia.
 3. Ak Investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 1.500,- € (slovom tisícpäťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto Dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich Investorovi z tejto Dohody, v plnom rozsahu, v ktorej nárok na náhradu škody prevyšuje príslušnú zmluvnú pokutu.

4. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej **úpravy časti cesty II. triedy** do vlastníctva Hlavného mesta, v zmysle zrealizovanej Stavby je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebnej úpravy komunikácie zmluvnými stranami
5. Investor sa zaväzuje touto Dohodou odovzdať Hlavnému mestu bezodplatne do jeho vlastníctva dokončenú Stavbu a Hlavné mesto sa ju zaväzuje prevziať do vlastníctva, a to Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (alebo aj „**zmluva o bezodplatnom prevode**“) v rozsahu stavebnej úpravy skutočne vyhotovenej Stavby s vyznačením budúcej správy podľa prílohy č. 7 tejto Dohody, a to najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia zjavných väd a nedorobkov, vytknutých Hlavným mestom pri technickej obhliadke Stavby.
6. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode Stavby budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť Investor:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom;
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg v systéme S-JTSK;
 - c) geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby;
 - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg (AutoCAD, v systéme S-JTSK);
 - e) technickú správu Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby do katastra nehnuteľností;
 - g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, vrátane živých zmesí a fotokópií všetkých dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - h) originál alebo osvedčenú kópiu dodatočného stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
 - i) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Investorom a správcami dotknutých sietí;
 - j) zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - l) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky pre Investora ako objednávateľa zo strany zhotoviteľa Stavby alebo akejkoľvek jej časti;
 - m) ostatnú technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na Stavbu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v dodatočnom zlúčenom stavebnom a kolaudačnom konaní v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Dohody.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník Stavby, zodpovedá za porušenie Stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto Dohode zaviazal, a to najmä tým, že Stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom na vlastné náklady. Ak nesplnením, respektíve porušením povinnosti Investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia pre Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia pre Investora, z ktorých jedno (1) vyhotovenie Investor odovzdá stavebnému úradu pre účely konania o dodatočnom povolení Stavby.
5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:
 - a) Príloha č. 1 Koordinačná situácia Stavby
 - b) príloha č. 2 Súpis pozemkov Stavby
 - c) príloha č. 3 Záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti č. MAGS ORM 50748/16-327890 zo dňa 21.10.2016
 - d) príloha č. 4 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena
 - e) príloha č. 5 Zmluva o spolupráci
 - f) príloha č. 6 Čestné prehlásenie z 24.11.2023
 - g) príloha č. 7 Rozsah skutočne vyhotovenej Stavby s vyznačením budúcej správy Stavby
 - h) príloha č. 8 Rozsah skutočne vyhotovenej Stavby s vyznačením vlastníctva pozemkov

V Bratislave, dňa2026

V Bratislave, dňa2026

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s.

.....
Ing. Igor Just
riaditeľ Sekcie výstavby

.....
Wolfram Kirchert
Predseda predstavenstva

.....
Agnieszka Olenderek
Člen predstavenstva pre finančnú
oblasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO: 36 716 707		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA – m. č. Devínska Nová Ves</i>
		Kat. územie <i>Devínska Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>5/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
Vyhotovil Dňa: 8.8.2025 Meno: [redacted] Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6030</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 8.8.2025 Meno: [redacted] Náležitosti a pr.: [redacted]		na zameranie spevnených plôch na p.č. 2285/116, 135-137, 151, 152, 2287/27, 29, 40-42, 45, 48, 2773/4, 9, 318, 329, 331-334, 345-347, 2776/2, 13- 18, 100, 101 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
				Uradne overil Meno: [redacted] Dňa: 17.9.2025 Číslo: G1-1575/25 Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii [redacted] Podpis: [redacted]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
2		2285/23		1646	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2285/23	1552	zast.pl. 18	Hlavné mesto SR BA Prim. nám.1, BA	
											2285/135	70	zast.pl. 22	detto	
											2285/151	24	zast.pl. 22	detto	
1993		2285/106		254	zast.pl.						2285/106	148	zast.pl. 18	VW SLOVAKIA a.s., J. Jonáša 1, BA	
											2285/136	92	zast.pl. 22	detto	
											2285/152	14	zast.pl. 22	detto	
1993		2285/116		14	zast.pl.						2285/116	5	zast.pl. 22	detto	
											2285/137	9	zast.pl. 22	detto	
6423		2287/27		51	ost.pl.						2287/27	24	ost.pl. 29	VW SLOVAKIA a.s., J. Jonáša 1, BA	
											2287/42	27	zast.pl. 22	detto	
6423		2287/28		46	vinica						2287/28	12	vinica 3	doterajší	
											2287/40	34	zast.pl. 22	detto	
6423		2287/29		5	zast.pl.						2287/29	1	zast.pl. 22	doterajší	
											2287/41	4	zast.pl. 22	detto	
1993		2287/33		373	vinica						2287/33	63	vinica 3	VW SLOVAKIA a.s., J. Jonáša 1, BA	
											2287/45	241	zast.pl. 22	detto	
											2287/48	69	zast.pl. 22	detto	
3702		2773/184		5	zast.pl.						2773/184	5	zast.pl. 22	D a K - Küster s.r.o., Opletalova 75, BA	
6423		2773/318		845	zast.pl.						2773/318	845	zast.pl. 22	doterajší	
1		2776/2	1	0888	zast.pl.						2776/2	7558	zast.pl. 22	Hl.mesto SR BA - DnV Istrijská 49, BA	
											2776/13	1162	zast.pl. 22	detto	
											2776/14	445	ost.pl. 29	detto	
											2776/15	37	zast.pl. 22	detto	
											2776/16	257	zast.pl. 22	detto	
											2776/17	181	zast.pl. 22	detto	
											2776/18	511	zast.pl. 22	detto	
											2776/100	6	zast.pl. 22	detto	
											2776/101	731	zast.pl. 22	detto	
2227		2773/4		2002	orná p.						2773/4	493	ost.pl. 29	CTPark BA. spol.s r.o. Laurinská 18, BA	
											2773/330	533	orná p.	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
6842		2773/9		500	orná p.						2773/331		487	1 zast.pl. 22	CTPark BA. spol.s r.o. Laurinská 18, BA detto
											2773/345		489	22 zast.pl. 22	
											2773/9		416	22 zast.pl. 22	
											2773/326		33	1 orná p. 1	
											2773/327		10	1 orná p. 1	
6713		2773/49		1057	zast.pl.						2773/328		12	1 orná p. 1	detto
											2773/329		9	29 ost.pl. 29	
											2773/346		20	22 zast.pl. 22	
											2773/49		987	18 zast.pl. 18	
											2773/332		53	22 zast.pl. 22	
1993		2773/70		2	zast.pl.						2773/347		17	22 zast.pl. 22	detto
											2773/70		1	22 zast.pl. 22	
											2773/333		1	29 ost.pl. 29	
6899		2773/99	4	5568	zast.pl.						2773/99	4	5166	99 zast.pl. 99	VW Group Real Estate J. Jonáša 1, BA detto
											2773/334		402	22 zast.pl. 22	
Spolu:			6	3256							6	3256			

Poznámky: Výmera dielu odčlenená od parcely č. 2285/116 a pričlenená k parcele č. 2285/151 je menšia ako 1m2
Geometrický plán č. 5/2025 je prepracovaním geometrického plánu č. 132/2021 zo dňa 28.06.2021, úradne overený Okresným úradom dňa 14.07.2021, pod číslom G1-1104/2021, z ktorého boli prevzaté parcelné čísla 2285/135-137, 2287/40-42,45, 2773/326-334, 2776/13-18.

Novonavrhovaný druh pozemkov parc.č. 2287/40,45,48, 2773/4, 9, 329, 331, 345, 346 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.

Novonavrhované parcely ležia v areáli BPEJ 0159001.

Legenda: kód spôsobu využívania
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

[illegible]

PRÍLOHA č. 2 Súpis pozemkov stavby

**Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej cesty na Opletalovej ulici
pre účely stavby „Okružná križovatka Opletalova - Küster“**

<i>Register</i>	<i>Číslo LV</i>	<i>Číslo parcely</i>	<i>Výmera (m²)</i>	<i>Druh a spôsob využitia pozemku</i>	<i>Vlastník</i>
C	2	2285/23	1 646	Zastavaná plocha a nádvorie	Hl. mesto SR Bratislava
C	1	2776/2	10 888	Zastavaná plocha a nádvorie	Hl. mesto SR Bratislava

Poznámka: Súčasťou stavby sú časti uvedených pozemkov podľa geometrického plánu.



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Slovenský odpadový priemysel a.s.
Dvořákovo nábrežie č.10
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
21.07.2016 MAGS ORM 50748/16- 327890 [REDACTED] 21.10.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovenský odpadový priemysel a.s., Bratislava		
investičný zámer:	Logisticko-výrobný park Devínska Nová Ves Dodávateľský park pre Volkswagen Slovakia a.s.		
žiadosť zo dňa:	21.07.2016		
doplnenie zo dňa na ODI:	21.09.2016		
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby		
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie		
spracovateľ dokumentácie DÚR:	zodp. projektant : [REDACTED] reg.č.		
spracovateľ dokumentácie	5449*A1,		
Komunikácie a spevnené plochy:	[REDACTED] reg.č. 2196*Z*A2 z 12/2015		
dátum spracovania dokumentácie:	01/2016		

Predložená dokumentácia rieši:

areál 3 montážno-skladových hál so súvisiacim zázemím: s objektom vrátnice, dopravnú a technickú infraštruktúru a plochy zelene. Haly sú navrhované s obdĺžnikovým pôdorysom ako jednopodlažné objekty s výškou atiky strechy +13,5m od UT. Objekty hál sú určené pre logistické činnosti a kompletáž častí – dielov pre automobilový priemysel. Každý objekt má administratívno-sociálne bloky – trojpodlažné vstavky, kde budú situované administratívne priestory a sociálne zariadenia pre pracovníkov – šatne, umývárne, denná miestnosť, WC, kuchynka a pod. Súčasťou zámeru je umiestnenie a vybudovanie novej prístupovej komunikácie, cez ktorú bude zabezpečený prístup do nového areálu Plocha areálu predstavuje 7,18 ha. Hlavné objekty budú umiestnené na pozemkoch parc.č. 898/1,2,13. Dopravné napojenie je riešené novou prístupovou komunikáciou so šírkou 7,0m (v zmysle doplneného výkresu) zo severnej strany z novonavrhovanej okružnej križovatky na Opletalovej ul. Súčasťou riešenia je prestavba existujúcej križovatky – nová 5 – ramenná OK s vonkajším priemerom 50m je navrhnutá v mieste stykovej križovatky Opletalova – Küster. Pre peších je navrhnutý chodník š.2,0m pozdĺž novej komunikácie.

Bilančné údaje z predloženej PD:

Celková plocha areálu = 7,18 ha

Zastavaná plocha celkom = 30622,4m²

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 65 35

FAX
02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE
[REDACTED]

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

Počet zamestnancov celkom = 743 z toho administratíva = 294

Počet park.miest = 343

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- priemyselná výroba, číslo funkcie 301

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

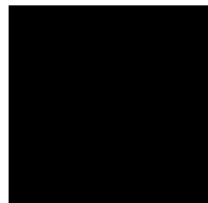
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát - ODI

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Prevládajúcim spôsobom využitia danej funkčnej plochy sú areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov, priemyselné a technologické parky.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	Logisticko-výrobný park DNV
na parcele číslo:	898/1,2,13,14,114,69,70,110,138,43,44,45,126,127,71,53, 130,2773/9,1,3,4,11,70,10,49,28, 2285/25,59,23, 2287/4,19, 2776/1,2,
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	lokalita Volkswagen

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

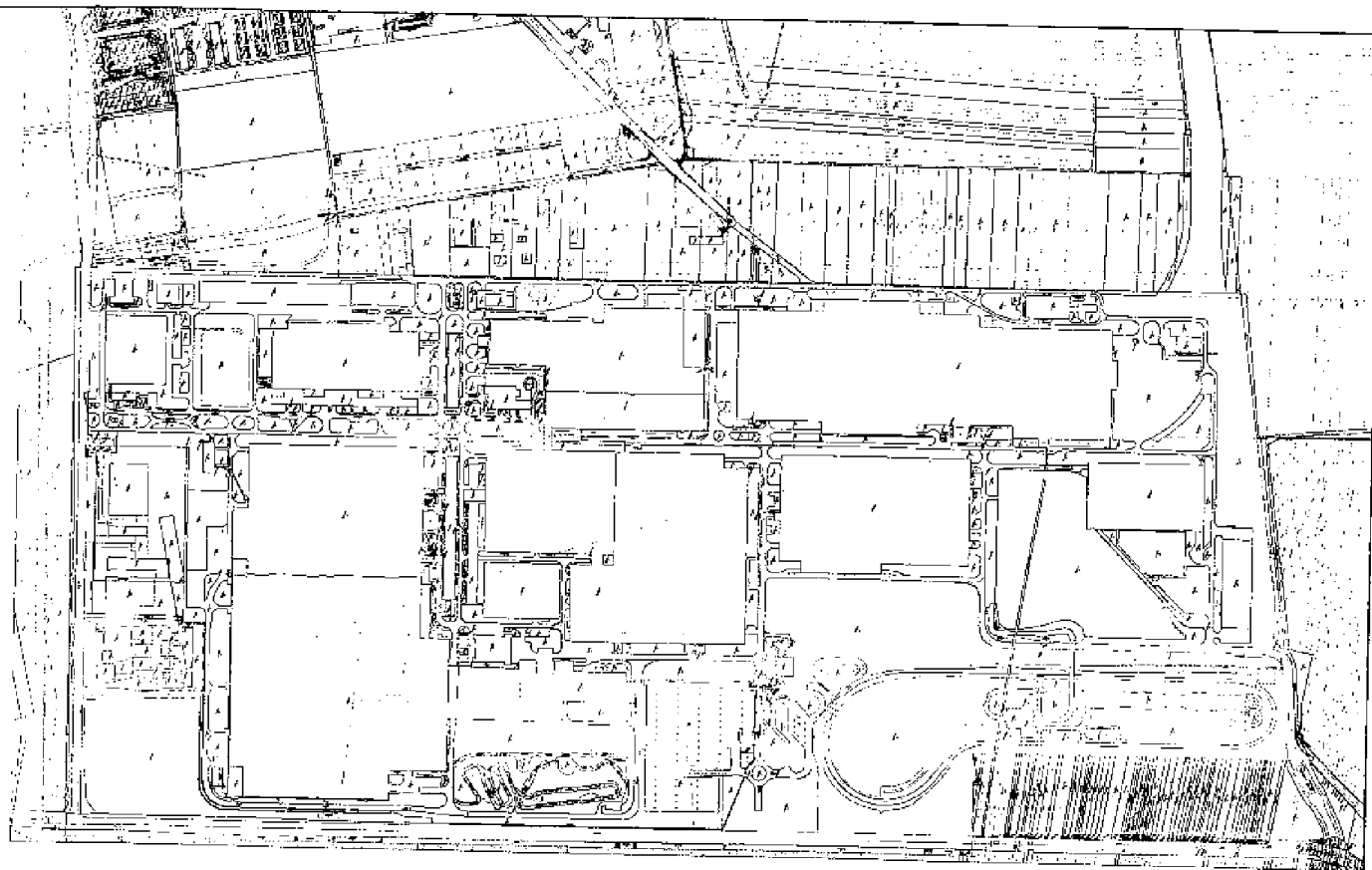
- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením stavby v zmysle predloženej doplnenej dokumentácie – výkresu Komunikácie a spevnené plochy **súhlasíme**.

Upozorňujeme: Upravené dopravné riešenie obsiahnuté v doplnenom výkrese Komunikácie a spevnené plochy je potrebné preniesť aj do ostatných častí dokumentácie (napr. zmena polohy chodníka pozdĺž prístupovej komunikácie zo severnej strany na južnú a pod.).

UPOZORNENIE:

Pozemok parc.č. 2773/1 – cca 2/3 pozemku je súčasťou chráneného ložiskového územia DNV II.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).



PREHLADNÁ SITUÁCIA M 1:12500

LEGENDA

Katastrálne územia a čísla parciel

2778/254

- Parcely registra „C“

2972

- Parcely registra „E“

Komunikácie a spevnené plochy

ASFALTOVÉ
PLOCHY

CHODNÍKY BETÓNOVÁ
DLAŽBA

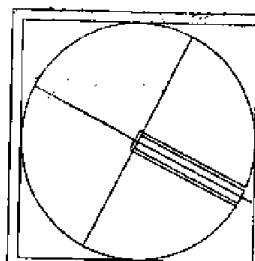
PRSTENEC KAMENNÁ
DLAŽBA

ZATRÁVNENIE

Siete navrhované

- KÁBEL 22kV
- KÁBEL 22kV V CHRÁNIČKE
- EXIST. KÁBEL 0,4kV V CHRÁNIČKE
- 2x KÁBEL VO +FeZn 30/4mm
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- ROZVÁDZAČ 0,4kV VONKAJŠIEHO OSVETLENIA
- STĹP VONKAJŠIEHO OSVETLENIA H=10m s VÝLOŽNÍKOM A LED SVIETIDLOM 105W, IP65, 230V~
- TRASOVANIE PRELOŽKY SLP
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ-ASANOVAŤ

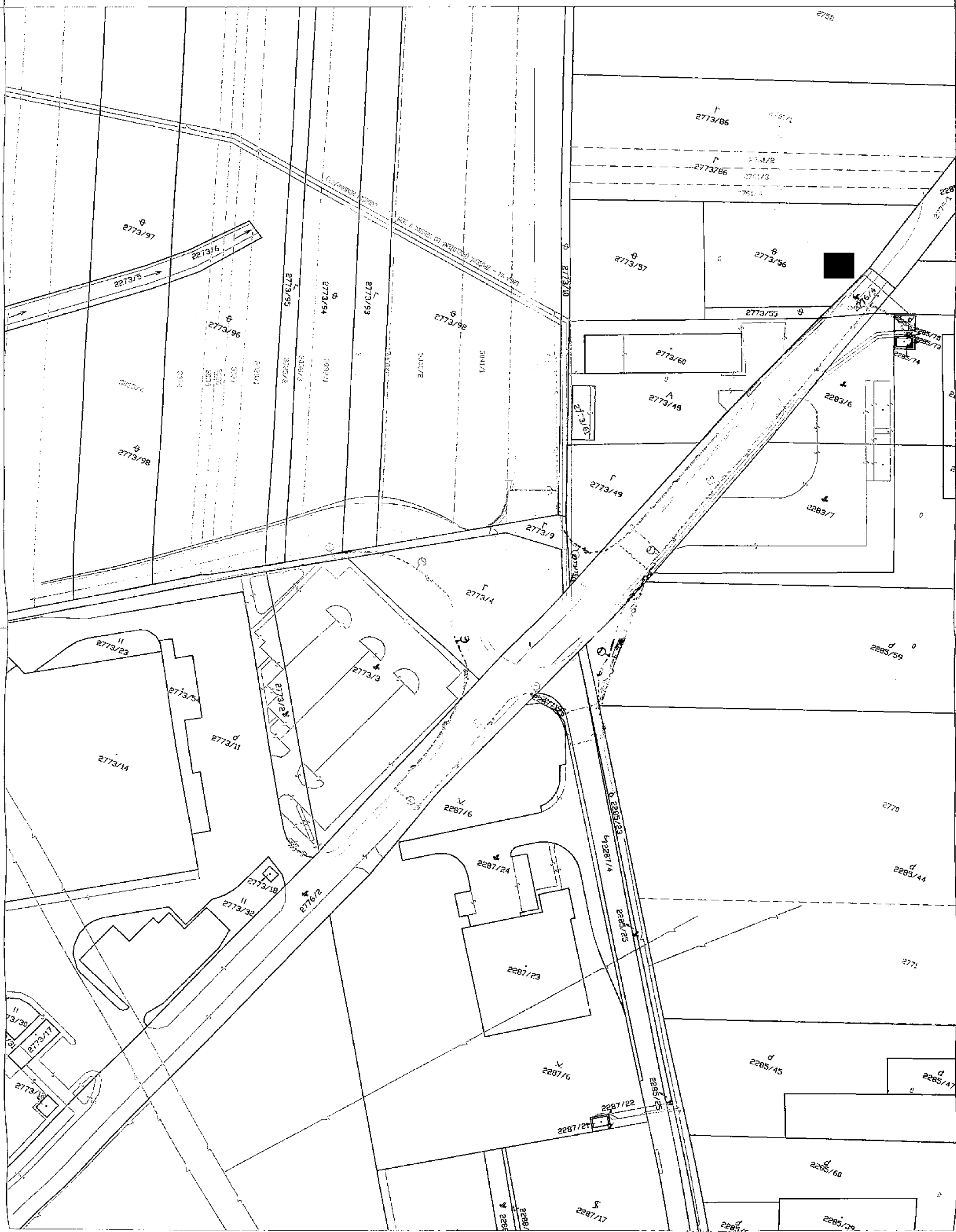
RE
RVO-OK



A1	06.2018	1. VYDANIE	
ZMENA	DÁTUM	POPIS ZMENY	MÉSZÁROS
			PODPIS

Táto technická dokumentácia tvorí predmet obchodného tajomstva firiem Coproject, a.s. a Slovenský odpadový priemysel, a.s. a bez ich súhlasu nesmie byť rozmnožovaná ani postúpená tretím osobám.

STUPEŇ		INVESTOR	
DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE		Slovenský odpadový priemysel, a.s. Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava	
 		STAVBA	
Projektovná kancelária Rečianske mŕia 1/b, 831 02 Brno, Slovensko		Kruhová križovatka pre Montážnu halu VW Slovakia a Logisticko výrobný park DNV	
PRÍJEM	HLINZ. PROJEKTU	DÁTUM	MIERKA
Ing. [redacted]	[redacted]	jún 2018	1:1100
KONTROLOVAL	UVOĽNIL	SÚBOR	FORMÁT
[redacted]	[redacted]	009-51626-157-013-A1.dwg	3A4
OBJEKT	ČASŤ/PROFESIA	NÁZOV VÝKRESU	
SO 1.01 C Kruhová križovatka	GENEREL	ZAKRESLENIE STAVBY DO KATASTRÁLNEJ MAPY	
VŠETKY DÁTUMY NA NOSIČOCH SÚ PLATNÉ IBA V SPOJENÍ S UVOĽNENOU DOKUMENTÁCIOU		ARCH. ČÍSLO	POR.Č.
		009-51626-157-013-A1	03
		KÓPIA	



SO 1.01A

13 LKW

33 pm

58 pm

HALA BRA3

AREA - 5.277 m²
±0,000 = 164,50 m.n.m.
zamestnanci - 26 osôb na 3 smeny

HALL - AREA - 4.987 m²

AREA - 3x290,0 m²
AB zamestnanci - 44 osôb
TS2
3x630H VA

AB-D1
AREA - 3x204,8 m²
AB-D - 31 osôb
TS3
3x630H VA

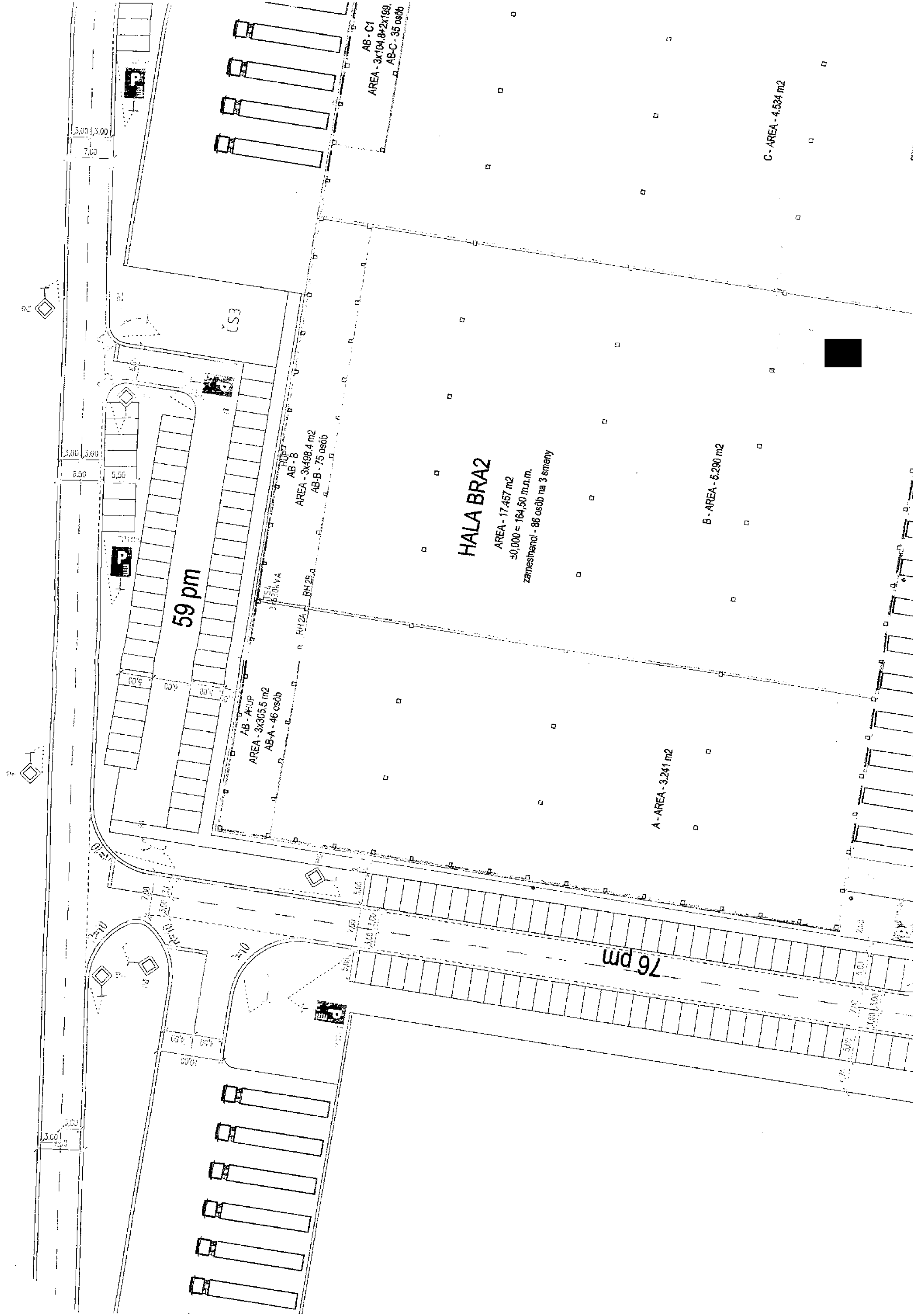
AB-C1
AREA - 3x104,8+2x189,7 m²
AB-C - 35 osôb
HUP

C - AREA - 4.534 m²

D - AREA - 3.276 m²

AREA - 8
498,4 m²
75 osôb

TECHNICKÝ VSTAVOK
AREA



HALA BRA4

AREA - 7.892 m²
±0,000 = 165,50 m.n.m.
zamestnanci - 39 osôb na 3 smeny

A - AREA - 4.191 m²

B - AREA - 3.281 m²

AB zamestnanci - 33 osôb
AREA - 3x212,0 m²
AB zamestnanci - 30 osôb
AREA - 3x206,9 m²

37 pm

56 pm

898/107

898/106

898/105

898/64

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorých predpisov medzi:

Budúcim predávajúcim:

Obchodné meno: **Slovenský odpadový priemysel, a.s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 713 411
IČ DPH: SK2020227715
Č. účtu: SK34 8320 0000 0012 0000 5337, SWIFT: JTBPSKBA
Registrácia: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1365/B
Zastúpenie: Ing. Richard Kafka, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúcim kupujúcim:

Obchodné meno: **CTPark Bratislava, spol. s r. o.**
Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto,
IČO: 47251743
Registrácia: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 94286/B
Zastúpenie: Ing. Radek Zeman, konateľ

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“, jednotlivو ktorýkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves na liste vlastníctva č. 2894:
 - 1.1.1. pozemok CKN parc. č. 907/13 o výmere 4069 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - 1.1.2. pozemok CKN parc. č. 908/1 o výmere 560 m², zastavané plochy a nádvoria,(ďalej spolu len „**Pozemky**“)
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je budúci odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom (vrátane ich príslušenstva) z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho a zriadenie vecného bremena podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán vykonanej podľa článku 2. tejto zmluvy uzatvoria kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Pozemkom na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu popísanú v článku 5. tejto zmluvy a Zmluvné strany zriadia k Pozemkom vecné bremeno (ďalej len „**Budúca zmluva**“).

2. POSTUP PRED UZATVORENÍM BUDÚCEJ ZMLUVY

- 2.1. V čase uzatvorenia tejto zmluvy Budúci kupujúci vykonáva úkony spojené s nadobudnutím 100 % obchodných podielov v obchodných spoločnostiach:
 - 2.1.1. **DNV Base, s.r.o.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36794422, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 46574/B,
 - 2.1.2. **DNV Logistics, s.r.o.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36787698, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 46327/B,
 - 2.1.3. **DNV Syncro, s.r.o.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46657894, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 81336/B,
 - 2.1.4. **Bazin, s.r.o.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 47329301, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 82090/B,
 - 2.1.5. **DNV 3 s.r.o.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 47849711, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 99934/B,(ďalej spolu len „**Spoločnosti**“).
- 2.2. Budúci kupujúci má záujem o kúpu Pozemkov za predpokladu, že sa stane vlastníkom 100 % obchodných podielov v Spoločnostiach.

3. PODMIENKY VÝZVY NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Budúcu zmluvu na základe písomnej výzvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán doručenej druhej Zmluvnej strane (ďalej len „**Výzva**“).
- 3.2. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú strany na uzatvorenie Budúcej zmluvy (vyhotovením Výzvy a jej dorúčením druhej Zmluvnej strane) v lehote šesťdesiatich (60) dní počnúc dňom, v ktorý Budúci kupujúci nadobudne 100 % obchodné podiely v Spoločnostiach.
- 3.3. Ak Budúci kupujúci nenadobudne 100 % obchodné podiely v Spoločnostiach do 31.08.2015, táto zmluva uplynutím tejto lehoty zanikne.

4. PODMIENKY UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 4.1. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť Budúcu zmluvu do siedmich (7) dní odo kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - 4.1.1. ktorákoľvek zo Zmluvných strán v súlade s touto zmluvou vyzve druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy (vyhotovením Výzvy a jej dorúčením druhej Zmluvnej strane) a
 - 4.1.2. Budúci kupujúci v súlade s bodom 6.3. tejto zmluvy zriadi notársku úschovu Kúpnej ceny a zloží Kúpnu cenu do tejto notárskej úschovy.
- 4.2. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu v posledný deň lehoty na uzatvorenie Budúcej zmluvy popísanej v bode 4.1. tejto zmluvy o 09:00 hod. v mieste sídla Budúceho predávajúceho.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade porušenia záväzku uzavrieť Budúcu zmluvu môže byť prejav vôle ktorejkoľvek Zmluvnej strany nahradený súdnym rozhodnutím.. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorá Zmluvná strana poruší svoj záväzok uzatvoriť s druhou Zmluvnou stranou Budúcu zmluvu za podmienok uvedených v článku 3

a 4 tejto Zmluvy, poškodená Zmluvná strana má právo požadovať od Zmluvnej strany v porušení zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 500.000,- EUR (slovom päťstotisíc Eur), ktorá je splatná do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatať. Zmluvné strany sa dohodli, že v sume zmluvnej pokuty podľa tohto bodu 4.3 je zahrnutá aj výška škody, ktorá porušením záväzku vznikne.

5. PREDMET BUDÚCEJ ZMLUVY

5.1. Predmetom Budúcej zmluvy bude:

5.1.1. odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho, a to za kúpnu cenu určenú v súlade s článkom 6. tejto zmluvy a

5.1.2. zriadenie vecného bremena k Pozemkom, ktorého obsahom bude:

- a) právo Budúceho predávajúceho ako vlastníka (i) pozemku CKN parc. č. 898/2 o výmere 46340 m², ostatné plochy, (ii) pozemku CKN parc. č. 898/13 o výmere 1035 m², ostatné plochy, (iii) pozemku CKN parc. č. 898/14 o výmere 135 m², ostatné plochy, (iv) pozemku CKN parc. č. 898/114 o výmere 804 m², ostatné plochy, (v) pozemku CKN parc. č. 2773/9 o výmere 1229 m², orná pôda zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves na liste vlastníctva č. 2773 (ďalej spolu len „**Oprávnené pozemky**“) a každého ďalšieho vlastníka Oprávnených pozemkov na prechod a prejazd motorovými vozidlami cez Pozemky a právo umiestniť na Pozemkoch cestné komunikácie a inžinierske siete (elektrické vedenie, vodovod, kanalizáciu, plynové vedenie) a
- b) povinnosť Budúceho kupujúceho ako vlastníka Pozemkov a každého ďalšieho vlastníka Pozemkov strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a umiestnenie cestných komunikácií a inžinierskych sietí (elektrické vedenie, vodovod, kanalizáciu, plynové vedenie) na Pozemkoch Budúcim predávajúcim a každým ďalším vlastníkom Oprávnených pozemkov,

(ďalej len „**Vecné bremeno**“).

5.2. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu v súlade s jej znením uvedeným v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktoré bolo dohodnuté a odsúhlasené Zmluvnými stranami. Zmluvné strany s obsahom Budúcej zmluvy tak ako je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy súhlasia. Všetky nevyplnené časti znenia obsahu Budúcej zmluvy doplní Budúci predávajúci do znenia Budúcej zmluvy pred jej uzatvorením.

6. KÚPNA CENA

6.1. Zmluvné strany dohodou určili výšku kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na **75,- EUR/m²** (slovom sedemdesiatpäť Eur za jeden meter štvorcový) bez DPH, t.j. celkovo vo výške 347.175,- EUR (slovom tristoštyridsaťsedemtisíc jednostosedemdesiatpäť Eur) bez DPH. Ku kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Kúpna cena vrátane DPH predstavuje **416.610,- EUR** (slovom štyristošesťtisíc šesťstodesať Eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Budúcemu predávajúcemu vyplatená jej zložením do notárskej úschovy u notárky [redacted] so sídlom notárskeho úradu [redacted] (ďalej len „**Notár**“) Budúcim kupujúcim

a následným vyplatením Budúcemu predávajúcemu, a to za podmienok popísaných v tomto článku.

- 6.3. Do piatich(5) pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy (definovanej v bode 3.1. tejto Zmluvy) ktorejkoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane Budúci kupujúci zriadi u Notára notársku úschovu peňazí za nasledovných podmienok:
 - 6.3.1. predmetom úschovy peňazí bude Kúpna cena vrátane DPH, a to v prospech Budúceho predávajúceho;
 - 6.3.2. peňažnú sumu vo výške Kúpnej ceny vrátane DPH zloží Budúci kupujúci na účet notárskej úschovy Notára najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy (definovanej v bode 3.1. tejto Zmluvy) ktorejkoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane;
 - 6.3.3. notárska úschova bude zriadená minimálne na dobu 6 mesiacov;
 - 6.3.4. počas doby uvedenej bode 6.3.3. tejto zmluvy (i) Budúci kupujúci sa vzdá dispozičného práva k peňažným prostriedkom v notárskej úschove a (ii) Notár bude oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami v notárskej úschove výlučne spôsobom podľa bodu 6.3.5. tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
 - 6.3.5. Notár vydá peňažné prostriedky z notárskej úschovy Budúcemu predávajúcemu ich bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch (3) dní po tom, ako ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží Notárovi originál výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom bude ako výlučný vlastník Pozemkov zapísaný Budúci kupujúci, pričom v časti „C“ výpisu z listu vlastníctva nebudú uvedené žiadne ťarchy ani práva tretích osôb k Pozemkom s výnimkou Vecného bremena;
- 6.4. Ak o to Budúci predávajúci požiada, Budúci kupujúci je povinný zabezpečiť, aby účastníkom notárskej úschovy (ako oprávnený) bol aj Budúci predávajúci.
- 6.5. Do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy (definovanej v bode 3.1. tejto Zmluvy) ktorejkoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane Budúci kupujúci v súlade s podmienkami notárskej úschovy zloží Kúpnu cenu na účet notárskej úschovy Notára.
- 6.6. Povinnosť Budúceho kupujúceho na zriadenie notárskej úschovy a zloženie Kúpnej ceny do notárskej úschovy sa považuje za splnenú (i) zriadením notárskej úschovy v súlade s podmienkami uvedenými v bode 6.3. a 6.4. tejto zmluvy a (ii) prevodom peňažných prostriedkov na účet notárskej úschovy v súlade s bodom 6.5. tejto zmluvy.
- 6.7. V prípade, ak Budúci kupujúci nesplní svoju povinnosť zriadiť notársku úschovu Kúpnej ceny a zložiť Kúpnu cenu do notárskej úschovy ani po uplynutí dodatočnej lehoty 10 dní na nápravu potom, ako ho na splnenie tejto povinnosti vyzval Budúci predávajúci, Budúci predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.000,- EUR (slovom päťstotisíc Eur) a zároveň je Budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že v sume zmluvnej pokuty podľa tohto bodu 6.7 je zahrnutá aj výška škody, ktorá porušením záväzku vznikne.
- 6.8. Ak za podmienok uvedených v bode 3.3 táto zmluva zanikne, alebo počas doby trvania notárskej úschovy podľa bodu 6.3.3 nevyplatí Notár peňažné prostriedky z notárskej úschovy Budúcemu predávajúcemu alebo Budúci predávajúci napriek výzve Budúceho kupujúceho neuzatvorí s Budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu za podmienok uvedených v bode 3.2 tejto zmluvy, je Notár povinný bezodkladne vrátiť peňažné prostriedky z notárskej úschovy Budúcemu kupujúcemu.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že celková súhrnná výška zodpovednosti každej Zmluvnej strany vo vzťahu k akýmkoľvek nárokom druhej Zmluvnej strany z tejto Zmluvy (a to vrátane zodpovednosti za škodu a nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty) nepresiahne sumu 500.000,- EUR (slovom: päťstotisíc eur).

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje Budúcemu kupujúcemu, že:

- 7.1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemkov a je oprávnený nakladať s Pozemkami bez akýchkoľvek obmedzení;
- 7.1.2. uzatvorením tejto zmluvy, uzatvorením Budúcej zmluvy a plnením z nej nevzniklo a v budúcnosti nevznikne právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie právneho úkonu urobenému Budúcim predávajúcim z tejto zmluvy a/alebo Budúcej zmluvy, alebo v súvislosti s nimi;
- 7.1.3. Budúci predávajúci nie je zmluvnou stranou zmluvy, ktorá ho zaväzuje alebo by ho mohla zaväzať k prevodu Pozemkov v budúcnosti akejkoľvek tretej osobe;
- 7.1.4. nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia ani iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkoľvek časti jeho majetku;
- 7.1.5. nie je voči nemu exekučné konanie ani iné konanie v dôsledku ktorého by si tretia osoba mohla uplatňovať akékoľvek práva k Pozemkom;
- 7.1.6. na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby, ani orgánu Budúceho predávajúceho.

7.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že:

- 7.2.1. nebude vykonávať žiadne dispozície s Pozemkami, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali alebo znemožňovali prevod Pozemkov na Budúceho kupujúceho podľa tejto zmluvy a/alebo Budúcej zmluvy, alebo fakticky či právne obmedzovali či sťažovali užívanie Pozemkov Budúcim kupujúcim, t.j. Budúci predávajúci neprevedie Pozemky na tretiu osobu, v rozpore s touto zmluvou ich nezaťaží vecným bremenom, zálohným, predkupným alebo iným právom tretej osoby, neprenajme ich tretej osobe, ani neuzavrie takú zmluvu, ktorá by inak v budúcnosti obmedzovala Budúceho kupujúceho pri dispozícii s Pozemkami bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho, nedaruje, nezamení, nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo nepodnikne akokoľvek iný úkon, alebo sa nezaviazne, zmluvne alebo inak, podniknúť akýkoľvek úkon uvedený vyššie;
- 7.2.2. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho nebude na Pozemkoch vykonávať žiadnu výstavbu a ani neumožní tretím osobám vykonávať na Pozemkoch žiadnu výstavbu.

7.3. Budúci kupujúci týmto Budúcemu predávajúcemu vyhlasuje, že:

- 7.3.1. uzatvorením tejto zmluvy, uzatvorením Budúcej zmluvy a plnením z nej nevzniklo a v budúcnosti nevznikne právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie právneho úkonu urobenému Budúcim kupujúcim z tejto zmluvy a/alebo Budúcej zmluvy, alebo v súvislosti s nimi;
- 7.3.2. nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku;
- 7.3.3. na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby, ani orgánu Budúceho kupujúceho.

8. DORUČOVANIE

- 8.1. Akékoľvek písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy a všetky výzvy, oznámenia alebo iné informácie podľa tejto zmluvy musia byť v písomnej forme a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane buď osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktoré bude písomne oznámené druhej Zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami tohto bodu 8.1 Zmluvy. Doručovanie e-mailovou formou komunikácie alebo využitím akéhokoľvek iného elektronického spôsobu sa vylučuje. Všetky oznámenia a písomnosti odoslané doporučenou poštou budú považované za riadne doručené 5. (piatym) dňom po ich preukázateľnom odoslaní, ak sa nepreukáže skoršie doručenie. Všetky písomnosti a oznámenia odoslané kuriérom budú považované za riadne doručené, keď budú prevzaté príjemcom alebo keď príjemca odmietne ich prevzatie. Pri preukazovaní doručenia bude postačujúci dôkaz, že obálka obsahujúca písomnosť bola riadne adresovaná a odovzdaná kuriérovi alebo pošte ako predplatená doporučená zásielka.

9. POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky informácie nevyhnutné k riadnemu výkonu svojich práv a k riadnemu plneniu svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli pri rokovaníach alebo v súvislosti s uzavretím a plnením zmluvy. Obe Zmluvné strany považujú zmluvu za predmet svojho obchodného tajomstva a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o obsahu zmluvy a o všetkých skutočnostiach a o informáciách finančného, technického, obchodného, právneho charakteru, o ktorých sa dozvedia v priamej alebo nepriamej súvislosti s plnením zmluvy, alebo z ktorých povahy vyplýva, že je v záujme jednej alebo oboch Zmluvných strán, aby zostali utajené. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť najmä o informáciách, ktoré sa týkajú plnenia zmluvy a o všetkých ďalších informáciách, ktoré ktorákoľvek Zmluvná strana kedykoľvek počas platnosti zmluvy označí za dôverné. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po skončení zmluvy. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak Zmluvné strany poskytnú vyššie uvedené informácie svojim právnym, účtovným a iným poradcom činným pre Zmluvné strany, akcionárom alebo úradom v zmysle platných právnych predpisov. Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- 9.2.1. na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so zmluvou,
 - 9.2.2. osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - 9.2.3. osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu obstaráva archiváciu zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu zmluvy, alebo
 - 9.2.4. osobe, ktorá priamo alebo nepriamo financuje nadobudnutie Pozemkov alebo ktorá je o také financovanie požiadaná.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia Zmluvnými stranami.
- 10.2. Akékoľvek spory bude riešiť príslušný všeobecný slovenský súd.
- 10.3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzatvorená, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie sa nedá

oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie vystihovalo hospodársky účel pôvodného ustanovenia.

10.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy a to:

10.4.1. Príloha č. 1: Znenie Budúcej zmluvy.

10.5. Táto zmluva môže byť menená výhradne písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami tejto zmluvy.

10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu tejto zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.

10.7. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) origináloch v slovenskom jazyku, z ktorých 1 (jeden) originál prevezme po podpise Budúci predávajúci a 1 (jeden) originál prevezme po podpise Budúci kupujúci.

(koniec textu zmluvy, podpisy Zmluvných strán na nasledujúcej strane)

V Bratislave dňa 11.05.2015

Budúci predávajúci



Slovenský odpadový priemysel, a.s.

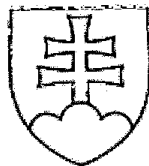
Ing. Richard Kafka
predseda predstavenstva

Budúci kupujúci



CTPark Bratislava, spol. s r. o.

Ing. Radek Zeman
konateľ

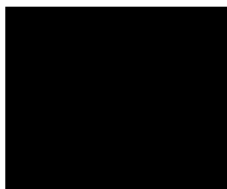


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

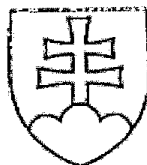
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: [redacted] dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 11.5.2015



[redacted]
notársky koncipient
poverený notárom

JUL [redacted]

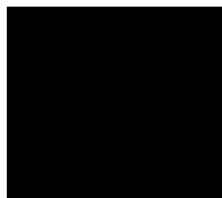


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: [redacted] dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 11.5.2015



[redacted]
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Príloha č. 1 Zmluvy o budúcej zmluve

Znenie Budúcej zmluvy

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi:

Predávajúcim a oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Slovenský odpadový priemysel, a.s.
Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 713 411
IČ DPH: SK2020227715
Č. účtu: SK34 8320 0000 0012 0000 5337, SWIFT: JTBPSKBA
Registrácia: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 1365/B
Zastúpenie: Ing. Richard Kafka, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Oprávnený**“)

a

Kupujúcim a povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: CTPark Bratislava, spol. s r. o.
Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava – Staré Mesto,
IČO: 47251743
Registrácia: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 94286/B
Zastúpenie: Ing. Radek Zeman, konateľ

(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Povinný**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“, jednotlivo ktorýkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves na liste vlastníctva č. 2894:
 - 1.1.1. pozemok CKN parc. č. 907/13 o výmere 4069 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - 1.1.2. pozemok CKN parc. č. 908/1 o výmere 560 m², zastavané plochy a nádvoria,(ďalej spolu len „**Pozemky**“).
- 1.2. Dňa 11.05.2015 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“), na základe ktorej sa Zmluvné strany zaviazali uzatvoriť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Predávajúci prevedie vlastnícke právo k Pozemkom (vrátane ich príslušenstva) na Kupujúceho a Zmluvné strany zriadia vecné bremeno k Pozemkom. Za účelom splnenia svojich záväzkov zo Zmluvy o budúcej zmluve uzatvárajú Zmluvné strany túto zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“).

2. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom vrátane ich príslušenstva z Predávajúceho na Kupujúceho.
- 2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Pozemky v celosti Kupujúcemu. Kupujúci Pozemky od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Pozemky dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Zmluvné strany dohodou určili výšku Kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na **75,- EUR/m²** (slovom sedemdesiatpäť Eur za jeden meter štvorcový) bez DPH, t.j. celkovo vo výške 347.175,- EUR (slovom tristoštyridsaťsedemtisíc jedностosedemdesiatpäť Eur) bez DPH. Ku kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Kúpna cena vrátane DPH predstavuje **416.610,- EUR** (slovom štyristošesťtisíc šesťstodesať Eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve sa Zmluvné strany dohodli, že Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená jej zložením do notárskej úschovy a následným vyplatením Predávajúcemu podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy.
- 3.3. Kupujúci pred uzatvorením tejto Zmluvy zriadil u [REDACTED] so sídlom notárskeho úradu [REDACTED] (ďalej len „**Notár**“) notársku úschovu Kúpnej ceny za účelom jej vyplatenia Predávajúcemu a zložil Kúpnu cenu do tejto notárskej úschovy peňazí. O zložení peňažných prostriedkov do notárskej úschovy podľa tohto bodu spísal Kupujúci s Notárom notársku zápisnicu o úschove peňazí, na základe ktorej bude Notár nakladať s peňažnými prostriedkami v úschove nasledovne:
 - 3.3.1. predmetom úschovy peňazí je Kúpna cena vrátane DPH, a to v prospech Predávajúceho;
 - 3.3.2. notárska úschova je zriadená minimálne na dobu 6 mesiacov;
 - 3.3.3. počas doby uvedenej bode 3.3.2. tejto Zmluvy (i) Kupujúci sa vzdal dispozičného práva k peňažným prostriedkom v notárskej úschove a (ii) Notár je oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami v notárskej úschove výlučne spôsobom podľa bodu 3.3.4. tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
 - 3.3.4. Notár vydá peňažné prostriedky z notárskej úschovy Predávajúcemu ich bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch (3) dní po tom, ako ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží Notárovi originál výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom bude ako výlučný vlastník Pozemkov zapísaný Kupujúci, pričom v časti „C“ výpisu z listu vlastníctva nebudú uvedené žiadne ťarchy ani práva tretích osôb k Pozemkom okrem Vecného bremena popísaného v bode 4.2. tejto Zmluvy.
- 3.4. Za riadne a včasné zaplatenie Kúpnej ceny zodpovedá Kupujúci. V prípade ak (i) dôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy a zároveň (ii) Notár z akéhokoľvek dôvodu nevydá peňažné prostriedky vo výške Kúpnej ceny z notárskej úschovy Predávajúcemu v rozpore s bodom 3.3.4. tejto Zmluvy, Kúpna cena je splatná do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Kupujúci je v prípade podľa tohto bodu povinný zaplatiť Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote splatnosti podľa predchádzajúcej vety.

4. VECNÉ BREMENO

- 4.1. Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves na liste vlastníctva č. 2773:
- 4.1.1. pozemok CKN parc. č. 898/2 o výmere 46340 m², ostatné plochy,
 - 4.1.2. pozemok CKN parc. č. 898/13 o výmere 1035 m², ostatné plochy,
 - 4.1.3. pozemok CKN parc. č. 898/14 o výmere 135 m², ostatné plochy,
 - 4.1.4. pozemok CKN parc. č. 898/114 o výmere 804 m², ostatné plochy,
 - 4.1.5. pozemok CKN parc. č. 2773/9 o výmere 1229 m², orná pôda,
- (ďalej spolu len „**Oprávnené pozemky**“)
- 4.2. Touto Zmluvou Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného ako vlastníka Oprávnených pozemkov a každého ďalšieho vlastníka Oprávnených pozemkov vecné bremeno k Pozemkom popísaným v bode 1.1. tejto Zmluvy, ktoré Povinný nadobúda do vlastníctva na základe tejto Zmluvy, ktorého obsahom je:
- 4.2.1. právo Oprávneného ako vlastníka Oprávnených pozemkov a každého ďalšieho vlastníka Oprávnených pozemkov na prechod a prejazd motorovými vozidlami cez Pozemky a právo umiestniť na Pozemkoch cestné komunikácie a inžinierske siete (elektrické vedenie, vodovod, kanalizáciu, plynové vedenie) a
 - 4.2.2. povinnosť Povinného ako vlastníka Pozemkov a každého ďalšieho vlastníka Pozemkov sťpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a umiestnenie cestných komunikácií a inžinierskych sietí (elektrické vedenie, vodovod, kanalizáciu, plynové vedenie) na Pozemkoch Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnených pozemkov.
- (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 4.3. Oprávneným z Vecného bremena je vlastník Oprávnených pozemkov a každý ďalší vlastník Oprávnených pozemkov. Vecné bremeno sa tak zriaďuje ako vecné bremeno *in rem*.
- 4.4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.5. Práva z Vecného bremena vznikajú povolením vkladu v príslušnom katastri nehnuteľností.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

5. ZÁVÄZKY A VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, a Kupujúceho vo vzťahu k Pozemkom, ktorejkoľvek ich časti ako aj ich príslušenstvu ubezpečuje, že:
- 5.1.1. Predávajúci je riadnym, zákonným a výlučným vlastníkom Pozemkov;
 - 5.1.2. na Pozemkoch neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, zabezpečovacie prevody práva, iné ťarchy, vlastnícke práva, užívacie práva alebo iné práva tretích osôb, okrem Vecného bremena a stavieb popísaných v bode 5.2. tejto Zmluvy;
 - 5.1.3. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neuzatvoril a po uzavretí tejto Zmluvy neuzatvorí žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykoná žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie Pozemkov, alebo vznik akéhokoľvek vecného alebo záväzkového práva tretích osôb k Pozemkom alebo k ich časti,
 - 5.1.4. nepodal a po uzavretí tejto Zmluvy v rozpore s touto Zmluvou nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, záložného práva, vecného bremena alebo iného práva k Pozemkom, alebo akejkoľvek jej časti v prospech tretej osoby, a že nedôjde k vzniku takýchto práv tretích osôb na základe právoplatne skončeného, alebo v súčasnosti prebiehajúceho súdneho, správneho alebo iného konania,
 - 5.1.5. po uzavretí tejto Zmluvy nebude s Pozemkami žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenajímania alebo akýchkoľvek zmien Pozemkov,
 - 5.1.6. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpne zmluvy, ktorými by sa Predávajúci zaviazal previesť alebo ktorými by previedol Pozemky alebo ich časť na tretiu osobu,

- 5.1.7. na majetok Predávajúceho nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Predávajúceho, Predávajúci nie je v reštrukturalizácii, proti Predávajúcemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Predávajúceho s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Predávajúceho podľa tejto Zmluvy,
- 5.1.8. nie je voči nemu exekučné konanie ani iné konanie v dôsledku ktorého by si tretia osoba mohla uplatňovať akékoľvek práva k Pozemkom, a ani nie sú dôvody na takéto konania voči Predávajúcemu,
- 5.1.9. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, vrátane vyvlastňovacích konaní, týkajúci sa Pozemkov, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Pozemkov sa nevedie žiadne konanie pred súdom ani iným orgánom a Predávajúcemu nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- 5.1.10. Pozemky nie sú predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov a na prevod Pozemkov podľa tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas žiadneho orgánu, ani orgánu Predávajúceho;
- 5.1.11. na Pozemkoch sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza stavba, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a nie je predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy, s čím Kupujúci súhlasí. Konkrétne ide o časť inžinierskej stavby spevnených plôch zasahujúcu do pozemkov parc. č. 907/13, 908/1.
- 5.1.12. všetky splatné záväzky týkajúce sa Pozemkov (vrátane dane z nehnuteľností) sú zaplatené.
- 5.2. Na Pozemkoch sa nachádza súbor unimobuniiek, ktoré sú v užívaní spoločnosti Danube Facility Services s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35953705 (ďalej len „DFS“) za účelom výkonu správy priemyselného parku Devínska Nová Ves. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodplatne strpí umiestnenie unimobuniiek spoločnosťou DFS na Pozemkoch, a to počas doby, počas ktorej bude spoločnosť DFS vykonávať správu priemyselného parku Devínska Nová Ves. V prípade, ak bude súbor unimobuniiek spoločnosti DFS brániť výstavbe na Pozemkoch, Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť pre spoločnosť DFS umiestnenie unimobuniiek spoločnosti DFS na inom vhodnom mieste na Pozemkoch. V takom prípade sa Kupujúci zaväzuje uzatvoriť so spoločnosťou DFS nájomnú zmluvu na užívanie časti Pozemkov, na ktoré budú unimobunky spoločnosti DFS prestáňované, a to za nájomné neprevyšujúce 100,- EUR bez DPH mesačne.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Pozemkov (obhliadkou na mieste samom, podkladmi z evidencie katastra nehnuteľností a v rozsahu vyhlásení Predávajúceho uvedených v tomto článku Zmluvy) Pozemky v tomto stave kupuje. Predávajúci Pozemky prevádza a Kupujúci Pozemky nadobúda tak, ako Pozemky stoja a ležia podľa § 501 Občianskeho zákonníka.
- 5.4. V prípade ak sa niektoré s vyhlásení uvedených v bode 5.1. tejto Zmluvy preukáže ako nepravdivé, neúplné, nepresné alebo nesprávne, Predávajúci je povinný na vlastné náklady bezodkladne, nie však neskôr ako do 1 mesiaca od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť tohto vyhlásenia, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti tohto vyhlásenia voči Kupujúcemu. V prípade, že nepravdivosť ktoréhokoľvek z týchto prehlásení nebude odstránená t. j. nedôjde k náprave tohto stavu a odstráneniu následkov nepravdivosti týchto prehlásení voči Kupujúcemu v lehote podľa predchádzajúcej vety, Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

6. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 6.1. Pre doručovanie písomností Zmluvných strán platí, že pri osobnom doručovaní sa písomnosť považuje za doručení okamihom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorá je jej

adresátom (ďalej len „Adresát“), pričom prevzatie písomnosti je Adresát povinný druhej Zmluvnej strane písomne potvrdiť. Pre doručovaní poštou platí, že zásielka musí byť odoslaná doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v tejto Zmluve, pričom písomnosť sa považuje za doručenie okamihom prevzatia zásielky Adresátom. V prípade, ak Adresát zásielku na tejto adrese neprevezme, alebo ak zásielku nebude možné Adresátovi na tejto adrese doručiť, písomnosť sa považuje za doručenie piatym kalendárnym dňom odo dňa jej odoslania (odovzdania na poštovú prepravu), aj keď sa Adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Pozemky Kupujúcemu najneskôr do 5 (piatich) kalendárných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností.

3. O odovzdaní a prevzatí Pozemkov bude vyhotovený písomný záznam (Preberací protokol), ktorý bude podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán. Preberací protokol bude okrem všeobecných náležitostí (špecifikácia účastníkov, špecifikácia Pozemkov, dátum a čas odovzdania, popis stavu Pozemkov, zoznam preberanej dokumentácie) obsahovať tiež ďalšie údaje požadované ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Súčasťou Preberacieho protokolu bude tiež fotodokumentácia dokladujúca stav Pozemkov v čase ich odovzdania Kupujúcemu.

4. Nebezpečenstvo škody na Pozemkoch, ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu Pozemkov, alebo akejkoľvek činnosti na Pozemkoch, prechádza na Kupujúceho odovzdaním a prevzatím Pozemkov.

5. Právo úžitku a povinnosť uhrádzať platby spojené s vlastníctvom a užívaním Pozemkov prechádza na Kupujúceho prevzatím Pozemkov od Predávajúceho, ak osobitné právne predpisy neurčujú inak. Predávajúci uhradí (splní) všetky záväzky súvisiace s Pozemkami a ich užívaním ku dňu odovzdania Pozemkov Kupujúcemu. Predávajúci sa rovnako zaväzuje uhradiť aj prípadné neskôr vyúčtované nedoplatky, ak sa týkajú doby do odovzdania Pozemkov Kupujúcemu. V prípade, že sa vyskytnú takéto záväzky, Predávajúci sa zaväzuje uhradiť ich v plnom rozsahu bez zbytočného odkladu potom, čo sa o danom záväzku a jeho výške dozvie.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne Kupujúci ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu k Pozemkom nadobudne Oprávnený ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

8. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že až do rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností sú svojimi prejavmi vôle pojatými do tejto Zmluvy viazaní.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v rozsahu ustanovení tejto Zmluvy nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre vklad do katastra nehnuteľností, ako aj pre všetky úkony súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho a zriadením Vecného bremena.

10. V prípade, že zo strany príslušného okresného úradu dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, účastníci sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu odstránené a došlo k povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

11. Ak príslušný okresný úrad vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne, na základe výzvy druhej Zmluvnej strany alebo príslušného okresného úradu, aj ďalšiu súčinnosť potrebnú v konaní o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, ktorým budú odstránené prípadné nedostatky tejto Zmluvy vytknuté príslušným okresným úradom.

- 6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (výdavky) súvisiace s vkladom uhrádza každá Zmluvná strana samostatne podľa toho, ktorej Zmluvnej strane takéto náklady (výdavky) vzniknú. Všetky správne poplatky vo veci návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za rozhodnutie o návrhu na vklad v urýchlennom konaní znašajú Predávajúci a Kupujúci rovnakým dielom.

7. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi Zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom a vzniku Vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou Zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, pričom podpis Predávajúceho na dodatku k Zmluve musí byť úradne osvedčený.
- 7.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase uzavretia Zmluvy.
- 7.5. Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.6. Akékoľvek spory alebo nezhody vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v spojení s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené predovšetkým rokovaním Zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody je oprávnená každá Zmluvná strana obhajovať na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho. Dva rovnopisy Zmluvy budú predložené príslušnému okresnému úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.8. Účastníci ločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť uzavrieť Zmluvu (zmluvná voľnosť) nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili v platnom uzavretí Zmluvy a Zmluva je uzatváraná v predpísanej forme.
- 7.9. Účastníci vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s obsahom Zmluvy súhlasia, tak ako je vyhotovená zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, že sú určité a zrozumiteľné, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za neprimeraných podmienok a na znak toho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

(Záver textu zmluvy, podpisy Zmluvných strán na nasledujúcej strane)

V Bratislave dňa

Predávajúci

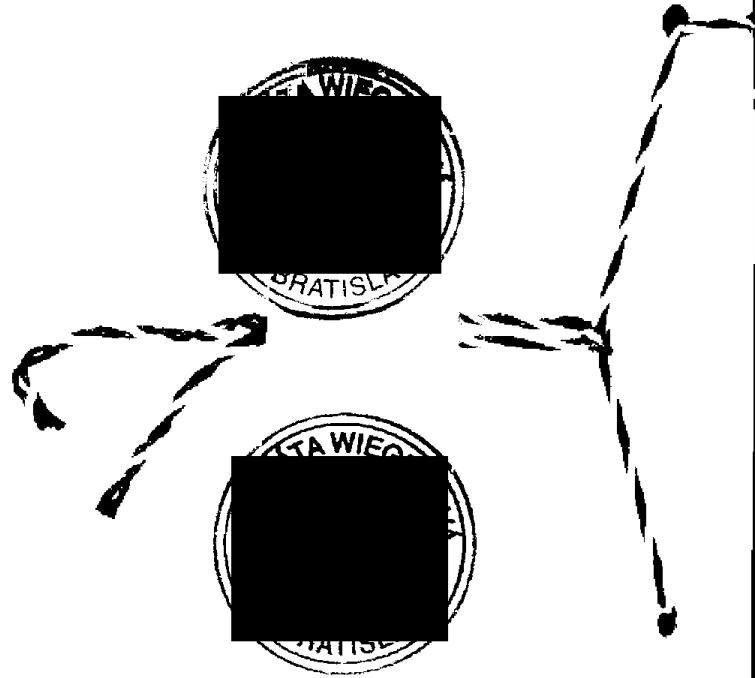
Kupujúci

Slovenský odpadový priemysel, a.s.

Ing. Richard Kafka
predseda predstavenstva

CTPark Bratislava, spol. s r. o.

Ing. Radek Zeman
konateľ



ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

Táto zmluva o spolupráci (ďalej len „Zmluva“) je uzavretá medzi:

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

so sídlom J. Jonáša 1, Bratislava 843 02

IČ: 35 757 442

IČ DPH: SK 2020220862

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1973/B

konajúca: Eric Reuting, člen predstavenstva; Jens Kellerbach, člen predstavenstva (ďalej len „**VWSK**“)

a

CTPark Bratislava, spol. s r. o.

so sídlom Laurinská 18 Bratislava-Staré Mesto 811 01

IČ: 47 251 743

IČ DPH: SK2022284275

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 94286/B

konajúca: Remon Leonard Vos, konateľ

(ďalej len „**CTP**“ a spoločne s VWSK len „**Strany**“ a CTP a VWSK jednotlivo len „**Strana**“)

PREAMBULA

NAKOLKO CTP a VWSK majú spoločný záujem na vybudovaní komunikácie, kruhového objazdu v katastrálnom území Devínska Nová Ves a usporiadať vzájomné vzťahy v území;

Strany uzatvárajú túto Zmluvu, aby vymedzili základné podmienky vzájomnej spolupráce a práva a povinnosti pri povolovaní a výstavbe komunikácie a kruhového objazdu, vysporiadaní vzťahov k sieťam a v rámci koordinácie činností oboch Strán pri príprave a realizácii stavby až do jej uvedenia do prevádzky a užívania, ale bez združenia finančných prostriedkov, vecí alebo iných majetkových hodnôt. Strany týmto výslovne vyhlasujú, že účelom tejto Zmluvy nie je spoločné vykonávanie ekonomických činností.

1. POZEMKY

1.1 CTP je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves:

- (a) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok, parcelné číslo **2773/9**, výmera 1 229 m², orná pôda a
- (b) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok, parcelné číslo **2773/4**, výmera 2 002 m², orná pôda.

Na účely tejto Zmluvy je rozhodná len časť pozemkov vyššie ako vyznačená v pláne, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy (ďalej spoločne len „**Pozemky CTP**“).

Výpis z listov vlastníctva č. 6842 a 2227, ktoré preukazujú vlastnícke právo CTP k pozemkom uvedeným vyššie tvoria **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.

1.2 VWSK vyhlasuje, že je alebo sa stane výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie



Devínska Nová Ves, v rozsahu ako je to vyznačené v **Prílohe č. 3** tejto Zmluvy.

- 1.3 Strany majú záujem na vybudovaní komunikácie (ďalej len „**Komunikácia**“), ako je znázornená v pláne, ktorý tvorí **Prílohu č. 4** tejto Zmluvy a zároveň na vybudovaní kruhového objazdu (ďalej len „**Kruhový objazd**“ a spoločne s Komunikáciou ďalej len „**Stavba**“), ako je znázornený v pláne, ktorý tvorí **Prílohu č. 4** tejto Zmluvy, pričom deliaci bod medzi Kruhovým objazdom a Komunikáciou je KM 0,420 000.
- 1.4 Výstavba Stavby, vlastnícke práva k nehnuteľnostiam a práva k sieťam navzájom súvisia a je pre VWSK a CTP dôležité vzájomne spolupracovať. Strany sa dohodli na základných princípoch spolupráce, a to, že VWSK na vlastné náklady povolí, postaví a skolauduje Kruhový objazd, odovzdá Kruhový objazd a pozemky pod ním mestu a urobí rekonštrukciu dažďovej kanalizácie a poskytne CTP na výstavbu Komunikácie Pozemky VWSK a po dokončení, skolaudovaní, zameraní a uvedení Komunikácie do užívania zriadi v prospech CTP k dotknutým Pozemkom VWSK pod Komunikáciou vecné bremeno a prevedie Pozemky VWSK pod Komunikáciou a časťou Kruhového objazdu mestu, respektíve samosprávnemu kraju. CTP zastaví konania, ktoré podala ohľadom územného rozhodnutia Stavby v potrebnom rozsahu a bude pokračovať v zabezpečovaní a realizácii Komunikácie, CTP poskytne na výstavbu Pozemky CTP v potrebnom rozsahu a po dokončení, skolaudovaní, zameraní a uvedení Kruhového objazdu do užívania zriadi v prospech VWSK k dotknutým Pozemkom CTP pod Kruhovým objazdom vecné bremeno a prevedie Pozemky CTP pod Kruhovým objazdom a časťou Komunikácie mestu, respektíve samosprávnemu kraju, umožní vypúšťanie zrážkových vôd VWSK do dažďovej kanalizácie CTP, zabezpečí (poskytne aktualizáciu povolenia na vypúšťanie upravenú o množstvo zrážkových vôd pre VWSK a dorieši s Kusterom ich vodoprávne povolenie) povolenie na vypúšťanie dažďových vôd do Moravy, a následne sa budú VWSK a CTP spoločne v dohodnutom rozsahu podieľať na údržbe Stavby, až do jej odovzdania mestu, respektíve samosprávnemu kraju, pričom je všetko presnejšie popísané nižšie.

2. STAVBA

- 2.1 CTP zahájila konanie na vydanie územného rozhodnutia na Stavbu (Komunikáciu aj Kruhový objazd), a toto vzala v nutnom rozsah späť s ohľadom na stav vecí a Stavby. VWSK sa zaväzuje zaplatiť CTP čiastku vo výške 30 000,- EUR plus DPH, do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy ako cenu za odkúpenú dokumentáciu na povolenie DUR, ktoré CTP vynaložila.
- 2.2 Keďže Stavba je plánovaná čiastočne na Pozemkoch CTP, ako aj na Pozemkoch VWSK, sú CTP a VWSK povinné poskytnúť si navzájom súhlasy s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na Stavbu a na kolaudáciu Stavby, ako aj potrebné tituly na povoľovanie, výstavbu a kolaudáciu jednotlivých častí Stavby. VWSK zabezpečí na svoje náklady pre časť Stavby – Kruhový objazd aj všetky ostatné súhlasy, vyjadrenia, stanoviská a povolenia.
- 2.3 VWSK sa zaväzuje na svoje náklady pripraviť všetku dokumentáciu na Kruhový objazd, zabezpečiť všetky povolenia a postaviť Kruhový objazd, skolaudovať a uviesť do užívania Kruhový objazd, všetko podľa harmonogramu, ktorý tvorí **Prílohu č. 5** k tejto Zmluve (ďalej len „**Harmonogram**“). CTP sa zaväzuje na svoje náklady pripraviť všetku dokumentáciu na Komunikáciu, zabezpečiť všetky povolenia a postaviť Komunikáciu, skolaudovať a uviesť do užívania Komunikáciu, všetko podľa Harmonogramu.
- 2.4 Strany sa zaväzujú spolupracovať, aby všetky dokumentácie boli vypracované navzájom v súlade a finálne dokumentácie musia byť odsúhlasené oboma Stranami, čo nebude bezdôvodne odmietnuté ani zdržované.

- 2.5 Strany sa dohodli, že CTP je oprávnená vykonávať odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy predprojektovú a projektovú prípravu a všetky stavebné práce pre výstavbu Komunikácie na Pozemkoch VWSK. Za týmto účelom sa VWSK zaväzuje umožniť CTP alebo ňou povereným osobám prístup na Pozemky VWSK a poskytnúť súčinnosť, ktorá bude potrebná na realizáciu zámeru. Strany sa dohodli, že VWSK je oprávnená vykonávať odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy predprojektovú a projektovú prípravu a všetky stavebné práce pre výstavbu Kruhového objazdu na Pozemkoch CTP. Za týmto účelom sa CTP zaväzuje umožniť VWSK alebo ňou povereným osobám prístup na Pozemky CTP a poskytnúť súčinnosť, ktorá bude potrebná na realizáciu zámeru. Strany si navzájom vydajú bez zbytočného odkladu, na žiadosť, akékoľvek a všetky dokumenty, potvrdzujúce ich práva podľa tohto článku.
- 2.6 Strany sa dohodli na konaní pravidelných technických schôdzok, ktoré zvolá ktorákoľvek Strana aspoň tri pracovné dni dopredu, kde bude prebiehať schvaľovanie dokumentácie a informovanie o priebehu povoľovania a výstavby a iných dôležitých skutočnosti. Strany sa dohodli, že osobami oprávnenými zúčastniť sa schôdzok a schvaľovať dokumentácie sú za CTP pán Pagáč a za VWSK pán Balužák, alebo ich písomne splnomocnený zástupca.
- 2.7 VWSK je povinná zabezpečiť na svoje náklady odňatie poľnohospodárskej pôdy a splnenie všetkých podmienok v tejto súvislosti (najmä zaplatenie odplaty) s ohľadom na Pozemky VWSK a zabezpečiť v spolupráci s CTP (technickej aj inžinierskej) titul vecného bremena v prospech CTP na potrebných pozemkoch VWSK pre stavbu Komunikácie.

3. PREVOD STAVBY A POZEMKOV NA MESTO A SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

- 3.1 VWSK sa stane vlastníkom stavebných objektov Kruhového objazdu a zároveň vlastníkom časti pozemkov pod Kruhovým objazdom a oprávneným v prípade vecného bremena zriadeného na Pozemkoch CTP pod Kruhovým objazdom. CTP sa stane vlastníkom stavebných objektov Komunikácie a oprávneným v prípade vecného bremena zriadeného na Pozemkoch VWSK pod Komunikáciou.
- 3.2 Strany sa dohodli, že Stavba sa stane verejnou komunikáciou, a VWSK sa zaväzuje, že po kolaudácii prevedie vlastníctvo ku Kruhovému objazdu a vlastníctvo k Pozemkom VWSK pod Komunikáciou a časti pozemkov pod Kruhovým objazdom (ak ich vlastní) na Hlavné mesto SR Bratislavu a/alebo Bratislavský samosprávny kraj (ak sa tak nestane podľa právnych predpisov). CTP sa zaväzuje, že po kolaudácii prevedie vlastníctvo ku Komunikácii a vlastníctvo k Pozemkom CTP pod Kruhovým objazdom na Hlavné mesto SR Bratislavu a/alebo Bratislavský samosprávny kraj (ak sa tak nestane podľa právnych predpisov).
- 3.3 Strany sa dohodli, že do doby prevedenia Stavby a pozemkov na Hlavné mesto SR Bratislavu, respektíve Bratislavský samosprávny kraj, sa budú spoločne podieľať na zimnej údržbe Stavby tak, že CTP bude zabezpečovať na svoje náklady zimnú údržbu Komunikácie a VWSK bude zabezpečovať na svoje náklady zimnú údržbu Kruhového objazdu.

4. VECNÉ BREMENÁ

- 4.1 CTP sa zaväzuje uzavrieť s VWSK zmluvu o zriadení vecného bremena na Pozemkoch CTP pod Kruhovým objazdom, a to do dvadsať dní od obdržania výzvy na uzavretie zmluvy od VWSK, pričom výzvu je VWSK oprávnená urobiť až po kolaudácii Kruhového objazdu. Odplata za zriadenie vecného bremena na Pozemkoch CTP bude 2,- EUR za m2. K odplate sa pripočíta príslušná DPH.

4.2 VWSK sa zaväzuje uzavrieť s CTP zmluvu o zriadení vecného bremena na Pozemkoch VWSK pod Komunikáciou, a to do dvadsať dní od obdržania výzvy na uzavretie zmluvy od CTP, pričom výzvu je CTP oprávnená urobiť až po kolaudácii Komunikácie. Odplata za zriadenie vecného bremena na Pozemkoch VWSK bude 2,- EUR za m2. K odplate sa pripočíta príslušná DPH.

4.3 Strany sa dohodli, že vecné bremená, ktoré si navzájom zriadia na svojich pozemkoch v prospech druhej Strany budú spočívať v práve vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na a cez Kruhový objazd/Komunikáciu a cez pozemky pod týmito stavbami a právo uloženia, výstavby a prevádzky Kruhového objazdu/Komunikácie.

5. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

5.1 VWSK je povinná urobiť na svoje náklady rekonštrukciu vetvy dažďovej kanalizácie podľa povolenia na vypúšťanie, ako je priložené v **Prílohe č. 6** k tejto Zmluve a podľa Harmonogramu.

5.2 Vyššie vedené povolenie neprechádza na VWSK, ale je v prospech CTP a CTP zabezpečí zaradenie povodia VWSK do povolenia a určenie merného objektu na výusti z VWSK, v zmysle Žiadosti o zmenu povolenia na vypúšťanie.

6. SPOLUPRÁCA

6.1 Strany sú povinné sa priebežne informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach.

6.2 Vzťahy Strán sú založené na dobrovoľnosti a rovnosti a práve rozhodovať o spolupráci slobodne. Strany sú povinné zdržať sa čohokoľvek, čo by bránilo dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy.

6.3 Ak by postupom VWSK pri výstavbe Kruhového objazdu došlo v minulosti alebo budúcnosti k porušeniu predpisov, VWSK kompenzuje CTP prípadné sankcie štátnych orgánov uplatnené voči CTP za túto stavbu z dôvodu porušenia na strane VWSK, ak takéto budú voči CTP rozhodnuté.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Stranami.

7.2 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä obchodným zákonníkom.

7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každá Strana obdrží dve vyhotovenia.

7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Kópie listov vlastníctva č. 6842 a 2227;

Príloha č. 2 – Plán Pozemkov CTP;

Príloha č. 3 – Plán Pozemkov VWSK;

Príloha č. 4 – Plán Kruhového objazdu a Komunikácie;

Príloha č. 5 – Harmonogram výstavby Kruhového objazdu a Komunikácie a

Príloha č. 6 – Povolenie.

- 7.5 Táto Zmluva môže byť menená len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými obidvomi Stranami a ukončená môže byť len v písomnej forme.
- 7.6 Strany sa dohodli, že všetky informácie a podklady, o ktorých sa dozvedeli alebo ktoré získali v súvislosti s touto Zmluvou, sú považované za dôverné. Strany sa dohodli, že z tohto dôvodu budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli alebo ktoré získali v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy. Strany sa zaväzujú, že počas trvania tohto zmluvného vzťahu nebudú bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany poskytovať tretím stranám, alebo používať pre vlastnú činnosť, informácie a podklady, o ktorých sa dozvedeli alebo ktoré získali v súvislosti s plnením tejto Zmluvy a zabezpečia, aby ich pracovníci alebo nimi poverené tretie osoby, boli zaviazané mlčanlivosťou vo vzťahu ku skutočnostiam, ktoré sa dozvedeli alebo ktoré získali v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy v rovnakom rozsahu ako sú zaviazané Strany voči sebe navzájom.
- 7.7 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k Zmluve nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.
- 7.8 Strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, zrozumiteľne, pre obe Strany určite, na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

V ____ dňa ____

V ____ dňa ____

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

CTPark Bratislava, spol. s r. o.

Meno:
Funkcia:

Meno:
Funkcia:

Meno:
Funkcia:



Volkswagen
Slovakia

[REDACTED]
Sekcia výstavby
Oddelenie koordinácie výstavby
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
[REDACTED]

20.11. 2023

Vaša značka

Vaša správa

Naša značka

Vybavuje

Telefón

Mobil

Dátum, miesto

24.11. 2023, Bratislava

Vec: Čestné prehlásenie

Podpisání splnomocnení zástupcovia spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. J.
Jonáša 1, 84302 Bratislava, IČO: 35 757 442, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vložka číslo: 1973/B, čestne prehlasujeme, že:

Okružná styková križovatka v mieste stykovej križovatky Opletalova-Kuster bola
zrealizovaná v plnom rozsahu v súlade s dokumentáciou, ktorá bola podkladom
k vydanému záväznému stanovisku HM SR Bratislava č. MAGS ORM 50748/16-327890
zo dňa 21.10.2016 k investičnej činnosti pre vtedajšieho investora Slovenský odpadový
priemysel a.s., Bratislava a pre investičný zámer „Logisticko-výrobný park Devínska
Nová Ves, Dodávateľský park pre Volkswagen Slovakia a.s.“

Toto čestné prehlásenie sa vydáva pre potreby vybraných útvarov Magistrátu HM SR
Bratislava v rámci dodatočného povolenia realizovanej okružnej križovatky Opletalova
– Küster.

V Bratislave, 24.11.2023

[REDACTED]
Ing. Katarína Šefránková
Poverená zastupovať VW SK
SK

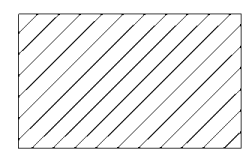
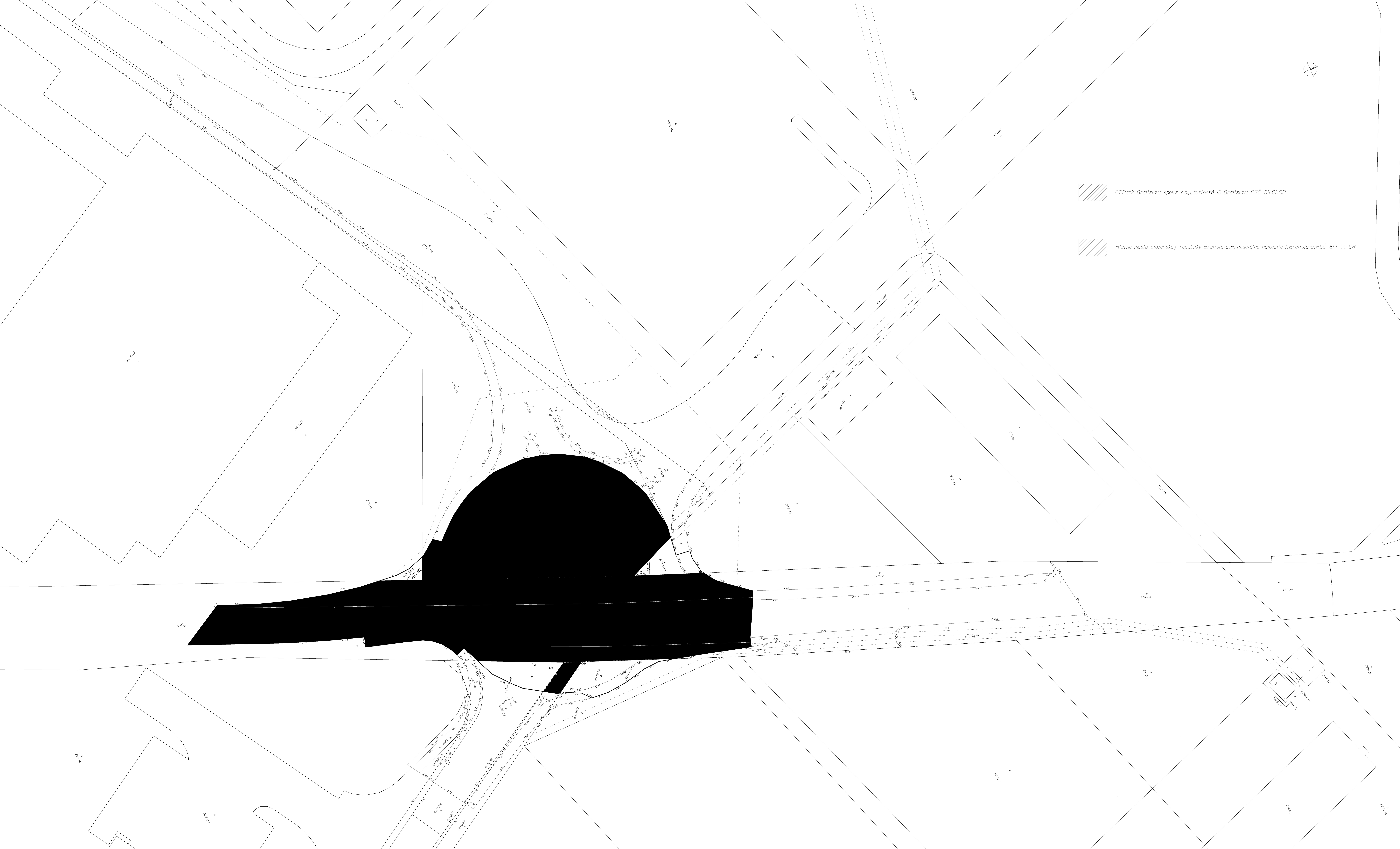
[REDACTED]
Ing. Michalík Boris
poverený zastupovať VW

Volkswagen Slovakia, a.s.
Jána Jonáša 1
843 02 Bratislava 49
Slovenská republika
Telefón [REDACTED]
Fax [REDACTED]
www.volkswagen.sk

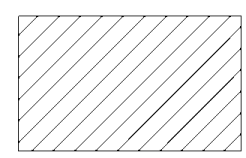
Predseda dozornej rady:
Dr. Christian Vollmer

Predstavenstvo:
Wolfram Kircher - predseda
Dr. Frank Rösler
Kai-Stefan Linnenkohl

Volkswagen Slovakia, a.s.
Sídlo: Bratislava,
Slovenská republika, EU
IČO: 35 757 442
DIČ: SK2020220862
Obchodný register Okresného
súdu Bratislava III
Oddiel: Sa, Vložka č.: 1973/B



CT Park Bratislava, spol. s r.o., Laurinská 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR