

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej cesty
pre účely stavby „Rekonštrukcia a dostavba existujúcej stavby – RD Vápencová 2“
č. 2485262008

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, na základe platného podpisového poriadku (Podpisový poriadok) za primátora Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000 0000 2582 7813
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Ing. Milan Grega

Trvalé bydlisko: Ivana Bukovčana 6124/26, 84108 Bratislava
Rodné číslo: [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

Ing. Martina Gregová

Trvalé bydlisko: Ivana Bukovčana 6124/26, 84108 Bratislava
Rodné číslo: [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Investor je stavebníkom stavby „**Rekonštrukcia a dostavba existujúcej stavby – RD Vápencová 2**“ (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), pre ktorú bolo vydané Záväzné

stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. **MAGS OUIČ 52086/2025-343520/Kuch** zo dňa 07.05.2025 (ďalej ako „**Záväzné stanovisko**“).

2. V rámci Investičného zámeru dôjde k úprave časti miestnej cesty III. triedy na Vápencovej ulici (ďalej ako „**miestna cesta**“), a bude vybudovaný stavebný objekt **SO 02.2 Spevnené plochy – úprava vjazdu** (ďalej ako „**Stavebný objekt**“ alebo „**Stavba**“), umiestnený na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parcela registra „E“ č. 606/2, vo vlastníctve Hlavného mesta (ďalej ako „**Pozemok**“) v súlade s **kópiou zákresu Stavebného objektu do katastrálnej mapy**, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Dohody a **Koordinačnou situáciou Stavebného objektu** ako súčasťou projektovej dokumentácie stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu **Rekonštrukcia a dostavba existujúcej stavby – RD Vápencová 2** vypracovanej spoločnosťou TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava, IČO: 00 643 351 zodpovedný projektant: Ing. arch. Vladimír Talaš, registračné číslo 1889 AA (ďalej ako „**DSP**“ alebo „**Dokumentácia pre stavebné povolenie**“), ktorá Koordinačná situácia tvorí **prílohu č. 2** tejto Dohody. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta.
3. Investor požiadal Hlavné mesto, ako vlastníka dotknutej časti cesty o uzatvorenie tejto Dohody o podmienkach úpravy časti cesty na Vápencovej ulici, ktorá predstavuje úpravu jestvujúcej cesty v rozsahu Stavebného objektu. Úsek cesty je cestou III. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta a v správe Mestskej časti.
4. V zmysle § 19 ods. 1 cestného zákona, ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná komunikácia, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná komunikácia zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom alebo správcom tejto komunikácie, z ktorej vyplýva právo Investora uskutočniť Stavebný objekt, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona.

Článok II.

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník cesty na Vápencovej ulici a Investor po posúdení dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „**Rekonštrukcia a dostavba existujúcej stavby – RD Vápencová 2**“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje Záväzné stanovisko touto Dohodou upravujú iné právo k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona a zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti cesty, a to pozemku registra „E“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/2, ktorý oprávňuje Investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť tento Stavebný objekt **SO 02.2 Spevnené plochy – úprava vjazdu** na Vápencovej ulici.
2. Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavebného objektu ktorým sa zabezpečí úprava časti jestvujúcej cesty na Vápencovej ulici je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, za predpokladu splnenia podmienok zo strany Mestskej časti, ktoré sú uvedené v článku III tejto Dohody.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením Stavebného objektu za účelom vybudovania vyššie v tejto Dohode špecifikovanej Stavby podľa Projektovej dokumentácie, za dodržania obsahu všetkých v tejto Dohode uvedených stanovísk Hlavného mesta, iných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a nasledovných podmienok Investorom, pričom Investor sa zaväzuje:
 - 1.1 zabezpečiť povolenie Stavby v súlade s predloženou Projektovou dokumentáciou;
 - 1.2 dodržať všetky podmienky uvedené vo všetkých stanoviskách Hlavného mesta a všetkých stanoviskách dotknutých útvarov a orgánov;
 - 1.3 navrhovaným pripojením neohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
 - 1.4 zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebného objektu podľa Projektovej dokumentácie a podmienok určených príslušným stavebným úradom;
 - 1.5 rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia v záujmovom území;
 - 1.6 na Stavbou dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok aj po ukončení Stavby;
 - 1.7 dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia a jeho ochrany, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnení, zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o a zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach;
 - 1.8 činnosti vykonávať tak, aby nebol znemožnený odvoz odpadu v danej lokalite a tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a ich pásiem ochrany a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd;
 - 1.9 znášať zodpovednosť a náhradu za škodu a znečistenie spôsobené pri realizácii Stavby;
 - 1.10 odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie chodníkov, parkovacích a odstavných plôch a komunikácií a realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov, realizovať v súlade s príslúchajúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - 1.11 zachovať chránený koreňový priestor stromov, ktorý je najmenej 2,5 m od bázy kmeňa
 - 1.12 vykonávať úpravu v zábere Stavby v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - 1.13 pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti,

- 1.14 vykonávať stavebné práce tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu, k poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín alebo živočíchov alebo ich biotopov, a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona 543/2022 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- 1.15 pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- 1.16 neskladovať stavebný, ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Hlavného mesta,
- 1.17 že v prípade, ak počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. / je Investor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- 1.18 že pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si Investor bude počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- 1.19 po ukončení prác, dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- 1.20 vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- 1.21 vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- 1.22 zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- 1.23 všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch Hlavného mesta a v správe Mestskej časti vykonávať na základe rozkopávkového povolenia, za podmienok v ňom osobitne určených;
- 1.24 rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologickým postupom pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať;
- 1.25 v zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas Stavby udržiavať čistotu na Stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- 1.26 navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
- 1.27 v prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky alebo rozkopávky pozemnej komunikácie spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác; podľa rozsahu prác požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie (aj v prípade pretlaku vedenia), prípadne aj o uzávierku v zmysle cestného zákona;
- 1.28 skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií;
- 1.29 zabezpečiť počas realizácie Stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov;
- 1.30 v prípade spôsobenia škôd zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady;
- 1.31 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 z 24.10.1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného

- mesta SR Bratislavy predložiť svoje návrhy a požiadavky do koordinačného plánu do 31.10. bežného roka;
- 1.32 stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky možnom časovom rozsahu;
 - 1.33 stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác;
 - 1.34 stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí;
 - 1.35 stavebné práce realizovať podľa technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy;
 - 1.36 uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty.
2. Akékoľvek povinnosti podľa tejto Dohody, ktoré Investor splnil pred jej podpisom, najmä predloženie dokumentov alebo povinnosti stanovené vyjadreniami a stanoviskami ako podmienka predchádzajúca vydaniu rozhodnutia o umiestnení Stavby sa považujú pre účely tejto Dohody za splnené a Investor nie je povinný opätovne predkladať alebo zabezpečovať akékoľvek dokumenty, súhlasy, stanoviská alebo vyjadrenia.
 3. Ak Investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu jej z tejto Dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 1.500,- € (slovom tisícpäťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto Dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich Investorovi z tejto Dohody, v plnom rozsahu.
 4. Predpokladom na prevzatie zrealizovaného Stavebného objektu na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta a v správe Mestskej časti do vlastníctva Hlavného mesta je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky Stavebného objektu Zmluvnými stranami
 5. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto Dohody odovzdať Hlavnému mestu bezplatne do jeho vlastníctva dokončenú Stavbu, a to Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavebnému objektu (alebo aj „**zmluva o bezodplatnom prevode**“), a to najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia väd a nedorobkov.
 6. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode Stavebného objektu budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť Investor:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia Stavebného objektu v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy), potvrdený zodpovedným projektantom, overený príslušným stavebným úradom;
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby – originál;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme vo formáte dwg (AutoCAD) v súradnicovom systéme S-JTSK;
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor

sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností;

- g) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí;
- h) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi zmluvnými stranami;
- i) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávatelom;
- j) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
- k) súhlas budúceho správcu komunikácie k prevzatíu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby, a
- l) ďalšia všetka potrebná technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto Stavbu.

Článok IV.

Doba trvania dohody a ukončenie

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Dohodou sa končí:
 - 2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu a za podmienok určených v Dohode;
 - 2.2. uplynutím výpovednej doby, pričom výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď jednej zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu a uplynie posledným dňom výpovednej doby.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vysporiadať svoje práva a povinnosti, vyplývajúce im z tejto Dohody po jej ukončení ako aj vlastnícke právo k stavebným úpravám, uskutočnených v rámci realizácie tejto Dohody, v zmysle článku III. ods. 5 tejto Dohody.
4. Strany sú oprávnené dohodnúť sa aj na odlišnej úprave svojich vzájomných vzťahov ako je uvedené v ustanoveniach tohto článku.

Článok V.

Komunikácia a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Dohody je možné doručovať:
 - b) osobne,
 - c) poštou,
 - d) kuriérom,
 - e) elektronicky – emailom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 6. tohto článku Dohody. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Dohody sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Dohody rozumie najmä,

nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien Dohody, jej ukončenia, a akékoľvek výzvy na plnenie.

3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Dohody. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody sa Zmluvná strana zaväzuje o zmene bezodkladne, najneskôr do 8 kalendárnych dní, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať ostatné Zmluvné strany; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto Dohody považuje za doručenie dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku Dohody sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení Dohody sú:
za **Hlavné mesto**: e-mail: [REDACTED]
za **Investora** : e-mail: [REDACTED]sk; [REDACTED]t.sk

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k ohláseniu Stavby, k dokončeniu Stavby v súlade s Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi predpismi a normami, k odovzdaniu Stavby tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa realizácie Stavebného objektu rozhodujú účastníci Dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto Dohode zaviazal, a to najmä tým, že Stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, respektíve porušením povinnosti Investora vznikne Hlavnému mestu škoda Investor je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia pre Hlavné mesto a dve (2) vyhotovenia pre Investora.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Investor pred podpísaním tejto Dohody odovzdal Hlavnému mestu Projektovú dokumentáciu Stavby, stupeň Dokumentácia pre stavebné povolenie z 11/2024, generálny projektant: TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava, IČO: 00 643 351, v rozsahu: Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, koordinačná situácia, situácia – zákres do katastrálnej mapy, časť Doprava a časť Spevnené plochy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
10. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:

príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
príloha č. 2 – Koordinačná situácia

V Bratislave, dňa2026

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby

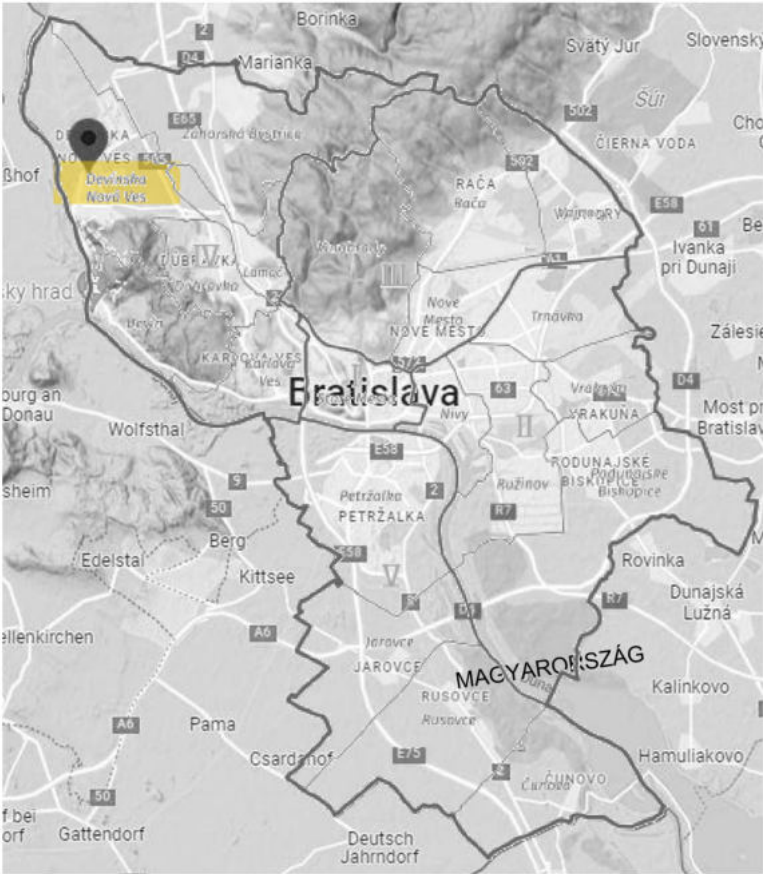
Ing. Martina Gregová

.....

Ing. Milan Grega

.....

POLOHA MESTSKEJ ČASTI V BRATISLAVE



Mestská časť -
Devínska Nová Ves

POLOHA POZEMKU V MESTSKEJ ČASTI
DEVÍNSKA NOVÁ VES



Riešené územie
(záujmové územie)

Hlavné cestné
smery

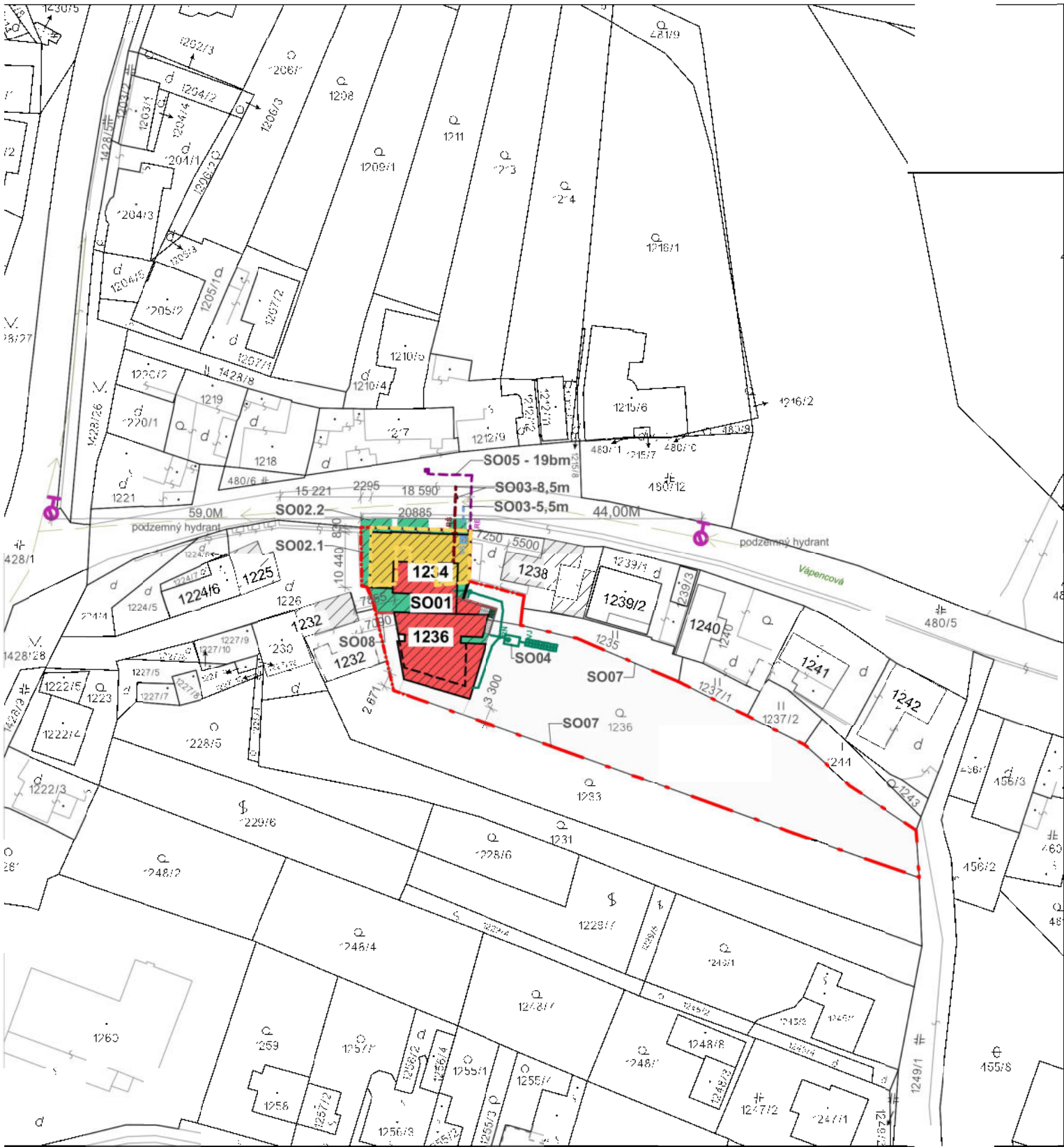
Štátna hranica
SK/AT

Cyklotrasa

Situácia širších vzťahov

Č.V.: C.1





HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA ROD. DOMU

VEDĽAJŠIE STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 02.1 SPEVNENÉ PLOCHY- RODINNÝ DOM
SO 02.2 SPEVNENÉ PLOCHY- ÚPRAVA VJAZDU
SO 03 VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, VSAKOVANIE, STUDŇA,
SO 05 PRÍPOJKA NN
SO 06 SADOVÉ a TERÉNE ÚPRAVY
SO 07 OPLOTENIE
SO 08 OPORNÉ MÚRY

Legenda

- Navrhovaná dostavba RD
- Existujúci RD
- Spevnené plochy
- Existujúce susedné RD
- Existujúce hospodárske objekty
- Obrys sanovaného RD
- Hranice parciel -kataster
- Pozemok investora/hranica pozemku
- 1234 Parcelné číslo

STAVBA:
MIESTO STAVBY:
ZHOTOVITEĽ:

Rekonštrukcia a dostavba existujúcej stavby - RD VÁPENCOVÁ 2

Vápencová 2, Devínska Nová Ves, Bratislava, p.č. 1234,1236, k.ú. Bratislava- Devínska Nová Ves

TEAM T spol. s r.o.
PRIEVOZSKÁ 4/D. BLOK E
821 09 BRATISLAVA
TEL. [REDACTED]

PARÉ:

STAVEBNÍK: Ing. arch. V. Talaš, A. Talašová, Rubínová 53, 831 01, Bratislava

VEDÚCI PROJEKTU: ING.ARCH. VLADIMÍR TALAŠ

STUPEŇ: PROJEKT PRE SP

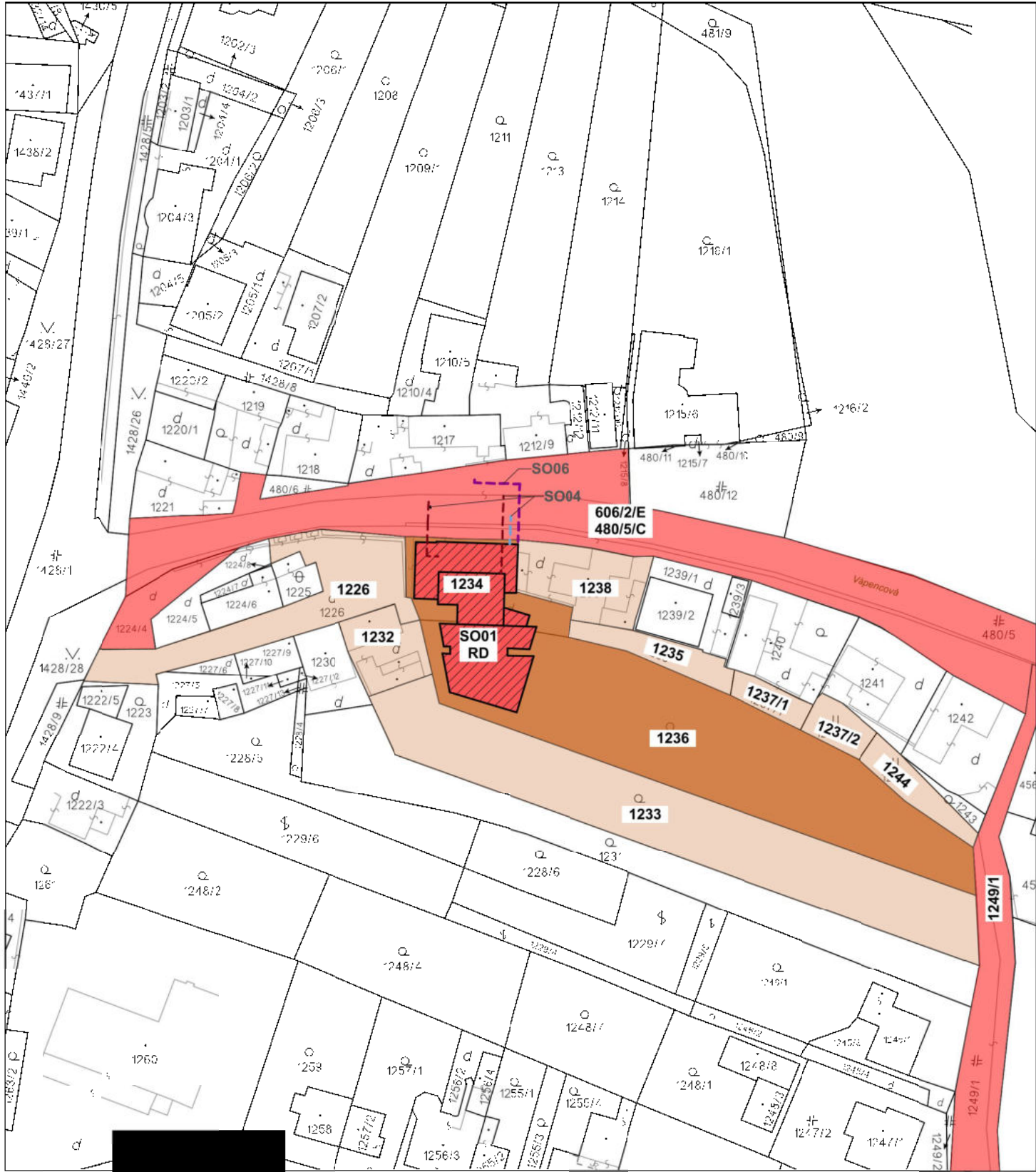
NÁZOV ČIASTKY: Zákres do katastrálnej mapy

NÁZOV ČASTI PROJEKTU: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: ING.ARCH. VLADIMÍR TALAŠ

VYPRACOVAL / KONTROLOVAL: ING.LUDMILA ŠIROVÁ

DÁTUM: 08/2024 ZMENA:
MIERKA: 1:1000 POČET A4:
SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI - Č. ČIASTKY:
C.2



Obrys navrhovaného RD

Pozemky pre navrhovanú stavbu (LV 56)

1234 Zastavaná plocha a 376m2/ Ing. Milan Grega,
/parcela nádvorie Ing.Martina Gregová
registru C/ Ivana Bukovčana 26
841 08 Bratislava

1236 Záhrada 1849m2/ Ing. Milan Grega,
/parcela Ing.Martina Gregová
registru C/ Ivana Bukovčana 26
841 08 Bratislava

Pozemky vo vlastníctve mesta (LV 104) HL.Mesto Bratislava
Primacionálne nám. 1
814 99 Bratislava, SR
IČO: 603481

606/2 /E/ Ostatná plocha 4743m2/
480/5 /C/

Susediace pozemky dotknuté dostavbou

p.č.1238 (LV 278)
p.č.1235 (LV 3303)
p.č.1233, 1232 (LV 861)
p.č.1226 (LV 4157)
p.č.1237/1 (LV 861)
p.č.1237/2 (LV 3674)
p.č.1244 (LV 69)

STAVBA:
MIESTO STAVBY:
ZHOTOVITEĽ:

Rekonštrukcia a dostavba existujúcej stavby - RD VÁPENCOVÁ 2

Vápencová 2, Devínska Nová Ves, Bratislava, p.č. 1234,1236, k.ú. Bratislava- Devínska Nová Ves

TEAM T spol. s r.o.
PRIEVOZSKÁ 4/D. BLOK E
821 09 BRATISLAVA
TEL. [REDACTED]

PARÉ:

STAVEBNÍK: Ing. arch. V. Talaš, A. Talašová, Rubínová 53, 831 01, Bratislava

VEDÚCI PROJEKTU: ING.ARCH. VLADIMÍR TALAŠ

STUPEŇ: PROJEKT PRE ÚR a SP

NÁZOV ČIASTKY: Situácia- majetko- právne vzťahy

NÁZOV ČASTI PROJEKTU: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: ING.ARCH. VLADIMÍR TALAŠ

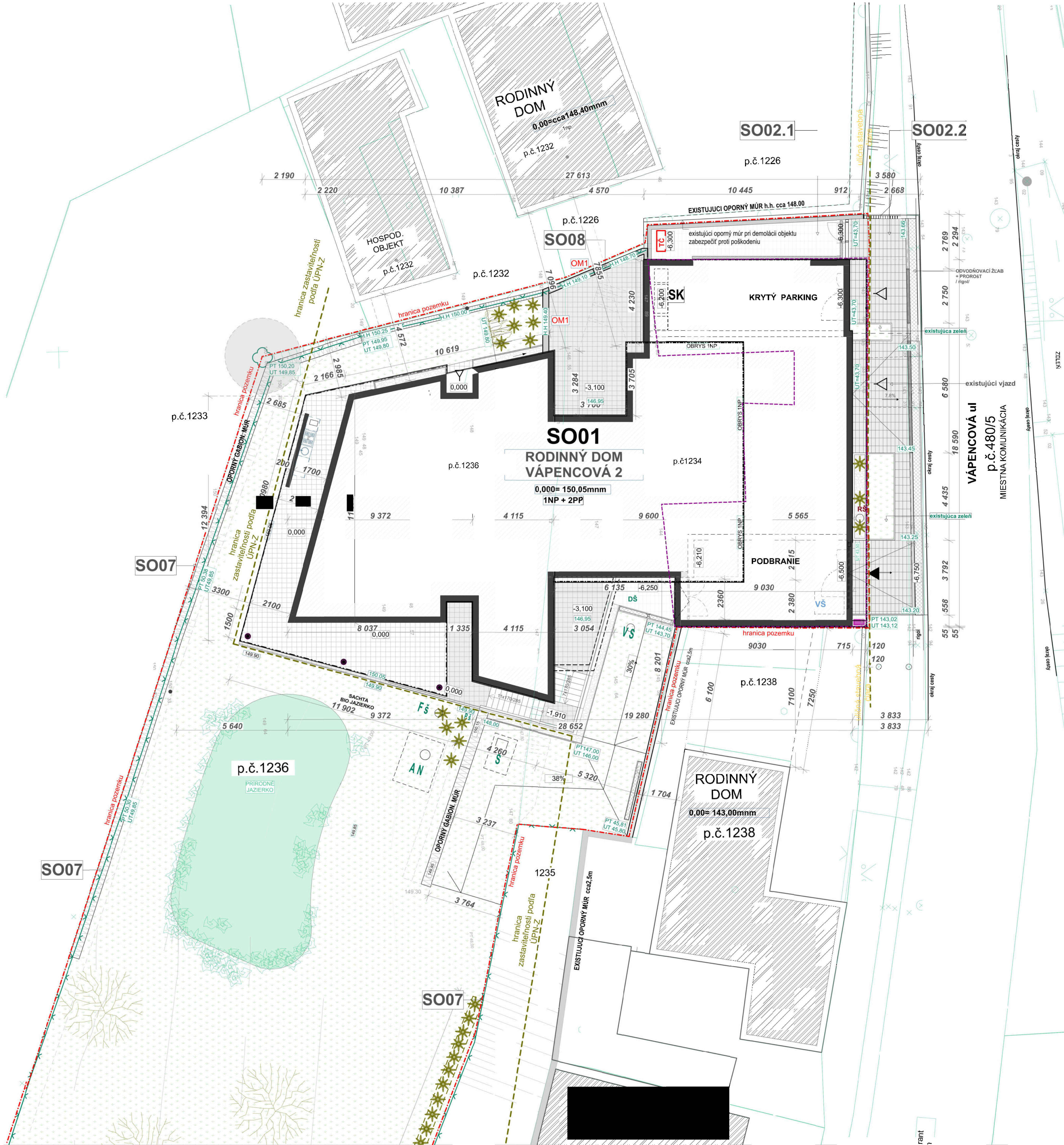
VYPRACOVAL / KONTROLOVAL: ING.LUDMILA ŠIROVÁ

DÁTUM: 08/2024

MIERKA: 1:1000

SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI - Č. ČIASTKY:

C.3



OBJEKTOVÁ SKLADBA

- HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY
SO 01 REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBAROD. DOMU
- VEDĽAJŠIE STAVEBNÉ OBJEKTY
SO 02.1 SPEVNENÉ PLOCHY- RODINNÝ DOM
SO 02.2 SPEVNENÉ PLOCHY- ÚPRAVA VJAZDU
SO 03 VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRIPOJKA
SO 04 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, VSAKOVANIE, STUDŇA,
SO 05 PRIPOJKA NN
SO 06 SADOVÉ a TERÉNE ÚPRAVY
SO 07 OPLATENIE
SO 08 OPORNÉ MÚRY

LEGENDA

- Hranica pozemku
- Oplotenie existujúce
- Neprekročiteľná hranica zástavby - vnútorná stavebná čiara (ÚPN-Z)
- Neprekročiteľná hranica zástavby - uličná stavebná čiara (ÚPN-Z)
- Obrys existujúceho objektu RD

- navrhovaný objekt
- existujúce objekty
- dekoračný štrk
- dlažba keramická na terčoch /terasy/
- dlažba 1 betónová do štrk. lôžka
- dlažba 2 betónová do štrk. lôžka
- múrik z gabiónov košov
- zelení/ na teréne/
- nové stromy
- pôvodne stromy

POZNÁMKA: STROMY URČENÉ NA VÝRUB SÚ UVEDENÉ V DENDROLOGICKOM PRIESKUME

0,000=150,05mm	
STAVBA:	Rekonštrukcia a dostavba existujúcej stavby - RD VÁPENCOVÁ 2
MESTO STAVBY:	Vápencová 2, Devínska Nová Ves, Bratislava, p.č. 1234, 1236, k.ú. Bratislava- Devínska Nová Ves
ZHOTOVITEĽ:	TEAM T spol. s r.o. PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E 821 09 BRATISLAVA TEL: [REDACTED]
STAVEBNÍK:	Ing. arch. V. Taláš, A. Talášová, Rubinová 53, 831 01, Bratislava
VEDÚCI PROJEKTU:	ING.ARCH. VLADIMÍR TALÁŠ
STUPEŇ:	PROJEKT PRE SP
NÁZOV ČÁSTKY:	Zastavovacia situácia
NÁZOV ČÁSTI PROJEKTU:	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:	ING.ARCH. VLADIMÍR TALÁŠ
VYPRACOVÁV / KONTROLOVAL:	ING.LUDMILA ŠIROVÁ
DÁTUM:	11/2024
ZMENA:	1:150, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1
SKRATKA STUPŇA - Č. ČÁSTI - Č. ČÁSTKY:	C.5