

**Zmluva o spolupráci k investičnej činnosti
pri realizácii stavby:
„Nesto Sever – Obslužná cesta A, stavba XIII“
č. 2485262009**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie
výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: nie je platca DPH,
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Nesto Sever Land Development, s.r.o.

štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO: 50645 285
DIČ: 2120435350
IČ DPH: SK 2120435350
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo:
116739/B
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
(ďalej len „Investor“)

a

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Zastúpenie: Ing. Ján Hrčka - starosta
Sídlo: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
IČO: 00603201
DIČ: 2020936643
IČ DPH: SK2020936643
(ďalej len „Mestská časť“)

(Hlavné mesto a Investor a Mestská časť ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Preambula

Podľa § 4 ods. 3 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je súčasťou samosprávnej činnosti Hlavného mesta vykonávanie vlastnej investičnej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta.

Konkrétne v oblasti cestnej dopravy sú Hlavnému mestu zverené úlohy aj § 6a zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, či zákonom č. 56/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úlohy zverené Hlavnému mestu týmito zákonmi v sebe zahŕňajú aj potrebu vykonávať investičnú činnosť spojenú s pozemnými komunikáciami všeobecne a cestnou dopravou zvlášť.

Vykonávanie investičnej činnosti Hlavné mesto zabezpečuje aj externými kapacitami, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku rozpočtového hospodárenia a verejného obstarávania. Jednou z foriem zabezpečenia výkonu tejto samosprávnej funkcie externými kapacitami je aj táto zmluva.

Prax obdobných zmlúv s investormi v Hlavnom meste je mnohoročná, a to, že ide o jeden zo spôsobov plnenia samosprávnej funkcie uznal aj zákonodarca, keď to zákonom č. 205/2023 Z. z. výslovne ustanovil do § 4 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Dôvodová správa k tejto zmene výslovne uvádza, že ide o úpravu, ktorou sa v reakcii na „...existujúcu prax ... navrhuje formalizovať právny titul na uzatváranie bezodplatných zmlúv obcou, ktorých predmetom je (aj) zhotovenie stavby bezodplatne v prospech obce investorom“. Citované odôvodnenie len podčiarkuje fakt, že takýto právny inštitút sa používa a je možné ho používať, pričom v reakcii na to bude mať aj formalizovanú podobu.

Hlavné mesto teda uzatvára túto zmluvu ako súčasť výkonu jeho samosprávnej činnosti, a teda ako zmluvu vo verejnom záujme, ktorým je zabezpečenie potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta, osobitne v oblasti cestnej dopravy.

Keďže Hlavné mesto je aj orgánom verejnej moci, je viazané aj zákonnými povinnosťami, ktoré nie je možné meniť dvojstranným právnym úkonom a preto žiadne ustanovenie tejto zmluvy nemožno vykladať tak, že zakladá záväzok v rozpore s povinnosťami Hlavného mesta, alebo zbavuje Hlavné mesto povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok I.
Skutkový a právny stav

1. Investor pripravuje v katastrálnom území Petržalka investičný zámer „Nesto Sever – Obslužná cesta A, stavba XIII“ (ďalej len „**Investičný zámer**“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 52028/2025-420201/Mar zo dňa 24.06.2025. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie časti stavebných objektov stavebného zámeru Hlavného mesta označeného ako „Nesto Sever – Obslužná cesta A“, ktorej predmetom je vybudovanie miestnej obslužnej cesty „A“ zóny FT MO2 7/30 napojenej na cestu Západnej rozvojovej osi vo svetelne riadenej priesečnej križovatke „A“ (rieši stavba VI : Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi) a verejnej technickej infraštruktúry, ktorá bude slúžiť pre ďalšie etapy rozvoja územia, a to v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

SO-210.CA Miestna cesta
SO-220.CA Parkovací pás
SO-230.CA Chodníky
SO-250.CA Cesta pre cyklistov
SO-420.CA Studne a rozvody úžitkovej vody
SO-530.CA Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská
SO-900.CA Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra,
SO-83.1.CA Napájanie NN pre studne

(ďalej ako „**Stavba**“).

Súčasťou je aj vybudovanie verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, VN a NN rozvodov elektrickej energie, ktoré budú napojené na verejné rozvody stavby VIII, Kopčianska – Technická infraštruktúra.

2. Zmluvné strany berú na vedomie podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Hlavného mesta č. MAGS OUIČ 52028/2025-420201/Mar zo dňa 24.06.2025 , a to:
- i. vo vzťahu k spracovanému dopravnno-kapacitnému riešeniu:

Stavba „Nesto Sever – Obslužná cesta A“ priamo nadväzuje na ďalšie stavby v území, pričom pre stavby boli vydané samostatné záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „**ZST**“), menovite:

- a. „Kopčianska-Komunikácia Západnej Rozvojovej Osi, stavba VI“ ZST pod č. MAGS OUIČ 49655/2023-603005 zo dňa 13.12.2023,
b. „Kopčianska-Technická infraštruktúra, stavba VIII“ ZST pod č. MAGS OUIČ 49641/2023-602931 zo dňa 13.12.2023,
c. „Kopčianska-Zokruhovanie sietí, stavba IX“ ZST pod č. MAGS OUIČ 49652/2023-602970 zo dňa 13.12.2023,
d. „Kopčianska -Križovatka Nová Bratská-ZRO, stavba X“ ZST pod č. MAGS OUIČ 49656/2023-602979 zo dňa 13.12.2023,
e. „Kopčianska—Infraštruktúra Nová Bratská, stavba XI“ ZST pod č. MAGS OUIČ 49642/2023-602943 zo dňa 13.12.2023,
f. „Nesto Sever – Blok H“ ZST pod č. MAGS OUIČ 52026/2025-420880/Mar zo dňa 26.06.2025.

Stavba „Nesto Sever – Obslužná cesta A“ nadväzuje na stavbu „Stavba VI: Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi“, ktorej súčasťou je okrem iného aj nová svetelná riadená križovatka „A“ a na ďalšie stavby v rozvojovej lokalite NESTO; k zámeru treba vybudovať ešte:

- (i) Stavba VIII: Kopčianska - Technická infraštruktúra
- (ii) Kopčianska VI: Kopčianska JUH - Komunikácia Západnej rozvojovej osi
- (iii) Stavba X: Kopčianska – Križovatka Nová Bratská - ZRO
- (iv) Stavba XI: Kopčianska - Infraštruktúra Nová Bratská

Stavby sú vzájomne vecne, priestorovo a časovo previazané (v dopravnom aj infraštruktúrnom riešení)

ii. Vo vzťahu k urbanisticko-architektonickému riešeniu:

-navrhovaná záplavová lúka na ploche 4500m² je považovaná za nevhodné riešenie, nakoľko vytvorením takejto lúky sa v kontakte s novovznikajúcim obytným územím Nesto vytvára nové liahnisko komárov, nevhodné územie pre voľný pohyb zvierat a ľudí možné nebezpečia podmáčaného územia, ktoré nebude dostatočne rozoznateľné od okolia.

Investor po konzultáciách s Hlavným mestom pripomienke vyhovel a zátopovú lúku nahradil vsakovacími studňami s príslušnými potrubiami, pričom upravené riešenie bez zátopovej lúky je zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy.

3. K Stavbe nie je vydané územné rozhodnutie. Investor a Hlavné mesto konštatujú, že príslušný stavebný úrad vedie vo veci danej Stavby spojené územné a stavebné konanie, ktoré bolo začaté dňa 14.03.2025. Z uvedeného vyplýva, že v prípade danej Stavby stavebný úrad ani nevydá samostatné územné rozhodnutie. Územné rozhodnutie bude subsumované vo vydanom stavebnom povolení, ktoré sa bude týkať celého Investičného zámeru (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“).
4. Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 1 k Zmluve., formou grafického zákresu a taxatívneho vymedzenia objektov Stavby.
5. Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške **2 100 000- EUR** (slovom dva milióny stotisíc eur) bez DPH, pričom táto bude presne vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa článku III. odsek 2 bod 2.9 tejto Zmluvy. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na pozemkoch uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Investora a spoločnosti EUROPARK Bratislava, a.s., IČO:35781432.
6. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v predmetnej lokalite, predíde sa vzniku krízového stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Hlavné mesto súhlasí a deklaruje záujem o realizáciu Stavieb, ktoré majú zabezpečiť adekvátne dopravné napojenie Investičného zámeru a zvládnuť nárast dopravného zaťaženia, ktoré môže nastať v dôsledku urbanizácie príľahlého územia.
7. Zmluvné strany súhlasia a vzájomne sa zaväzujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
8. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri realizácii a kolaudácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných

strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri realizácii a kolaudácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri realizácii a kolaudácii Stavby, vrátane jej prípadných zmien, doplnkov a úprav, nadobudnutí vlastníckeho práva Hlavného mesta k Stavbe a majetkovoprávnom usporiadaní (ďalej aj len „**MPU**“) pozemkov dotknutých Stavbou. Hlavné mesto udeľuje súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Investor sa zaväzuje bezodplatne dodať majetkovoprávne vysporiadanú Stavbu a pozemky ňou dotknuté, vrátane všetkých tovarov a služieb s ňou súvisiacich Hlavnému mestu bez akejkoľvek protihodnoty.
2. Účelom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 2.1 v prospech Investora ako stavebníka Stavby bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“), povoľujúce zhotovenie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu
 - 2.2 Hlavné mesto sa stalo stavebníkom Stavby po splnení podmienok v zmysle čl. III odsek 7 bod 7.2;
 - 2.3 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečil výlučne na vlastné náklady zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní;
 - 2.4 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
 - 2.5 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“), povoľujúce užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
 - 2.6 zrealizovaním Stavby bolo umožnené bez zbytočných prieťahov po právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), a taktiež konaní, ktoré vyplývajú zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o ÚP**“), ak také konania budú podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje:

- 2.1 zabezpečiť v mene Hlavného mesta úpravu, doplnenie alebo prepracovanie projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konania (ďalej ako „DÚSP“) podľa stanovísk, záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov a podľa pokynov Hlavného mesta a zabezpečiť iniciovanie konania o zmene spojeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
- 2.2 zabezpečiť právoplatné Stavebné povolenie na Investora v právnom postavení stavebníka,
- 2.3 pred zmenou stavebníka Stavby z Investora na Hlavné mesto zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom mimo existujúceho telesa komunikácie podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom, ktoré sú zastavané trvalou stavbou nadobudne vlastnícke právo a v prípade ak ide o inžinierske siete právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobiacemu in rem, v prospech každodobého vlastníka Stavby, obe bezodplatne, a to tak, aby v termíne najneskôr pred podaním návrhu na kolaudáciu Stavby, resp. jednotlivých stavebných objektov Stavby (v prípade inžinierskych sietí a zriaďovania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pôsobiacemu in rem najneskôr pred protokolárnym odovzdaním Stavby v zmysle tejto Zmluvy) odovzdal Hlavnému mestu dokumentáciu k majetkovoprávnemu usporiadaniu Stavby podľa odseku 2 bodu 2.8.
- 2.4 pred zmenou stavebníka Stavby z Investora na Hlavné mesto bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorých je zaznamenaná DÚSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DÚSP vo vzťahu k Stavbe s ich použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DÚSP vo vzťahu k Stavbe a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DÚSP vo vzťahu k Stavbe. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva v zmysle tohto bodu nastáva najneskôr v deň splnenia podmienky podľa odseku 2 bodu 2.3 čl. III zo strany Investora;
- 2.5 po právoplatnosti Stavebného povolenia, zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi. Investor je povinný zrealizovať Stavbu v lehote výstavby 365 dní ktorá začína plynúť odo dňa oznámenia o začatí Stavby, ktoré zašle Investor príslušnému stavebnému úradu a v kópii Hlavnému mestu (ďalej len „**Lehota výstavby Stavby**“). V prípade, ak Investor uvedené oznámenie o začatí Stavby neodošle príslušnému stavebnému úradu a Hlavnému mestu v kópii, bude za začiatok Stavby považovaný deň, kedy dôjde ku stavebným prácam na objektoch vo vlastníctve Hlavného mesta. V rámci Lehoty výstavby Stavby je Investor povinný získať záznam z technickej ohliadky vydaný príslušným správcom. V prípade, ak Stavba bude obsahovať nedorobky a/alebo vady, ktoré bránia užívaniu, záznam z technickej ohliadky správca nemôže vydať. Ak Investorovi nebude vydaný záznam z technickej ohliadky z dôvodu neodstránenia vád a/alebo nedorobkov v Lehote výstavby Stavby, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý deň, ktorý uplynie od skončenia Lehoty výstavby Stavby až po vydanie záznamu z technickej ohliadky. Ustanovenie v článku IV ods. 5 Zmluvy tým nie je dotknuté.;
- 2.6 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

- 2.7 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie návrhu na vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
- 2.8 najneskôr pred kolaudáciou Stavby odovzdať Hlavnému mestu všetky dokumenty o majetkovoprávnom usporiadaní pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov Stavby aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby, a to v súlade s čl. V Zmluvy;
- 2.9 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov podať žiadosť Hlavnému mestu o bezodplatné odovzdanie zhotovenej Stavby, vrátane všetkých súvisiacich tovarov a služieb, ako aj súvisiacu technickú a právnu dokumentáciu, a to všetko najneskôr do 30 dní od právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a zároveň po odstránení prípadných väd a nedorobkov na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby (ďalej v texte len „**protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby**“) vyhotovenom Investorom a podpísanom oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán; pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg v systéme S-JTSK;
 - c) geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby;
 - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg (AutoCAD, v systéme S-JTSK);
 - e) technickú správu Stavby vo formáte doc;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby do katastra nehnuteľností;
 - g) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, vrátane živíčných zmesí a fotokópií všetkých dokladov vyžadovaných právnymi predpismi ku kolaudácii Stavby;
 - h) originál alebo osvedčenú kópiu Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
 - i) záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Investorom a správcami dotknutých sietí;
 - j) zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - l) súhlas budúceho správcu k prevzatí Stavby do správy a údržby v prípade, ak pôjde o miestne cesty III. a IV. triedy;
 - m) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky pre Investora ako objednávateľa zo strany zhotoviteľa Stavby alebo akejkoľvek jej časti;
 - n) ostatnú technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na Stavbu, ak sa vyžaduje

podľa právnych predpisov ku kolaudácii Stavby.

Investor berie na vedomie, že Príloha č. 4 (vrátane jej súčastí) obsahuje jednotlivé podmienky Hlavného mesta, ktoré zohľadňujú ich splnenie z hľadiska právneho, technického a vecného odovzdania Stavby. Ak Investor nepožiadava v stanovenej lehote uvedenej v tomto odseku Zmluvy o uzatvorenie protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý deň omeškania. Ustanovenie v článku IV ods. 5 tejto Zmluvy týmto nie je dotknuté.

- 2.10 odovzdať zeleň v súlade so štandardami Hlavného mesta uvedenými v Prílohe 4C, a to najskôr po 3 rokoch odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, pričom za starostlivosť o zeleň počas prvých 3 rokov výsadby je zodpovedný Investor. pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade, ak Investor neodovzdá Stavbu do 3 rokov odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, je za starostlivosť o zeleň zodpovedný Investor až do momentu protokolárneho odovzdania Stavby;
- 2.11 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich Stavbu;
- 2.12 znášať nebezpečenstvo škody na Stavbe až do jej riadneho odovzdania Hlavnému mestu;
- 2.13 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania vlastného stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
- 2.14 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v mesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 2.15 poskytnúť Hlavnému mestu na Stavbu záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov, s výnimkou tých častí Stavby, ku ktorým výrobca poskytuje kratšiu záručnú dobu; pri takýchto častiach platí záručná doba poskytnutá výrobcom, nie však kratšia ako 2 roky, pričom uvedená záručná doba začína plynúť momentom riadneho odovzdania Stavby Hlavnému mestu;
- 2.16 Investor je povinný v mene Hlavného mesta ako vlastníka Stavby zabezpečiť zaradenie Stavby do siete miestnych ciest, podať príslušnému oddeleniu dopravných povolení Magistrátu kvalifikovanú žiadosť o zaradenie skolaudovaných miestnych ciest do siete miestnych ciest po ich vybudovaní, a to pred ich odovzdaním Hlavnému mestu. Pri procese zaraďovania je potrebné postupovať analogicky podľa TP 15/2013 (TP 078) - Usporiadúvanie cestnej siete, ktorý upravuje náležitosti žiadosti, prílohy a vzory. Žiadosť sa podáva na príslušný cestný správny orgán, ktorým je Hlavné mesto. Hlavné mesto rozhoduje o zaradení pozemnej komunikácie do siete miestnych ciest v správnom konaní v zmysle cestného zákona;
- 2.17 dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- 2.18 dodržiavať nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- 2.19 dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach;
- 2.20 dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- 2.21 dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- 2.22 dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- 2.23 dodržiavať VZN Hlavného mesta č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi

- a drobnými stavebnými odpadmi;
 - 2.24 dodržiavať zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov
 - 2.25 dodržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby a aj počas ich užívania a údržby v súlade s VZN mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 12/2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Petržalka v znení neskorších predpisov;
 - 2.26 vyžiadať a rešpektovať stanovisko Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik;
 - 2.27 pri realizácii Stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a prepravu materiálu;
 - 2.28 práce realizovať tak, aby nebol znemožnený zber a preprava komunálneho odpadu v dotknutej lokalite;
 - 2.29 práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd;
3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
4. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 4.1 doručiť Investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy;
 - 4.2 poskytnúť Investorovi alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
 - 4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť alebo dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - 4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Investičného zámeru, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investičného zámeru a to tak, aby mohla byť Stavba a Investičný zámer realizované bez zbytočných prieťahov, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - 4.5 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení vád a nedorobkov brániacich užívaniu prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby;
 - 4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. ods. 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať Investorovi nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.

5. Mestská časť sa zaväzuje:

5.1 poskytnúť Investorovi alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy;

- po tom, ako protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby podľa článku III., ods. 2, bod 2.9 Zmluvy nadobudne účinnosť a Hlavné mesto nadobudne do svojho vlastníctva Stavbu, v súlade s ust. § 7a ods. 2 písm. e) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a čl. 81 a čl. 82 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zaradení do siete miestnych ciest prevezme Mestská časť Stavbu do svojej správy, a to za podmienok:
- Investor doručí Mestskej časti kompletnú projektovú dokumentáciu podľa čl. III, bod 2, 2.9, a to 5 pracovných dní pred vykonaním technickej obhliadky,
- Investor doručí Mestskej časti passport zelene tvoriacej súčasť Stavby, a to 5 pracovných dní pred vykonaním technickej obhliadky
- technická obhliadka bude bez zistení, bude vykonaná za prítomnosti správcu miestnych ciest III. a IV. triedy a účelových ciest v správe Mestskej časti. V prípade zistení bude Investorovi poskytnutá lehota 25 pracovných dní na nápravu, v ktorej je Investor povinný odstrániť zistené nedostatky,
- pri preberaní Stavby musia byť pozemky pod Stavbou vysporiadané (vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy) a až následne zverená do správy Mestskej časti, pričom súčasťou zverenia budú aj pozemky pod Stavbou,

pričom si Mestská časť vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie Stavby do správy v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok alebo v prípade zistenia závažných technických, dopravných, bezpečnostných alebo majetkovoprávných nedostatkov.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

- 6.1 si bezodplatne poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy;
- 6.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu Stavby bude určovať Investor, s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta;
- 6.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku Zmluvy;
- 6.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.

7. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:

- 7.1 Investor zabezpečí realizáciu Stavby,
- 7.2 Hlavné mesto po splnení podmienok v čl. III odsek 2 najmä bodov 2.2, 2.3, 2.4 prípadne ďalších úkonov vyžadovaných právnymi predpismi nadobudne postavenie stavebníka Stavby; pre vylúčenie pochybností, Hlavné mesto sa stane stavebníkom Stavby najneskôr bezodplatným nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú trvalo zastavané Stavbou,
- 7.3 Investor zabezpečí kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako stavebníka, pričom realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, majetkovoprávného usporiadania pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí Investor na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.

8. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu vo vhodných agrotechnických termínoch - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane

svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, plochu po zrealizovaní sadovníckych úprav v zmysle projektovej dokumentácie Sadové úpravy a po uplynutí 3 ročnej starostlivosti zo strany Investora pred odovzdaním do správy Hlavného mesta vyzve Investor správcu zelene min 30 dní vopred a uskutoční obhliadku plochy zelene, na ktorej sa zistia prípadné nedostatky a lehota na ich odstránenie. Po ich odstránení dôjde k prebratiu zelene do správy Hlavného mesta. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Hlavné mesto, tento súhlas nenahrádza rozhodnutie na výrub drevín vydaný príslušným orgánom ochrany krajiny a prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších predpisov.

9. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena v prípade uloženia a užívania inžinierskych sietí a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa odseku 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady na materiál Stavby a stavebné práce, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť voči Hlavnému mestu, akoby činnosti podľa predchádzajúcej vety vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DÚSP (vrátane jej nahradenia novou DÚSP) alebo príslušné povolenie (Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DÚSP alebo v príslušných povoleniach. Súhlas na zmeny podľa predchádzajúcej vety je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Ak sa Investor dopustí podstatného porušenia Zmluvy, t.j. porušenia povinností

bližšie identifikovaných v ods. 8 tohto článku Zmluvy, tak Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každé takéto podstatné porušenie povinnosti Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta odstúpiť od Zmluvy.

6. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením akejkoľvek povinnosti zo strany Investora. Zároveň je Investor povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty Hlavnému mestu.
7. Túto zmluvu je možné ukončiť splnením, písomnou dohodou alebo odstúpením zo strany Hlavného mesta.
8. Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Investor opakovane poruší niektorú zo svojich povinností uvedených v článku III. ods. 2 body 2.1 až 2.15 a bod 2.17 tejto Zmluvy, alebo ak Investor podstatne poruší túto Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Investora sa považuje:
 - 8.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä záväzným stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS OUIK 52028/2025-420201/Mar zo dňa 24.06.2025;
 - 8.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe alebo súhrnne 120 dní nezapočítavajúc dni pracovného pokoja; za svojvoľné prerušenie sa nepovažujú prípady, kedy k prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie COVID-19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora;
8. 3 porušenie povinnosti uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.8 a odsek 3 tejto Zmluvy.
9. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Investorovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracat' poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na právo Hlavného mesta, ktoré je oprávnené do 30 dní od odstúpenia od Zmluvy predložiť Investorovi návrh zmluvy o postúpení práv a prevode povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia a iných prípadných povolení, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou, v ktorej bude Hlavné mesto vystupovať ako prevodca a Investor ako nadobúdateľ. Investor sa zaväzuje takýto návrh zmluvy prijať najneskôr do 15 dní.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a majetkovoprávne usporiadanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k novovybudovanej Stavbe nadobudne Hlavné mesto na základe osobitnej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavbe z Investora na Hlavné mesto, ktorá bude uzavretá do 30 dní od právoplatnosti Kolaudačného

rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde prevodu vlastníckeho práva k Stavbe z Investora na Hlavné mesto v zmysle predchádzajúcej vety ani do 90 dní od právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, vlastnícke právo k rozostavanej Stavbe automaticky prechádza na Hlavné mesto momentom uplynutia 91 dňa od právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde ku kolaudácii Stavby zo strany Investora v mene Hlavného mesta ako stavebníka, vlastnícke právo k rozostavanej Stavbe automaticky prechádza na Hlavné mesto momentom uplynutia dvoch rokov odo dňa začatia Stavby, pričom začatím Stavby sa rozumie podanie oznámenia o začatí Stavby na príslušný stavebný úrad. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nebezpečenstvo škody na Stavbe prechádza na Hlavné mesto okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby Hlavnému mestu zo strany Investora, bez ohľadu na moment prevodu vlastníckeho práva k Stavbe.

2. Investor je povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami vo vlastníctve Investora alebo vo vlastníctve tretích osôb, ktoré sú priamo dotknuté realizáciou Stavby, a to tak, že:
 - a) najneskôr pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení užívania Stavby (kolaudačného rozhodnutia) v prípade trvalých stavieb bezodplatne prevedie na Hlavné mesto vlastnícke právo k Stavbou trvalo zastavaným pozemkom alebo časti pozemkov;
 - b) najneskôr pred protokolárnym odovzdaním Stavby v prospech Hlavného mesta v prípade inžinierskych sietí bezodplatne zriadi na dotknutých pozemkoch v prospech Hlavného mesta vecné bremeno pôsobiace in rem, t. j. v prospech každodobého vlastníka danej stavby.

V prípade, ak nastala zmena Stavby pred dokončením, t. j. v priebehu realizácie Investičného zámeru, po vydaní Stavebného povolenia týkajúceho sa Stavby, je Investor povinný zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, na základe ktorého má povinnosť vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom v rozsahu tohto porealizačného zamerania, a to v súlade s písm. a., b. vyššie.

Zápis práv z majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností v prospech Hlavného mesta zabezpečí Investor, pred skolaudovaním Stavby; v prípade ak pôjde o zápis práv k inžinierskym sieťam - t.j. vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. každodobého vlastníka danej stavby, zápis práv zabezpečí Investor po kolaudácii, najneskôr však do podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

3. Po zrealizovaní Stavby je Investor pred odovzdaním Stavby povinný doručiť Hlavnému mestu (sekcia výstavby) podklady ku kontrole majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Stavbou podľa prílohy č. 4 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy.
4. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, dodaný stavebný materiál a ani iné náklady súvisiace so Stavbou či dotknutými pozemkami a ich majetkovoprávnym usporiadaním. V prípade, ak dodanie Stavby či majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta bude predmetom dane z pridanej hodnoty, tak tú sa zaväzuje odvieť priamo Investor. V prípade, ak by v budúcnosti došlo k zmene právneho názoru u orgánov aplikácie práva a to tak, že v danom prípade dochádza k prenosu daňovej povinnosti na Hlavné mesto, tak Investor je povinný finančné prostriedky vo výške celej prenesenej daňovej povinnosti vopred nahradiť Hlavnému mestu a to úhradou do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu Investorovi zo strany Hlavného mesta a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI.

Komunikácia a doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
 - a) za Hlavné mesto – [redacted] sk
 - b) za Investora –
legal.nestonorth@lucron.sk a zároveň na obe z nižšie uvedených adries
[redacted] email: [redacted] tel. č. [redacted]
[redacted] email: [redacted] tel.č. [redacted]
 - c) za Mestskú časť – [redacted]
4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho dorúčením.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - 8.1 Príloha č. 1A: Zákres a výpočet objektovej skladby Stavby- katastrálna mapa
 - 8.2 Príloha č. 1B: Zákres a výpočet objektovej skladby Stavby- koordinácia situácia
 - 8.3 Príloha č. 2: Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby;
 - 8.4 Príloha č. 3: Vzor plnomocenstva
 - 8.5 Príloha č. 4: Podmienky
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Igor Just, riaditeľ sekcie výstavby

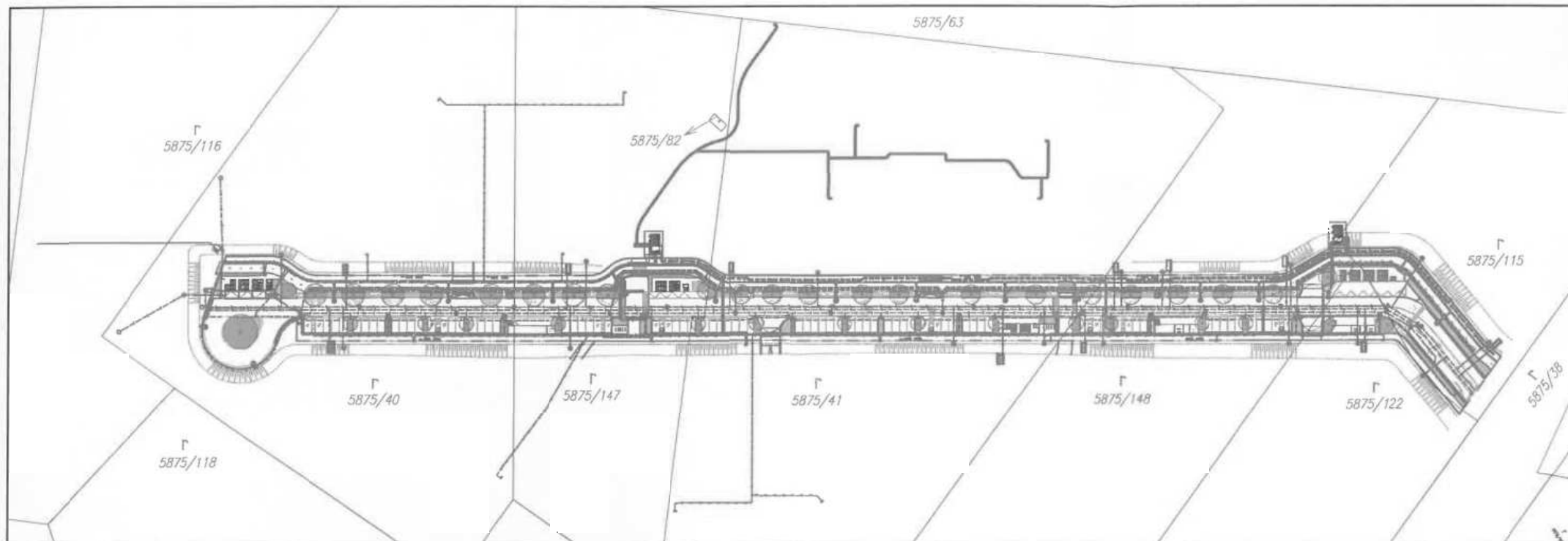
Nesto Sever Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller, konateľ

V Bratislave, dňa _____

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Ing. Ján Hrčka, starosta

Príloha č. 1A

Zákres a výpočet objektovej skladby Stavby- katastrálna mapa



LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE PARCEL KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA REGISTRA "C"
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

SO-210.CA MIESTNA CESTA
SO-220.CA PARKOVACÍ PAS
SO-230.CA CHODNÍKY
SO-250.CA CESTA PRE CYKLISTOV
SO-400.CA VEREJNÝ VODOVOD
SO-420.CA STUŽNÉ A ROZVODY ÚŽITKOVEJ VODY
SO-520.CA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO-630.CA DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKY PRE KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ
SO-810.CA.1 TRAFOSTANICA S1
SO-810.CA.2 TRAFOSTANICA S2
SO-820.CA.1 ROZVODY 22 KV (NAPAJENIE S1)
SO-820.CA.2 ROZVODY 22 KV (NAPAJENIE S2)
SO-830.CA ROZVODY 0.4 KV
SO-840.CA ROZVODY VTS
SO-850.CA VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-900.CA TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

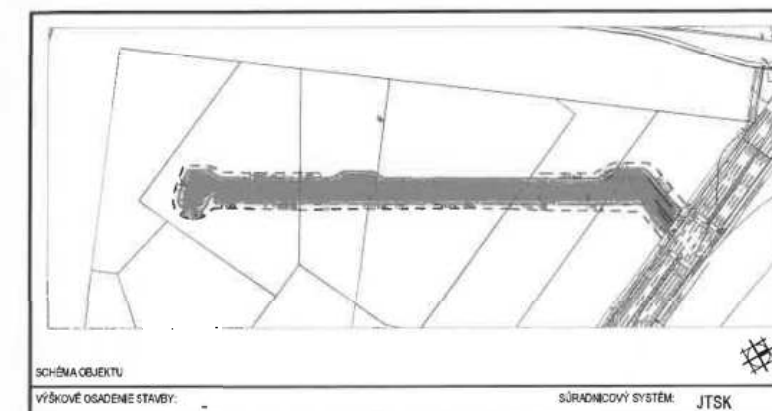
ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

SO-83.1.CA NAPÁJANIE NN PRE STUŽNÉ
SO-83.3.CA NAPÁJANIE NN PRE VO
SO-83.4.CA NAPÁJANIE NN PRE ELEKTRONABÍJAČKY
SO-40.HA VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU HA
SO-40.HB VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU HB
SO-52.HA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU HA
SO-52.HB KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU HB
SO-92.H0 KONTAJNERY BLOK H0
SO-40.AA VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU AA
SO-40.AB VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU AB
SO-52.AA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU AA
SO-52.AB KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU AB
SO-40.BA VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU BA
SO-40.BB VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU BB
SO-52.BA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU BA
SO-52.BB KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU BB

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

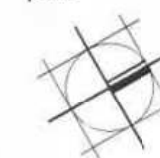
SO-92.B0 KONTAJNERY BLOK B0
SO-40.IA VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU IA
SO-40.IB VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU IB
SO-52.IA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU IA
SO-52.IB KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU IB
SO-92.I0 KONTAJNERY BLOK I0
SO-40.JA VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU JA
SO-40.JB VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU JB
SO-52.JA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU JA
SO-52.JB KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU JB
SO-92.J0 KONTAJNERY BLOK J0
SO-40.KA VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU KA
SO-40.KB VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU KB
SO-52.KA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU KA
SO-52.KB KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU KB

TABUĽKA REVÍZÍ	Revízia	TEXT ZMENY - ODÔVODNENIE	DÁTUM	POPS
R01				
R02				
R03				



GENERALNÝ PROJEKTANT: ARDING, s.r.o. Sekurísova 16 841 02 Bratislava	PROJEKTANT: 
--	--

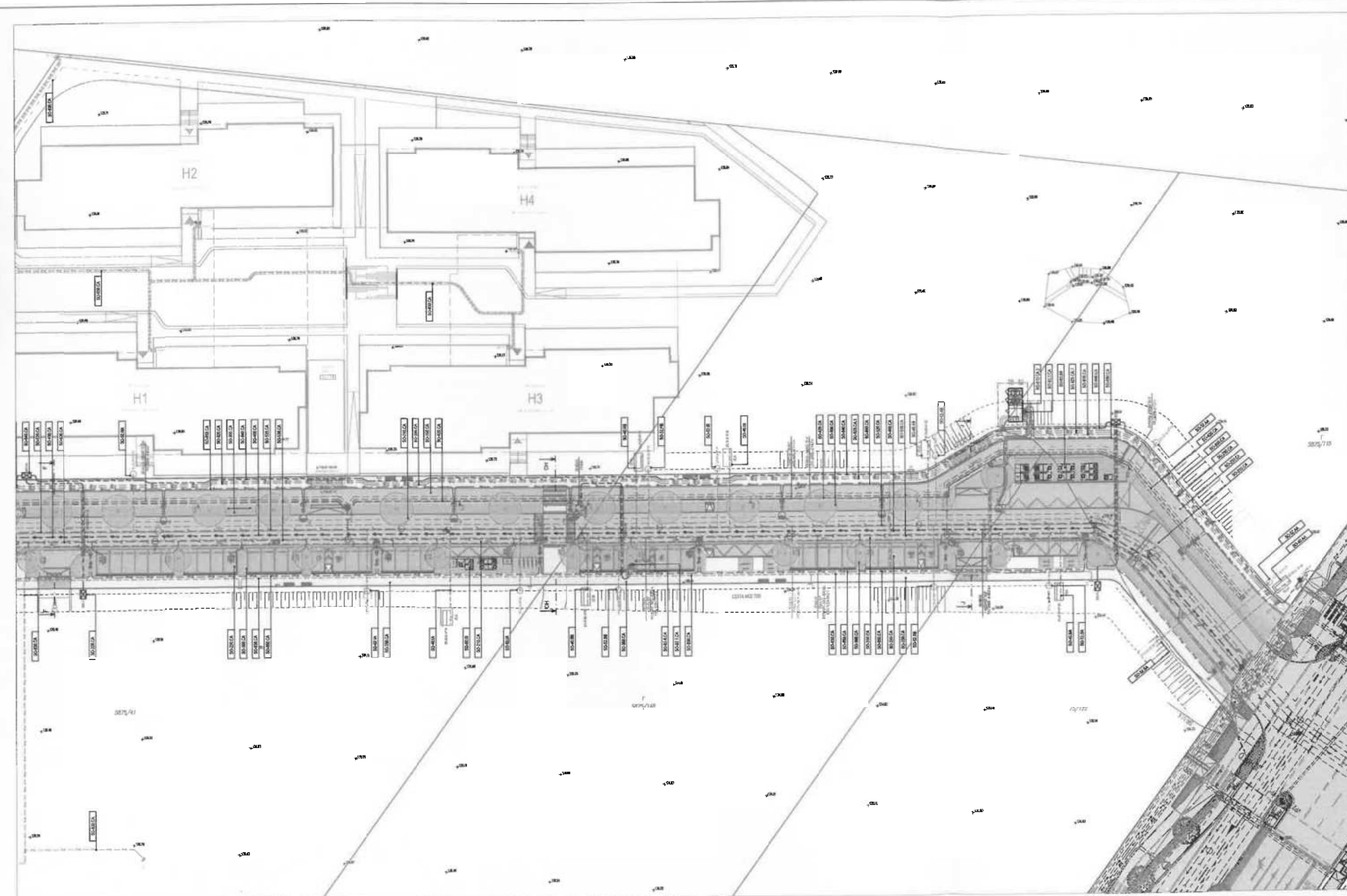
Severka: Poznámkový: Číslo per: Autizácia:



NÁZOV STAVBY: Nesto Sever - Obslužná cesta A	STAVEBNÍK: Nesto Sever Land Development, s.r.o. Leposlavská 10 811 07 Bratislava
STAVEBNÝ OBJEKT: VŠETKY	KÓD PROJEKTU: 012.13-02.DSP
STUPEŇ PROJEKTU: DSP	STUPEŇ PROJEKTU: DSP
DÁTUM: 19/10/2025	FORMÁT: 3 x A4
OZNAČENIE DOKUMENTU: 012.13-02.DUR-D-X-1-08-R00	MIERKA: 1:1000
NÁZOV VÝKRESU: Situácia na podklade KN-C	ČÍSLO VÝKRESU: D S4

Príloha č. 1B

Zákres a výpočet objektovej skladby Stavby- koordináčná situácia

[illegible]

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENERSKÝCH SIETI:
ISO-215:CA MESTNÁ ČIŤA

 **NAPOJENIA KOMUNIKÁ**
 NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

 **NAPOJENIE VODNÝM MOP-DNY 2007**

SD-200.CA PAROVACI PAS
SD-250.CA CHOONBY
SD-250.CA CESTA PRE CYCLISTOY

30-40-ICA VERKURTI VOODOVO

 VERKURTI VOODOVO VOZOK
 CONTINUED NERVO NERVO NERVO VOZOK
 VERKURTI VOODOVO VOZOK
 VERKURTI VOODOVO VOZOK
 VERKURTI VOODOVO VOZOK

30-40-ICA STUDIE A ROKY VOZOK VOZOK

 VERKURTI VOODOVO VOZOK
 CONTINUED NERVO NERVO VOZOK
 VERKURTI VOODOVO VOZOK
 VERKURTI VOODOVO VOZOK
 VERKURTI VOODOVO VOZOK

SO-520-CA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 NÁVHONÁ OBRÁTKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 DOPADNÉ PÁDOK NÁVHONOVÝ SPLAŠKOVÝ KANALIZÁCIA
 LÁNOVÝ OKR. STUPNÝ OD DOPADNÉ KANALIZÁCIE
 DOPADNÉ PÁDOK NÁVHONOVÝ SPLAŠKOVÝ KANALIZÁCIA

SO-530-CA DÁČKOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKY PRE KOMUNIKÁČIE A PARKOVISIA
 NÁVHONÁ OBRÁTKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 DOPADNÉ PÁDOK NÁVHONOVÝ SPLAŠKOVÝ KANALIZÁCIA


 NÁVODNÝ OVLÁČACÍ REPEŽNÍK LÁTKY

 NÁVODNÝ VÝSTUPNÍ OBJEKT DÁŽDOVÉ PŘÍJÍMAČE

 NÁVODNÝ VYPOČÍTEČ STUŽNĚ

 NÁVODNÝ SYSTÉM VÝKONU


 Министарство просвете и науке
 Републике Србије
 Београд, 2019.

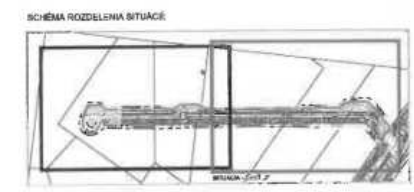
80-896.0A RZVODY 9 A W

[illegible]

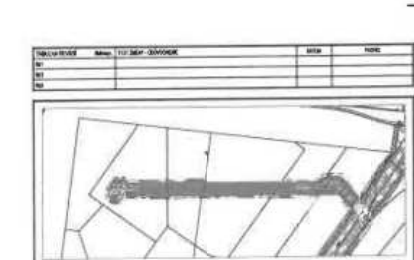
Figure 1 consists of three schematic diagrams labeled (a), (b), and (c). Diagram (a) shows a rectangular block labeled 'FUNCTIONALIZED NANOWIRE' with a smaller circle inside labeled 'FUNCTIONALIZED STROM'. Diagram (b) shows a rectangular block labeled 'FUNCTIONALIZED NANOWIRE' with a smaller circle inside labeled 'FUNCTIONALIZED STROM'. Diagram (c) shows a rectangular block labeled 'FUNCTIONALIZED NANOWIRE' with a smaller circle inside labeled 'FUNCTIONALIZED STROM'.

SO-83.4 CA MAJÁKOVIE NÁHNE ELEKTRODABŔAČKY
 (elektronické)  **NAVRHOVANÉ SOUVOLE ELEKTRODABŔAČKY**
 (elektronické)
SO-83.4x VÝODOVNÁ PŘEDACIA PRE ETAPU XX

SO-42.42 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU IX
 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE ETAPU IX
 SO-42.42 KONTAJNERY BLOK XI



90-001-04 MESTNA OBČINA
 90-022-04 PROJEKTI/IZB
 90-023-04 OBRNOVI
 90-024-04 TRATNA PIS ESTATI
 90-040-04 KRAJOLUPNOVODEN
 90-049-04 PUSTEN ARHITEKTURA (STRANICA 1)
 90-050-04 PUSTEN ARHITEKTURA (STRANICA 2)
 90-051-04 TRAFIKACIJA
 90-052-04 TRAFIKACIJA
 90-053-04 TRAFIKACIJA
 90-054-04 TRAFIKACIJA
 90-055-04 TRAFIKACIJA
 90-056-04 TRAFIKACIJA
 90-057-04 TRAFIKACIJA
 90-058-04 TRAFIKACIJA
 90-059-04 TRAFIKACIJA
 90-060-04 TRAFIKACIJA
 90-061-04 TRAFIKACIJA
 90-062-04 TRAFIKACIJA
 90-063-04 TRAFIKACIJA
 90-064-04 TRAFIKACIJA
 90-065-04 TRAFIKACIJA
 90-066-04 TRAFIKACIJA
 90-067-04 TRAFIKACIJA
 90-068-04 TRAFIKACIJA
 90-069-04 TRAFIKACIJA
 90-070-04 TRAFIKACIJA
 90-071-04 TRAFIKACIJA
 90-072-04 TRAFIKACIJA
 90-073-04 TRAFIKACIJA
 90-074-04 TRAFIKACIJA
 90-075-04 TRAFIKACIJA
 90-076-04 TRAFIKACIJA
 90-077-04 TRAFIKACIJA
 90-078-04 TRAFIKACIJA
 90-079-04 TRAFIKACIJA
 90-080-04 TRAFIKACIJA
 90-081-04 TRAFIKACIJA
 90-082-04 TRAFIKACIJA
 90-083-04 TRAFIKACIJA
 90-084-04 TRAFIKACIJA
 90-085-04 TRAFIKACIJA
 90-086-04 TRAFIKACIJA
 90-087-04 TRAFIKACIJA
 90-088-04 TRAFIKACIJA
 90-089-04 TRAFIKACIJA
 90-090-04 TRAFIKACIJA
 90-091-04 TRAFIKACIJA
 90-092-04 TRAFIKACIJA
 90-093-04 TRAFIKACIJA
 90-094-04 TRAFIKACIJA
 90-095-04 TRAFIKACIJA
 90-096-04 TRAFIKACIJA
 90-097-04 TRAFIKACIJA
 90-098-04 TRAFIKACIJA
 90-099-04 TRAFIKACIJA
 90-100-04 TRAFIKACIJA

[illegible][illegible][illegible]

Príloha č. 2

Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby

Príloha č.2

Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby

Parcelné číslo	Register KN	LV	Výmera	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	okres	vlastník
5875/115	C	5524	5727	Orná pôda	Petržalka	Bratislava	Bratislava V	Nesto Sever Land Development, s.r.o.
5875/122	C	3594	9532	Orná pôda	Petržalka	Bratislava	Bratislava V	Nesto Sever Land Development, s.r.o.
5875/148	C	6383	14912	Orná pôda	Petržalka	Bratislava	Bratislava V	Nesto Sever Land Development, s.r.o.
5875/41	C	6383	22759	Orná pôda	Petržalka	Bratislava	Bratislava V	Nesto Sever Land Development, s.r.o.
5875/147	C	6383	10977	Orná pôda	Petržalka	Bratislava	Bratislava V	Nesto Sever Land Development, s.r.o.
5875/40	C	2910	16396	Orná pôda	Petržalka	Bratislava	Bratislava V	EUROPARK Bratislava, a.s.
5875/116	C	3670	10989	Orná pôda	Petržalka	Bratislava	Bratislava V	EUROPARK Bratislava, a.s.

Špecifikácia zahŕňa aj pozemky, ktoré vzniknú zlúčením alebo rozdelením vyššie uvedených pozemkov vrátane rozdelenia pozemkov na základe Geometrického plánu č 148/2025 na rozdelenie p.č. 5875/40,147,41,148,115,122,202-226 a odňatie p.č. 5875/202,203,205-218,220- 222,224-225 z poľnohospodárskej pôdy zo dňa 27.10.2025 vypracovaného Geovis s.r.o.,Čalovská 20,821 05 Bratislava úradne overený dňa 12.12.2025, číslo overenia G1-2191/2025.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. [redacted]		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava V	Obec: Bratislava - Petržalka
Kat. územie: Petržalka		Číslo plánu: 148/2025	Mapový list č.: VKM	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie p.č. 5875/40, 147, 41, 148, 115, 122, 202-226 a odňatie p.č. 5875/202, 203, 205-218, 220-222, 224-225 z poľnohospodárskej pôdy.</i>		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 27.10.2025	Meno: Ing. Marta Hrdinová	Dňa: 27.10.2025	Meno: Ing. Marta Hrdinová	Dňa: 12-12-2025 Číslo: GI-2191/2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 10288		[redacted]		[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku							ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
2910		5875/40	1	6396	orná p.						5875/40	1	4058	orná p. 1	EUROPARK Bratislava, a.s.
											5875/202		2338	ost.pl. 34	detto
6383		5875/147	1	0977	orná p.						5875/147		4850	orná p. 1	Nesto Sever Land Development, s.r.o.
											5875/203		1473	ost.pl. 34	detto
											5875/204		3645	orná p. 1	detto
											5875/205		48	ost.pl. 34	detto
											5875/206		961	ost.pl. 34	detto
6383		5875/41	2	2759	orná p.						5875/41		8985	orná p. 1	detto
											5875/207		2645	ost.pl. 34	detto
											5875/208		128	ost.pl. 34	detto
											5875/209		590	ost.pl. 34	detto
											5875/210		2826	ost.pl. 34	detto
											5875/211		304	ost.pl. 34	detto
											5875/212		2785	ost.pl. 34	detto
											5875/213		4383	ost.pl. 34	detto
											5875/214		14	ost.pl. 34	detto
											5875/226		99	orná p. 1	detto
6383		5875/148	1	4912	orná p.						5875/148		8817	orná p. 1	detto
											5875/215		77	ost.pl. 34	detto
											5875/216		1795	ost.pl. 34	detto
											5875/217		6	ost.pl. 34	detto
											5875/218		289	ost.pl. 34	detto
											5875/219		3895	orná p. 1	detto
											5875/220		33	ost.pl. 34	detto
5524		5875/115		5727	orná p.						5875/115		4602	orná p. 1	detto
											5875/221		17	ost.pl. 34	detto

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
3594		5875/122		9532	orná p.						5875/222		1103	ost.pl. 34	detto
											5875/223		5	orná p. 1	detto
											5875/122		9100	orná p. 1	detto
											5875/224		426	ost.pl. 34	detto
											5875/225		6	ost.pl. 34	detto
spolu:			8	0303								8	0303		

Legenda: kód spôsobu využívania:

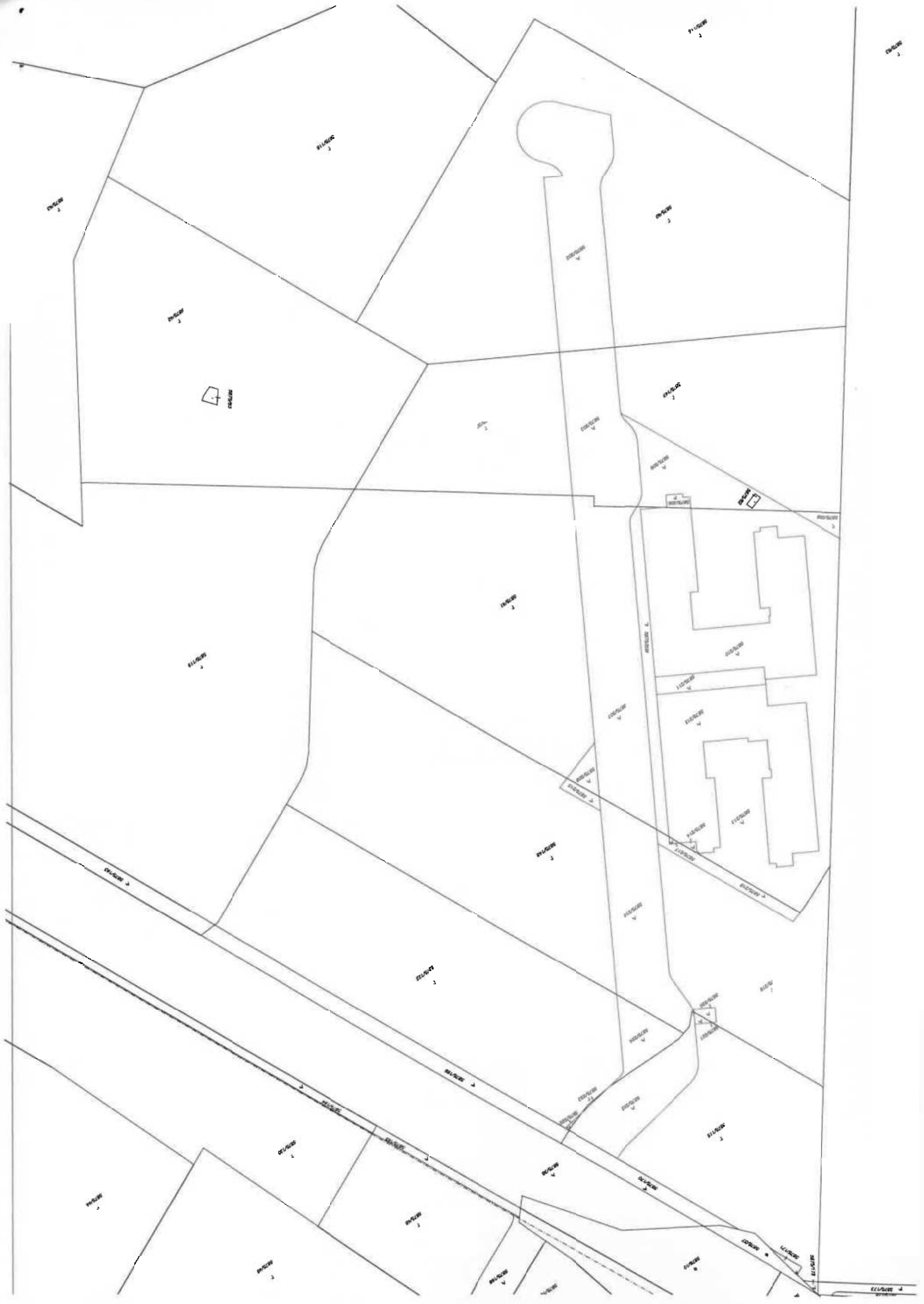
- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Poznámka: Novonavrhované druhy pozemkov parciel č. 5875/202,203,205-218,220-222,224,225 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Poznámka: Novonavrhované parcely ležia v areáli BPEJ 0001001, 0002002.

Poznámka: Diel od p.č. 5875/148 v doterajšom stave ku p.č.5875/212 v novom stave je menší ako 1m2.

Poznámka: Diel od p.č. 5875/115 v doterajšom stave ku p.č.5875/219 v novom stave je menší ako 1m2.



Technický podklad pre vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy

Parcelné číslo registra C KN:	Kód areálu BPEJ	Diel parcely	Výmera v m2
5875/202	0001001	a	2338
5875/203	0001001	b	1473
5875/205	0001001	c	48
5875/206	0001001	d	961
5875/207	0001001	e	2645
5875/208	0001001	f	128
5875/209	0001001	g	590
5875/210	0001001	h	2826
5875/211	0001001	i	304
5875/212	0001001	j	2785
5875/213	0001001	k	4383
5875/214	0001001	L	14
5875/215	0001001	m	77
5875/216	0001001	n	1795
5875/217	0001001	o	6
5875/218	0001001	p	285
	0002002	r	4
5875/220	0001001	s	29
	0002002	t	4
5875/221	0001001	u	17
5875/222	0001001	v	951
	0002002	w	152
5875/224	0001001	x	426
5875/225	0001001	y	6



Príloha č. 3
Vzor plnomocenstva



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PLNOMOCENSTVO - VZOR

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto udeľuje

spoločnosti **Nesto Sever Land Development, s.r.o.**, so sídlom Legionárska 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 50 645 285, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 116739/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „Splnomocnenec“), v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii stavby „Nesto Sever – Obslužná cesta A, stavba XIII“, v k.ú. Petržalka (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „Tretie strany“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:

- 1 stavebného povolenia, resp. súboru stavebných povolení pre nižšie definovanú Stavbu v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona,
- 2 povolenia zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 Stavebného zákona, ak bude pre Stavbu potrebné,
- 3 kolaudačného rozhodnutia v kolaudačnom konaní v zmysle § 76 a nasl. Stavebného zákona.

Toto plnomocenstvo sa vydáva vo veci stavby s označením „Nesto Sever – Obslužná cesta A, stavba XIII“ zahŕňajúce tieto stavebné objekty:

SO-210.CA Miestna cesta
SO-220.CA Parkovací pás
SO-230.CA Chodníky
SO-250.CA Cesta pre cyklistov
SO-420.CA Studne a rozvody úžitkovej vody
SO-530.CA Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská
SO-900.CA Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra,
SO-83.1.CA Napájanie NN pre studne

(ďalej ako „Stavba“).

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, **najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:**

- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného;

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 67 48

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO
00603481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sekciamiavstavby@bratislava.sk

- iv zastupoval nás pri dojednávani a rokovaniach s Tretimi stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopĺňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii doručoval a prijímal písomnosti,
- viii zabezpečil preukázanie potrebného vzťahu k dotknutým pozemkom,
- ix zabezpečil realizáciu Stavby pod dohľadom stavebného dozoru, podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podmienok stavebného povolenia,
- x zabezpečil prípadnú zmenu projektovej dokumentácie pred dokončením Stavby a zabezpečil rozhodnutie na povolenie tejto zmeny Stavby, zastupoval Splnomocniteľa v konaní o zmene Stavby pred jej dokončením,
- xi zabezpečil atesty, skúšky, certifikáty, skutočné geodetické zameranie Stavby pre kolaudáciu Stavby,
- xii zabezpečil zakreslenie Stavby do digitálnej mapy a zápis Stavby do katastra nehnuteľností,
- xiii zastupoval Splnomocniteľa pri reklamačnom konaní Stavby,
- xiv zabezpečil odovzdanie zrealizovanej a skaudovanej súčasti Stavby do majetku príslušných Tretích strán, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inomínatnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaniach s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávných vzťahoch.

Súhlasíme, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

V Bratislave, dňa

za
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za
Nesto Sever Land Development, s.r.o.

.....
Ing. Zoltán Müller
konateľ

Príloha č. 4
Podmienky

Príloha č. 4A

zohľadňujúca splnenie podmienok majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Stavbou

Investor je povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod Stavbou v prospech Hlavného mesta nasledovne:

- a) pod trvalo zastavanými plochami previesť dotknuté pozemky v rozsahu porealizačného zamerania do majetku Hlavného mesta najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- b) k inžinierskym sieťam zriadiť vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia najneskôr však do protokolárneho odovzdania Stavby.

Investor je povinný doručiť Hlavnému mestu spolu s podaním žiadosti o protokolárne odovzdanie Stavby nasledovné dokumenty:

- uzatvorenú Zmluvu o spolupráci
- MPI, ak bola k tejto Zmluve o spolupráci vyhotovená (zabezpečí Hlavné mesto)
- sken stavebného povolenia k Stavbe s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken kolaudačného rozhodnutia s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť)
- sken potvrdenia o odovzdaní geodetickej dokumentácie do Digitálnej technickej mapy Bratislava ku každému stavebnému objektu (SO), ktorý je predmetom odovzdania v zmysle Zmluvy o spolupráci
- sken hlavičky úradne overeného geometrického plánu vyhotoveného ku kolaudácii
- zoznam dotknutých pozemkov k SO, ktoré sú predmetom Zmluvy o spolupráci s uvedením č. vkladu, č. LV a stavebného objektu (ideálne v tabuľkovej forme)
- grafické znázornenie SO, resp. jeho porealizačného zamerania na podklade katastrálnej mapy s uvedením k akému dátumu vykazuje stav katastrálna mapa (KM)

Príloha č. 4B

zohľadňujúca splnenie podmienok odovzdania ciest a ich súčastí (chodníky, inžinierske objekty, cyklotrasy, mobiliár, odvodnenie a pod.), ktoré spadajú pod gesciu Sekcie správy a údržby ciest Hlavného mesta (ďalej len „SSÚC“).

V rámci kolaudačného konania alebo ešte pred ním, avšak najneskôr po dokončení Stavby, vykonáva SSÚC s dotknutými účastníkmi technické obhliadky, v rámci ktorých kontroluje realizáciu Stavby v zmysle podmienok definovaných Hlavným mestom v stavebnom konaní a preberá požadovanú dokladovú časť. Výsledkom je podpis Záznamu z technickej obhliadky, ktorý slúži ako podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ako aj technický podklad pri následnom odovzdávaní Stavby alebo jej časti do našej evidencie majetku.

Pri technickej obhliadke je Investor povinný odovzdať v závislosti od charakteru stavebného objektu:

- 2 x projekt skutočného vyhotovenia (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK)
- 1 x porealizačné zameranie (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK)
- elaborát kvality
- kópie požadovaných dokladov (geometrický plán, stavebné povolenie, Zmluva o spolupráci a pod.)
- zmluva o pripojení, zapojení nového odberného miesta
- revízne správy ohľadom pripojenia napájania sieti NN
- všetky dáta spojené s riadením činnosti CDS (dynamické riadenie, pevný signálny plán)
- mostný zošit s evidenčným číslom podľa SSC, Prvá hlavná prehliadka, manuál prevádzky a pod.
- prípadne iné doklady preukazujúce kvalitu Stavby

K technickej obhliadke požadujeme zabezpečiť polievacie vozidlo na skúšku odtokových pomerov.

Príloha č. 4C

zohľadňujúca splnenie podmienok kompletnej realizácie sadovníckeho diela a príslušných podporných objektov (napr. zavlažovací systém a pod.) vyplývajúcich z dokumentácie vzťahujúcich sa k Stavbe, ktoré spadajú pod gesciu Sekcie životného prostredia, oddelenia tvorby mestskej zelene Hlavného mesta (ďalej len „OTMZ“).

Všeobecné podmienky k sadovníckemu dielu:

1. Porealizačné zameranie (podmienky v zmysle definície **1A Spôsob zameranie zelene** - nižšie v texte) 1 paré PD DRS, Plán zrealizovaných závlah v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii dwg.
2. Zrealizované terénne úpravy s vysadeným a husto zapojeným trávnikom (v prípade výsevu min na 90% plochy, pri trávnikoch založených mačinou 100% plochy)(v zmysle STN 83 7017: Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7015: Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou)
3. Trávniky sú zhutnené tak aby bolo možné po ploche prejsť bez prepádávania sa do násypov novej zeminy
4. Realizovaná 1. kosba trávnika pri výške trávnika minimálne 12 cm (hustota trávnikov po kosbe v prípade výsevu min na 90% plochy, pri trávnikoch založených mačinou 100% plochy)
5. Zrealizované a funkčné závlahové systémy (preskúšanie za prítomnosti správcu)
6. Podpísaná zmluva o pripojení na vodovod, prípadne vybudovaná studňa s právoplatným povolením vybudovania a užívania stavby.
7. V prípade závlahového systému pripojeného na elektrickú prípojku, je nutné predložiť podpísanú zmluvu so ZSE o pripojení na odber
8. Trvalkové a kríkové záhony zrealizované v zmysle PD a STN 83 7016: Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB. Výsadbový materiál bez zjavných poškodení (bez odrenín, uchnutých častí, stôp po zdravotných a iných porúch materiálu), materiál 1. triedy. Mulč bude umiestnený tak, aby bolo vidno sadenice rastlín. Výsadbu cibulovín realizátor dokumentuje fotografiami z výsadby cibulovín, pokiaľ v čase prebratia diela nebudú viditeľné nadzemné časti cibulovín.
9. Stromová vegetácia zrealizovaná v zmysle PD a STN 83 7010: Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, Arboristického štandardu 4 – výsadba stromov a krov a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB. Výsadbový materiál bez zjavných poškodení v zmysle hore uvedených dokumentov (bez odrenín, uchnutých častí, stôp po zdravotných a iných porúch materiálu), materiál 1. triedy. Na drevinách bude vykonaný povýsadbový rez v zmysle Arboristického štandardu 1 a Arboristického štandardu 4
10. Porealizačná starostlivosť o zrealizovanú zeleň - presný súpis prác spojených s údržbou sadovníckeho diela vrátane závlah a prvkov drobnej architektúry (okrem lavičiek a smetných košov) vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov
11. V prípade, že v čase preberania diela budú hracie alebo cvičiace prvky zverené do správy OTMZ, požadujeme porealizačné zameranie, projektovú dokumentáciu v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii (grafika - .dwg, textové súbory - doc.), porealizačnú starostlivosť o dané prvky - presný súpis prác spojených s údržbou hracích a cvičiacich prvkov vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov
12. OTMZ si vyhradzuje právo vyžiadať si potrebné podklady nad rámec vyššie uvedených pri preberaní špecifických prvkov, napríklad oplotenie, svahy, nespevnené chodníčky a pod.

13. V prípade, ak počas stavby alebo v dôsledku stavby príde k poškodeniu zelene (v stavenisku alebo jeho okolí) je nevyhnutné bezprostredne informovať správcu zelene, prešetriť príčinu a rozsah poškodenia a vykonať nápravné opatrenia, ktoré následne budú podmienkou prebratia diela.

1A - Spôsob zameranie zelene :

Predložiť zazipovaný súbor, v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile obsahujúce polygónové vrstvy plôch zelene a bodovú vrstvu polôh stromov s prislúchajúcimi atribútmi na digitálnom mapovom podklade vo vybraných častiach územia hlavného mesta SR Bratislavy v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák EastNorth (EPSG:5514, UTF-8).

Polygónové vrstvy plôch zelene budú spracované a dodané s polohovou presnosťou v 3. triede presnosti, bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona. Živé ploty a kry budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti ($m = 0,26$ m). Skupiny stromov a jednotlivé stromy požadujeme výškovo zmerať v 5. triede presnosti ($m = 0,5$ m).

V zmysle STN 01 3410:2020-09 *Mapy veľkých mierok. Účelové mapy. Kreslenie a značky* sú triedy presnosti zamerania pre účel vyhotovenia daného diela požadované nasledovne:

- treťou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy ($m_{xy} = 0,14$ m).
- štvrtou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy ($m_{xy} = 0,26$ m).
- piatou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód ($m_{xy} = 0,5$ m).

Technická špecifikácia požadovaného zamerania

Plochy zelene

Určené plochy zelene budú polohovo zamerané v 3. triede presnosti ($m_{xy} = 0,14$ m) mapovania, kry, živé ploty budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti ($m = 0,26$ m). Skupiny stromov požadujeme výškovo zmerať v 5. triede presnosti ($m = 0,5$ m).

Poloha plochy zelene na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená polygónom po obvodě plochy, pričom je nutné dodržať topologické pravidlá vytvárania polygónov.

Rozdelenie jednotlivých typov plôch

1.Trávník

Zámerne založená plocha zelene s prevažujúcim trávobylinným spoločenstvom, ktorá je pravidelne udržiavaná kosením.

2.Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované).

3.Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné, ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

4.Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvalkové, cibuľoviny, pôdopokryvné kry).

5.Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej splývajú koruny stromov a nemožno rozlíšiť jednotlivé stromy. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivo, výhradne na základe súhlasu objednávateľa.

6.Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené.

Prvky zelene

1. Stromy

Bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona

Podrobný popis polygónových a bodových vrstiev s atribútmi

1. Trávník

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (trávník = 1)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
SKLON_ID	sklon plochy (1=rovina,2= svah do 1: 5,3= svah 1: 5 - 1: 2,4 = svah 1:2)	integer
VYMER_1	výmera (m ² , na dve desatinné miesta); skutočná výmera z priestorového modelu a jej priemet do 2D plochy zelene/polygónu so zohľadnením terénnych modulácií	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

2. Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované) kry vo forme živých plotov.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (ker = 2)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_2	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_2	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

3. Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (živý plot = 3)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_3	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_3	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

4. Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvalkové, cibuľoviny, pôdopokryvné kry)

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (záhon = 4)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_4	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

5. Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej nemožno zamerať presne jednotlivé kmene. Pokiaľ nie je možné jednoznačne lokalizovať polohu jednotlivého stromu (bodovo) a rastú v hustom zápoji, hodnotia sa ako skupina stromov na základe Štandardu AOPK ČR – Zakládání a péče o porosty dřevin SPPK A02 008. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivo,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (skupina stromov = 5)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_5	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_5	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

6. Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené (Pozn. V danej ploche je možné prípadne zamerať jednotlivé kmene stromov).

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (iná plocha zelene = 6)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMER_6	výmera (m ² , na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

7. Stromy

Poloha stromov bude zameraná v 4. triede presnosti v rámci zameraných polygónových plôch zelene a na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená bodom. Výška stromov bude zameraná v 5. triede presnosti.

Za strom považujeme drevinu s diferencovanou zdrevnatenou stonkou, ktorá v spodnej časti vytvára kmeň, ktorý v hornej časti prebieha do rozkonárenej koruny. Kmeň môže prebiehať celou bázou dreviny až k vrcholu, alebo sa už v dolnej časti rozkonáruje.

- Bod s polohou a výška terénu (t.j. spolu x, y, z súradnice bodov) v mieste kmeňa stromu na úrovni terénu,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (stromy = 7)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYSKA_7	výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

Požadované výstupy:

rozsah:

- polygónové vrstvy plôch zelene na území a bodová vrstva stromov
- Sprievodná správa s popisom použitej metodiky, technológie a referenciou na dodané elektronické výstupy
- nutné autorizovať geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona.

Formát:

- Zazipovaný súbor v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile a samotný digitálny projekt formátu *.APRX (ArcGIS Pro), alebo *.QGZ (QGIS), v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák East North, EPSG:5514, UTF-8

príslušné metadáta

formát *.cpg, *.dbf, *.prj, *.sbn, *.sbx, *.shp, *.shx,

formát *.dwg, (rozdelené v jednotlivých vrstvách)

formát *.dxf,

formát *.xls

- Digitálne dáta budú odovzdané na externom disku, v prípade objemu dát prekračujúceho kapacity prenosného média je možné na základe vzájomnej dohody využiť iný technický spôsob ich dodania (uloženie na cloud a pod.).

Požadujeme, aby zazipovaný súbor obsahoval 7 vrstiev formátu "shapefile":

- trávnik (*polygónová vrstva*)
- ker (*polygónová vrstva*)
- živý plot (*polygónová vrstva*)
- záhon (*polygónová vrstva*)
- skupina stromov (*polygónová vrstva*)
- iná plocha zelene (*polygónová vrstva*)
- strom (*bodová vrstva*)
- Tlačená forma bude obsahovať elaborát so sprievodnou správou, referenciou na elektronické výstupy

- Kompletný výstup (Sprievodná správa, Atribútové tabuľky jednotlivých vrstiev) dodaný v elektronickej forme – Portable Document Format.

Ďalšie osobitné požiadavky:

Dodanie výstupov v digitálnej forme v súradnicovom systéme S-JTSK, geopriestorové formáty definované formátom "shapefile" polygóny určených polôh plôch zelene v tabuľkovej forme .xls (číslo polygónu a príslušné atribúty podľa Tab.1) spracovaná tlačaná forma overená autorizovaným geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti v rozsahu § 6 písmen d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z..

Príloha č. 4D

zohľadňujúca splnenie podmienok zaradenia cesty do siete miestnych ciest, prípadne pretriedenia v sieti miestnych ciest

Ak sa Stavby uvedené v tejto Zmluve zaraďujú do siete miestnych ciest, je Investor povinný tieto Stavby zaradiť do siete miestnych ciest po ich vybudovaní najneskôr pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetné podklady, ktoré je potrebné predložiť cestnému správnomu orgánu, ktorý zaraďuje cesty do siete miestnych ciest, sa môžu meniť z dôvodu zmeny legislatívy.

Povinné prílohy žiadosti na cestný správny orgán:

- preukázanie vlastníckeho vzťahu Hlavného mesta ku zatriedovanej miestnej ceste
- technický popis usporadúvanej pozemnej komunikácie v 3 kópiách
- zameranie na podklade katastrálnej mapy v 3 kópiách
- kópie dokladov k pozemnej komunikácii
- záväzné stanovisko budúceho správcu k prevzatíu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby

Špeciálne prílohy:

- Splnomocnenie (v prípade zastupovania žiadateľa treťou osobou)
- Vypracovaná zjednodušená projektová dokumentácia skutočného realizovania stavby (v prípade, že sa nezachovali pôvodné doklady ani pôvodná projektová dokumentácia)

Pri pretriedovaní miestnych ciest je potrebné dodať:

- písomný súhlas pôvodného správcu s odovzdaním pozemnej komunikácie
- písomný súhlas budúceho správcu s prevzatím pozemnej komunikácie

Aby bola Vaša žiadosť schválená, v niektorých prípadoch budete potrebovať priložiť aj špeciálne prílohy. Žiadosť však viete odoslať aj bez špeciálnych príloh a doložiť ich neskôr. Žiadosť vieme schváliť až po tom, ako obdržíme všetky potrebné prílohy, vrátane špeciálnych.

Bez majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pozemnou komunikáciou (navrhnutou na zaradenie do siete miestnych ciest) v prospech Hlavného mesta, nie je možné predmetnú pozemnú komunikáciu zaradiť do siete miestnych ciest.

Každá pozemná komunikácia, ktorá je navrhnutá na zaradenie do siete miestnych ciest, musí byť bezodplatne prevezená do majetku Hlavného mesta.

Pozemné komunikácie, ktorých vlastníctvo bolo osvedčené príslušným stavebným úradom (na základe predloženého zjednodušeného pasportu v zmysle § 104 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon - v znení neskorších predpisov), vybavuje v samostatnom procese Sekcia správy a údržby ciest.

Pozemnú komunikáciu je možné zaradiť do siete miestnych ciest I. II. III. a IV. triedy a to na základe jej parametrov.

- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta I. alebo II. triedy, jej vlastníkom a správcom bude Hlavné mesto.

- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta III. alebo IV. triedy, jej vlastníkom bude Hlavné mesto a správcom príslušná mestská časť.

K tomu je potrebné získať Záväzné stanovisko príslušnej mestskej časti k budúcej správe predmetnej pozemnej komunikácie.

V prípade účelových ciest sa tieto nezaraďujú do siete miestnych ciest v zmysle vyššie uvedených podmienok, avšak Investor je povinný doložiť podklady uvedené v článku III ods. 2 bod 2.10 Zmluvy.