

**Memorandum o spolupráci k investičnej činnosti
pri realizácii rekonštrukcie križovatiek "K505a Viedenská cesta – Einsteinova (juh) a
K504 Viedenská cesta – Rusovská"
č. 2485262014**

uzatvorené podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o hlavnom meste**“)

(ďalej len „**Memorandum**“)

medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: nie je platca DPH,
bankové spojenie: [REDACTED]
názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

YIT Slovakia a.s.

sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava
IČO: 35 718 625
DIČ: 2020250265
IČ DPH: SK2020250265
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1410/B
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Patrik Golský, podpredseda predstavenstva
Mgr. Róbert Žbodák, člen predstavenstva
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

Preambula

- Investor pripravuje v katastrálnom území Bratislava – Petržalka investičný zámer „**Obytné súbory Viedenská cesta západ**“ (ďalej len „**Investičný zámer**“), pre ktorý bola Hlavnému mestu ako dotknutému orgánu posudzujúcemu investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii podaná Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti zo dňa 04.05.2026 (ďalej len „**Žiadosť**“).
- Hlavné mesto vo vzťahu k Žiadosti predložilo Investorovi Výzvu na doplnenie žiadosti o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky zo dňa 22.05.2026, v rámci ktorej požiadalo Investora o doplnenie projektovej dokumentácie k Investičnému zámeru o samostatné stavebné objekty predstavujúce prestavbu križovatiek **K505a Viedenská cesta – Einsteinova (juh) a K504 Viedenská cesta – Rusovská** (ďalej len

„Dopravné stavby“) na svetelne riadené križovatky, ktoré majú tvoriť súčasť stavby „Obytný súbor, Viedenská cesta – západ“, pričom tieto stavebné objekty predstavujú podmienenú (vyvolanú) investíciu vo vzťahu k Investičnému zámeru.

3. V nadväznosti na potrebu vybudovania vyššie špecifikovaných Dopravných stavieb Investor podal dňa 03.08.2026 novú Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti (ďalej len „**Nová žiadosť**“), prílohou ktorej je projektová dokumentácia rešpektujúca potrebu vybudovania Dopravných stavieb.
4. Investor akceptuje potrebu zabezpečenia Dopravných stavieb ako podmienenej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru a deklaruje pripravenosť aktívne sa podieľať na ich projektovej príprave, financovaní a realizácii za podmienok dohodnutých v tomto Memorande. Investor zároveň považuje vypracovanie projektovej dokumentácie Dopravných stavieb za prvý krok smerujúci k ich následnej príprave, povoľovaniu, realizácii a majetkovoprávnemu vysporiadaniu.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že predmetom tohto Memoranda sú výlučne Dopravné stavby špecifikované v tomto Memorande. Týmto Memorandom nie sú dotknuté ani vysporiadané ďalšie podmienené (vyvolané) investície súvisiace s Investičným zámerom, ktoré môžu vyplývať z odborného posúdenia projektovej dokumentácie alebo zo záväzného stanoviska Hlavného mesta k Investičnému zámeru. Tieto budú predmetom samostatných rokovaní a budú upravené najmä v následnej Zmluve o spolupráci.
6. Investor berie na vedomie, že Hlavné mesto je oprávnené požadovať aj ďalšie podmienené investície alebo úpravy Dopravných stavieb, ak ich potreba vyplynie z ďalších stupňov projektovej dokumentácie, z odborných stanovísk dotknutých orgánov alebo z dopravno-kapacitného posúdenia, pričom takéto požiadavky nie sú týmto Memorandom vylúčené.
7. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že realizácia Dopravných stavieb je vo verejnom záujme, ako aj v záujme riadnej realizácie Investičného zámeru. Zmluvné strany zároveň vyjadrujú spoločný záujem koordinovať svoje postupy pri projektovej príprave, povoľovaní a realizácii Dopravných stavieb tak, aby povoľovanie Investičného zámeru a povoľovanie Dopravných stavieb prebiehali koordinovane.
8. Zmluvné strany považujú úzku spoluprácu a koordináciu svojich postupov za nevyhnutný predpoklad úspešnej prípravy a realizácie Dopravných stavieb. Za týmto účelom sa zaväzujú navzájom si poskytovať potrebnú súčinnosť, bez zbytočného odkladu si oznamovať všetky skutočnosti podstatné pre plnenie tohto Memoranda, koordinovať technické riešenia a zdržať sa konania alebo opomenutia, ktoré by bez primeraného dôvodu mohlo neprimerane sťažovať alebo predlžovať projektovú prípravu, povoľovanie alebo realizáciu Investičného zámeru alebo Dopravných stavieb.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že toto Memorandum predstavuje rámec ich vzájomnej spolupráce a že podrobné podmienky projektovej prípravy, realizácie, majetkovoprávného vysporiadania Dopravných stavieb, ako aj ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán budú upravené v samostatnej zmluve o spolupráci, ktorú majú záujem uzatvoriť po vypracovaní projektovej dokumentácie v rozsahu umožňujúcom určenie technického riešenia, rozsahu a predpokladaných nákladov Dopravných stavieb.
10. Uzatvorením tohto Memoranda Hlavné mesto nepotvrdzuje konečné technické riešenie Dopravných stavieb, ich rozsah, ani záväzok uzatvoriť Zmluvu o spolupráci. O

uvedených otázkach bude rozhodnuté až po riadnom prerokovaní a schválení projektovej dokumentácie všetkými dotknutými útvarmi Hlavného mesta.

11. Zmluvné strany výslovne konštatujú, že uzatvorením tohto Memoranda nevzniká Investorovi právny nárok na vydanie kladného záväzného stanoviska Hlavného mesta k Investičnému zámeru ani na vydanie akéhokoľvek iného stanoviska, súhlasu alebo rozhodnutia podľa osobitných právnych predpisov. O vydaní záväzného stanoviska bude rozhodnuté samostatne, výlučne na základe projektovej dokumentácie predloženej v príslušnom konaní, výsledkov jej odborného posúdenia a splnenia všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a záväzných regulatívov.
12. S cieľom vytvoriť rámec vzájomnej spolupráce pri projektovej príprave, povoľovaní, a realizácii Dopravných stavieb a upraviť základné pravidlá koordinácie svojich postupov uzatvárajú Zmluvné strany toto Memorandum.

Článok II. Predmet Memoranda

1. Predmetom tohto Memoranda je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri projektovej príprave Dopravných stavieb, najmä záväzku Investora zabezpečiť vypracovanie a odovzdanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie v rozsahu a termínoch podľa tohto Memoranda, záväzku Hlavného mesta poskytovať Investorovi potrebnú súčinnosť pri projektovej príprave Dopravných stavieb, ako aj úprava základných pravidiel vzájomnej koordinácie Zmluvných strán pri ich ďalšej spolupráci.
2. Investor s odkazom na zmluvu o dielo, ktorú uzatvoril s architektom, a to obchodnou spoločnosťou [REDAKOVANÉ] so sídlom: [REDAKOVANÉ] a termíny v nej uvedené, sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie a predloženie projektovej dokumentácie Dopravných stavieb v nasledovnom rozsahu, stupni rozpracovanosti a lehotách:
 - a) Konceptná štúdia – Investor predloží Hlavnému mestu najneskôr do **02.10.2026** konceptnú štúdiu dopravného riešenia odsúhlasenú príslušnými dotknutými orgánmi. Rozsah koncepcnej štúdie bude vychádzať z dokumentu [REDAKOVANÉ] spracovaného spoločnosťou [REDAKOVANÉ] so sídlom [REDAKOVANÉ] vo februári 2026, vrátane jeho aktualizácie z júna 2026;
 - b) Projekt pre Stavebný zámer – Investor predloží Hlavnému mestu najneskôr do **25.01.2027** projekt pre Stavebný zámer Dopravných stavieb, zahŕňajúci najmä návrh svetelne riadených križovatiek, preložky inžinierskych sietí, NN prípojky a cyklistickú infraštruktúru v rozsahu Dopravných stavieb
3. V prípade, ak Investor nedodrží vyššie uvedené termíny vypracovania a predloženia projektovej dokumentácie Dopravných stavieb, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý deň omeškania, avšak najviac v súhrnnej výške 21 000,- EUR (slovom dvadsaťjeden tisíc eur).
4. Ak po uzatvorení tohto Memoranda dôjde zo strany Hlavného mesta alebo iného dotknutého orgánu k uplatneniu nových požiadaviek, ktoré budú nad rámec dopravno-kapacitného posúdenia uvedeného v bode 2 písm. a) a budú mať objektívny vplyv na rozsah alebo technické riešenie Dopravných stavieb, lehoty podľa bodu 2 sa primerane

predĺžia len v rozsahu preukázateľne nevyhnutnom na zapracovanie takých požiadaviek, ktoré Investor nemohol pri uzatváraní tohto Memoranda rozumne predvídať.

5. Hlavné mesto sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzatvorení tohto Memoranda poskytnúť Investorovi všetky štandardy, metodické usmernenia, technické požiadavky, interné podklady, stanoviská a ďalšie informácie, ktorými disponuje a ktoré sú potrebné alebo účelné na riadnu projektovú prípravu Dopravných stavieb. Hlavné mesto sa zároveň zaväzuje priebežne poskytovať Investorovi aj ďalšie podklady a informácie, ktorými bude disponovať alebo ktoré vzniknú v priebehu projektovej prípravy Dopravných stavieb, ak môžu mať vplyv na ich technické riešenie, rozsah alebo koordináciu s Investičným zámerom, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako sa nimi bude môcť preukázateľne oboznámiť.
6. Hlavné mesto sa zaväzuje predložené stupne projektovej dokumentácie bez zbytočného odkladu odborne prerokovať, posúdiť a poskytnúť Investorovi svoje stanovisko, pripomienky alebo odporúčania tak, aby projektová príprava Dopravných stavieb mohla pokračovať plynule a bez zbytočných prieťahov. Stanoviská, pripomienky alebo odporúčania Hlavného mesta vydané počas projektovej prípravy majú pracovný charakter a nepredstavujú súhlas s konečným technickým riešením ani záväzok Hlavného mesta uzatvoriť Zmluvu o spolupráci alebo vydať akékoľvek budúce stanovisko, súhlas alebo rozhodnutie.
7. Investor sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady projektovú prípravu, povoľovanie, financovanie a realizáciu Dopravných stavieb v rozsahu, ktorý bude dohodnutý v následnej Zmluve o spolupráci. Po ich riadnom dokončení, kolaudácii a splnení podmienok dohodnutých v Zmluve o spolupráci sa Investor zaväzuje bezodplatne previesť vlastnícke právo k Dopravným stavbám vrátane majetkovoprávne usporiadaných pozemkov a všetkých súvisiacich práv a dokumentácie, na Hlavné mesto, resp. na subjekt určený Hlavným mestom.

Článok III. Organizácia spolupráce Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú počas trvania tohto Memoranda navzájom úzko spolupracovať a poskytovať si všetku súčinnosť potrebnú na plnenie jeho účelu, najmä si bez zbytočného odkladu poskytovať informácie, podklady, stanoviská a inú súčinnosť potrebnú na projektovú prípravu, povoľovanie a realizáciu Dopravných stavieb.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú priebežne koordinovať svoje postupy, bezodkladne prerokúvať vzniknuté odborné, technické a právne otázky a vynaložiť primerané úsilie na ich vzájomné vyriešenie tak, aby nedochádzalo k neodôvodnenému predlžovaniu projektovej prípravy, povoľovacích procesov ani realizácie Dopravných stavieb.
3. Investor berie na vedomie, že projektová dokumentácia bude predmetom posúdenia všetkými vecne príslušnými odbornými útvarmi Hlavného mesta, správcami dotknutej infraštruktúry a ďalšími dotknutými subjektmi a zaväzuje sa zapracovať ich oprávnené požiadavky alebo ich s Hlavným mestom odborne prerokovať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podrobné technické, finančné, organizačné a majetkovoprávne otázky súvisiace s prípravou a realizáciou Dopravných stavieb budú podľa potreby upravené v samostatnej zmluve o spolupráci alebo v písomných dodatkoch k tomuto Memorandu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Toto Memorandum sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia účelu, na ktorý bolo uzatvorené, alebo do jeho zániku spôsobom podľa tohto článku.
2. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená toto Memorandum písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
3. Toto Memorandum predstavuje rámec vzájomnej spolupráce Zmluvných strán a samo osebe nezakladá záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu ani realizovať Dopravné stavby za podmienok, ktoré nebudú následne písomne dohodnuté, ak z jednotlivých ustanovení tohto Memoranda výslovne nevyplýva inak.
4. Toto Memorandum nemá vplyv na práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov ani na ich práva a povinnosti voči tretím osobám.
5. Toto Memorandum je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
6. Toto Memorandum nezasahuje do výkonu pôsobnosti Hlavného mesta ako dotknutého orgánu ani do výkonu pôsobnosti príslušných povoľovacích orgánov podľa osobitných právnych predpisov a nijakým spôsobom nepredurčuje obsah ich budúcich stanovísk alebo rozhodnutí.
7. Ak sa niektoré ustanovenie tohto Memoranda stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Memoranda. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradiť novým ustanovením, ktoré bude svojím obsahom a účelom čo najviac zodpovedať pôvodnému ustanoveniu.
8. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tohto Memoranda a následne uzatvorenou Zmluvou o spolupráci majú prednosť ustanovenia Zmluvy o spolupráci.
9. Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
10. Toto Memorandum je vyhotovené v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si toto Memorandum pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje podpisy.

(nasleduje podpisová strana)

» Bratislave, dňa 25. 08. 2026

Hlavné mesto Slovenskej republiky

Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa 13.8. 2026

YIT Slovakia a.s.

Ing. Mgr. Patrik Golský
podpredseda predstavenstva

Mgr. Róbert Žbodák
člen predstavenstva

Svä
IČO
265

