

**Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 2485262022**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Prevádzajúci 1:

VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sa, vložka číslo: 6797/B
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, predseda predstavenstva
IČO: 51 733 064
DIČ: 2120780970
IČ DPH: SK2120780970
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „**Prevádzajúci 1**“)

Prevádzajúci 2:

Vydrica Development V1 + V2, s. r. o.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sro, vložka číslo: 135288/B
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
IČO: 52 215 296
DIČ: 2120939689
IČ DPH: SK2120939689
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „**Prevádzajúci 2**“)

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just podľa
Podpisového poriadku v platnom znení
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „**Nadobúdateľ**“ a/alebo „**Hlavné mesto**“)

(pre Prevádzajúceho 1, Prevádzajúceho 2 a Nadobúdateľa a/alebo Hlavné mesto len
„**Zmluvné strany**“ a pre ktorúkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**“) v nasledovnom znení:

Preambula

Prevádzajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci Bratislava – Staré Mesto, kat. úz. Staré Mesto, definovaných ako

1. pozemok, parcela reg. „C“ č. 535/24 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7560,
2. pozemok, parcela reg. „C“ č. 535/25 o výmere 97 m², druh pozemku: zastavaná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7560,

(ďalej len „**Predmet prevodu 1**“).

Prevádzajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci Bratislava – Staré Mesto, kat. úz. Staré Mesto, ako

1. pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/120 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4502,
2. pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/122 o výmere 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4502,
3. pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/123 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4502,
4. pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/125 o výmere 171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4502,
5. pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/126 o výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4502,
6. pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/139 o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4502,
7. pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/141 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4502
8. pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/142 o výmere 3 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4502,
9. pozemok, parcela reg. „C“ č. 885/143 o výmere 15 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4502
10. pozemok, parcela reg. „C“ č. 21462/37 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10637,
11. pozemok, parcela reg. „C“ č. 21462/38 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10637,
12. pozemok, parcela reg. „C“ č. 21462/41 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10637,

(ďalej len „**Predmet prevodu 2**“).

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 12.02.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 05 88 0930 19 00 v znení dodatku č. 05 88 0930 19 01/0099 (ďalej len „**Zmluva o zmluve**“), obsahom ktorej je, o. i. aj stanovenie podmienok, po splnení ktorých má dôjsť k uzavretiu budúcej zmluvy, na základe ktorej dôjde k bezodplatnému prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevádzajúceho 1 a Prevádzajúceho 2 na Nadobúdateľa. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k riadnemu splneniu všetkých podmienok definovaných v Zmluve o zmluve a k uplatneniu oprávnenej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy v zmysle Zmluvy o zmluve, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prevádzajúci 1 bezodplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1 a Prevádzajúci 2 bezodplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu 2 na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ tento Predmet prevodu 1 a Predmet prevodu 2 prijíma, na základe čoho sa právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2.

Článok II. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prevádzajúci 1 vo vzťahu k Predmetu prevodu 1 a k svojej osobe a Prevádzajúci 2 vo vzťahu k Predmetu prevodu 2 a k svojej osobe vyhlasuje, že:
 - a) vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2 získal riadnym a nespochybniteľným spôsobom, zodpovedajúcim právnomu poriadku platnému v čase nadobudnutia, Predmet prevodu 1 a Predmet prevodu 2 alebo jeho časť nie sú predmetom súdneho alebo iného konania a neexistujú skutočnosti, ktoré by k takýmto konaniam alebo k spochybneniu práv Prevádzajúceho 1 k Predmetu prevodu 1 a Prevádzajúceho 2 k Predmetu prevodu 2 mohli viesť;
 - b) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2 alebo k ich častiam, či príslušenstvu;
 - c) neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2, ktoré by zo zákona prešli na Nadobúdateľa ako budúceho vlastníka Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2;
 - d) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená jeho dispozícia s Predmetom prevodu 1 a s Predmetom prevodu 2;
 - e) k Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2 nebol uplatnený reštitučný nárok, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom vysporiadaný;
 - f) na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby Prevádzajúceho 1 a Prevádzajúceho 2 alebo schválenie daného právneho úkonu internými orgánmi Prevádzajúceho 1 a Prevádzajúceho 2, a ak áno, tieto boli riadne udelené;
 - g) platnosť tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i Prevádzajúci 1 a Prevádzajúci 2, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu;
 - h) Prevádzajúci 1 a Prevádzajúci 2 je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi

Slovenskej republiky, riadne oprávnenou k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, sám nepodal a ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k jeho zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebíha, ani podľa jeho najlepších vedomostí nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči nemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo jeho súčasné práva k Predmetu prevodu 1 a Predmetu prevodu 2, právomoc orgánov Prevádzajúceho 1 a Prevádzajúceho 2 a ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť niektorého z úkonov vykonaných Prevádzajúcim 1 a Prevádzajúcim 2 podľa tejto Zmluvy;

- i) na Predmete prevodu 1 viaznu vecné bremená, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7560, k.ú. Staré Mesto, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, čo Nadobúdateľ berie na vedomie a súhlasí s nimi;
 - j) na Predmete prevodu 2 viaznu vecné bremená, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 4502 a 10637, k.ú. Staré Mesto, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, čo Nadobúdateľ berie na vedomie a súhlasí s nimi.
2. Prevádzajúci 1 a Prevádzajúci 2 zodpovedá za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že predmetné vyhlásenia nezodpovedajú právnemu alebo faktickému stavu, je Prevádzajúci 1 a Prevádzajúci 2 povinný na výzvu Nadobúdateľa odstrániť vadný stav a zabezpečiť dosiahnutie súladu obsahu vyhlásení s právnym a/alebo faktickým stavom.

Článok III.

Odplata za prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že Predmet prevodu 1 a Predmet prevodu 2 sa podľa tejto Zmluvy prevádza bezodplatne.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch

1. Správne konanie (katastrálne konanie), vedené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1 a k Predmetu prevodu 2 z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa zabezpečia vo vlastnom mene a na vlastný účet Prevádzajúci 2. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Nadobúdateľa podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Prevádzajúci 2, ktorý taktiež znáša náklady katastrálneho konania v plnej výške. V prípade, ak Prevádzajúci 2 nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto bodu Zmluvy do piatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, je tak oprávnený urobiť Nadobúdateľ.
2. Všetky náklady spojené s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, ako aj akékoľvek iné náklady znáša v celom rozsahu Prevádzajúci 2, ktorý je povinný tieto akékoľvek náklady nahradiť Nadobúdateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Nadobúdateľ písomne vyzve.

3. Prevádzajúci 1 sa zaväzuje Predmet prevodu 1 a Prevádzajúci 2 sa zaväzuje Predmet prevodu 2 bezodplatne odovzdať Nadobúdateľovi do 10 pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.

Článok V.

Hodnota prevádzaného a nadobúdaného Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu 1, špecifikovaného v Preambule tejto Zmluvy je 88.329,36 EUR bez DPH. Hodnota Predmetu prevodu 1 bola určená Prevádzajúcim 1. Nadobúdateľovi nevzniká voči Prevádzajúcemu 1 žiadne finančné plnenie.
2. Hodnota Predmetu prevodu 2, špecifikovaného v Preambule tejto Zmluvy je 519.315,72 EUR bez DPH. Hodnota Predmetu prevodu 2 bola určená Prevádzajúcim 2. Nadobúdateľovi nevzniká voči Prevádzajúcemu 2 žiadne finančné plnenie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecno-právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy v prospech Nadobúdateľa.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Prevádzajúci 1, 1 rovnopis obdrží Prevádzajúci 2 a 3 vyhotovenia Nadobúdateľ. Dva

rovnopisy budú doručené okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Prevádzajúceho 1:

Za Nadobúdateľa:

.....
VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.
Ing. Zoltán Müller,
predseda predstavenstva

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby

Za Prevádzajúceho 2:

.....
Vydrica Development V1 + V2, s. r. o.
Ing. Zoltán Müller, konateľ