

**Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 2485262027**

(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prevodca:

MTS SVK Development 08, s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

IČO: 54 583 110

IČ DPH: SK2121740269

Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 160372/B

Zastúpená: Ing. Robert Pátek, Ph.D., konateľ

Ing. Ladislav Madara, konateľ

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o spolupráci **KVZoSFP0001** zo dňa 26. 11. 2024 uzatvorenou medzi prevodcom a nadobúdateľom (ďalej len „zmluva o spolupráci“) bezodplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanom v ods. 2 tohto článku z prevodcu na nadobúdateľa.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Nivy a zapísaných v údajoch katastra nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5932 ako:
 - (i) parcela reg. „C“, parcelné číslo 15340/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 357 m²,
 - (ii) parcela reg. „C“, parcelné číslo 15340/75, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4849 m²,
 - (iii) parcela reg. „C“, parcelné číslo 15340/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m²,
 - (iv) parcela reg. „C“, parcelné číslo 15518/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1703 m²,

- (v) parcela reg. „C“, parcelné číslo 15518/26, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3945 m²,
- (vi) parcela reg. „C“, parcelné číslo 15518/12, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 757 m²

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k predmetu prevodu špecifikovanom v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a tento prijíma do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v zmluve o spolupráci.

Článok 3

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa článku 2 tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností podá prevodca, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 10 pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

1. Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy je 4.810.000,00 Eur. Hodnota predmetu prevodu bola určená dohodou a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty predmetu prevodu na základe aktuálneho znaleckého posudku.

Článok 5

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne Ťarchy v zmysle zmluvy o spolupráci, okrem:
 - (i) Ťarch, ktoré boli zapísané na LV č. 4814 ku dňu uzatvorenia zmluvy o spolupráci, a
 - (ii) práv, obmedzení a právnych skutočností, ktoré sa podľa zmluvy o spolupráci (vrátane definície pojmu „Ťarchy“), za Ťarchy nepovažujú alebo sú z tohto pojmu výslovne vylúčené,
 - (iii) záložného práva zriadeného v prospech nadobúdateľa ako záložného veriteľa na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzatvorenej podľa zmluvy o spolupráci ako zabezpečenia pohľadávok nadobúdateľa zo zmluvy o spolupráci.

Pre vylúčenie pochybností, toto ustanovenie sa vykladá v súlade so zmluvou o spolupráci a nezakladá širší rozsah vyhlásení ani zodpovednosti prevodcu, než aký vyplýva zo zmluvy o spolupráci. Zároveň platí, že existencia ktorejkoľvek zo skutočností uvedených v bodoch (i) až (iii) sa nepovažuje za právnu vadu predmetu prevodu ani za porušenie povinností prevodcu.

2. Nadobúdateľ zároveň berie na vedomie existenciu poznámky zapísanej na liste vlastníctva č. 5932, k. ú. Nivy: „Poznamenáva sa žaloba o určení, že vklad spoločnosti je neplatný k nehnuteľnostiam: pozemky p.č. 15340/13, 15340/14, 15340/75, 15518/6, 15518/12, 15518/26, podľa Okresného súdu Bratislava II, sp.zn.42Cb/121/2017 zo dňa 23.5.2017, P-1138/17. – Vz 1721/17, GP c. G1-2003/2024. (G1-2535/25, R-1033/26)“.

V súčasnosti prebieha pred Krajským súdom v Bratislave konanie o odvolaní proti rozsudku Mestského súdu Bratislava III zo dňa 21.05.2024, č.k. B2-42Cb/121/2017 – 903.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z tohto štyri (4) vyhotovenia pre prevodcu a dve (2) vyhotovenia pre nadobúdateľa. Dve (2) vyhotovenia prevodca predloží spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy
Príloha č. 2 kópia listu vlastníctva č. 5932

V Bratislave, dňa 09.09.2026

MTS SVK Development 08, s. r. o.



.....
Ing. Robert Pátek, Ph.D., konateľ
Ing. Ladislav Madara, konateľ

16. 09. 2026

V Bratislave, dňa

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**



.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Kópia je
Meranie
osadenia
Vytýčenie

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	Nivy
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 15340/13 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	19. 8. 2026 15:30:25	Bez autorizácie	
Údaje platné k	17. 8. 2026 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Adresa : 102 Bratislava II
 Katastrálne územie : 529320 Bratislava-Ružinov
 : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 1.9.2026
 Čas vyhotovenia : 14:08:22
 Údaje platné k : 31.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5932

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15340/13	357	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
15340/14	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15340/75	4849	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15518/6	1703	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15518/12	757	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15518/26	3945	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1325	15340/14	20	Vagónová váha		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MTS SVK Development 08, s.r.o., Mlynské nivy 68, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 54583110	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16907/2026 zo dňa 29.06.2026	
	Iné údaje: Záložné právo povolené pod V-5335/2026 z 05.05.2026 - budúca pohľadávka	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa žaloba o určení, že vklad spoločnosti je neplatný k nehnuteľnostiam: pozemky p.č. 15340/13, 15340/14, 15340/75, 15518/6, 15518/12, 15518/26, podľa Okresného súdu Bratislava II, sp.zn.42Cb/121/2017 zo dňa 23.5.2017, P-1138/17. - Vz 1721/17, GP č. G1-2003/2024. (G1-2535/25, R-1033/26)	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO: 00 603 481) na pozemky registra C KN parc. č. 15340/13, 15340/14, 15340/75, 15518/6, 15518/12, 15518/26, podľa V-5335/2026 z 05.05.2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Osve
Šlap
iden
za v

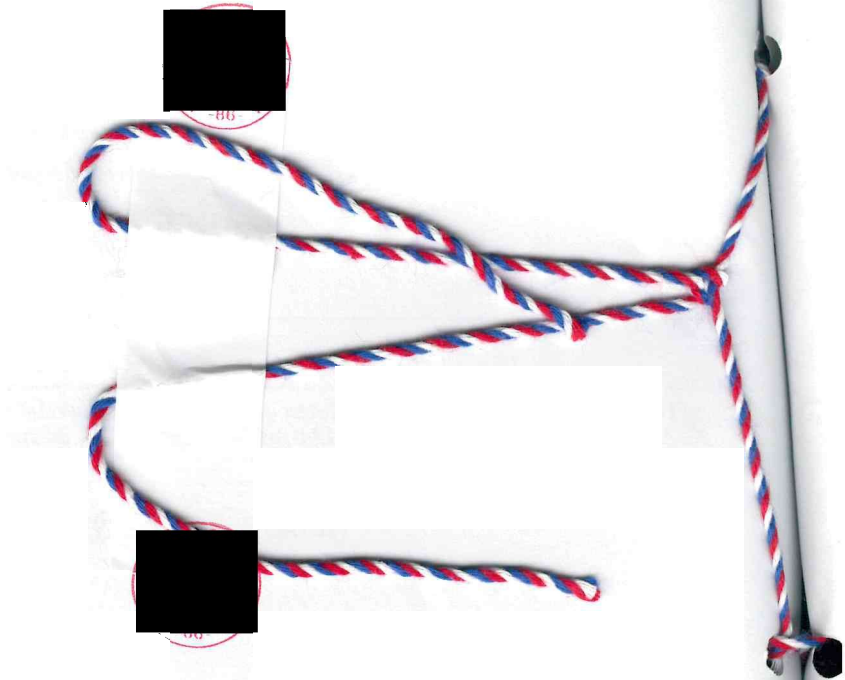
Brz

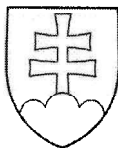


86



87





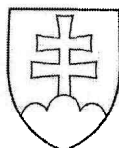
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Robert Pátek**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti -
identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine
za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 781556/2026**.

Bratislava dňa 09.09.2026



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ladislav Madara**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt:
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 781557/2026**.

Bratislava dňa 09.09.2026



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

