



**Dodatok č. 1 č. 2485262028
k Zmluve o spolupráci č. MAGBO2300076**

pri realizácii stavby:

„Realizácia búracích prác a zhotovenie oporných múrov, spevnených a nespevnených plôch za účelom ochrany existujúcej pamiatky Vodnej veže, zabezpečenia ochrany zdravia a obyvateľov a zabezpečenia prístupu a využívania stavebného objektu SO – V4 Mestský blok„

uzatvorený podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
na základe Podpisového poriadku platného ku dňu podpisu tohto Dodatku č. 1 za primátora Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.

sídlo: Legionárska 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07
zastúpenie: Ing. Zoltán Müller, predseda predstavenstva
IČO: 51 733 064
DIČ: 2120780970
IČ DPH: SK2120780970
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6797/B
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

**Článok I.
„Predmet a účel Dodatku“**

1. Hlavné mesto a spoločnosť Vydrica Development V4, s.r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 52 213 943, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. odd. Sro vložka č. 135012/B (ďalej „**Pôvodný Investor**“) uzatvorili dňa 7.11.2023 medzi sebou Zmluvu o spolupráci č. MAGBO2300076, pri realizácii stavby „Realizácia búracích prác a zhotovenie oporných múrov, spevnených a nespevnených plôch za účelom ochrany existujúcej pamiatky Vodnej veže, zabezpečenia ochrany zdravia a obyvateľov a zabezpečenia prístupu a využívania

stavebného objektu SO – V4 Mestský blok" (ďalej len „**Stavba**“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii stavby v k. ú. Staré Mesto a jej následné odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta (ďalej len „**Zmluva**“). Na základe zmluvy o postúpení práva a povinností zo Zmluvy zo dňa 24.07.2026 postúpil Pôvodný Investor práva a povinností zo Zmluvy v celom rozsahu na Investora, pričom toto postúpenie nadobudlo účinnosť udelením súhlasu zo strany Hlavného mesta dňa 31.07.2026.

- 1.
2. V súlade s článkom I. „Preambula“, bod 2. Zmluvy sa realizácia Stavby v čase uzatvorenia Zmluvy predpokladala v rozsahu stavebných objektov v súlade s územným rozhodnutím Stavby tak, ako sú tieto stavebné objekty definované v Zmluve.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že
 - a) Investor má záujem na riadnom splnení si všetkých svojich zmluvných povinností, vyplývajúcich mu zo Zmluvy,
 - b) Bývalá materská spoločnosť Pôvodného Investora – spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka číslo: 6797/B (Investor) uzavrela s Hlavným mestom dňa 20.10.2020 Memorandum o spolupráci (ďalej len „**Memorandum**“), v ktorom Hlavné mesto a spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. prejavili záujem na revitalizácii areálu národnej kultúrnej pamiatky Vodnej veže.
 - c) V zmysle čl. 2, bod 4 Memoranda spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. sa zaviazala v súvislosti s revitalizáciou Vodnej veže a vybudovaním nového objektu v areáli Vodnej veže vynaložiť finančné prostriedky v rozsahu potrebnom na realizáciu tohto zámeru, a to najviac vo výške **1.500.000,- EUR** (slovom jeden milión päťstotisíc eur) bez DPH.
 - d) V zmysle Prílohy č. 3 k Memorandu, bod 3.1. Rámcové podmienky spolupráce VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. poskytne finančné prostriedky na revitalizáciu areálu, výstavbu pavilónového objektu a archeologický prieskum v dohodnutej maximálnej výške uvedenej v čl. 2, bod 4 Memoranda, za predpokladu naplnenia ideového zámeru. **Ak by sa preukázalo, že dohodnutá finančná investícia poskytnutá VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. je nedostatočná, bude predmetom dohody určenie spôsobu finančnej participácie Hlavného mesta na revitalizácii areálu.**
 - e) Hlavné mesto nebude finančne participovať na revitalizácii areálu, Pôvodný Investor **požiadal Hlavné mesto o úpravu rozsahu stavebných objektov Stavby** tak, aby bol areál Vodnej veže plnohodnotným verejným priestorom a so žiadosťou podanou Pôvodným investorom Investor súhlasí,
 - f) Hlavné mesto udeľuje Investorovi súhlas so zmenou rozsahu stavebných objektov Stavby v zmysle Koordinačnej situácie č. D1, z čoho vyplýva potreba vypracovania projektovej dokumentácie zmeny Stavby pred dokončením, jej preloženia na odsúhlasenie Hlavnému mestu a následne potreba zabezpečiť vydanie povolenia zmeny Stavby pred dokončením,

pristupujú Zmluvné strany k úprave svojich vzájomných práv a povinností, ako im vyplývajú zo Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku č. 1.

Článok II. „Vlastný obsah Dodatku“

1. Článok I. „Preambula“, bod 2. Zmluvy, sa vypúšťa a nahrádza novým nasledovným znením:

„ V Memorande o spolupráci uzavretom v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení dňa 20.10.2020 (ďalej aj len ako „Memorandum o spolupráci“) prejavili Hlavné mesto a Materská spoločnosť záujem o revitalizáciu areálu národnej kultúrnej pamiatky Vodnej veže, nachádzajúcom sa na pozemku registra „C“ p. č. 545/3, kat. územie Staré Mesto (ďalej len „Revitalizácia areálu Vodnej veže“). Investor ako dcérska spoločnosť Materskej spoločnosti požiadala Hlavné mesto o realizáciu prvej etapy revitalizácie Vodnej veže označenej ako „Realizácia búracích prác a zhotovenie oporných múrov, spevnených a nespevnených plôch za účelom ochrany existujúcej pamiatky Vodnej veže, zabezpečenia ochrany zdravia a obyvateľov a zabezpečenia prístupu a využívania stavebného objektu SO – V4 Mestský blok“ (ďalej len „Stavba“), ktorá predstavuje samostatný investičný zámer. V prípade Stavby ide o vyvolanú investíciu vo vzťahu k Investičnému zámeru, a to v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO V9 Vodná veža
- SO V9.1 Oporné múry v nasledovnom rozsahu:
 - SO V9.1.1 Oporný múr OM1
 - SO V9.1.2 Oporný múr OM2
 - SO V9.1.3 Oporný múr OM3
 - SO V9.1.4 Oporný múr OM4
 - SO V9.1.5 Oporný múr OM5
 - SO V9.1.10 Oporný múr OM10
- SO BS1.7 Priprava územia, búracie práce v nasledovnom rozsahu:
 - SO BS1.7.02– Etapa B
 - SO BS1.7.03– Etapa C
 - SO BS1.7.05– Etapa E
 - SO BS1.7.06– Etapa F
 - SO BS1.7.07– Etapa G
 - SO BS1.7.08– Etapa H
 - SO BS1.7.09– Etapa I
 - SO BS1.7.10– Etapa J
- SO SS2.4 Stavebná jama
- SO V41a.3 Verejný priestor + archeologický objekt ľadová jama + pešie komunikácie
- SO V41b.3 Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (existujúci CO kryt) v nasledovnom rozsahu:
 - SO V41b.3.1 Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (existujúci CO kryt), časť 1
 - SO V41b.3.2 Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (existujúci CO kryt), časť 2
 - SO V41b.3.3 Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (existujúci CO kryt), časť 3

- SO V42.1 Verejný priestor na úrovni pešieho pohybu
- SO CS 103.1.1 Chodníky v nasledovnom rozsahu:
SO CS 103.1.1.1 Chodníky - časť 1
- SO CS105.4.1 Sadové a terénne úpravy – okolie VV v nasledovnom rozsahu:
SO CS105.4.1.1 Sadové a terénne úpravy - okolie VV – časť 1
- SO H9 Vodovod
- SO H9 Prípojka vody (vrátane Areálové rozvody vody)
- SO K9 Kanalizácia v nasledovnom rozsahu:
SO K9.1 Prípojka splaškovej kanalizácie (vrátane Areálový rozvod splaškovej kanalizácie)
SO K9.2 Prípojka dažďovej kanalizácie (vrátane Areálový rozvod dažďovej kanalizácie)
- SO E9 Prípojka NN, prekládka NN
- SO E114.4 Areálové vedenia NN a AO v nasledovnom rozsahu:
SO E114.4.2 Areálové osvetlenie
- SO ZS1.6 Zariadenie staveniska

Pre vylúčenie pochybností platí, že v rámci realizácie Stavby v zmysle tejto Zmluvy nebude realizovaná obnova Vodnej veže ako národnej kultúrnej pamiatky."

2. Článok I. „Preambula“, bod 5. Zmluvy, sa vypúšťa a nahrádza novým nasledovným znením:

„Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 1 k Zmluve, ktorú tvorí Koordinačná situácia č. D1, formou grafického zákresu a taxatívneho vymedzenia objektov Stavby.“

3. Článok I. „Preambula“, bod 7. Zmluvy, sa vypúšťa a nahrádza novým nasledovným znením:

„Realizácia Stavby sa predpokladá na nasledovných pozemkoch registra „C“ – KN nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto – 545/3, 885/144, 885/146, 545/4, 535/7, z ktorých par. č. 545/3 zapísaná na LV č. 1656 sa nachádza vo vlastníctve Hlavného mesta v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré mesto (ďalej ako „Pozemky“).“

4. Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán, bod 1. Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako navrhovateľa v územnom konaní, ako stavebníka v stavebnom konaní resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia ako i Povolenia zmeny Stavby a v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.“ Platnosť a účinnosť tohto Dodatku č. 1 nezakladá automaticky Investorovi právo na získanie kladného záväzného stanoviska orgánu územného plánovania požadovaného v rámci akéhokoľvek konania.

5. Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán, bod 4. Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že búracie práce, resp. ich etapy, sa budú realizovať v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 k Zmluve.“

6. Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán bod 2.14 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým nasledovným znením:

„v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto a Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave o postupe pri príprave a realizácii Stavby a to formou písomnej správy obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu a Mestskému ústavu ochrany pamiatok v Bratislave v trojmesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po poslednom mesiaci príslušného trojmesačného intervalu, za ktorý sa správa vyhotovuje. Oprávnenou osobou za Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave je PhDr. Ivo Štassel, riaditeľ, email: [redacted] eu, tel. č. [redacted]“

7. Článok V. Doručovanie, bod 6. Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým nasledovným znením:

Oprávnenými osobami za Hlavné mesto sú:

[redacted] email: [redacted]

Investor sa všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy zaväzuje (okrem špecifikovaných vyššie v bode 5 tohto článku) doručovať elektronickou formou aj na spoločnú emailovú adresu Sekcie výstavby: [redacted]

8. Článok V. Doručovanie, bod 7. Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým nasledovným znením:

Oprávnenými osobami za Investora sú:

[redacted] email: [redacted] tel. č. [redacted]

[redacted] email: [redacted] tel. č. [redacted]

[redacted] email: [redacted] tel. č. [redacted]

9. Príloha č. 1 Zmluvy: Zákes do katastrálnej mapy a výpočet objektovej skladby Stavby v zmysle Koordinačnej situácie C2 a G1 sa nahrádza novou prílohou č. 1 s názvom „a) Pôvodný výpočet objektovej skladby Stavby b) Zákes do katastrálnej mapy spolu s novým výpočtom objektovej skladby Stavby v zmysle Koordinačnej situácie D1 pričom táto nová príloha č. 1 tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

10. Príloha č. 2 Zmluvy: Grafická príloha znázorňujúca rozsah búracích prác, resp. etapizáciu búracích prác sa nahrádza novou prílohou č. 2 s názvom „Búracie práce - Etapy“, pričom táto nová príloha č. 2 tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku.
11. Príloha č. 3 Zmluvy: Plná moc na zastupovanie vo veci Stavby: „Realizácia búracích prác a zhotovenie oporných múrov, spevnených a nespevnených plôch za účelom ochrany existujúcej pamiatky Vodnej veže“ sa nahrádza novou prílohou č. 3 s názvom „Plná moc na zastupovanie vo veci Stavby: „Realizácia búracích prác a zhotovenie oporných múrov, spevnených a nespevnených plôch za účelom ochrany existujúcej pamiatky Vodnej veže“, pričom táto nová príloha č. 3 tvorí prílohu č. 3 tohto dodatku.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa dopĺňa o novú Prílohu č. 5 – Podmienky výstavby Stavby, ktorá tvorí prílohu č. 4 tohto dodatku.
13. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že Príloha č. 4 k Zmluve: Architektonická štúdia dostupná tu [redacted] zostáva zachovaná bezo zmeny.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží investor a štyri (4) obdrží Hlavné mesto.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú jeho prílohy:
- | | |
|---------------|--|
| Príloha č. 1: | a) Pôvodný výpočet objektovej skladby Stavby
b) Zákes do katastrálnej mapy spolu s novým výpočtom objektovej skladby Stavby v zmysle Koordinačnej situácie D1 |
| Príloha č. 2: | Búracie práce - Etapy |
| Príloha č. 3: | Plná moc na zastupovanie vo veci Stavby |
| Príloha č. 4: | Podmienky výstavby Stavby |
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku č. 1 Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku č. 1. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku č. 1 tento podpísali.

prac, resp.
cie práce -

búracích
a účelom
ou č. 3
ch prác
účelom
3 tvorí

nienky

luve:
táva

V Bratislave, dňa

03. 09. 2026

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Igor Just
riaditeľ Sekcie výstavby

V Bratisl

026

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
Ing. Zoltán Müller
predseda predstavenstva



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PLNOMOCENSTVO – VZOR

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“)

týmto udeľuje

spoločnosti **VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.** so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6797/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „**Splnomocnenec**“), v súlade so Zmluvou o spolupráci č. MAGBO2300076 pri realizácii stavby: „*Realizácia búracích prác a zhotovenie oporných múrov, spevnených a nespevnených plôch za účelom ochrany existujúcej pamiatky Vodnej veže, zabezpečenia ochrany zdravia a obyvateľov a zabezpečenia prístupu a využívania stavebného objektu SO – V4 Mestský blok*“ v spojení prípadných dodatkov, v katastrálnom území Staré Mesto podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie **Splnomocniteľa** ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „**Tretie strany**“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:

1. územného rozhodnutia pre nižšie definovanú Stavbu,
2. stavebného povolenia, resp. súboru stavebných povolení pre nižšie definovanú Stavbu v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona, pričom Splnomocnenec je oprávnený požiadať o vydanie stavebného povolenia pre nižšie definovanú Stavbu v spojení územnom a stavebnom konaní,
3. povolenia zmeny stavby pre dokončenie podľa § 68 Stavebného zákona, ak bude pre Stavbu potrebné,
4. kolaudačného rozhodnutia v kolaudačnom konaní v zmysle § 76 a nasl. Stavebného zákona,
5. výrubového povolenia, t.j. rozhodnutia, ktorým sa povoľuje výrub stromov.

Toto plnomocenstvo sa vydáva vo veci stavby s označením „Realizácia búracích prác a zhotovenie oporných múrov, spevnených a nespevnených plôch za účelom ochrany existujúcej pamiatky Vodnej veže, zabezpečenia ochrany zdravia a obyvateľov a zabezpečenia prístupu a využívania stavebného objektu SO – V4 Mestský blok“ zahŕňajúce tieto stavebné objekty:

(ďalej ako „Stavba“).

- SO V9 Vodná veža
- SO V9.1 Oporné múry v nasledovnom rozsahu:
 - SO V9.1.1 Oporný múr OM1
 - SO V9.1.2 Oporný múr OM2
 - SO V9.1.3 Oporný múr OM3
 - SO V9.1.4 Oporný múr OM4
 - SO V9.1.5 Oporný múr OM5
 - SO V9.1.10 Oporný múr OM10
- SO BS1.7 Priprava územia, búracie práce v nasledovnom rozsahu:
 - SO BS1.7.02– Etapa B
 - SO BS1.7.03– Etapa C
 - SO BS1.7.05– Etapa E
 - SO BS1.7.06– Etapa F
 - SO BS1.7.07– Etapa G
 - SO BS1.7.08– Etapa H
 - SO BS1.7.09– Etapa I
 - SO BS1.7.10– Etapa J
- SO SS2.4 Stavebná jama
- SO V41a.3 Verejný priestor + archeologický objekt ľadová jama + pešie komunikácie
- SO V41b.3 Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (existujúci CO kryt) v nasledovnom rozsahu:
 - SO V41b.3.1 Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (existujúci CO kryt), časť 1
 - SO V41b.3.2 Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (existujúci CO kryt), časť 2
 - SO V41b.3.3 Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (existujúci CO kryt), časť 3
- SO V42.1 Verejný priestor na úrovni pešieho pohybu
- SO CS 103.1.1 Chodníky v nasledovnom rozsahu:
 - SO CS 103.1.1.1 Chodníky - časť 1
- SO CS105.4.1 Sadové a terénne úpravy – okolie VV v nasledovnom rozsahu:
 - SO CS105.4.1.1 Sadové a terénne úpravy - okolie VV – časť 1
- SO H9 Vodovod
- SO H9 Pripojka vody (vrátane Areálové rozvody vody)

- SO K9 Kanalizácia v nasledovnom rozsahu:
 SO K9.1 Prípojka splaškovej kanalizácie (vrátane Areálový rozvod splaškovej kanalizácie)
 SO K9.2 Prípojka dažďovej kanalizácie (vrátane Areálový rozvod dažďovej kanalizácie)
- SO E9 Prípojka NN, prekládka NN
- SO E114.4 Areálové vedenia NN a AO v nasledovnom rozsahu:
 SO E114.4.2 Areálové osvetlenie
- SO ZS1.6 Zariadenie staveniska

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, **najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:**

- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného;
- iv zastupoval nás pri dojednávani a rokovaní s Tretími stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopĺňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii doručoval a prijímal písomnosti.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inominátnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaní s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávných vzťahoch.

Súhlasíme, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

Bratislave, dňa

za
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislavu

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Spinomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

.....
Ing. Zoltán Müller
predseda predstavenstva

Príloha č. 4
Podmienky výstavby Stavby

Požiadavky Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti:

Vyplyvajúce z územnoplánovacej informácia č. MAGS OUIČ 53904/2026 – 319316 zo dňa 28.04.2026, pričom jej obsah je nasledovný:

Dňa 16.05.2023 bola pod č. MAGS OUIČ 51107/2023 – 373198 vydaná územnoplánovacia informácia k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom: Vydrica Development V4, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava a hlavným mestom SR Bratislava pri realizácii stavby „Realizácia búracích prác a zhotovenie oporných múrov v okolí vodnej veže“.

Rozsah aktuálnej úpravy Revitalizácie Vodnej veže – členenie na stavebné objekty je zrejmý z priloženej grafickej prílohy (D1 Koordinačná situácia, M 1:250; [redacted] revízia 02, 05/2024).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. 545/3, 545/4, 535/7, 885/144, k.ú. Staré Mesto, **funkčné využitie územia:**

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501, **územie historického mesta – mestská pamiatková rezervácia**, informačný kód S

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Pripustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Pripustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie,

zariadenia
komunálnych
Nepripustné
účinkami r
vysokou l
autokemp
poľnohos
stavebné
okrem p
nadrade

kód S:
územn
regulár

Záujm
územ
Mest
Jehn
Brat

Vo

Zi
v

zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Záujmové pozemky **parc. č. 545/3, 545/4, 535/7, 885/144**, k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia, pre ktoré bol schválený „**Územný plán zóny Podhradie**“ (2006) uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 1055/2006 zo dňa 06.07.2006. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006 zo dňa 06.07.2006 (ÚPN – Z).

• Pozemky sú v zmysle ÚPN – Z súčasťou **sektoru Vydrica, regulačného celku Vodná veža ako regulačné jednotky V9, V41 a V42.**

Zo záväznej textovej časti ÚPN – Z vyberáme relevantné požiadavky pre celok Vodná veža a dotknuté regulačné jednotky:

Celok Vodná veža sa nachádza v ťažiskovej polohe zóny Podhradie, kde sa stretá niekoľko významných peších trás. Na jeho území sa v minulosti rozkladala časť najstaršieho osídlenia v tejto lokalite – podhradská osada. Objekty v kontakte s vodnou vežou tvorili súčasť historického podhradja, pričom lemovali cestu k niekdajšiemu dunajskému brodu. Štvrť bola asanovaná v 60. rokoch 20. storočia, kedy boli objavené relikty Vodnej veže.

Funkčné využitie regulačných jednotiek

- V9 Pozemky archeologického náleziska /AL/
- V41 Pozemky pre objekty občianskej vybavenosti /OV/ - nezastaviteľné nadzemnými podlažiami
- V42 Pozemky pre dopravné stavby – pešie komunikácie /DP/

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

• V rámci regulačného celku sa nachádza objekt samotnej Vodnej veže zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok. **Rekonštrukcia, dostavba, respektíve čiastočné prekrytie Vodnej veže je možná iba v zmysle výskumu a metodického materiálu Krajského pamiatkového úradu. Je žiadúce naplnenie areálu Vodnej veže reálnymi funkciami, ktoré ju zapoja do života mestskej štvrte.**

• Zastavané regulačné jednotky musia byť navrhnuté tak, aby boli zachované vstupy do podzemných objektov /pivnice zachované v skalnom masíve, ťadové jamy a iné objekty/ a zároveň aby boli rešpektované chránené priehľady a prechody na Hradný kopec.

• Nové objekty v rámci zastavaných jednotiek budú dispozične a konštrukčne navrhnuté tak, aby boli zachované a využité relikty historických pivníc, ktoré sú vybudované v skalnom brale.

• V rámci nových regulačných jednotiek je zástavba regulovaná v pôdorysných celkoch a vo výškovom zónovaní tak, aby bola rešpektovaná mierka historických objektov v príslušných celkoch Floriánska, Hradné bralo a Vydrická.

- Je potrebné zachovať predpísanú hladinu zástavby, ktorá je dôležitá z hľadiska vytvorenia harmonického prostredia integrujúceho historické pamiatky a súdobú architektúru Podhradia. Pri diaľkových pohľadoch z nábrežnej promenády, resp. z druhého brehu Dunaja sú pri dodržaní uvedenej hladiny zástavby zachované výhľady na masív zelene na Hradnom kopci, ktorý prirodzene oddeľuje zástavbu Podhradia od systému fortifikácií a Hradného paláca.

Ochrana prírody a krajiny

- Zo severnej strany celok Vodná veža tesne susedí s lokalitou Hradného brala, ktorá je klasifikovaná ako miesto s výskytom niekoľkých chránených rastlín. Zástavba je v tejto časti regulovaná tak, aby nenarušila existujúcu situáciu a neobmedzila rast a rozvoj prítomnej chránenej vegetácie.
- Skalné pivnice – ťadové jamy s častou prírodného rastlého terénu vo svahu nad Vodnou vežou sú určené na zachovanie. Zachová sa tým autentická vegetácia rastúca na tomto prírodnom útvare, ako aj chránený priehľad na zelený masív Hradného kopca.

Asanácie

- Na území celku Vodná veža nebudú realizované asanácie žiadnych stavebných objektov.

Regulatívy pre regulačnú jednotku V9

- Funkčné využitie regulačnej jednotky: AL
- Objekt samotnej Vodnej veže je zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok.
- **Rekonštrukcia, dostavba, respektíve čiastočné prekrytie Vodnej veže je možná iba v zmysle výskumu a metodického materiálu Krajského pamiatkového úradu**

Regulatívy pre regulačnú jednotku V41 (námestie pri Vodnej veži)

- Funkčné využitie regulačnej jednotky: OV.
- V rámci V 41 bude pod úrovňou pešieho pohybu situovaná občianska vybavenosť verejné stravovanie, obchod, kultúra, ktorá bude mať priamy kontakt s okolitou parkovou zeleňou archeologickej lokality.
- Stanovenie regulatívoov pre výšku zástavby:
- Zástavba v regulačnej jednotke V41 nesmie vystúpiť nad úroveň pešieho pohybu.

Regulatívy pre regulačnú jednotku V42

- Funkčné využitie regulačnej jednotky: DP
- Urbanisticko-architektonické stvárnenie plochy s dominantnou funkciou pešieho pohybu, plôch peších komunikácií s príslušným mobiliárom, verejne prístupnej parkovo upravenej zelene a prírodných prvkov, ako aj dizajnérske riešenie detailov uličného a parkového mobiliáru, musia spĺňať kritérium kvalitného oddychového prostredia a kritérium vysokej urbanisticko-architektonickej kvality, zodpovedajúcej prostrediu celomestského významu.

Miera stavebného využitia pozemkov:

číslo reg. jednotky	funkčné využitie	Plocha v m ²	KZPP	KZNP	KSO	KPP	KZ
V9	AL	2175	0,00	0,00	0,00	0,23	0,40
V41	OV	2141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V42	DP	1278	0,00	0,00	0,00	0,07	0,07

KZPP koeficient zastavanosti pozemku podzemnými podlažiami

KZNP koeficient zastavanosti pozemku nadzemnými podlažiami

KSO koeficient stavebného objemu

KPP koeficient prírodných plôch
KZ koeficient zelene

Pozemky archeologického náleziska /AL/

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

- príпустné
 - nevyhnutné plochy a zariadenia príпустnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia, drobné objekty OV, prístrešky, informačné centrum,...)
 - zeleň nízka, stredná
 - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- neprípustné:
 - všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s prevádzkovaním AL
 - objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie.

Pozemky pre objekty občianskej vybavenosti /OV/

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

- príпустné
 - administratíva
 - maloobchod s čistou prevádzkou
 - zariadenia verejného stravovania
 - zariadenia kultúry (divadlá, kluby, výstavné priestory, informačné a propagačné centrá a pod.)
- príпустné doplnkové
 - nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia príпустných funkcií
 - vyhradená zeleň s obmedzeným prístupom verejnosti (zeleň, vodné prvky, plochy každodennej rekreácie s príslušným mobiliárom, ihriská spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom a pod.)
 - strešná zeleň s obmedzeným prístupom verejnosti (zeleň, vodné prvky, plochy každodennej rekreácie s príslušným mobiliárom a pod.)
 - pasážové pešie prechody
- neprípustné
 - bývanie trvalé i prechodné
 - výroba, skladovanie, zariadenia dopravy ako hlavné stavby
 - všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie.

Pozemky pre dopravné stavby – pešie komunikácie /DP/

Pre vymedzené stavebné pozemky je stanovené funkčné využitie:

- príпустné
 - spevnené plochy peších komunikácií - ulice, námestia s príslušným vybavením uličného mobiliáru
 - verejná zeleň parkovo upravená, uličné stromoradia, stromy solitéry, vodné prvky
 - zjazdové a cyklistické chodníky
 - výtvarno-architektonické diela
 - verejne prístupná sprievodná zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
- príпустné doplnkové
 - nevyhnutné plochy a zariadenia príпустnej technickej vybavenosti
 - manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva
 - nevyhnutné plochy a zariadenia príпустnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia, drobné objekty OV, prístrešky, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum a pod.)

- neprípustné
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie.

Vo vzťahu k platným územnoplánovacím dokumentáciám a písomnostiam súvisiacim so stavbou uvádzame:

Dňa 03.04.2024 bolo vydané záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave č. Z-PUSR-026077/2024 (ďalej ako záväzné stanovisko KPÚ), v ktorom KPÚ súhlasilo s prípravnou dokumentáciou „Vodná veža v Bratislave; Vyhodnotenie sond, Návrh pamiatkovej obnovy – aktualizácia 2024“ (spracovateľ: Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave – dátum spracovania: február 2024) pre obnovu národnej kultúrnej pamiatky (NKP) „veža strážna“, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 653/1 pri dodržaní stanovených podmienok.

Dňa 20.10.2025 bolo Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto vydané stavebné povolenie v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním k stavbe: „Vodná veža Vydrice“ č. 379/55919/2025/STA/Kip (ďalej ako stavebné povolenie).

V zmysle grafických príloh je aktuálne rozsah záujmového územia zmenšený. Zredukovaný je aj rozsah niektorých stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení týkajúcich sa búracích prác, oporných múrov, chodníkov a sadových a terénnych úprav.

Záver:

Podľa ÚPN – Z Podhradie je rekonštrukcia Vodnej veže možná iba v zmysle výskumu a metodického materiálu Krajského pamiatkového úradu.

Prípravná dokumentácia a podmienky uplatnené v záväznom stanovisku KPÚ mali slúžiť ako záväzné podklady pre spracovanie projektovej dokumentácie obnovy NKP.

Predložené riešenie akceptuje požiadavky ÚPN – Z z hľadiska funkčného využitia územia.

Pozemky stavby sú zasiahnuté ochranným pásmom plynu, ochranným pásmom letísk a heliportov a sú súčasťou biokoridoru.

Trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných pásiem, je potrebné vyžiadať u príslušných prevádzkovateľov jednotlivých inžinierskych sietí.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie **nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku**. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia **nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** ako orgánu územného plánovania a nevyjadruje tak súlad, resp. nesúlad stavby s ÚPN.

Územnoplán
plati jeden
dokument

Požiadav

Ochrana

-dodrž
zákon
znečisť
prepra

Refe

- dc
pori

- r
po
Vy

-i

c

s

s

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 53904/2026 – 319316 zo dňa 28.04.2026 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Požiadavky Sekcie životného prostredia – oddelenia životného prostredia

Ochrana ovzdušia:

-dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

Referát odpadového hospodárstva:

- dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava- Staré Mesto č.4/2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

- nakladanie so stavebným odpadom, ktorý vznikne pri realizácii stavebných objektov podľa § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

-nakladanie s odpadmi súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a s komunálnymi odpadmi podľa VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Ochrana vôd, vodné hospodárstvo

-dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

-dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

-dodržiavať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,

-dodržiavať § 9 Nariadenia vlády 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

-vyžiadať a rešpektovať stanovisko BVS, a.s.,

-Stavbu, resp. stavebné objekty, realizovať tak a pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a ich pásiem ochrany a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,

-odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať v súlade so znením príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem),

-znášať náhradu škody spôsobenú pri príprave a realizácii Stavby, resp. stavebných objektov a užívaní pozemku.

Referát veterinárnej starostlivosti a dezinsekcie:

Nakoľko sú dotknuté pozemky v súčasnosti oplotené a prebieha na nich realizácia stavby, pričom nie sú sprístupnené verejnosti ako verejné priestranstvo, žiadateľ vystupuje v tomto období ako subjekt, ktorý má faktickú kontrolu nad územím a jeho dočasným užívaním. Z uvedeného dôvodu je žiadateľ povinný zabezpečovať deratizačné opatrenia počas realizácie stavby v rozsahu potrebnom na predchádzanie vzniku podmienok, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu verejného zdravia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) a nariadení príslušného orgánu verejného zdravotníctva.

Táto povinnosť má dočasný charakter a trvá len do času, kým dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pôvodného a nového stavu k jednotlivým objektom aj dotknutým pozemkom.

Požiadavky Oddelenia inteligentných systémov

Stanovisko k inžinierskym sieťam: Verejné osvetlenie (VO) a Metropolitná optická sieť (MOS-HMBA) :

- V prípade, že predmetom projektu je úprava, prekládka, rekonštrukcia, príp. nová výstavba verejného osvetlenia, ktoré je/má byť predmetom odovzdania do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, resp. Technických sietí Bratislava, a.s. (ďalej len „TSB“), je Investor povinný konzultovať jednotlivé stupne príslušnej projektovej dokumentácie v rozpracovanosti s budúcim prevádzkovateľom verejného osvetlenia (TSB) a zohľadniť stanoviská TSB v projektovej dokumentácii.

- Pri realizácii stavby sa Investor zaväzuje postupovať v súlade so stanoviskami TSB ku projektovej dokumentácii.

- V rámci kolaudačného konania, prípadne ešte pred jeho začatím – avšak najneskôr po dokončení stavby – vykonáva TSB v spolupráci s dotknutými účastníkmi technické obhliadky. Počas týchto obhliadok sa kontroluje realizácia stavby v súlade s podmienkami určenými Hlavným mestom, resp. TSB v stavebnom konaní a zároveň sa preberá požadovaná dokladová dokumentácia v súlade s platnými požiadavkami TSB. Výsledkom týchto obhliadok je podpísanie Záznamu z technickej obhliadky, ktorý slúži ako podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a zároveň ako technický dokument pri následnom odovzdávaní stavby alebo jej časti do evidencie majetku.

Hranica developmentu Vydrice

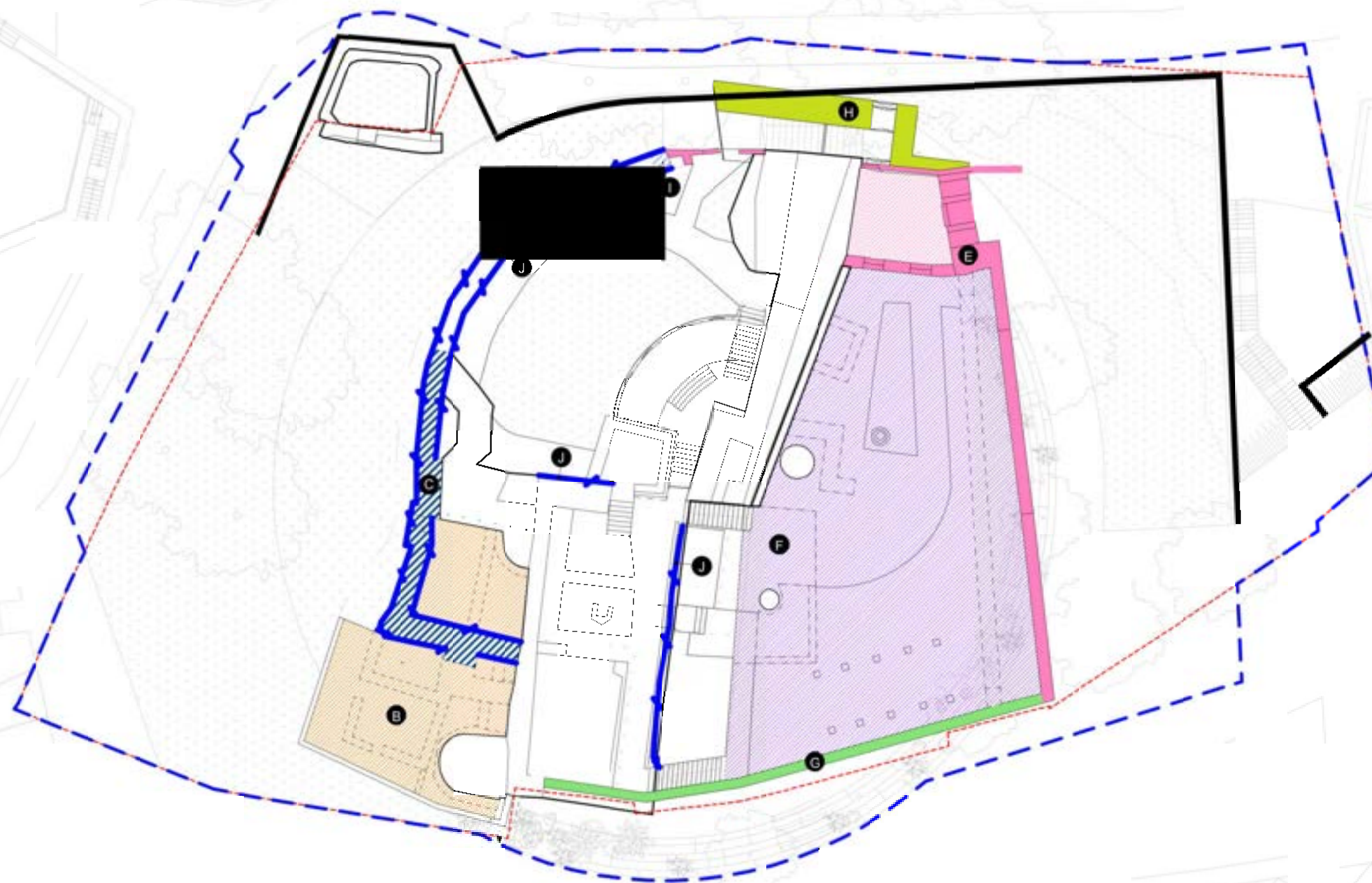
3

ASR
08/2023
DSP - SP1
V9 - Vodná Veža
3xA4
1:500
C3
03

paré

Búracie práce - Etapy

- | | | |
|---------|--|--|
| Etapa B |  | Zníženie + zásyp |
| Etapa C |  | Zníženie |
| Etapa E |  | Úplne odstránenie |
| |  | Zníženie |
| Etapa F |  | Zníženie |
| Etapa G |  | Úplne odstránenie |
| Etapa H |  | Úplne odstránenie |
| Etapa I |  | Zníženie |
| Etapa J |  | Úplne odstránenie omietok |
| |  | Oporné múry SP1 |
| |  | Riešené územie |
| |  | Hranica územia vo vlastníctve hl. mesta Bratislava |



Buracie práce etapy

