Zmluva o spolupráci k investičnej činnosti
pri realizácii stavby: „Revitalizácia priestoru pod mostom Apollo – Activity Park“
č. 2485262034

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o hlavnom meste**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení,
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: nie je platca DPH,
bankové spojenie: [redacted] a.s.,
názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
číslo účtu (IBAN): [redacted]
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a
INVEST 16 – EUROVEA CITY East Tower a.s.,
štatutárny zástupca: Ing. Juraj Bielik – Predseda predstavenstva
Bc. Radko Kašiar – Člen predstavenstva,
sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 50 017 594,
DIČ: 2120145181,
IČ DPH: SK2120145181,
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6245/B,
bankové spojenie: [redacted]
názov príjemcu: INVEST 16 – EUROVEA CITY East Tower a.s.,
číslo účtu (IBAN): [redacted]
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Podľa § 4 ods. 3 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o obecnom zriadení**“) je súčasťou samosprávnej činnosti Hlavného mesta vykonávanie vlastnej investičnej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta.

Konkrétne v oblasti cestnej dopravy sú Hlavnému mestu zverené úlohy aj § 6a Zákona hlavnom meste, zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**"), či zákonom č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov. Úlohy zverené Hlavnému mestu týmito zákonmi v sebe zahŕňajú aj potrebu vykonávať investičnú činnosť spojenú s pozemnými komunikáciami všeobecne a cestnou dopravou zvlášť.

Vykonávanie investičnej činnosti zabezpečuje Hlavné mesto aj externými kapacitami, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä na úseku rozpočtového hospodárenia a verejného obstarávania. Jednou z foriem zabezpečenia výkonu tejto samosprávnej funkcie externými kapacitami je aj táto Zmluva.

Prax obdobných zmlúv s investormi v Hlavnom meste je mnohoročná, a to, že ide o jeden zo spôsobov plnenia samosprávnej funkcie uznal aj zákonodarca, keď to zákonom č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy výslovne ustanovil do § 4 ods. 6 Zákona o obecnom zriadení.

Dôvodová správa k tejto zmene výslovne uvádza, že ide o úpravu, ktorou sa v reakcii na *„...existujúcu prax ... navrhuje formalizovať právny titul na uzatváranie bezodplatných zmlúv obcou, ktorých predmetom je (aj) zhotovenie stavby bezodplatne v prospech obce investorom"*. Citované odôvodnenie len podčiarkuje fakt, že takýto právny inštitút sa používa a je možné ho používať, pričom v reakcii na to bude mať aj formalizovanú podobu.

Hlavné mesto teda uzatvára túto Zmluvu ako súčasť výkonu jeho samosprávnej činnosti, a teda ako zmluvu vo verejnom záujme, ktorým je zabezpečenie potrieb obyvateľov a rozvoja Hlavného mesta.

Keďže Hlavné mesto je aj orgánom verejnej moci, je viazané aj zákonnými povinnosťami, ktoré nie je možné meniť dvojstranným právnym úkonom, a preto žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nemožno vykladať tak, že zakladá záväzok v rozpore s povinnosťami Hlavného mesta, alebo zbavuje Hlavné mesto povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok I.
Skutkový a právny stav

1. Investor pripravuje v katastrálnom území Staré mesto investičný zámer „ONE EUROVEA" (pôvodný názov Investičného zámeru bol „Tower 220") (ďalej len „**Investičný zámer**"), pre ktorý bolo Hlavným mestom, ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, vydané Stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS OUIC 47151/2026-26784/Sim zo dňa 22.01.2026 (ďalej len „**Stanovisko**"). Z textu Stanoviska okrem iného vyplýva, že Investor je povinný zrealizovať stavbu Activity Park situovanú v katastrálnom území Nivy v blízkosti Investičného zámeru. K Investičnému zámeru však budú vydané aj iné záväzné stanoviská, z ktorých budú Investorovi vyplývať v súvislosti s jeho Investičným zámerom aj iné vyvolané investície a to priame vyvolané investície súvisiace s občianskou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.
2. Ďalej konštatujeme, že stavba Revitalizácia priestoru pod mostom Apollo – Activity Park (ďalej len „**Stavba**") má byť realizovaná na základe konania o stavebnom zámere (resp. dve samostatné konania o stavebnom zámere) a na základe ohlásenia stavby (resp. dve samostatné konania o ohlásení stavby).
3. Konanie o stavebnom zámere sa týka časti Stavby, ktorej zodpovedajú stavebné objekty:
    a) SO 01 Betónové plochy so skateboardovými bazénmi
    b) SO 02 Minirampa

pričom tieto dva stavebné objekty majú byť postavené na parcelách nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy a to parcela reg. „C“ č. 9193/16, 9193/18, 9193/19 a 9193/116.
K danej časti Stavby vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako orgán územného plánovania v súlade s § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 52887/2026 – 200287/Sim dňa 01.04.2026 (ďalej len „**Záväzné stanovisko 1**“).
K danej časti Stavby vydala dňa 05.08.2026 Mestská časť Bratislava – Ružinov rozhodnutie o stavebnom zámere č. /SU/7339/35349/2026/MJO-21, právoplatné dňa 31.08.2026 (ďalej len „**Rozhodnutie o stavebnom zámere 1**“).
Ďalej aj ako „**Stavebný zámer 1**“.

Predmetom samostatného konania o stavebnom zámere je časť Stavby, ktorej zodpovedá stavebný objekt:

a) SO 01 Obnova verejného osvetlenia

pričom tento stavebný objekt má byť postavený na parcelách nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy a to parcela reg. „C“ č. 9193/16, 9193/18, 9193/19,9193/116, 9193/486 a 9193/384.
K danej časti Stavby vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov ako orgán územného plánovania záväzné stanovisko č. OUIČ/OIČD/6283/23442/2026/ESR dňa 15.06.2026 (ďalej len „**Záväzné stanovisko 2**“).
Záväzné stanovisko 1 a Záväzné stanovisko 2 ďalej spolu aj „**Záväzné stanovisko**“.
K danej časti Stavby vydala dňa 11.09.2026 Mestská časť Bratislava – Ružinov rozhodnutie o stavebnom zámere č. /SU/8344/41661/2026/MJO-27, právoplatné dňa 08.10.2026 (ďalej len „**Rozhodnutie o stavebnom zámere 2**“).
Ďalej aj ako „**Stavebný zámer 2**“.

4. Ohlásenie stavby sa týka časti Stavby, ktorej zodpovedajú stavebné objekty:
   a) SO 01 Revitalizácia spevnených plôch
   b) SO 02 Mobiliár a sadové úpravy
   c) SO 03 Oplotenie

   pričom tieto tri stavebné objekty majú byť postavené na parcelách nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy a to parcela reg. „C“ č. 9193/16, 9193/18, 9193/19, 9193/116, 9193/384, 9193/486 a 9193/487.

   Dňa 14.05.2026 Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, vydala overovaciu doložku projektu stavby na ohlásenie, teda overila projekt stavby na ohlásenie a to pod č. /SU/5735/21262/2026/MJO-73 týkajúcu sa SO 01 Revitalizácia spevnených plôch.

   Dňa 14.05.2026 Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný stavebný úrad, vydala overovaciu doložku projektu stavby na ohlásenie, teda overila projekt stavby na ohlásenie a to pod č. /SU/5024/21240/2026/MJO-72 týkajúcu sa SO 02 Mobiliár a sadové úpravy a SO 03 Oplotenie.

5. Pre Investičný zámer je zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie vyššie uvedenej Stavby pozostávajúcej z uvedených stavebných objektov. Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 1 k Zmluve, formou grafického zákresu a taxatívneho vymedzenia objektov Stavby.

6. Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške **„750 000“ EUR** (slovom „sedemstopäťdesiattisíc“ eur) bez DPH, pričom táto bude presne vyčíslená v Protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa tejto Zmluvy. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na

pozemkoch uvedených v bode 3 a bode 4 tohto článku, avšak ich sumarizácia je uvedená aj v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky vynaložené náklady na Stavbu Investorom budú súčasťou obstarávacej ceny Investičného zámeru a preto sú vylúčené z daňového odpisovania Hlavným mestom.

7. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme a v záujme Hlavného mesta, nakoľko ňou dôjde k skvalitneniu infraštruktúry a/alebo sociálnej vybavenosti v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Hlavné mesto súhlasí a deklaruje záujem o realizáciu Stavby. Hlavné mesto vyhlasuje, že riadne zrealizovanie Investičného zámeru nie je možné bez riadneho vybudovania Stavby podľa tejto Zmluvy, čo potvrdzuje aj ustanovenie Stanoviska, v ktorom je uvedené, že vydanie kolaudačného rozhodnutia k Investičnému zámeru je podmienené, okrem iného, realizáciou Stavby.

8. Zmluvné strany súhlasia a vzájomne sa zaväzujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby stavebníkom a nadobúdateľom Stavby zo stavebného zámeru, z overenia projektu stavby na ohlásenie spolu s vydaním overovacej doložky a z kolaudačného osvedčenia týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

9. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Hlavného mesta, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, povoľovaní, realizácii a kolaudácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri príprave, povoľovaní, zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

10. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že táto Zmluva, vydané Stanovisko a vydané Záväzné stanovisko nezakladajú právo a negarantujú automaticky vydanie súhlasného záväzného stanoviska Hlavného mesto Slovenskej republiky Bratislavy, ako orgánu územného plánovania v súlade s § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon, k Investičnému zámeru.

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave povolení, realizácii a kolaudácii Stavby, vrátane jej prípadných zmien, doplnkov a úprav, nadobudnutí vlastníckeho práva Hlavného mesta k Stavbe a majetkovoprávnom usporiadaní (ďalej aj len „**MPU**“) pozemkov dotknutých Stavbou. Vyššie uvedené platí iba v prípade pozemkov zastavaných Stavbou, ktorých majetkové vysporiadanie nie je pokryté a zabezpečené zmluvou citovanou v čl. III bod. 2.4, príp. v čl. V bod 2. Hlavné mesto udeľuje súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Investor sa zaväzuje bezodplatne dodať majetkovoprávne vysporiadanú Stavbu v zmysle tejto Zmluvy, vrátane všetkých tovarov a služieb s ňou súvisiacich Hlavnému mestu bez akejkoľvek protihodnoty.

2. Účelom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:

   2.1 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bol vydaný právoplatný stavebný zámer povoľujúci umiestnenie Stavby (ďalej ako „**Stavebný zámer**“) v časti stavebných

objektov uvedených v čl. I bod 3 Zmluvy tak, aby sa záväzok podľa tejto Zmluvy, ako je dohodnutý v tejto Zmluve, mohol realizovať. Ako vyplýva z ust. čl. I. bod 3., stavebný úrad vydá dve rozhodnutia o stavebnom zámere a to separé na SO 01 Betónové plochy so skateboardovými bazénmi a SO 02 Minirampa a separé na SO 01 Obnova verejného osvetlenia;

2.2 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bol overený projekt stavby na ohlásenie a vydaná overovacia doložka (ďalej ako **„Ohlásenie"**) v časti stavebných objektov uvedených v čl. I bod 4 Zmluvy tak, aby sa záväzok podľa tejto Zmluvy, ako je dohodnutý v tejto Zmluve, mohol realizovať. Ako vyplýva z ust. čl. I. bod 4., dané Ohlásenia boli vydané dňa 14.05.2026;

2.3 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, pričom rozsah konaní, vrátane konkrétnych práv a povinností bude upresnený v plnomocenstve udelenom zo strany Hlavného mesta pre Investora, a to v rozsahu Stavby a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa projektu Stavby a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným úradom v konaní o Stavebnom zámere, pri Ohlásení a v nadväzujúcich konaniach. Pre vylúčenie pochybností všetky náklady, vrátane správnych poplatkov, súvisiace s projektovou dokumentáciou znáša Investor;

2.4 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným úradom v konaniach podľa Stavebného zákona a s podmienkami určenými v Stavebnom zámere a podľa Ohlásenia a prípadných drobných zmien vopred písomne odsúhlasených Hlavným mestom v súlade s článkom III bod 2.2;

2.5 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné osvedčenie o kolaudácii povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „**Osvedčenie o kolaudácii**"), v rozsahu stavebných objektov uvedených v čl. I bod 3 Zmluvy, v súlade so Stavebným zámerom, pokiaľ príslušný stavebný úrad pri niektorých stavebných objektoch neupustil od ich kolaudácie v zmysle ust. § 60 ods. 1 písm. k) Stavebného zákona. Pre vylúčenie pochybností v prípade, ak príslušný stavebný úrad neupustil od kolaudácie niektorých stavebných objektov uvedených v čl. I. bod 3 Zmluvy, budú vydané dve samostatné Osvedčenia o kolaudácii a to jedno vo vzťahu k stavebným objektom tvoriacim Stavebný zámer 1 a jedno vo vzťahu k stavebnému objektu tvoriacemu Stavebný zámer 2;

2.6 bolo umožnené bez zbytočných prieťahov po právoplatnosti Osvedčenia o kolaudácii Stavby získať právoplatné Osvedčenie o kolaudácii pre Investičný zámer.

Článok III.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako navrhovateľa v konaniach podľa Stavebného zákona v rozsahu mu vydaného plnomocenstva, a taktiež konaniach, ktoré vyplývajú zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len **„Zákon o ÚP"**), ak také konania budú podľa dohody Zmluvných strán potrebné.

2. Investor sa zaväzuje:

2.1 zabezpečiť na svoje vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby v súlade s §8 Stavebného zákona (ďalej len „**DS**") podľa záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov a podľa pokynov Hlavného mesta, podať žiadosť o začatie konania o Stavebnom zámere a podanie žiadosti o overenie projektu Stavby;

2.2 Investor je s prechádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DS (vrátane jej nahradenia novou DS) alebo príslušné povolenia (najmä rozhodnutie o Stavebnom zámere), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiada zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy), ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DS. Súhlas na zmeny podľa predchádzajúcej vety je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora. Uvedená lehota sa však nevzťahuje na vydávanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, na ktorého vydanie sa uplatňujú lehoty v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

2.3 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k nosičom, na ktorých sú zaznamenané DS, postúpiť na Hlavné mesto licenciu k DS alebo udeliť Hlavnému mestu sublicenciu k DS, resp. zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DS s ich použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DS, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DS;

2.4 pred podaním žiadosti o vydanie rozhodnutia o Stavebnom zámere a podaním Ohlásenia zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom zastavaným Stavbou podľa § 29 Stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom, ktoré sú zastavané Stavbou nadobudne bezodplatne právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobiace in rem, v prospech každého vlastníka Stavby, a to tak, aby v termíne najneskôr pred podaním návrhu na kolaudáciu Stavby, resp. jednotlivých stavebných objektov Stavby (v prípade inžinierskych sietí a zriaďovania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pôsobiacemu in rem najneskôr pred protokolárnym odovzdaním Stavby v zmysle tejto Zmluvy) odovzdal Hlavnému mestu dokumentáciu k majetkovoprávnemu usporiadaniu Stavby uvedenú v článku IV. bod 7 Zmluvy. Zmluvné strany zároveň poukazujú na existenciu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400/0099 zo dňa 03.04.2024, ktorá je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 04.04.2024 a účinná dňa 05.04.2024 v znení jej dodatku č. 288800552401/0099 zo dňa 08.01.2026 ako aj na úpravu uvedenú v článku V bod 2 Zmluvy.

2.5 zabezpečiť (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bol vydaný Stavebný zámer a Ohlásenie v rozsahu Stavby, ktoré budú v súlade s pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby boli jednotlivé rozhodnutia skoordinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;

2.6 po právoplatnosti rozhodnutia o Stavebnom zámere a po vydaní overovacej doložky, ktorou bude overený projekt Stavby a taktiež overovacej doložky, ktorou bude overený projekt Stavby na ohlásenie, zabezpečiť výstavbu Stavby podľa overeného projektu Stavby vypracovaného na základe rozhodnutia o Stavebnom zámere a v súlade so Stavebným zámerom, ak sa vyžadoval a podľa overeného projektu Stavby na ohlásenie a podmienok uložených dotknutými orgánmi v ich stanoviskách a prípadných zmien odsúhlasených Hlavným mestom v súlade s článkom III bod 2.2 Zmluvy (pre vylúčenie pochybností pokiaľ niektoré zmeny DS vyžadujú získanie príslušných úradných povolení je Investor povinný zabezpečiť ich získanie v súlade s touto Zmluvou);

2.7 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti DS, zabezpečiť vypracovanie novej DS a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada zmeny oproti projektu Stavby, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, na overenie zmeny projektu Stavby, overenie zmeny projektu Stavby na ohlásenie alebo nové konanie o stavebnom Zámere. Investor je zároveň povinný predložiť novú DS na vyjadrenie Hlavnému mestu;

2.8 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie návrhu na vydanie Osvedčenia o kolaudácii pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Osvedčenie o kolaudácii;

2.9 odovzdať Stavbu Hlavnému mestu v súlade s touto Zmluvou;

2.10 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich Stavbu;

2.11 znášať nebezpečenstvo škody na Stavbe až do jej riadneho odovzdania Hlavnému mestu;

2.12 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta a poverení zamestnanci spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do projektovej dokumentácie za účelom vykonávania vlastného stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;

2.13 v pravidelných mesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje, informovať Hlavné mesto a Technické siete Bratislava, a.s. o postupe pri príprave a realizácii Stavby a to formou e-mailu;

2.14 poskytnúť Hlavnému mestu na Stavbu záruku podľa tejto Zmluvy;

2.15 za predpokladu, ak sa Stavby zaraďujú do siete miestnych ciest, je Investor povinný zabezpečiť zaradenie týchto stavieb do siete miestnych ciest po ich vybudovaní a pred ich odovzdaním Hlavnému mestu. Pri procese zaraďovania je potrebné postupovať analogicky podľa TP 15/2013 (TP 078) Usporadúvanie cestnej siete, ktorý upravuje náležitosti žiadosti, prílohy a vzory. Žiadosť sa podáva na príslušný cestný správny orgán, ktorým je Hlavné mesto. Hlavné mesto rozhoduje o zaradení pozemnej komunikácie do siete miestnych ciest v správnom konaní v zmysle Cestného zákona.

2.16 zabezpečiť súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe v rámci cestnej zelene, ktoré udeľuje a stanovuje Hlavné mesto. Tento súhlas

nenahrádza rozhodnutie na výrub drevín vydaný príslušným orgánom ochrany krajiny a prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších predpisov. Súhlasy s výrubom drevín v zmysle platných zákonov a realizáciu výrubov drevín zabezpečí Investor.

2.17 bližšie podmienky týkajúce sa výstavby Stavby sú uvedené v Prílohe 4 Podmienky výstavby Stavby.

3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.

4. Hlavné mesto sa zaväzuje:

4.1 doručiť Investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Investora v prípade, ak plnomocenstvo evidované pod MAG č. 25/2026 udelené dňa 09.02.2026 Investorovi zo strany Hlavného mesta, nebude postačujúce pre plnenie povinností Investora v zmysle tejto Zmluvy. Vzor plnomocenstva tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Investor bude oprávnený v rozsahu udeleného plnomocenstva udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe, v takom prípade má však Investor zodpovednosť voči Hlavnému mestu, akoby činnosti podľa predchádzajúcej vety vykonával sám. V prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného v tejto Zmluve, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať Investorovi nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.

4.2 poskytnúť Investorovi alebo ním povereným osobám bez zbytočných prieťahov všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;

4.3 v dostatočnom časovom predstihu vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť alebo dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby, ak takéto úkony Hlavného mesta nie sú v rozpore s jeho povinnosťami ako orgánu verejnej moci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;

4.4 poskytnúť bez zbytočných prieťahov všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investičného zámeru, a to tak, aby mohli byť Stavba a Investičný zámer realizované bez zbytočných prieťahov, ak takéto úkony Hlavného mesta sú v súlade s čl. 2 ods. 2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov;

4.5 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení vád a nedorobkov s výnimkou drobných vád a nedorobkov (ako je tento pojem definovaný v článku IV

ods. 5 a ktoré je Investor povinný odstrániť v lehotách uvedených v jednotlivých záznamoch z technickej obhliadky stavebného objektu Stavby) prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby a to bez zbytočných prieťahov najneskôr do 90 kalendárnych dní od doručenia výzvy Investora na prevzatie v zmysle článku IV bod 7 Zmluvy. V prípade, ak Hlavné mesto v uvedenej lehote neprevezme zhotovenú Stavbu zo subjektívnych dôvodov, teda z dôvodov na strane Hlavného mesta, začne plynúť záručná doba bez ohľadu na moment riadneho odovzdania Stavby. Začatie plynutia záručnej doby je upravené v čl. VI bod 1 Zmluvy. Taktiež v prípade, ak Hlavné mesto v uvedenej lehote neprevezme zhotovenú Stavbu zo subjektívnych dôvodov, teda z dôvodov na strane Hlavného mesta, na Hlavné mesto prechádza nebezpečenstvo škody na Stavbe bez ohľadu na moment riadneho odovzdania Stavby. Prechod nebezpečenstva škody na Stavbe je upravený v čl. V. bod 1 Zmluvy.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

5.1 si bezodplatne poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy;

5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu Stavby bude určovať Investor, s predchádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta;

5.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle tejto Zmluvy;

5.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.

6. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:

6.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebolo i pred účinnosťou tejto Zmluvy;

6.2 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby, nákladov súvisiacich s odstránením vád a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí Investor na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta. Pre vylúčenie pochybností, povinnosť Investora týkajúca za zabezpečenia kolaudácia Stavby sa týka len tých častí Stavby, ktoré sú realizované na základe Stavebného zámeru a pri ktorých stavebný úrad neupustil od ich kolaudácie.

Článok IV.
Výstavba, prevzatie a odovzdanie Stavby

1. Investor zabezpečuje výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby nasledovne:
   a) Investor zabezpečuje výstavbu jednotlivých stavebných objektov Stavby realizovaných na základe ohlásenia stavby po tom, ako získa k týmto jednotlivým stavebným objektom Ohlásenie v súlade s touto Zmluvou;
   b) Investor zabezpečuje výstavbu jednotlivých stavebných objektov Stavby realizovaných na základe konania o stavebnom zámere po tom, ako získa k týmto jednotlivým stavebným objektom právoplatný Stavebný zámer v súlade s touto Zmluvou.

2. Investor je povinný zrealizovať Stavbu v lehote výstavby 180 dní (6 mesiacov), ktorá začína plynúť odo dňa právoplatnosti posledného právoplatného rozhodnutia potrebného pre výstavbu Stavby v zmysle Stavebného zákona (ďalej len "**Lehota výstavby Stavby**"), pričom v tomto prípade sa pod pojmom posledné právoplatné rozhodnutie myslí jednak posledné právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere ako aj získanie poslednej overovacej doložky projektu Stavby potrebné pre realizáciu Stavby.

3. Investor v pravidelných intervaloch informuje Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu e-mailom v mesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje. Vzor správy o postupe prác je prílohou 6 tejto Zmluvy.

4. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy zelene do pôvodného stavu vo vhodných agrotechnických termínoch - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny a v zmysle voľne prístupných Arboristických štandardov (napr. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti) a zrealizovať sadovnícke úpravy v zmysle projektovej dokumentácie sadovnícke úpravy.

5. Investor je povinný získať záznam z technickej ohliadky vydaný príslušným správcom bezodkladne po zrealizovaní výstavby jednotlivého stavebného objektu. V prípade, ak Stavba bude obsahovať nedorobky a/alebo vady, ktoré bránia užívaniu Stavby, záznam z technickej ohliadky správca nemôže vydať. Pre vylúčenie pochybností drobné vady a nedorobky Stavby, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Stavby a neohrozujú život a bezpečnosť užívateľov Stavby, nie sú dôvodom pre nevydanie záznamu z technickej obhliadky príslušným správcom, a to bezodkladne po zrealizovaní výstavby jednotlivého stavebného objektu Stavby; uvedené však nemá vplyv na povinnosť Investora odstrániť všetky takéto drobné vady a nedorobky v lehotách uvedených v jednotlivých záznamoch z technickej obhliadky stavebného objektu Stavby. Za drobné vady a nedorobky sa pre účely tejto Zmluvy považujú najmä vizuálne poškodenia mobiliáru, absencia niektorých častí mobiliáru, vizuálne vady verejného osvetlenia (poškodenie stĺpu a pätky) a/alebo nefunkčnosť minoritnej časti verejných svietidiel, poškodenie a/alebo nedorobok obrubníka alebo jeho časti, poškodenie časti dlažby, ktoré však sami o sebe alebo v spojení nebránia riadnemu užívaniu Stavby, tzv. skate parku, a nespôsobujú ohrozenie života alebo bezpečnosti užívateľov Stavby.

6. Najneskôr pred tým, ako Investor získa posledné z právoplatných povolení potrebných v zmysle Stavebného zákona na riadne užívanie Stavby, je Investor povinný odovzdať Hlavnému mestu všetky dokumenty o majetkovoprávnom usporiadaní pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov Stavby aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každého vlastníka Stavby, a to v súlade so Zmluvou.

7. Investor sa zaväzuje najneskôr do 30 dní po tom, ako bude splnená posledná z nasledovných podmienok:
   a) Stavba bola riadne dokončená, t.j. boli dokončené všetky stavebné objekty Stavby,
   b) Investor získal všetky právoplatné povolenia potrebné na riadne užívanie Stavby v zmysle platných a účinných platných predpisov, ktorá je majetkovoprávne vysporiadaná Investorom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a
   c) Investor odstránil prípadné vady a nedorobky Stavby, s výnimkou drobných vád a nedorobkov (ako je tento pojem definovaný v článku IV bod 5 a ktoré je Investor povinný odstrániť v lehotách uvedených v jednotlivých záznamoch z technickej obhliadky stavebného objektu Stavby),

   bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu zhotovenú Stavbu vrátane všetkých súvisiacich tovarov a služieb, ako aj súvisiacu technickú a právnu dokumentáciu a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby**“) vyhotovenom Investorom a podpísanom oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Za týmto účelom sa Investor zaväzuje zaslať Hlavnému mestu výzvu na prevzatie. Pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:

   a. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
   b. porealizačné geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg v systéme S-JTSK;
   c. geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby;
   d. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg (AutoCAD, v systéme S-JTSK);
   e. technickú správu Stavby vo formáte doc a xls;
   f. doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností Magistrátu Hlavného mesta o konzultáciu a schválenie geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby pred jeho úradným overením. Investor sa tiež zaväzuje podať žiadosť o zápis geometrického plánu skutočného vyhotovenia Stavby do katastra nehnuteľností;
   g. pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, vrátane živičných zmesí a fotokópií všetkých dokladov súvisiacich so Stavbou;
   h. originál alebo osvedčenú kópiu rozhodnutia o Stavebnom zámere s vyznačenou právoplatnosťou, overený projekt Stavby, overený projekt Stavby na ohlásenie a originál alebo osvedčenú kópiu Osvedčenia o kolaudácii s vyznačenou právoplatnosťou;
   i. záznam z technickej obhliadky Stavby medzi Investorom a správcami dotknutých sietí;
   j. zápis o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo akejkoľvek jej časti medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
   k. doložky súladu a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;

l. súhlas budúceho správcu k prevzatiu Stavby do správy a údržby v prípade, ak pôjde o miestne cesty III. a IV. triedy;
m. kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcej záruky pre Investora ako objednávateľa zo strany zhotoviteľa Stavby alebo akejkoľvek jej časti;
n. ostatnú technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na Stavbu.

8. Investor berie na vedomie, že Príloha č. 4 (vrátane jej súčastí) obsahuje jednotlivé podmienky Hlavného mesta, ktoré zohľadňujú ich splnenie z hľadiska právneho, technického a vecného odovzdania Stavby.

9. Hlavné mesto nie je oprávnené odmietnuť prevzatie Stavby, teda podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby výlučne z dôvodu existencie drobných vád a nedorobkov na stavbe, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Stavby. Predmetné drobné vady a nedorobky, nebrániace riadnemu užívaniu Stavby Investor odstráni v termíne, ktorý bude uvedený v záznamoch z technickej obhliadky vystavených jednotlivými správcami.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva a majetkovoprávne usporiadanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k tej časti Stavby, na ktorú sa vzťahuje Stavebný zámer a ktorej vlastníkom nebolo Hlavné mesto pred uzatvorením tejto Zmluvy, nadobudne Hlavné mesto dňom vydania Osvedčenia o kolaudácii. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde ku vydaniu osvedčenia o kolaudácii zo strany Investora v mene Hlavného mesta ako stavebníka, vlastnícke právo k rozostavanej časti Stavby, na ktorú sa vzťahuje Stavebný zámer, automaticky prechádza na Hlavné mesto momentom uplynutia dvoch rokov odo dňa začatia časti Stavby, na ktorú sa vzťahuje Stavebný zámer, pričom začatím Stavby resp. časti Stavby sa rozumie podanie oznámenia o začatí na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Investor uvedené oznámenie o začatí neodošle príslušnému stavebnému úradu a Hlavnému mestu v kópii, bude za začiatok považovaný deň, kedy dôjde ku stavebným prácam na objektoch vo vlastníctve Hlavného mesta uvedený v správe o postupe prác podľa článku IV. bodu 3 Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nebezpečenstvo škody na časti Stavby, na ktorú sa vzťahuje Stavebný zámer, prechádza na Hlavné mesto okamihom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby Hlavnému mestu zo strany Investora bez ohľadu na moment nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbe.

   Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že vlastnícke právo k tej časti Stavby, na ktorú sa vzťahuje Ohlásenie, nadobudne Hlavné mesto dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby alebo uplynutím posledného dňa lehoty v trvaní dvoch rokov odo dňa jej začatia a to v závislosti od toho, ktorá zo skutočností nastane skôr. Zmluvné strany berú na vedomie, že za deň začatia Stavby, na ktorú sa vzťahuje Ohlásenie v zmysle predchádzajúcej vety bude považovaný deň, kedy dôjde ku stavebným prácam a to deň uvedený v správe o postupe prác podľa článku IV. bod 3 Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nebezpečenstvo škody na časti Stavby, na ktorú sa vzťahuje Ohlásenie, prechádza na Hlavné mesto okamihom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby a to bez ohľadu na moment nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbe.

   Zmluvné strany si v čl. III bod 4.5 Zmluvy dohodli výnimku týkajúcu sa momentu prechodu nebezpečenstva škody k Stavbe.

2. Investor je povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami vo vlastníctve Investora alebo vo vlastníctve tretích osôb, ktoré sú priamo dotknuté realizáciou Stavby, a to tak, že:

   a) najneskôr pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení užívania Stavby

(osvedčenia o kolaudácii) v prípade trvalých stavieb bezodplatne prevedie na Hlavné mesto vlastnícke právo k pozemkom alebo častiam pozemkov trvalo zastavaným Stavbou;

b) po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia k inžinierskym sieťam najneskôr však do protokolárneho odovzdania Stavby Hlavnému mestu bezodplatne zriadi k inžinierskym sieťam vecné bremeno na dobu neurčitú na dotknutých pozemkoch v rozsahu ochranného pásma v prospech každého vlastníka inžinierskej siete, t. j. vecné bremeno in rem.

Uvedené sa však týka iba pozemkov alebo časti pozemkov, ku ktorým sa nevzťahuje Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400/0099 zo dňa 03.04.2024 zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 04.04.2024 a účinná dňa 05.04.2024 v znení jej dodatku č. 288800552401/0099 zo dňa 08.01.2026.

3. V prípade, ak nastala zmena po vydaní rozhodnutia o Stavebnom zámere Stavby, prípadne po Ohlásení Stavby, je Investor povinný zabezpečiť porealizačné zameranie Stavby, na základe ktorého má povinnosť bezodplatne majetkoprávne usporiadať pozemky v rozsahu tohto porealizačného zamerania, a to v súlade s touto Zmluvou.

4. Zápis práv z majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností v prospech Hlavného mesta zabezpečí Investor, pred skolaudovaním Stavby, v prípade ak pôjde o zápis práv k inžinierskym sieťam t. j. vecné bremeno pôsobiace in rem, t. j. každého vlastníka danej stavby, zápis práv zabezpečí Investor po kolaudácii, najneskôr však do podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, a to všetko na náklady Investora.

5. Po zrealizovaní Stavby je Investor pred odovzdaním Stavby povinný doručiť Hlavnému mestu podklady ku kontrole majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Stavbou uvedené v článku IV, bod 7 Zmluvy.

6. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, dodaný stavebný materiál a ani iné náklady súvisiace so Stavbou či dotknutými pozemkami a ich majetkovoprávnym usporiadaním. V prípade, ak dodanie Stavby či majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v prospech Hlavného mesta bude predmetom dane z pridanej hodnoty, tak tú sa zaväzuje odviesť priamo Investor. V prípade, ak by v budúcnosti došlo k zmene právneho názoru u orgánov aplikácie práva, a to tak, že v danom prípade dochádza k prenosu daňovej povinnosti na Hlavné mesto, tak Investor je povinný finančné prostriedky vo výške celej prenesenej daňovej povinnosti vopred nahradiť Hlavnému mestu, a to úhradou do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu Investorovi zo strany Hlavného mesta, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI.
Záručná doba

1. Záručná doba stavebných častí a súčastí Stavby je v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov a záručná doba na ostatné časti (spotrebný materiál) je v dĺžke, ktorú poskytli dodávatelia, najmenej však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. Záručná doba začína plynúť momentom riadneho odovzdania Stavby Hlavnému mestu, t.j. dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby, pokiaľ z tejto Zmluvy výslovne nevyplýva inak. Výnimka z daného ustanovenia je uvedená v čl. III. bod 4.5.

2. Investor je povinný začať s odstraňovaním vád do 14 dní od doručenia písomnej výzvy Hlavného mesta Investorovi. Hlavné mesto a Investor sa následne dohodnú o termíne

odstránenia vady, ktorý musí byť primeraný povahe vady a spôsobu jej odstránenia a to najmä s prihliadnutím na poveternostné podmienky a technologický postup, ktorý je potrebné dodržať pri jej odstraňovaní.

Článok VII.
Náklady na výstavbu

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou Stavby (úhrada kúpnej ceny, odplaty za zriadenie vecného bremena v prípade uloženia a užívania inžinierskych sietí a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa tejto Zmluvy, náklady na zabezpečenie DS, vrátane jej prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady na materiál Stavby a stavebné práce, náklady súvisiace s odstránením vád a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že informácia v článku I. bode 6 Zmluvy o výške predpokladaných nákladov na výstavbu je len informačná, a bude vyčíslená pri prevzatí Stavby. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na určení skutočnej výšky nákladov na výstavbu najneskôr do podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby, má sa za to, že cena výstavby je minimálne v tejto hodnote.

Článok VIII.
Pokuty

1. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. bod 2. tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 EUR za každú takú porušenú povinnosť.

2. Ak Investorovi nebude vydaný záznam z technickej obhliadky podľa článku IV. bod 5 Zmluvy z dôvodu, že Investor neodstránil vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia užívaniu Stavby, pričom Hlavné mesto poskytlo za účelom vydania záznamu z technickej obhliadky Investorovi riadnu a včasnú súčinnosť, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 EUR za každý deň omeškania.

3. Ak Investor nepožiada v stanovenej lehote uvedenej v článku IV. bod 7 Zmluvy o uzatvorenie Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby a takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 EUR za každý deň omeškania.

4. Ak Investor neodstráni drobné vady a nedorobky v lehote uvedenej v zázname z technickej obhliadky podľa článku IV. bod 5 Zmluvy, a takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, je Hlavné mesto oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 EUR za každý deň omeškania až do riadneho splnenia tejto povinnosti.

5. Ak sa Investor dopustí porušenia svojich povinností bližšie identifikovaných v článku V. tejto Zmluvy a takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, tak Hlavné mesto je oprávnené

požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 EUR za každé takéto porušenie povinnosti.

6. Ak sa Investor dopustí porušenia povinností bližšie identifikovaných v článku X. bod 2.2 alebo 2.3 Zmluvy a takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, tak Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR za každé takéto podstatné porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta odstúpiť od Zmluvy.

7. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

8. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením akejkoľvek povinnosti zo strany Investora. Zároveň je Investor povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty Hlavnému mestu.

Článok IX.
Ochrana obchodného tajomstva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že technickú dokumentáciu Stavby, ktorej vedenie vyplýva zo Stavebného zákona považuje za obchodné tajomstvo. Pre vylúčenie pochybností ide najmä o tieto dokumenty:

a) Príloha 1 Zmluvy - Zákres a výpočet objektovej skladby Stavby vrátane každej nasledujúcej zmeny projektovej dokumentácie;
b) Správy o postupe prác vrátane stavebného denníka.

2. Porušením obchodného tajomstva nie sú prípady kedy Zmluvné strany oboznámia s obchodným tajomstvom zhotoviteľov, ktorý budú Stavbu zhotovovať, za predpokladu, že títo na seba prevezmú záväzok ochrany obchodného tajomstva v rozsahu požadovanom touto Zmluvou.

Článok X.
Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť splnením, písomnou dohodou alebo odstúpením zo strany Hlavného mesta.

2. Hlavné mesto je oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Investor:

2.1 Uskutočňuje Stavbu v rozpore článkom III bod 2.6 Zmluvy, t.j. v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného zámeru a pri Ohlásení alebo v rozpore s podmienkami určenými v Stavebnom zámere, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi alebo v rozpore s prípadnými zmenami odsúhlasenými Hlavným mestom v súlade s čl. III bod 2.2 a takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu;

2.2 svojvoľne preruší stavebné práce na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe alebo súhrnne 120 dní, nezapočítavajúc dni pracovného pokoja a takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu; za svojvoľné prerušenie sa nepovažujú prípady, kedy

k prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností štandardne spadajúcich do skupiny vis maior, ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora;

2.3 poruší svoje povinnosti uvedené v článku III. bod 3. a článku VI. bod 1. tejto Zmluvy a takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu.

3. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Investorovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracať poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazal, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na právo Hlavného mesta, ktoré je oprávnené do 30 dní od momentu, kedy odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť, predložiť Investorovi návrh zmluvy o postúpení práv a prevode povinnosti vyplývajúcich zo Stavebného zámeru, Ohlásenia a iných prípadných povolení, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou, v ktorej bude Hlavné mesto vystupovať ako prevodca a Investor ako nadobúdateľ a odplata bude vo výške nákladov, ktoré Hlavné mesto uhradilo za realizáciu Stavby do momentu odstúpenia. Investor sa zaväzuje takýto návrh zmluvy prijať najneskôr do 15 kalendárnych dní avšak výlučne za podmienky, že súčasne s týmto návrhom zmluvy o postúpení práv a prevode povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety Hlavné mesto predloží Investorovi aj návrh zmluvy o postúpení práv a prevode povinnosti vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400/0099 zo dňa 03.04.2024 zverejnenou v Centrálnom registri zmlúv dňa 04.04.2024 a účinnou dňa 05.04.2024 v znení jej dodatku č. 288800552401/0099 zo dňa 08.01.2026 a to za odplatu vo výške rovnajúcej sa odplate za zriadenie vecného bremena v nich dohodnutej.

Článok XI.
Komunikácia

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, a to listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na doručenie odstúpenia od Zmluvy alebo iných úkonov, pri ktorých je v tejto Zmluve výslovne vyžadovaná listinná forma.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenú sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
   a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
   b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
   c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.

3. Za prvé kontaktné osoby boli určené:

   a) za Hlavné mesto – koordinaciavystavby@bratislava.sk
   b) za Investora - [redacted]sk

4. Elektronická správa sa považuje za doručenú v pracovný deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy, a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.

5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**"). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí len pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.

7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

8. Za účelom plnenia povinností Investora v zmysle článku III bod 2.12 a 2.13 Zmluvy sa za kontaktnú osobu za Technické siete Bratislava, a.s. určuje: Zuzana Jamnická, email [redacted], mobil [redacted]. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Investor splní svoje informačné povinnosti voči Technické siete Bratislava, a.s zaslaním emailom na kontakt uvedený v tomto bode 8 alebo na kontakt, ktorý Technické siete Bratislava, a.s. neskôr písomne oznámia obom Zmluvným stranám, pričom pre doručenie sa aj v tomto prípade bude postupovať za primeranej aplikácie bodu 4 tohto článku Zmluvy.

Článok XII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy, ani ich časť, na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta.

2. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej splatnej pohľadávky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohy Zmluvy, vrátane všetkých dokumentov, ktoré z nich vyplývajú, ako napríklad stavebný denník, predstavujú technickú dokumentáciu podľa Stavebného zákona, na ktorú sa vzťahuje ochrana tajomstva.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

6. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

7. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

9. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1:	Zákres a výpočet objektovej skladby Stavby;
Príloha č. 2:	Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby;
Príloha č. 3:	Vzor plnomocenstva
Príloha č. 4:	Podmienky výstavby Stavby
Príloha č. 5:	Vzor Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby
Príloha č. 6:	Vzor správy o postupe prác

V prípade ak vznikne rozpor medzi znením Prílohy č. 4, Prílohy č. 5, Prílohy č. 6 a touto Zmluvou, majú prednosť ustanovenia tejto Zmluvy.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa .....

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Igor Just
Riaditeľ Sekcie výstavby

V Bratislave, dňa .....

INVEST 16 – EUROVEA CITY East Tower a.s.

.....
Ing. Juraj Bielik
Predseda predstavenstva

.....
Bc. Radko Kašiar
Člen predstavenstva

Príloha č. 1
Zákres a výpočet objektovej skladby Stavby

/projektová dokumentácia doložená investorom/

SO 01 Betónové plochy so skateboardovými bazénmi

SO 02 Minirampa

9193/16

9193/116

9193/18

9193/19

ZSE VN

TELEKOM

LEGENDA

- Hranice riešeného územia
- Katastr nehnuteľností
- Existujúce/povolené stavby - zameranie
- Navrhované objekty
- 000/00 000/00 Číslo parcely
- Mobilná protipovodňová ochrana
- Ochranné pásmo protipovodňovej och.
- Umiestnenie základov mostu Apollo
- Konštrukcia mostu nad rovinou rezu

SIETE

- Siete Elektro NN existujúce
- Siete Elektro VN existujúce
- Betón. poklop šachty el. kolektora
- Siete Telekom existujúce
- Kanalizačné siete existujúce
- Úprava trasy dešťové kanalizácie- návrh
- Betónový poklop kanaliz. šachty
- Betónový poklop kanaliz. šachty, návrh
- Siete Plyn existujúce
- Siete Verejného osvetlenia existujúce
- Siete Verejného osvetlenia povolené
- Stožiar Verejného osvetlenia existujúci
- Siete Verejného osvet. - rušené v PSO
- Stožiar Verejného osvet. - rušený v PSO
- Stožiar Verejného osvetlenia - povolené
- Existujúce rozvádzače V.O.
- Kolektor sietí existujúci
- Elektro káblovod existujúci
- Slaboprúd a optické káble existujúce
- Siete Vodovodu existujúce

PLOCHY

- Betónové šikmé povrchy - 219 m2
- Pigmentovaný betón - 280 m2
- Existujúce/povolené spevnené plochy
- Vegetačné plochy – povolené
- Fenolová doska HPL (Skatelite) - 80 m2 Premiestniteľná samonosná mini rampa, oceľová a drevená konštrukcia

ODVODŇOVANIE SKATE BAZÉNOV

- Vsakovacie štrkové teleso; h=0,5 m
- Podzemné potrubie
- Smer spádovania podzemného potrubia
- Revízna šachta vsakovacieho telesa
- 0.000 Výškové uloženie podzemného potrubia a štrkového telesa

POZNÁMKA

Povolené objekty, plochy a siete zobrazené vo výkrese tvoria súčasť projektu v riešenom území alebo v jeho okolí, ktorý bol schválený v konaní vo fáze Projekt stavby na ohlásenie a doposiaľ nebol realizovaný.

pečiatka a podpis

bpv ±0.00 = 138.80 m.n.m

U/U STUDIO
Kamenická 673/5, Praha 7
+420 724 819 859
info@uustudio.cz

dátum
21|05|2026

stavebník
Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne nám. č. 1, 841 99 Bratislava,
IČO: 00603481

investor
INVEST 16 - EUROVEA CITY East Tower a. s.,
Karloveská 34, 841 04 Bratislava,
IČO: 50017594

projekt
Revitalizácia priestoru pod mostom Apollo – Activity Park

stupeň	časť	stavebný objekt	číslo výkresu
SZP	C		SIT.002
revízia	profesia	formát	mierka
01	ARS	A2	1:150

názov výkresu
Koordinačná situácia

zodpovedný projektant
Ing. arch. et Ing. Jiří Kotal

spracovateľ
[redacted]

SO 01 Obnova verejného osvetlenia

LEGENDA

- Hranice riešeného územia
- Katastr nehnuteľnosť
- Existujúce objekty – zameranie
- Objekty v procese povolovania
- 000/00 000/00 Číslo parcely
- Vstup do územia
- Mobilná protipovodňová ochrana
- Ochranné pásmo protipovodňovej och.
- Umiestnenie základov mostu Apollo
- Konštrukcia mostu nad rovinou rezu

OBNOVÁ VEREJNÉHO OSVETLENIA

- Siete Verejného osvetlenia existujúce
- Siete Verejného osvetlenia – rušené
- Siete Verejného osvetlenia – návrh
- Stožiar Verejného osvetlenia existujúci
- Stožiar Verejného osvetlenia rušený
- Stožiar V.O. - návrh, jedno svietidlo
- Stožiar V.O. - návrh, dve svietidlá
- Existujúce rozvádzače V.O.

SIETE

- Siete Elektro NN existujúce
- Siete Elektro NN rušené
- Elektro NN - preložka existujúcich sietí do novej trasy a uloženie do chráničky
- Elektro NN - Existujúca rozvodná skrinka
- Siete Elektro VN existujúce
- Siete Telekom existujúce
- Siete Kanalizácie existujúce
- Dažďová kanalizácia – existujúce
- Siete Plyn existujúce
- Kolektor sietí existujúci
- Elektro káblovod existujúci
- Slaboprúd a optické káble existujúce
- Siete Vodovodu existujúce

PLOCHY

- Betónová plocha
- Minirampa - Fenolová doska HPL
- Nezpevnené – zelené povrchy
- Žulová dlažba - existujúca
- Žulová dlažba
- Betónová dlažba

bpv ±0.00 = 138.80 m.n.m

U/U STUDIO
Kamenická 673/5, Praha 7
+420 724 819 859
info@uustudio.cz

dátum
28|04|2026

stavebník
Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne nám. č. 1, 841 99 Bratislava,
IČO: 00603481

investor
INVEST 16 - EUROVEA CITY East Tower a. s.,
Karloveská 34, 841 04 Bratislava,
IČO: 50017594

projekt
Revitalizácia priestoru pod mostom Apollo
- Obnova verejného osvetlenia

stupeň	časť	stavebný objekt	číslo výkresu
SZP	C		SIT.002
revízia	profesia	formát	mierka
	ARS	A2	1:200

názov výkresu
Koordinační situácia

zodpovedný projektant
Ing. arch. et Ing. Jiří Kotal

spracovala
[redacted]

SO 01 Revitalizácia spevnených plôch

SO 02 Mobiliár a sadové úpravy

SO 03 Oplotenie

9193/487
9193/16
9193/486
9193/116
9193/384
9193/19
9193/18

LEGENDA

- Hranice riešeného územia
- Katastr nehnuteľnosť
- Existujúce objekty – zameranie
- Navrhované objekty
- 000/00 Číslo parcely
- Vstup do územia
- Mobilná protipovodňová ochrana
- Ochranné pásmo protipovodňovej och.
- Oplotení areálu - návrh
- Premiestniteľná skate prekážka
- Zmena sklonu spevnených plôch
- Umiestnenie základov mostu Apollo
- Konštrukcia mostu nad rovinou rezu

SIETE

- Siete Elektro NN existujúce
- Siete Elektro VN existujúce
- Betón.poklop šachty el. kolektora - návrh
- Siete Telekom existujúce
- Siete Kanalizácie existujúce
- Betónový poklop kanaliz. šachty - návrh
- Siete Plyn existujúce
- Siete Verejného osvetlenia existujúce
- Stožiar Verejného osvetlenia existujúci
- Existujúce rozvádzače V.O.
- Kolektor sietí existujúci
- Elektro káblovod existujúci
- Slaboprúd a optické káble existujúce
- Siete Vodovodu existujúce

PLOCHY

- Sivý betón - 841 m2
- Časť betónovej plochy bez výstuže s rezanými špárami nad vedením plynu
- Pigmentovaný betón - 92 m2
- Štrkový povrch - 80 m2
- Trávnikový koberec - 18 m2
- Pôdopokryvné rastliny- 251 m2
- Žulová dlažba - existujúca
- Žulová dlažba - 51 m2
- Betónová dlažba Citystone - 442 m2
- Existujúci štrkový povrch terénu

ŽELEZNICA

- Koľaje železničnej dráhy

bpv ±0.00 = 138.80 m.n.m

pečiatka a podpis

U/U STUDIO
Kamenická 673/5, Praha 7
+420 724 819 859
info@uustudio.cz

dátum
30|04|2026

stavebník
Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne nám. č. 1, 841 99 Bratislava,
IČO: 00603481

investor
INVEST 16 - EUROVEA CITY East Tower a. s.,
Karloveská 34, 841 04 Bratislava,
IČO: 50017594

projekt
Revitalizácia priestoru pod mostom Apollo
– stavebné úpravy a udržiavacie práce

stupeň	časť	stavebný objekt	číslo výkresu
PSO	C		SIT.002
revízia	profesia	formát	mierka
01	ARS	A2	1:250

názov výkresu
Kocrdinační situácia

zodpovedný projektant
Ing. arch. et Ing. Jiří Kotal

spracovateľ
Ing. arch. Malik Čatović

Príloha č. 2
Špecifikácia stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby

Parcela reg. „C" č. 9193/16 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na LV č. 3220
Parcela reg. „C" č. 9193/18 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na LV č. 3220
Parcela reg. „C" č. 9193/19 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na LV č. 3220
Parcela reg. „C" č. 9193/116 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na LV č. 3220
Parcela reg. „C" č. 9193/384 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na LV č. 3220
Parcela reg. „C" č. 9193/486 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na LV č. 3109
Parcela reg. „C" č. 9193/487 evidovaná v údajoch katastra nehnuteľností na LV č. 3109

všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nivy, ktorých výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je spoločnosť METRO Bratislava a.s.

Príloha č. 3
Vzor plnomocenstva

PLNOMOCENSTVO

MAG .....

č.: .....

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, SK 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“)

týmto udeľuje

spoločnosti ..... so sídlom ....., SK ....., IČO: ....., zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu ....., oddiel: ....., vložka číslo: ....., ako splnomocnencovi (ďalej ako „**Splnomocnenec**“), v súlade so Zmluvou o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby „.....“ č. MAGBO .....

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch, najmä v súlade so zákonom č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „**Tretie strany**“), **ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:**

1 **Stavebného zámeru** v zmysle § 60 a nasl. Stavebného zákona, vrátane jeho zmeny a/alebo zrušenia;
2 **Overenia projektu stavby** v zmysle § 65 a nasl. Stavebného zákona
3 **Kolaudačného osvedčenia** v zmysle § 67 a nasl. Stavebného zákona.

Toto plnomocenstvo sa vydáva v súvislosti s Investičným zámerom s označením „.....“, ktorá sa nachádza v k.ú.: ..... parcely č.: ..... pre stavebné objekty:

.....

(ďalej len „**Stavba**“) .

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, **najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:**

i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,

ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
iii zastupoval Splnomocniteľa v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného;
iv zastupoval Splnomocniteľa pri dojednávaní a rokovaniach s Tretími stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopĺňal a bral späť,
vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
vii doručoval a prijímal písomnosti.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne, zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inominátnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávaní a rokovaniach s Tretími stranami o takýchto záväzkovoprávnych vzťahoch.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť ďalšie plnomocenstvo v rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, tretej osobe alebo osobám, pričom v takom prípade zodpovedá Splnomocnenec voči Splnomocniteľovi, akoby konal sám.

V Bratislave dňa .....

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V ....., dňa .....

.....

.....

Príloha č. 4
Podmienky výstavby Stavby

A. Požiadavky Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti:

zohľadňujúca splnenie podmienok majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Stavbou:

Investor je povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod Stavbou v prospech Hlavného mesta nasledovne:

a) pod trvalo zastavanými plochami previesť dotknuté pozemky v rozsahu porealizačného zamerania do majetku Hlavného mesta najneskôr pred vydaním kolaudačného osvedčenia,
b) k inžinierskym sieťam zriadiť vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia, najneskôr však do protokolárneho odovzdania Stavby.

Investor je povinný doručiť Hlavnému mestu spolu s podaním žiadosti o protokolárne odovzdanie Stavby nasledovné dokumenty:

- uzatvorenú kópiu Zmluvy;
- MPI, ak bola k tejto Zmluve vyhotovená (zabezpečí Hlavné mesto);
- sken rozhodnutia o stavebnom zámere k Stavbe s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafi kú časť);
- sken osvedčenia projektu stavby k Stavbe s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafi□kú časť);
- sken kolaudačného osvedčenia s vyznačením právoplatnosti (písomnú aj grafickú časť);
- sken potvrdenia o odovzdaní geodetickej dokumentácie do Digitálnej technickej mapy Bratislava ku každému stavebnému objektu Stavby, ktorý je predmetom odovzdania v zmysle Zmluvy;
- sken hlavičky úradne overeného geometril kého plánu vyhotoveného ku kolaudá ii;
- zoznam dotknutých pozemkov k stavebným objektom, ktoré sú predmetom Zmluvy s uvedením č. vkladu, č. LV a stavebného objektu (ideálne v tabuľkovej forme) ak sú rozdielne ako je uvedené v Zmluve;
- grafické znázornenie stavebných objektov Stavby, resp. jeho porealizačného zamerania na podklade katastrálnej mapy s uvedením k akému dátumu vykazuje stav katastrálna mapa.

B. Požiadavky Sekcie správy a údržby ciest

zohľadňujúce splnenie podmienok odovzdania ciest a ich súčastí (chodníky, inžinierske objekty, cyklotrasy, mobiliár, odvodnenie a pod.), ktoré spadajú pod gesciu Sekcie správy a údržby ciest Hlavného mesta (ďalej len „***SSÚC***“).

V rámci kolaudačného konania alebo ešte pred ním, avšak najneskôr po dokončení Stavby, vykonáva SSÚC s dotknutými účastníkmi technické obhliadky, v rámci ktorých kontroluje realizáciu Stavby v zmysle podmienok definovaných Hlavným mestom v konaní o stavebnom zámere a overení projektu stavby a preberá požadovanú dokladovú časť. Výsledkom je podpis záznamu z technickej obhliadky, ktorý slúži ako podklad pre vydanie kolaudačného osvedčenia, ako aj technický podklad pri následnom odovzdávaní Stavby alebo jej časti do evidencie majetku Hlavného mesta.

Pri technickej obhliadke je Investor povinný odovzdať v závislosti od charakteru stavebného objektu:

- 2 x projekt skutočného vyhotovenia (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK);
- 1 x porealizačné zameranie (aj jeho digitálnu formu vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK);
- elaborát kvality Stavby;
- zmluva o pripojení, zapojení nového odberného miesta;
- revízne správy ohľadom pripojenia napájania sieti NN;
- všetky dáta spojené s riadením činnosti CDS (dynamické riadenie, pevný signálny plán);
- mostný zošit s evidenčným číslom podľa SSC, Prvá hlavná prehliadka, manuál prevádzky a pod.;
- prípadne iné doklady preukazujúi e kvalitu Stavby;

K technickej obhliadke požadujeme zabezpečiť polievacie vozidlo na skúšku odtokových pomerov.

C. **<u>Požiadavky Sekcie životného prostredia – oddelenia tvorby mestskej zelene</u>**

zohľadňujúca splnenie podmienok kompletnej realizácie sadovníckeho diela a príslušných podporných objektov (napr. zavlažovací systém a pod.) vyplývajúcich z dokumentácie vzťahujúcich sa k Stavbe, ktoré spadajú pod gesciu Sekcie životného prostredia, oddelenia tvorby mestskej zelene Hlavného mesta (ďalej len „***OTMZ***").

Všeobecné podmienky k sadovníckemu dielu:

1. **Porealizačné zameranie** (podmienky v zmysle definície **<u>1A Spôsob zamerania zelene -</u>** nižšie v texte)
   1 paré PD DRS , Plán zrealizovaných závlah v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii dwg.

2. **Terénne úpravy a trávnik** – realizácia - v prípade výsevu min. na 90% plochy, pri trávnikoch založených mačinou 100% plochy. v zmysle STN 83 7017: Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7015: Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou. Trávniky - zhutnené tak, aby bolo možné po ploche prejsť bez prepadávania sa do násypov novej zeminy.

3. **Závlahové systémy** - zrealizované a funkčné (preskúšanie za prítomnosti správcu). Podpísaná zmluva o pripojení na vodovod, prípadne vybudovaná studňa s právoplatným povolením vybudovania a užívania Stavby. V prípade závlahového systému pripojeného na elektrickú prípojku, je nutné predložiť podpísanú zmluvu so ZSE o pripojení na odber.

4. **Trvalkové a kríkové záhony** - zrealizované v zmysle PD a STN 83 7016: Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB. Výsadbový materiál dostatočne rozrastený bez zjavných poškodení, chorôb a výpadkov. Použitý materiál bude 1. triedy s garantovaným druhovým a kultivarovým zložením. Výška mulču bude minimálne 7 cm na celej ploche a bude minimálne 3cm pod obrubníkom tak, aby sa nevyplavoval na spevnené plochy v okolí. Substrát v trvalkových záhonoch bude adekvátny pre jednotlivé kategórie trvaliek (xerofity, mezofity a iné).

5. **Stromová vegetácia** - zrealizovaná v zmysle PD a STN 83 7010: Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, Arboristického štandardu 4 – výsadba stromov a krov a dokumentu Princípy a štandardy zeleň v meste vydaného MIB.
   Výsadbový materiál bez zjavných poškodení v zmysle hore uvedených dokumentov (bez odrenín, uschnutých častí, stôp po zdravotných a iných porúch materiálu), materiál 1. triedy. Na drevinách bude vykonaný povýsadbový rez v zmysle Arboristického štandardu 1 a Arboristického štandardu 4.

6. **Dokumentácia**
   - **Porealizačná starostlivosť o zrealizovanú zeleň** - presný súpis prác spojených s údržbou sadovníckeho diela vrátane závlah a prvkov drobnej architektúry (okrem lavičiek a smetných košov) vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov.
   - V prípade, že v čase preberania diela budú hracie alebo cvičiace prvky zverené do správy OTMZ, **požadujeme porealizačné zameranie**, projektovú dokumentáciu v tlačenej verzii (1 paré) a editovateľnej verzii (grafika - .dwg, textové súbory - doc.), porealizačnú starostlivosť o dané prvky - presný súpis prác spojených s údržbou hracích a cvičiacich prvkov vypracované autorom alebo realizátorom po dobu nasledujúcich 3 rokov s predpokladanou finančnou kalkuláciou na údržbu v zmysle štandardných cenníkov
   - OTMZ si vyhradzuje právo vyžiadať si potrebné podklady nad rámec vyššie uvedených pri preberaní špecifických prvkov, napríklad oplotenie, svahy, nespevnené chodníčky a pod.

7. V prípade, ak počas Stavby alebo v dôsledku Stavby príde k poškodeniu zelene (v stavenisku alebo jeho okolí) je nevyhnutné bezprostredne informovať správcu zelene, prešetriť príčinu a rozsah poškodenia a vykonať nápravné opatrenia, ktoré následne budú podmienkou prebratia diela.

8. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

Spôsob zamerania zelene:

Predložiť zazipovaný súbor, v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile obsahujúce polygónové vrstvy plôch zelene a bodovú vrstvu polôh stromov s prislúchajúcimi atribútmi na digitálnom mapovom podklade vo vybraných častiach územia hlavného mesta SR Bratislavy v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák EastNorth (EPSG:5514, UTF-8).

Polygónové vrstvy plôch zelene budú spracované a dodané s polohovou presnosťou v 3. triede presnosti, bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších

predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona. Živé ploty a kry budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti (m = 0,26 m). Skupiny stromov a jednotlivé stromy požadujeme výškovo zamerať v 5. triede presnosti (m = 0,5 m).

V zmysle *STN 01 3410:2020-09 Mapy veľkých mierok. Účelové mapy. Kreslenie a značky* sú triedy presnosti zamerania pre účel vyhotovenia daného diela požadované nasledovne:

- treťou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy (mxy = 0,14 m).
- štvrtou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód bez pripojenia na aktívne geodetické základy (mxy = 0,26 m).
- piatou triedou presnosti je myslený číselne určený bod v súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej prostredníctvom geodetických metód (mxy = 0,5 m).

Technická špecifikácia požadovaného zamerania

Plochy zelene

Určené plochy zelene budú polohovo zamerané v 3. triede presnosti (m_{xy} = 0,14 m) mapovania, kry, živé ploty budú výškovo zamerané v 4. triede presnosti (m = 0,26 m). Skupiny stromov požadujeme výškovo zamerať v 5. triede presnosti (m = 0,5 m).

Poloha plochy zelene na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená polygónom po obvode plochy, pričom je nutné dodržať topologické pravidlá vytvárania polygónov.

Rozdelenie jednotlivých typov plôch

1.Trávnik

Zámerne založená plocha zelene s prevažujúcim trávobylinným spoločenstvom, ktorá je pravidelne udržiavaná kosením.

2.Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované).

3.Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné, ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

4.Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvalkové, cibuľoviny, pôdopokryvné kry).

5.Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej splývajú koruny stromov a nemožno rozlíšiť jednotlivé stromy. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivo, výhradne na základe súhlasu objednávateľa.

6.Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené.

Prvky zelene

1. Stromy

Bodová vrstva polôh stromov bude spracovaná a dodaná v 4. triede presnosti, s autorizáciou autorizovaného geodeta so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona.

Podrobný popis polygónových a bodových vrstiev s atribútmi

1. Trávnik

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (trávnik = 1)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
SKLON_ID	sklon plochy (1=rovina,2= svah do 1: 5,3= svah 1: 5 - 1: 2,4 = svah 1:2)	integer
VYMERA_1	výmera (m2, na dve desatinné miesta); skutočná výmera z priestorového modelu a jej priemet do 2D plochy zelene/polygónu so zohľadnením terénnych modulácií	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

2. Ker

Drevina, stonka je spravidla rozkonárená od bázy, nie je diferencovaný kmeň. Patria sem aj skupiny krov, ktoré nemožno jednoznačne vizuálne identifikovať ako strihané (tvarované) kry vo forme živých plotov.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (ker = 2)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_2	výmera (m2, na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_2	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

3. Živý plot

Súvislá výsadba krov, ktoré sú vizuálne identifikovateľné ako strihané (tvarované) a ich funkcia je prioritne izolačná a hygienická.

- Polygón polohy a tvaru (hranica obvodu) plochy

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (živý plot = 3)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_3	výmera (m2, na dve desatinné miesta)	integer

VYSKA_3	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

4. Záhon

Umelé zoskupenie rastlín na základe ekologických, funkčných a estetických vlastností rastlín (letničkové, trvalkové, cibuľoviny, pôdopokryvné kry)

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (záhon = 4)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_4	výmera (m2, na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

5. Skupina stromov

Skupina stromov v hustom poraste, pri ktorej nemožno zamerať presne jednotlivé kmene. Pokiaľ nie je možné jednoznačne lokalizovať polohu jednotlivého stromu (bodovo) a rastú v hustom zápoji, hodnotia sa ako skupina stromov na základe Štandardu AOPK ČR – Zakládání a péče o porosty dřevin SPPK A02 008. Hodnotenie stromov v rámci kategórie skupina stromov je možné iba v ojedinelých prípadoch, pokiaľ nie je možné hodnotiť stromy jednotlivo,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (skupina stromov = 5)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_5	výmera (m2, na dve desatinné miesta)	integer
VYSKA_5	priemerná výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

6. Iná plocha zelene

Rôzne typy porastov a plôch zelene, ktorých typologické určenie nie je možné jednoznačne stanoviť na základe vyhodnocovania vstupných podkladov, alebo predstavujú osobitnú kategóriu, ktorú nemožno zaradiť medzi vyššie uvedené (Pozn. V danej ploche je možné prípadne zamerať jednotlivé kmene stromov).

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (iná plocha zelene = 6)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer

LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYMERA_6	výmera (m2, na dve desatinné miesta)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

7. *Stromy*

Poloha stromov bude zameraná v 4. triede presnosti v rámci zameraných polygónových plôch zelene a na digitálnom mapovom podklade bude vyznačená bodom. Výška stromov bude zameraná v 5. triede presnosti.

Za strom považujeme drevinu s diferencovanou zdrevnatenou stonkou, ktorá v spodnej časti vytvára kmeň, ktorý v hornej časti prebieha do rozkonárenej koruny. Kmeň môže prebiehať celou bázou dreviny až k vrcholu, alebo sa už v dolnej časti rozkonáruje.

- Bod s polohou a výška terénu (t.j. spolu x, y, z súradnice bodov) v mieste kmeňa stromu na úrovni terénu,

ID	jedinečné číslo objektu	integer
C_KU	číslo katastrálneho územia (6 čísel)	integer
TYP_ID	typ prvku (stromy = 7)	integer
ZP_ID	základná plocha, do ktorej je plošný prvok zahrnutý	integer
LOKALITA	bližší popis napr. ulica, názov parku, námestie, areál,...	string
VYSKA_7	výška (m)	integer
POPIS_TEX	doplňujúci popis	string

Požadované výstupy:

rozsah:

- polygónové vrstvy plôch zelene na území a bodová vrstva stromov
- Sprievodná správa s popisom použitej metodiky, technológie a referenciou na dodané elektronické výstupy
- nutné autorizovať geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti podľa § 6, písmeno d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo oprávnenie podľa celého § 6 vyššie uvedeného zákona.

Formát:

- Zazipovaný súbor v ktorom budú vložené súbory formátu shapefile a samotný digitálny projekt formátu *.APRX (ArcGIS Pro), alebo *.QGZ (QGIS), v súradnicovom systéme S-JTSK, zobrazenie Křovák East North, EPSG:5514, UTF-8

príslušné metadáta

formát *.cpg,*.dbf,*.prj,*.sbn,*.sbx, *.shp,*.shx,

formát *.dwg, (rozdelené v jednotlivých vrstvách)

formát *.dxf,

formát *.xls

- Digitálne dáta budú odovzdané na externom disku, v prípade objemu dát prekračujúceho kapacity prenosného média je možné na základe vzájomnej dohody využiť iný technický spôsob ich dodania (uloženie na cloud a pod.).

Požadujeme, aby zazipovaný súbor obsahoval 7 vrstiev formátu "shapefile":

  - trávnik *(polygónová vrstva)*
  - ker *(polygónová vrstva)*
  - živý plot *(polygónová vrstva)*
  - záhon *(polygónová vrstva)*
  - skupina stromov *(polygónová vrstva)*
  - iná plocha zelene *(polygónová vrstva)*
  - strom *(bodová vrstva)*
- Tlačená forma bude obsahovať elaborát so sprievodnou správou, referenciou na elektronické výstupy
- Kompletný výstup (Sprievodná správa, Atribútové tabuľky jednotlivých vrstiev) dodaný v elektronickej forme – Portable Document Format.

Ďalšie osobitné požiadavky:
Dodanie výstupov v digitálnej forme v súradnicovom systéme S-JTSK, geopriestorové formáty definované formátom "shapefile" polygóny určených polôh plôch zelene v tabuľkovej forme .xls (číslo polygónu a príslušné atribúty podľa Tab.1) spracovaná tlačená forma overená autorizovaným geodetom so spôsobilosťou na vybrané geodetické a kartografické činnosti v rozsahu § 6 písmen d) až j) zákona NR SR č. 215/ 1995 Z. z..

D. Požiadavky Oddelenia dopravného inžinierstva

zohľadňujúca splnenie podmienok zaradenia cesty do siete miestnych ciest, prípadne pretriedenia v sieti miestnych ciest:

Ak sa Stavby uvedené v tejto Zmluve zaraďujú do siete miestnych ciest, je Investor povinný tieto Stavby zaradiť do siete miestnych ciest po ich vybudovaní najneskôr pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetné podklady, ktoré je potrebné predložiť cestnému správnemu orgánu, ktorý zaraďuje cesty do siete miestnych ciest, sa môžu meniť z dôvodu zmeny legislatívy.

Povinné prílohy žiadosti na cestný správny orgán:

- preukázanie vlastníckeho vzťahu Hlavného mesta ku zatrieďovanej miestnej ceste
- technický popis usporadúvanej pozemnej komunikácie v 3 kópiách
- zameranie na podklade katastrálnej mapy v 3 kópiách
- kópie dokladov k pozemnej komunikácii
- záväzné stanovisko budúceho správcu k prevzatiu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby

Špeciálne prílohy:

- Splnomocnenie (v prípade zastupovania žiadateľa treťou osobou)

- Vypracovaná zjednodušená projektová dokumentácia skutočného realizovania stavby (v prípade, že sa nezachovali pôvodné doklady ani pôvodná projektová dokumentácia)

Pri pretrieďovaní miestnych ciest je potrebné dodať:

- písomný súhlas pôvodného správcu s odovzdaním pozemnej komunikácie
- písomný súhlas budúceho správcu s prevzatím pozemnej komunikácie

Aby bola Vaša žiadosť schválená, v niektorých prípadoch budete potrebovať priložiť aj špeciálne prílohy. Žiadosť však viete odoslať aj bez špeciálnych príloh a doložiť ich neskôr. Žiadosť bude schválená až po tom, ako obdržíme všetky potrebné prílohy, vrátane špeciálnych.

Bez majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pozemnou komunikáciou (navrhnutou na zaradenie do siete miestnych ciest) v prospech Hlavného mesta, nie je možné predmetnú pozemnú komunikáciu zaradiť do siete miestnych ciest.

Každá pozemná komunikácia, ktorá je navrhnutá na zaradenie do siete miestnych ciest, musí byť bezodplatne prevedená do majetku Hlavného mesta.

Pozemné komunikácie, ktorých vlastníctvo bolo osvedčené príslušným stavebným úradom na základe predloženého zjednodušeného pasportu v zmysle Stavebného, vybavuje v samostatnom procese Sekcia správy a údržby ciest.

Pozemnú komunikáciu je možné zaradiť do siete miestnych ciest I. II. III. a IV. triedy a to na základe jej parametrov.

- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta I. alebo II. triedy, jej vlastníkom a správcom bude Hlavné mesto.
- Ak bude miestna cesta zaradená do siete miestnych ciest ako cesta III. alebo IV. triedy, jej vlastníkom bude Hlavné mesto a správcom príslušná mestská časť.

K tomu je potrebné získať záväzné stanovisko príslušnej mestskej časti k budúcej správe predmetnej pozemnej komunikácie.

V prípade účelových ciest sa tieto nezaraďujú do siete miestnych ciest v zmysle vyššie uvedených podmienok, avšak Investor je povinný doložiť podklady uvedené v Zmluve.

E. Požiadavky jednotlivých odborných útvarov a iných osôb

Je potrebné brať ohľad na skutočnosti a dodržiavať podmienky vyplývajúce zo Stanoviska a zo Záväzného stanoviska.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti vo svojom Záväznom stanovisku 1 poukazuje a zároveň upozorňuje na fakt toho, že pozemky, na ktorých má byť postavená Stavba, sú zasiahnuté ochranným pásmom plynu, ochranným pásmom letísk a heliportov a sú súčasťou inundačného územia. V dotyku so zjazdom z Mosta Apollo je vedená hlavná cyklistická trasa. Trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných pásiem, je potrebné vyžiadať u príslušných prevádzkovateľov jednotlivých inžinierskych sietí.

Projektová kancelária – Sekcia dopravy vo svojom stanovisku žiada o zachovanie územnej rezervy pre plánovanú električkovú trať. V súvislosti s riešením električkovej trate Pribinova – Košická zároveň Projektová kancelária – Sekcia dopravy uvádza, že pod Mostom Apollo boli realizované protipovodňové opatrenia mobilného protipovodňového systému DSP 2000, v území bola zabudovaná konštrukcia múra, do ktorej sa v prípade povodňového stavu vsúvajú mobilné nastaviteľné prvky. V projekte Eurovea 2 došlo k výstavbe nového úseku protipovodňovej línie. Hranica riešeného územia je mimo vedenia električkovej trate, avšak križuje presun protipovodňovej ochrany, tak ako to bolo uvedené v Správe a Hodnotení z EIA. Ide o osobitnú pripomienku indikujúcu potrebu zohľadnenia uvedenej skutočnosti.

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku požaduje to, aby na časti upravovaného povrchu v dotyku so zjazdom z Mosta Apollo, kadiaľ vedie vyznačená cyklistická komunikácia, bol použitý červený asfalt alebo hladká ostrohranná dlažba v červenej farbe v celej dĺžke upravovaného povrchu. Zároveň dané oddelenie spolu s Oddelením pešej a cyklistickej dopravy požadujú, aby prepojenie medzi skateboardovými bazénmi a minirampou nebolo tvorené dlažbou, ktorá je nevhodná pre kolieskové športy. Prepojenie žiadajú riešiť hladkým povrchom. Zároveň Oddelenie dopravného inžinierstva poukazuje na fakt toho, že Stavba zasahuje do plôch zariadení vodnej a leteckej dopravy.

Sekcia digitalizácie s ohľadom na verejné osvetlenie a metropolitnú optickú sieť uvádza, že v prípade, ak je predmetom projektu úprava, prekládka, rekonštrukcia, príp. nová výstavba verejného osvetlenia, ktoré je/má byť predmetom odovzdania do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, resp. Technických sietí Bratislava, a.s. (ďalej len „TSB"), je Investor povinný konzultovať jednotlivé stupne príslušnej projektovej dokumentácie v rozpracovanosti s budúcim prevádzkovateľom verejného osvetlenia (TSB) a zohľadniť stanoviská TSB v projektovej dokumentácii. Pri realizácii stavby sa Investor zaväzuje postupovať v súlade so stanoviskami TSB ku projektovej dokumentácii. V rámci kolaudačného konania, prípadne ešte pred jeho začatím, avšak najneskôr po dokončení stavby, vykonáva TSB v spolupráci s dotknutými účastníkmi technické obhliadky. Počas týchto obhliadok sa kontroluje realizácia stavby v súlade s podmienkami určenými Hlavným mestom SR Bratislavou, resp. TSB v stavebnom konaní a zároveň sa preberá požadovaná dokladová dokumentácia v súlade s platnými požiadavkami TSB. Výsledkom týchto obhliadok je podpísanie Záznamu z technickej obhliadky, ktorý slúži ako podklad pre vydania kolaudačného rozhodnutia a zároveň ako technický dokument pri následnom odovzdávaní stavby alebo jej časti do evidencie majetku.

Spoločnosť Technické siete Bratislava, a.s. ako správca verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS) Hlavného mesta SR Bratislavy na základe posúdenia nemá pripomienky za splnenia nasledovných požiadaviek:

Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS.

Žiadosť o zákres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.

Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o

vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.

Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).

V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení – vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízii so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.

Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. [redacted] a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.

Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.

V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.

V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.

V prípade umiestnenia kamery na stožiar VO požadujeme vymeniť stožiar za kamerový.

Všetky práce a použitý materiál musia byť v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý sa nachádza na webstránke: https://bratislava.sk/mesto-bratislava/technicke-siete-bratislava/developeri-stavebnici-a-projektanti

Sekcia životného prostredia, oddelenie životného prostredia s ohľadom na:

- Ochranu ovzdušia súhlasí za splnenia nasledovných podmienok, a to:

Pri revitalizácii priestoru pod Mostom Apollo a Activity Park je potrebné uplatniť primerané opatrenia na minimalizáciu znečisťovania ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou

počas stavebných činností a pri preprave stavebných materiálov. Zároveň požaduje dodržiavať povinností vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zo zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z., ako aj jeho vykonávacích vyhlášok.

- Referát odpadového hospodárstva súhlasí za splnenia nasledovných podmienok, a to:

Pri uzatváraní zmluvy o spolupráci v zmysle a pri návrhu, realizácii, užívaní a prevádzkovaní dotknutých stavebných objektov v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh žiada zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v súlade s VZN mestskej časti Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Ružinov v znení VZN č. 6/2019; nakladanie so stavebným odpadom, ktorý vznikne pri realizá ii stavebný h objektov podľa § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolá□í; nakladanie s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a s komunálnymi odpadmi podľa VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „ VZN č.18/2023"); prá□e vykonávať tak, aby nebol znemožnený odvoz komunálneho odpadu v danej lokalite.

- Ochrana vôd, vodné hospodárstvo určuje podmienky, a to:

Dotknuté územie sa nachádza vo vymedzenom inundačnom území vodného toku Dunaj, v území, ktoré je priľahlé k vodnému toku a ktoré je počas povodňových stavov zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie, jeho ochrana, to čo je v tomto území zakázané, povolené alebo možné povoliť a realizovať a za akých podmienok je ustanovené zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Pri uzatváraní zmluvy o spolupráci a pri návrhu, realizácii, užívaní a prevádzkovaní stavby, resp. stavebných objektov žiada dodržiavať zákon o vodách, dodržiavať zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v prípade konaní začatých do 31.03.2025 dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), dodržiavať zákon o ochrane pred povodňami a dodržiavať vyhlášku č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania. Stavebné objekty je potrebné navrhovať, realizovať, užívať a prevádzkovať tak a pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd. Pre realizáciou stavby, resp. stavebných objektov je potrebné zabezpečiť súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle znenia § 27 ods. 1 vodného zákona. V prípade realizácie geologických a zemných prác v inundačnom území, ešte pred realizáciou je potrebné zabezpečiť vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle znenia § 28 ods. 2 písm. h) vodného zákona. Pred realizáciou stavby, resp. stavebných objektov, je potrebné zabezpečiť vyjadrenie správcu vodného toku a povodia SVP, š.p. Pred realizáciou stavby, resp. stavebných objektov, je potrebné zabezpečiť vyjadrenie Vodohospodárskej výstavby, š.p., technicko-bezpečnostného dohľadu nad vodnými

stavbami (povodňová línia je kategorizovanou vodnou stavbou). Pred realizáciou stavby, resp. stavebných objektov, je potrebné zabezpečiť spracovanie, odsúhlasenie a schválenie povodňového plánu zabezpečovacích prác počas realizácie stavby v zmysle znenia prislúchajúcich všeobecne záväzných predpisov a predložiť právoplatné rozhodnutie o schválení povodňového plánu zabezpečovacích prác (§ 10 zákona o ochrane pred povodňami a vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania). Po realizácii stavby, resp. stavebných objektov a ešte pred samotným užívaním/prevádzkou stavby je potrebné zabezpečiť spracovanie, odsúhlasenie a schválenie povodňového plánu zabezpečovacích prác počas užívania a prevádzky stavby v zmysle znenia prislúchajúcich všeobecne záväzných predpisov a predložiť právoplatné rozhodnutie o schválení povodňového plánu zabezpečovacích prác (§ 10 zákona o ochrane pred povodňami a vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania). Počas realizácie stavby a tiež pri užívaní a prevádzke stavby, resp. stavebných objektov je potrebné určiť osoby, ktoré budú v prípade vzniku povodňovej situácie zodpovedné za bezodkladné vykonanie protipovodňových zabezpečovacích prác pri dodržaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a budú sa riadiť pokynmi orgánov pri ochrane pred povodňami a správcu vodného toku a povodia a zabezpečovať plnenie požadovaných úkonov. Stavbu, resp. stavebné objekty je potrebné realizovať tak a pozemky užívať tak a prevádzkovať tak, aby nebránili zodpovedným pracovníkom a technike správcu vodného toku, orgánom pri ochrane pred povodňami a ostatným dotknutým osobám pri zabezpečovaní povodňových zabezpečovacích a záchranných prác a aby nedošlo k obmedzeniu správcu vodného toku a povodia pri výkone správy vodného toku a užívaní pobrežných pozemkov v zmysle § 48 a 49 vodného zákona.

- Referát veterinárnej starostlivosti a dezinsekcie súhlasí za splnenia nasledovných podmienok, a to:

Pri uzatváraní zmluvy o spolupráci, užívaní a prevádzkovaní dotknutých stavebných objektov žiada, aby Investor prevzal záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov vrátane výkonu deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov, predovšetkým potkanov, myší a krýs v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to za účelom predchádzania vzniku a šírenia prenosných ochorení a to na všetkých verejných priestranstvách, ako aj v stavebných objektoch viazaných na stavbu „Activity Park".

Oddelenie geodetických činností poukazuje v súvislosti s pozemkami, ktoré budú zastavané Stavbou, na zmluvný vzťah, ktorým je Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288808182500 zo dňa 08.01.2026, kde Hlavné mesto vystupuje v pozícii oprávneného z vecného bremena a na Materiál predložený na rokovanie Mestskej rade Hlavného mesta, obsahom ktorého je Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave a s Verejnými prístavmi, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby Protipovodňová ochrana zo dňa 04.12.2025.

Sekcia správy a údržby ciest vydala stanovisko k projektovej dokumentácii pre ohlásenie stavby, ktorým vyjadrila súhlas, avšak za splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Pri všetkých prácach súvisiacich s objektami v správe SSUC sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, >TLMB: https://www. bratislava. sk/ doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania a príslušné> principy a standardy MIB https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy -a-standardy/.), pokiaľ nebude s Hlavným mestom pri konkrétnych úpravách dohodnuté v rámci kontrolných dní na stavenisku inak.

2. Stavbu žiadame vybudovať tak, aby počas prác, ani počas užívania – prevádzky stavby „Skateparku" po vybudovaní nedochádzalo k poškodeniu konštrukcií objektov mosta Apollo (napr. pilierov a pod.). V prípade potreby urobiť ochranné opatrenia.

3. Tiež žiadame zabezpečiť aby v prípade potrebnej údržby objektov mosta Apollo bol umožnený prístup pre pracovníkov a potrebnú techniku údržby.

4. Počas realizácie stavebných prác žiadame chrániť všetky k stavbe priľahlé uličné vpusty vrecami s pieskom v tvare hada (UV olemovať týmto pieskovým hadom) pred zatekaním splavenín (zo stavebného a vykopaného materiálu) do uličných vpustov.

5. Po ukončení prác – k preberaciemu konaniu (kolaudácii stavby) žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hl. m. SR – SSÚC spôsobené stavebnou činnosťou (vyčistiť aj k stavbe priľahlé uličné vpusty ak dôjde k ich zaneseniu).

6. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať SSÚC – správcov objektov dotknutých stavebnými prácami, vrátane správcu mostu Apollo ku kontrole a k prevzatiu prác, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole (funkčnosti UV) spádových pomerov a odvodnenia vybudovaných chodníkov.

Príloha č. 5
Vzor Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby

Príloha č. 5
Vzor Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby

Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby

k Zmluve o spolupráci k investičnej činnosti
pri realizácii: „_____“
č. xxx (ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o hlavnom meste**“)

(ďalej aj ako „**Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby**“)

Medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení _____, funkcia podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: nie je platca DPH,
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,
názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
číslo účtu (IBAN): [redacted]
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

_____
štatutárny zástupca: _____ konateľ
sídlo: _____
IČO: _____
DIČ: _____
IČ DPH: _____
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: ____, vložka číslo: _____
bankové spojenie: _____
číslo účtu (IBAN): _____
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Investor uskutočňuje v katastrálnom území [•] investičný zámer „[•]“ (ďalej len „**Investičný zámer**“).

2. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta z dôvodu verejného záujmu stanovená požiadavka realizácie stavebných objektov, ktoré Investor realizoval a zabezpečil pre ne vydanie príslušných povolení, a to v nasledovnom rozsahu:
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   (ďalej ako „**Stavba**“).

3. Výstavba Stavby bola realizovaná na základe týchto povolení:
   a) Rozhodnutie o stavebnom zámere č. [•] zo dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•] (ďalej aj ako „**Rozhodnutie o stavebnom zámere**“),
   b) Overenie projektu stavby č. [•] zo dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•] (ďalej len „**Overenie projektu stavby**“)
   c) Kolaudačné osvedčenie č. [•] zo dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•] (ďalej len „**Kolaudačné osvedčenie**“)

4. Stavebníkom Stavby bolo Hlavné Mesto SR Bratislava. Realizácia Stavby bola medzi Zmluvnými stranami prerokovaná a odsúhlasená.
5. Predmetom Zmluvy je aj realizácia a kolaudácia ďalších stavebných objektov Stavby, ktorých odovzdanie bude predmetom samostatného protokolu / Predmetom tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby sú všetky stavebné objekty podľa Zmluvy.

II. Predmet Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby

1. Investor týmto stavebne odovzdáva Stavebné objekty Hlavnému mestu a Hlavné mesto týmto Stavbu preberá.
2. Zmluvné strany podpisom tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby potvrdzujú, že pod realizáciou Stavby sa myslí bezodplatné dodanie tovaru alebo služby.
3. Hlavné mesto potvrdzuje, že nadobudnutím účinnosti tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby došlo k riadnemu splneniu si povinností Investora vo vzťahu k odovzdávanej Stavbe, a z tohto titulu neeviduje voči nemu žiaden nesplnený nárok.
4. Záručná doba pre Stavby je 60 mesiacov, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
5. Záručná doba začala plynúť v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve.
6. Investor podpisom tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby zároveň čestne vyhlasuje, že uznáva vlastnícke práva Hlavného mesta k Stavbe.

III. Výška nákladov vynaložených v súvislosti s realizáciou Stavby

1. Výška nákladov vynaložených v súvislosti s realizáciou Stavby je bez DPH*:

Názov stavebného objektu	Suma v EUR bez DPH
SPOLU:	

** V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na výške nákladov na výstavbu uplatní sa postup podľa článku VII. ods. 2 Zmluvy.*

IV. Záverečné ustanovenia

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby je vyhotovený v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Investor a 3 rovnopisy Hlavné mesto.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby ho podpísali.

Príloha č. 1: Situačný zákres Stavby
Príloha č. 2: Záznam z technickej obhliadky
Príloha č. 3: Stručný opis Stavby

V Bratislave, dňa	V Bratislave, dňa
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	.....
Igor Just	.....
Riaditeľ Sekcie výstavby	.....

Príloha č. 6
Vzor správy o postupe prác

#Moderný magistrát

#Pre Bratislavčanky a Bratislavčanov

Projekt: „Názov“



Poradové číslo správy x/RRRR

Projekt: „Názov“

Základné informácie o projekte

Investor:	*Názov*	**Sídlo:** **IČO:**	
Názov zmluvy	*(vložte názov)*		
Číslo zmluvy	*(vložte číslo)*		
Link na zmluvu v CRZ	*(vložte link)*		
Záväzné stanovisko:		**Právoplatné dňa:**	
Územné stanovisko:		**Právoplatné dňa:**	
Stavebné povolenie:		**Právoplatné dňa:**	
Zmena stavby pred dokončením:		**Právoplatné dňa:**	
Kolaudačné rozhodnutie:		**Právoplatné dňa:**	

Kontaktná osoba investora	Meno Priezvisko	**Email/ mobil:**	
Kontaktná osoba Hlavného mesta	Meno Priezvisko	**Email / mobil:**	
Kontaktná osoba mestskej časti	Meno Priezvisko *(len pri trojstrannej dohode)*	**Email / mobil:**	

Lehota výstavby	DD/MM/RRRR – DD/MM/RRRR	**Hodnota v EUR**	0
Vyhotovil	Meno a priezvisko	**Dňa**	DD.MM.RRRR

Projekt: „Názov“

(Tu vložte harmonogram len tých stavebných objektov, ktorých sa zmluva týka.)

Projekt: „Názov“

Zrealizované aktivity za posledný mesiac	– Text
Plánované aktivity na najbližší mesiac	– Text
Riziká projektu a ich manažment	– Text
Na odsúhlasenie hlavnému mestu v nasledujúcom mesiaci	– Text

Projekt: „Názov“

(Tu vložte fotografiu dokumentujúcu priebeh výstavby.)

(Vložte minimálne 2 fotografie z rôznych uhlov, pričom na jednej strane môže byť len jedna fotografia.)

(Tu vložte mapu staveniska a šípku posuňte na miesto odkiaľ vznikla fotografia. Smer šípky označuje zobrazovaný záber.)

