

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 2485262036

(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prevodca:

Obchodné meno: **NOVÉ LIDO s. r. o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 957 174
IČ DPH: SK2022073240
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 37746/B
Štatutárny orgán: Ing. Ľuboš Kaštan, konateľ
(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej prevodca a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo každý samostatne len „zmluvná strana“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Touto Zmluvou sa bezodplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanom v ods. 2 tohto článku z prevodcu na nadobúdateľa.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vo vlastníckom podiele 1/1 k celku) nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, obci Bratislava – m. č. Petržalka v katastrálnom území Petržalka zapísaných v údajoch katastra nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru a to:
 - pozemkov parcely registra „C“ zapísaných na liste vlastníctva č. 3848:
 - (i) parcelné číslo 5356/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 183 m²,
 - (ii) parcelné číslo 5356/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18 m²,(ďalej len „predmet prevodu“).

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k predmetu prevodu špecifikovanom v čl. 1 ods. 2 Zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a prijíma ju do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa článku 2 Zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností podá prevodca, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú prejavmi vôle obsiahnutými v Zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu odovzdať nadobúdateľovi, najneskôr do 10 pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu nebude spísaný preberací protokol. Prevodca a nadobúdateľ sa v deň odovzdania predmetu prevodu nadobúdateľovi zaväzujú spísať o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu preberací protokol. Preberací protokol bude okrem všeobecných náležitostí (špecifikácia účastníkov, špecifikácia predmetu prevodu, dátum odovzdania, popis stavu predmetu prevodu) obsahovať aj ďalšie údaje požadované ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Článok 4

Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

1. Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 1 ods. 2 Zmluvy je 51 062,41 Eur bez DPH. Hodnota predmetu prevodu bola určená prevodcom. Nadobúdateľovi nevzniká voči prevodcovi žiadne finančné plnenie.

Článok 5

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne Ťarchy.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

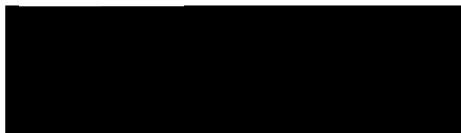
2. Pre právne vzťahy Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich zo Zmluvy alebo vzniknutých na základe Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych vyhotoveniach, z tohto dve (2) vyhotovenia pre prevodcu a šesť (6) vyhotovení pre nadobúdateľa, z ktorých dve (2) budú predložené na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy
Príloha č. 2 kópia listu vlastníctva č. 3848, k. ú. Petržalka

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prevodcu:

NOVÉ LIDO s. r. o.



Ing. Luboš Kaštan
konateľ

Za nadobúdateľa:

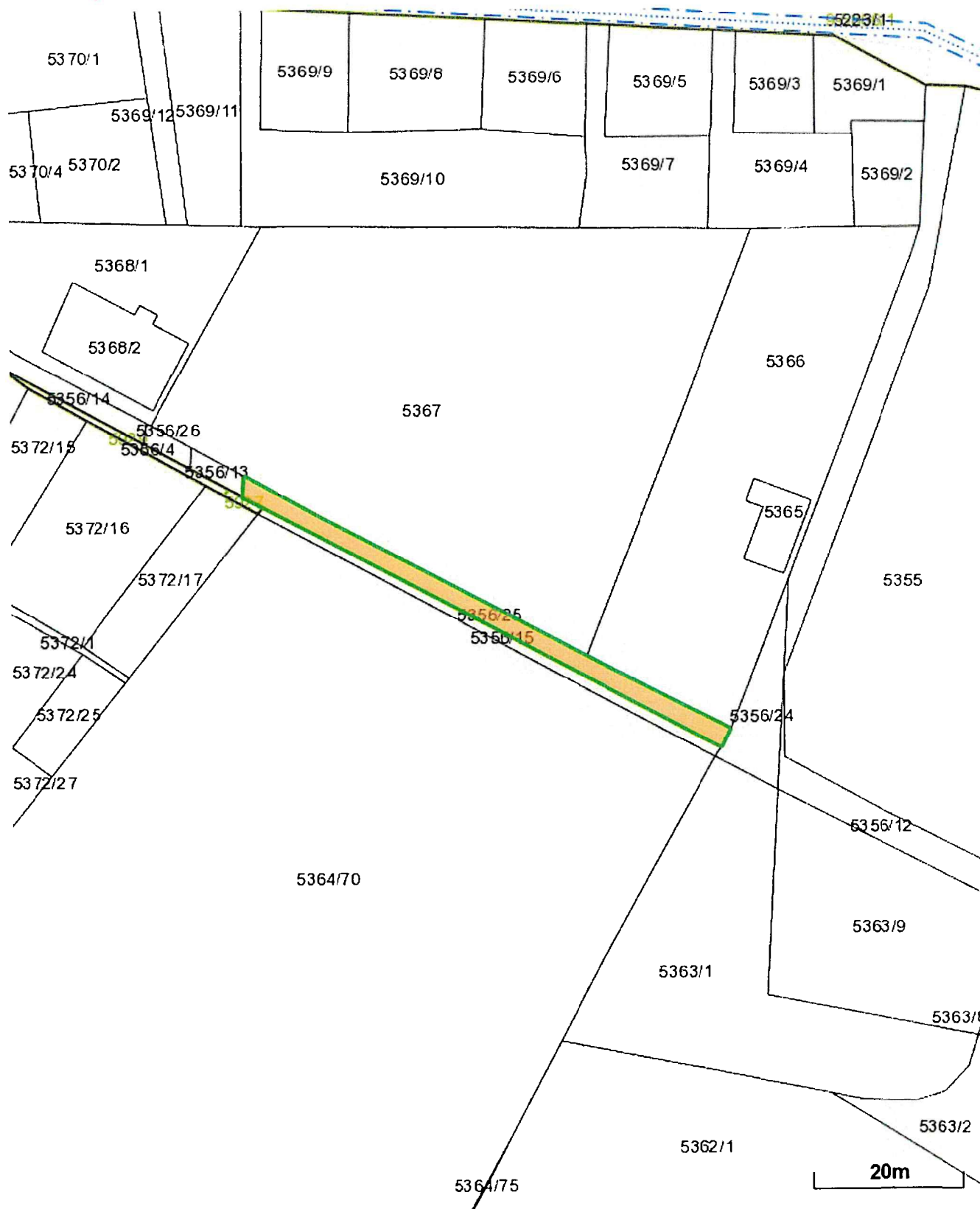
Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Parcela registra C, 5356/25

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3848

Výmera parcely v m²

183

Katastrálne územie

Petržalka

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

01. 09. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

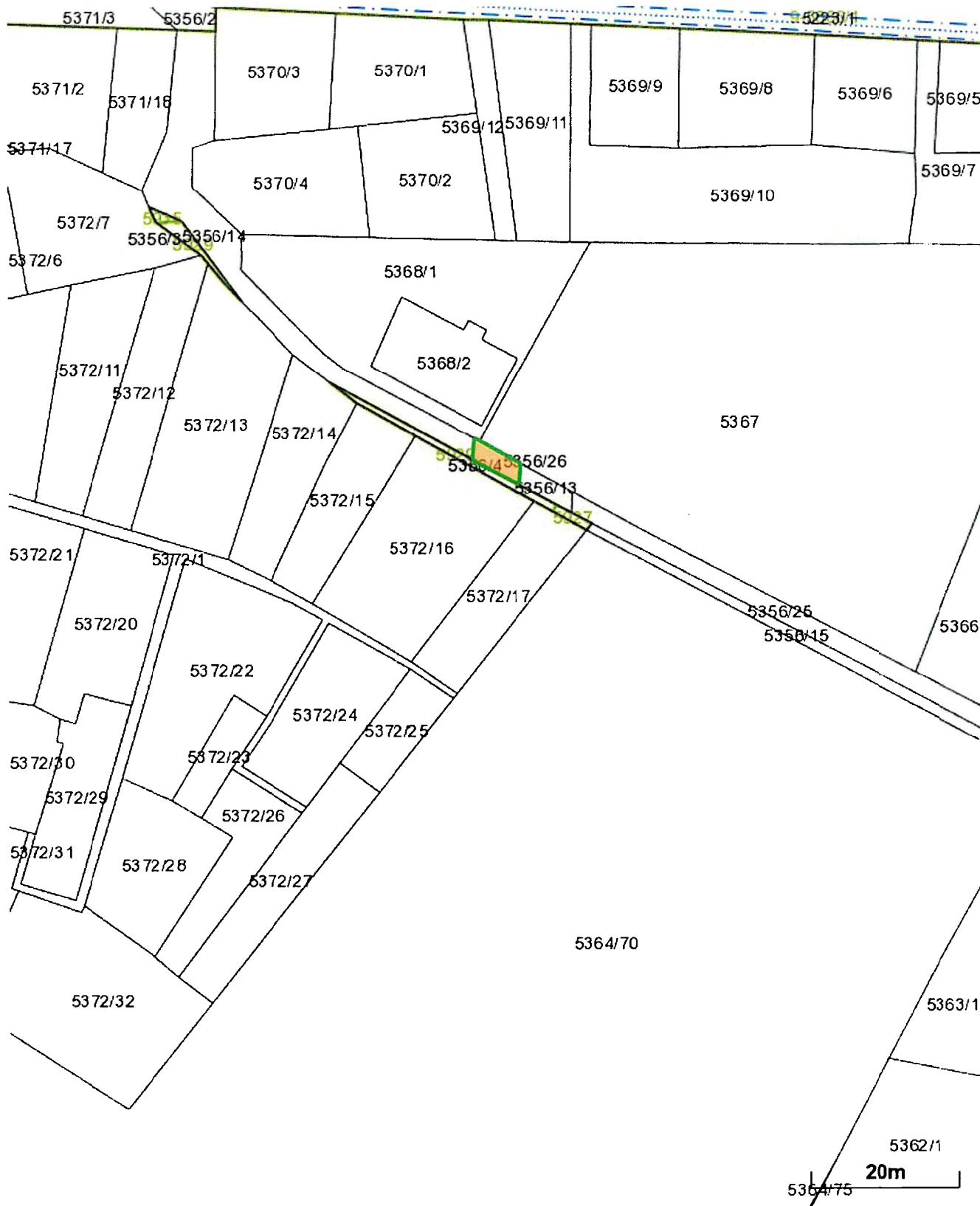
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. NOVÉ LIDO s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 5356/26

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

3848

Výmera parcely v m²

18

Katastrálne územie

Petržalka

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

01. 09. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. NOVÉ LIDO s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 2.9.2026
Čas vyhotovenia : 12:49:17
Údaje platné k : 1.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3848

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 41

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5221/23	141	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/34	500	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/49	18249	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/50	12989	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/51	7345	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/82	1655	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/20	16935	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/65	17185	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/75	7905	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/76	11895	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/89	80	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/10	158	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5356/11	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/12	428	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/25	183	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/26	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5357/30	8466	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/52	3735	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/54	2803	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/118	4	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5360	997	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5361/1	11322	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5363/8	127	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5363/9	678	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5363/10	233	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/143	5657	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/144	368	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5371/1	139	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5371/2	563	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5371/5	915	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/3	2931	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/22	54	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5374/7	313	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5374/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/16	7	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5374/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/2	191	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/24	6208	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/26	269	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/47	283	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/1	15826	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/17	12828	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5377	535	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3332	5221/23 5221/83	14	Čerpacia stanica OMV		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5221/83 pod stavbou s.č. 3332 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7035.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	NOVÉ LIDO s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35957174 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-191/2006 zo dňa 16.1.2006 Kúpna zmluva V-2540/06 zo dňa 9.05.2006 Kúpna zmluva V-2541/06 zo dňa 9.05.2006 Zámenná zmluva V-2542/06 zo dňa 9.05.2006 Zámenná zmluva V-2543/06 zo dňa 9.05.2006 Kúpna zmluva V-5041/07 zo dňa 27.02.2007 Kúpna zmluva V-5040/07 zo dňa 27.02.2007 Zámenná zmluva V 19321/07 z 11.07.2007, GP č. 7/2007 Kúpna zmluva V 19327/07 z 11.07.2007 Rozhodnutie o určení súpisného čísla 12/0707206/VF2-Fa029 zo dňa 30.5.2007 Zámenná zmluva V-10032/25 zo dňa 28.05.2025 Kúpna zmluva V-15223/2023 zo dňa 06.07.2023 Kúpna zmluva V-17017/2023 zo dňa 1.8.2023 Kúpna zmluva V-18581/2023 zo dňa 23.08.2023 Kúpna zmluva V-2286/14 zo dňa 6.2.2014 Kúpna zmluva V-18325/2023 zo dňa 18.08.2023 Iné údaje: Zmena sídla spoločnosti, R-808/12 Zmena názvu spoločnosti, R-4647/2025 Evidenčná zena pod R-371/2026. Protokol k evidenčnej zmene R-1412/2026 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.27/2013 (číslo overenia 1168/13) na zrušenie stavieb a zlúčenie pozemkov; Z-11716/13

zápis GP č. 40/2015 (ur. overenie č. 689/2015) na zlúčenie parciel, Z-8991/15

Zápis GP č. overenia G1-2360/2025 zo dňa 08.12.2025, R-4759/2025

Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

zlúčenie s LV č.4693,4725,6453,7034

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.5221/82 strpieť pod povrchom pozemku parc.č.5221/82 inštaláciu a umiestnenie elektrických silnoprúdových rozvodov a v povinnosti umožniť prístup k rozvodom za účelom ich opráv a údržby v prospech STAVO - ing, spol. s r.o., IČO 31407293, podľa V-15389/09 zo dňa 08.10.2009.; Zápis GP č.overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
-	Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5221/2 v rozsahu pôvodnej hranice pozemku, pozemku registra C KN parc.č. 5221/83 (ďalej len "Zaťažené pozemky") strpieť na Zaťažných pozemkoch zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby súp.č. 3332, inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvody elektrických vedení a telekomunikačné rozvody) a spevnených plôch (komunikácií) vrátane ich odstránenia v prospech každodobého vlastníka stavby súp.č. 3332 na parc. č. 5221/23, 5221/83, podľa V-13754/2024 zo dňa 24.07.2024, Zápis GP č.overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024, (Vz-2167/26, V-2733/26); (G1-76/2026, R-914/2026)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na pozemky registra C KN parc. č. 5221/49, 5221/50, 5221/51, 5222/20, 5222/65, 5222/75, 5222/76, 5356/10, 5356/12, 5356/25, 5356/26, 5357/30, 5360, 5361/1, 5363/9, 5363/10, 5371/2, 5371/5, 5374/7, 5375/24, 5375/26, 5375/47, 5376/17, 5221/23, 5221/34, 5221/82, 5222/89, 5356/11, 5359/52, 5359/54, 5359/118, 5363/8, 5364/143, 5364/144, 5371/1, 5373/3, 5373/22, 5374/16, 5375/2, 5376/1, 5377 a stavbu so súp.č.3332 na pozemkoch registra C KN parc.č. 5221/23, 5221/83, podľa V-25360/2025 zo dňa 16.10.2025 - vz 8849/2025; zápis GP č.overenia G1-2360/2025 zo dňa 08.12.2025, R-4759/2025
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na pozemky registra C KN parc. č. 5221/23, 5221/34, 5221/49, 5221/50, 5221/50, 5221/82, 5222/20, 5222/65, 5222/75, 5222/76, 5222/89, 5356/10, 5356/11, 5356/12, 5356/25, 5356/26, 5357/30, 5359/52, 5359/54, 5359/118, 5360, 5361/1, 5363/8, 5363/9, 5363/10, 5364/143, 5364/144, 5371/1, 5371/2, 5371/5, 5373/3, 5373/22, 5374/7, 5374/16, 5375/2, 5375/24, 5375/26, 5375/47, 5376/1, 5376/17, 5377, stavba Čerpacia stanica OMV so súpisným č. 3332 na pozemkoch reg. C-KN parcelné č. 5221/23, zastavané plochy a nádvorja o výmere 141 m2 a parcelné č. 5221/83, zastavané plochy a nádvorja o výmere 77 m2, podľa V-19386/2026 zo dňa 15.08.2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony