

---

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

**Ing. Gustáv Laca**

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

a

**NOVÉ LIDO s. r. o.**

a

**South Bank s.r.o.**

zo dňa 19.10.2026.

**KÚPNA ZMLUVA**

**Č. 0572 0517 2600 / 2485262037**

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

**1. Zmluvné strany**

**1.1. Predávajúci:**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

**Ing. Gustáv Laca, rod.**

pobyt:

Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

RPVS:

43771

(ďalej len „Predávajúci“)

**1.2. Kupujúci:**

názov:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo:

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Slovenská republika

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

IČ DPH:

SK2020372596

Štatutárny orgán:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „Kupujúci“)

**1.3. Platiteľ 1:**

Obchodné meno:

**NOVÉ LIDO s. r. o.**

Sídlo:

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Slovenská republika

IČO:

35 957 174

Registrácia:

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sro, vložka číslo: 37746/B

DIČ:

2022073240

IČ DPH:

SK2022073240

Štatutárny orgán:

Ing. Ľuboš Kaštan, konateľ

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje  
konateľ samostatne.

(ďalej len „Platiteľ 1“)

1.4. **Platiteľ 2:**

Obchodné meno:

**South Bank s.r.o.**

Sídlo:

Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01

Bratislava - Petržalka

Slovenská republika

IČO:

51 704 625

Registrácia:

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sro, vložka číslo: 128562/B

DIČ:

2120765262

IČ DPH:

SK2120765262

Štatutárny orgán:

Michal Rehák, konateľ

Peter Čižmár, konatelia

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení vždy dvaja konatelia spoločne.

(ďalej len „**Platiteľ 2**“)

Predávajúci, Kupujúci, Platiteľ 1 a Platiteľ 2 ďalej spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj len „**Zmluvná strana**“. Platiteľ 1 a Platiteľ 2 ďalej spolu aj len „**Platitelia**“ a jednotlivo aj len „**Platiteľ**“.

**2. Preambula**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku tejto Zmluvy.
- 2.2. Kupujúci má záujem nadobudnúť Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva ako pozemky pre verejnoprospešný zámer základnej školy v území Celomestského centra Petržalka (ďalej ako „CMC Petržalka“), a to v nadväznosti na Zmluvu o spolupráci č. MAGB02500010 uzatvorenú medzi Kupujúcim a Platiteľmi (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“).
- 2.3. Platitelia sa podľa Zmluvy o spolupráci podieľajú na úhrade kúpnych cien za nadobudnutie pozemkov pre základnú školu v prospech Kupujúceho v pomere 70 % Platiteľ 1 a 30 % Platiteľ 2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy bude Kúpna cena zložená Platiteľmi do notárskej úschovy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.4. Predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne výlučne Kupujúci; zloženie alebo úhrada Kúpnej ceny Platiteľmi nezakladá Platiteľom žiadne vlastnícke, spoluvlastnícke, vecné, obligačné ani iné právo k Predmetu kúpy, ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak.

**3. Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, a umožniť Kupujúcemu nadobudnúť pokojné a ničím nerušené vlastníctvo k Predmetu kúpy.
- 3.2. Predmetom tejto Zmluvy je zároveň záväzok Platiteľov zložiť Kúpnu cenu do notárskej úschovy v pomere a za podmienok podľa tejto Zmluvy, pričom Predávajúci výslovne súhlasí s takýmto

spôsobom splnenia peňažnej povinnosti súvisiacej s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú na zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, avšak len za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.

#### **4. Predmet kúpy**

- 4.1. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) a to:

4.1.1. pozemok parcely registra C-KN parc. č. 5367, druh pozemku: záhrada, o výmere 2.920 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2121,

4.1.2. novovytvorený pozemok parcely registra C-KN parc. č. 5369/13, druh pozemku: záhrada, o výmere 150 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z časti pozemku registra C-KN parc. č. 5369/11, druh pozemku: záhrada o výmere 266 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2341, podľa geometrického plánu č. 49/2026 zo dňa 12.06.2026 na oddelenie pozemkov parc. č. 5369/13 a 5368/3, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., so sídlom Námestie hraničiarov 18, 851 03 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom [REDACTED] pod číslom : G1-1170/2026 zo dňa 18.06.2026.

4.1.3. novovytvorený pozemok parcely registra C-KN parc. č. 5368/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z časti pozemku registra C-KN parc. č. 5368/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 589 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2121, podľa geometrického plánu č. 49/2026 zo dňa 12.06.2026 na oddelenie pozemkov parc. č. 5369/13 a 5368/3, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., so sídlom Námestie hraničiarov 18, 851 03 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom [REDACTED] pod číslom : G1-1170/2026 zo dňa 18.06.2026. (ďalej len „Geometrický plán“).

- 4.2. Nehnuteľnosti uvedené v bodoch 4.1.1 a 4.1.2 a 4.1.3 tejto Zmluvy ďalej spolu len „Predmet kúpy“.

- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza na Kupujúceho so všetkými súčasťami a príslušenstvom a že ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho nebude na Predmete kúpy existovať žiadna stavba, vec, osoba, nájomca, užívateľ, odpad, závrada ani faktický stav, ktorý by Kupujúcemu bránil v riadnom užívaní Predmetu kúpy alebo v nakladaní s ním podľa vlastného uváženia, okrem skutočností, ktoré Kupujúci výslovne písomne schválil.

#### **5. Kúpna cena**

- 5.1. Kúpna cena za Predmet kúpy je určená na základe znaleckého posudku č. 25/2026 zo dňa 12.06.2026, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Jurigom, [REDACTED] znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „Znalecký

---

**posudok**”), a predstavuje sumu 1 728 808 EUR (slovom: jeden milión sedemstodvadsaťosem tisíc osemstoosem eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je konečná. Ak by sa ukázalo, že prevod Predmetu kúpy podlieha dani z pridanej hodnoty alebo inej obdobnej dani, poplatku alebo odvodu, takáto daň, poplatok alebo odvod je zahrnutý v Kúpnej cene a ide výlučne na ťarchu Predávajúceho; Kupujúci ani Platitelia nie sú povinní z tohto dôvodu uhradiť Predávajúcemu žiadnu sumu nad rámec Kúpnej ceny.
- 5.3. Platitelia sa zaväzujú zložiť Kúpnu cenu do notárskej úschovy u notára JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava (ďalej len „**Notár**“), a to nasledovne:

5.3.1. Platiteľ 1 zloží sumu zodpovedajúcu 70 % Kúpnej ceny, t. j. 1 210 165,60 EUR;

5.3.2. Platiteľ 2 zloží sumu zodpovedajúcu 30 % Kúpnej ceny, t. j. 518 642,40 EUR.

- 5.4. Platitelia sú povinní zložiť svoje časti Kúpnej ceny do notárskej úschovy najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, vždy však pred podaním návrhu na vklad. Predávajúci nie je povinný podať návrh na vklad, kým nebude celá Kúpna cena riadne zložená do notárskej úschovy a kým Notár nevydá Kupujúcemu písomné potvrdenie o zložení celej Kúpnej ceny.
- 5.5. Predávajúci výslovne súhlasí, že Kúpna cena bude uhradená výlučne prostredníctvom notárskej úschovy podľa tejto Zmluvy. Predávajúci nie je oprávnený požadovať úhradu Kúpnej ceny alebo akejkoľvek jej časti priamo od Kupujúceho a Kupujúci nie je v omeškaní, ak Kúpnu cenu alebo jej časť nezložia Platitelia; v takom prípade má Kupujúci právo postupovať podľa článku 13 tejto Zmluvy.

## **6. Notárska úschova a podmienky uvoľnenia kúpnej ceny**

- 6.1. Zmluvné strany a Notár uzatvoria notársku zápisnicu o prijatí peňazí do notárskej úschovy tak, aby jej podmienky boli v celom rozsahu v súlade s touto Zmluvou.
- 6.2. Notárska úschova bude zriadená na dobu 6 mesiacov odo dňa zloženia celej Kúpnej ceny do notárskej úschovy (ďalej len „**Lehota úschovy**“).
- 6.3. Notár je oprávnený uvoľniť Kúpnu cenu v prospech Predávajúceho až po tom, čo mu bude v Lehote úschovy predložený originál alebo elektronický originál výpisu z listu vlastníctva, prípadne listov vlastníctva, týkajúcich sa Predmetu kúpy, použiteľný na právne úkony, z ktorého bude vyplývať:

6.3.1. Kupujúci je zapísaný ako výlučný vlastník Predmetu kúpy v spoluvlastníckom podiele 1/1;

6.3.2. K Predmetu kúpy nie sú v časti C listu vlastníctva zapísané žiadne ťarchy;

6.3.3. K Predmetu kúpy nie sú zapísané žiadne poznámky, plomby, predkupné práva, práva tretích osôb, obmedzenia nakladania ani iné zápisy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo Kupujúceho alebo nakladanie Kupujúceho s Predmetom kúpy.

- 
- 6.4. Ak podmienky uvoľnenia Kúpnej ceny nebudú splnené v Lehote úschovy, Notár vráti zložené časti Kúpnej ceny Platiteľom v rovnakom pomere, v akom boli zložené, ak sa Kupujúci a Platiteľia písomne nedohodnú inak. Vrátenie Kúpnej ceny Platiteľom nezakladá omeškanie Kupujúceho a nie je porušením povinnosti Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.
- 6.5. Predávajúci znáša všetky náklady súvisiace so zriadením, trvaním, správou a zánikom notárskej úschovy.
- 6.6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zániku notárskej úschovy inak ako uvoľnením Kúpnej ceny Predávajúcemu, povinnosť Platiteľov zaplatiť Kúpnu cenu trvá a Platiteľia sú povinní zaplatiť Kúpnu cenu po splnení príslušnej podmienky uvedenej v bode 6.3 tejto Zmluvy. Platiteľia sú povinní vykonať úhradu Kúpnej ceny v pomere dohodnutom v bode 5.3 Zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Predávajúceho Platiteľom.

## **7. Návrh na vklad a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

- 7.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podá Predávajúci, alebo ním poverená osoba, až po splnení všetkých nasledovných podmienok:
- 7.1.1. táto Zmluva nadobudla účinnosť;
  - 7.1.2. celá Kúpna cena bola riadne zložená do notárskej úschovy a Predávajúci obdržal potvrdenie Notára o jej zložení;
  - 7.1.3. Geometrický plán je úradne overený a spôsobilý na zápis do katastra nehnuteľností;
  - 7.1.4. ku dňu podania návrhu na vklad nie je Predmet kúpy zaťažený žiadnou ťarchou, poznámkou, plombou, právom tretej osoby, nájomným alebo užívacím právom ani inou právnou alebo faktickou vadou, ktorá nebola Kupujúcim výslovne písomne schválená.
- 7.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 7.3. Ak príslušný okresný úrad preruší alebo zastaví katastrálne konanie, vyzve na odstránenie väd návrhu alebo Zmluvy alebo vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho nepovolí, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie vytknutých väd alebo prekážok, a to v rozsahu, v akom je takáto súčinnosť od príslušnej Zmluvnej strany objektívne potrebná. Ak dôvod prerušenia, zastavenia alebo nepovolenia vkladu spočíva v skutočnosti týkajúcej sa Predávajúceho, Predmetu kúpy, právneho alebo faktického stavu Predmetu kúpy alebo dokladov predkladaných Predávajúcim, Predávajúci je povinný odstrániť takúto vadu alebo prekážku na vlastné náklady v lehote určenej Kupujúcim, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní, ak naliehavosť veci nevyžaduje kratšiu lehotu.
- 7.4. Všetky správne poplatky za katastrálne konanie, poplatky za zrýchlené konanie, náklady na osvedčenie podpisov, kópie a iné náklady potrebné na zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy a uvoľnenie Kúpnej ceny z notárskej úschovy znáša Predávajúci. Ak tieto náklady uhradí Kupujúci alebo ktorýkoľvek Platiteľ, Predávajúci je povinný ich nahradiť do 5 pracovných dní od výzvy.

- 
- 7.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa podmienok Zmluvy.

## **8. Vyhlásenia Predávajúceho**

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje, ubezpečuje a zaručuje Kupujúcemu a Platiteľom, že všetky vyhlásenia uvedené v tejto Zmluve a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy pravdivé, správne, úplné a nezavádzajúce a zostanú také až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 8.1. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci uzatvára túto Zmluvu a súhlasí s nadobudnutím Predmetu kúpy v dôvere v pravdivosť, správnosť, úplnosť a nezavádzajúci charakter vyhlásení Predávajúceho.
- 8.2. Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, nesprávne, neúplné alebo zavádzajúce, ide o podstatné porušenie tejto Zmluvy a Kupujúci je oprávnený podľa vlastnej voľby požadovať nápravu, náhradu škody, náhradu nákladov, alebo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 8.3. Predávajúci sa zaväzuje nahradiť Kupujúcemu a Platiteľom všetku škodu, ujmu, náklady, výdavky, správne poplatky, náklady právneho zastúpenia, náklady odstránenia väd a akékoľvek iné náklady, ktoré im vzniknú v dôsledku nepravdivosti, nesprávnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru vyhlásení Predávajúceho alebo v dôsledku právnej či faktickej vady Predmetu kúpy.
- 8.4. Vyhlásenia Predávajúceho o kvalite, právnom stave a faktickom stave Predmetu kúpy tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **9. Odovzdanie Predmetu kúpy**

- 1.2. Predávajúci sa zaväzuje od podpisu tejto Zmluvy až do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho nezriaďiť, neumožniť vznik ani nestrpieť vznik žiadnej ťarchy, práva tretej osoby, nájmu, výpožičky, užívacieho práva, predkupného práva, záložného práva, vecného bremena, poznámky, plomby alebo iného obmedzenia týkajúceho sa Predmetu kúpy.
- 9.1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy nepreviesť, nezaťažiť, neprenajať, neprenechať do užívania, nezmeniť jeho právny ani faktický stav, neumiestniť na ňom stavbu, odpad alebo inú vec a nepodať žiadne podanie, ktoré by mohlo viesť k obmedzeniu vlastníckeho práva Kupujúceho alebo k zápisu akéhokoľvek obmedzenia do katastra nehnuteľností.
- 9.2. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu pokojné a ničím nerušené držanie Predmetu kúpy najneskôr do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, ak Kupujúci neurčí skorší alebo neskorší termín. O odovzdaní sa spíše odovzdávací protokol.
- 9.3. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy vrátane zodpovednosti za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu Predmetu kúpy alebo akejkoľvek činnosti na Predmete kúpy, prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia Predmetu kúpy.
- 9.4. Ak sa na Predmete kúpy nachádzajú hnuťelné veci, odpad, oplotenie alebo iné prekážky, ktoré Kupujúci výslovne písomne neschválil, Predávajúci je povinný ich odstrániť na vlastné náklady najneskôr do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho; tým nie sú dotknuté práva Kupujúceho podľa článku 13 tejto Zmluvy.

---

## **10. Osobitné dojednania vo vzťahu k Zmluve o spolupráci**

- 10.1. Kupujúci a Platitelia sa dohodli, že v rozsahu, v akom táto Zmluva upravuje spôsob zloženia a úhrady Kúpnej ceny, podmienky jej uvoľnenia, znášanie nákladov, lehoty, predpoklady podania návrhu na vklad alebo iné otázky nadobudnutia Predmetu kúpy od Predávajúceho odlišne od Zmluvy o spolupráci, má medzi Kupujúcim a Platiteľmi prednosť táto Zmluva.
- 10.2. Kupujúci a Platitelia sa výslovne dohodli, že Zmluva o spolupráci sa v rozsahu týkajúcom sa Predmetu kúpy mení a dopĺňa tak, že: (i) Kúpna cena sa nebude uhrádzať priamo Predávajúcemu v lehote 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy, ale bude zložená do notárskej úschovy a uvoľnená výlučne po splnení podmienok podľa tejto Zmluvy; (ii) ustanovenia Zmluvy o spolupráci týkajúce sa vyvlastnenia alebo pozemkov Slovenského pozemkového fondu sa na Predmet kúpy nepoužijú; (iii) náklady na katastrálne konanie a notársku úschovu znáša Predávajúci podľa tejto Zmluvy.
- 10.3. Predávajúci nie je zmluvnou stranou Zmluvy o spolupráci. Ustanovenia tohto článku nezakladajú Predávajúcemu žiadne právo zo Zmluvy o spolupráci ani žiadnu povinnosť podľa Zmluvy o spolupráci nad rámec povinností, ktoré Predávajúci výslovne prevzal touto Zmluvou.
- 10.4. Platitelia potvrdzujú, že zložením Kúpnej ceny do notárskej úschovy plnia svoj záväzok súvisiaci s finančným plnením na nadobudnutie pozemkov pre základnú školu v prospech Kupujúceho. Ak Kúpna cena nebude uvoľnená Predávajúcemu a bude vrátená Platiteľom, záväzok Platiteľov podľa Zmluvy o spolupráci tým nie je splnený a bude sa ďalej riadiť Zmluvou o spolupráci v znení tejto Zmluvy.

## **11. Náklady, dane a poplatky**

- 11.1. Všetky náklady spojené s prípravou, podpisom, osvedčením podpisov, zriadením a trvaním notárskej úschovy, katastrálnym konaním, vyhotovením a úradným overením Geometrického plánu a odstránením akýchkoľvek väd brániacich povoleniu vkladu znáša Predávajúci, ak táto Zmluva výslovne neustanovuje inak.
- 11.2. Každá Zmluvná strana znáša svoje interné náklady a náklady svojich poradcov, ak táto Zmluva výslovne neustanovuje inak. Náklady Kupujúceho alebo Platiteľov vyvolané porušením povinností Predávajúceho znáša Predávajúci.
- 11.3. Predávajúci zodpovedá za splnenie všetkých daňových a odvodových povinností, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prevodom Predmetu kúpy alebo prijatím Kúpnej ceny. Kupujúci ani Platitelia nezodpovedajú za daňové povinnosti Predávajúceho.

## **12. Súčinnosť Zmluvných strán**

- 12.1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku rozumne požadovanú súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, najmä na zriadenie notárskej úschovy, podanie návrhu na vklad, odstránenie prípadných väd katastrálneho konania a zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.
- 12.2. Predávajúci je povinný bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní od okamihu, keď sa o tom dozvie, písomne informovať Kupujúceho a Platiteľov o každej skutočnosti, ktorá môže mať vplyv na platnosť tejto Zmluvy, vklad vlastníckeho práva, právny alebo faktický stav Predmetu kúpy, alebo na splnenie podmienok uvoľnenia Kúpnej ceny.

- 12.3. Ak bude na odstránenie vady alebo prekážky potrebný podpis alebo iný úkon Predávajúceho, Predávajúci je povinný takýto podpis alebo úkon zabezpečiť v lehote určenej Kupujúcim, nie kratšej ako 3 pracovné dni, ak naliehavosť veci nevyžaduje kratšiu lehotu.

### **13. Odstúpenie od Zmluvy a následky**

- 13.1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

- 13.1.1. príslušný okresný úrad preruší, zastaví alebo zamietne katastrálne konanie a vada nebude odstránená v lehote určenej Kupujúcim, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní;
- 13.1.2. na Predmete kúpy bude zapísaná alebo vznikne akákoľvek ťarcha, poznámka, plomba, právo tretej osoby alebo iné obmedzenie, ktoré nebolo Kupujúcim výslovne písomne schválené;
- 13.1.3. ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy alebo jej Prílohy č. 2 bude nepravdivé, nesprávne, neúplné alebo zavádzajúce;
- 13.1.4. Predávajúci poruší zákaz nakladania s Predmetom kúpy alebo inú povinnosť podľa článkov 8, 9 alebo 12 tejto Zmluvy.

- 13.2. Všetky Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa Kupujúci nestane vlastníkom Predmetu kúpy v kvalite podľa bodu 6.3 Zmluvy ani do 6 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy.
- 13.3. Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva zrušuje od začiatku, pokiaľ z povahy veci alebo z kogentných právnych predpisov nevyplýva inak. Odstúpením nie sú dotknuté nároky na náhradu škody, náhradu nákladov, vrátenie plnení, práva z porušenia vyhlásení Predávajúceho a ustanovenia, ktoré majú podľa svojej povahy pretrvať.
- 13.4. Ak došlo k zloženiu Kúpnej ceny do notárskej úschovy a táto Zmluva zanikne pred jej uvoľnením Predávajúcemu, Predávajúci je povinný bezodkladne poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na vrátenie Kúpnej ceny Platiteľom.

### **14. Doručovanie**

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre poskytovanie informácií a zasielanie písomných podkladov budú používané nasledovné kontakty, pričom pre začiatok plynutia lehôt môže byť ako spôsob doručovania zvolené výlučne doručovanie poštou s doručenkou alebo kuriérom; V prípade pochybností o doručení zásielky platí, že bola doručená v 5. pracovný deň po jej doporučenom odoslaní s doručenkou na adresu sídla Zmluvnej strany. Všetky písomnosti budú zasielané bez vplyvu na začatie plynutia lehôt na vedomie aj e-mailom.

Kontakty Predávajúceho:

[REDACTED]  
[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontakty Kupujúceho:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

[REDACTED]  
[REDACTED]

---

e-mail: [REDACTED]

Kontakty Platiteľa 1:

**NOVÉ LIDO s. r. o.**

[REDACTED]

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

e-mail: [REDACTED]

Kontakty Platiteľa 2:

**South Bank s.r.o.**

[REDACTED]

Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - Petržalka

e-mail: [REDACTED]

## **15. Trvanie, platnosť a účinnosť Zmluvy**

- 15.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 15.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 15.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné nahradiť také ustanovenie platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá účelu pôvodného ustanovenia a zároveň chráni účel nadobudnutia Predmetu kúpy Kupujúcim bez právnych a faktických väd.

## **16. Záverečné ustanovenia**

- 16.1. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o jej predmete a nahrádza všetky predchádzajúce rokovania, návrhy a dohody Zmluvných strán týkajúce sa Predmetu kúpy, s výnimkou Zmluvy o spolupráci v rozsahu, v akom nie je touto Zmluvou výslovne zmenená alebo doplnená.
- 16.2. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami; tým nie je dotknutá možnosť vykonať opravu zrejmých chýb v písaní alebo počítaní spôsobom akceptovaným príslušným katastrálnym odborom.
- 16.3. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a príslušnými katastrálnymi predpismi.
- 16.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, budú riešené všeobecne príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 16.5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - a. Príloha č. 1: Geometrický plán;
  - b. Príloha č. 2: Vyhlásenia Predávajúceho;

---

16.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží 4 rovnopisy, Kupujúci 2 rovnopisy, Platiteľ 1 2 rovnopis, Platiteľ 2 2 rovnopis.

16.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy (vrátane jej príloh) riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli a že toto znenie a obsah predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Bratislave, \_\_\_\_\_ 2026

V Bratislave, \_\_\_\_\_ 2026

\_\_\_\_\_  
predávajúci  
Ing. Gustáv Laca

\_\_\_\_\_  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

V Bratislave, \_\_\_\_\_ 2026

V Bratislave, \_\_\_\_\_ 2026

\_\_\_\_\_  
NOVÉ LIDO s. r. o.  
Ing. Ľuboš Kaštan  
konateľ

\_\_\_\_\_  
South Bank s.r.o.  
Peter Čižmár  
konateľ

V Bratislave, \_\_\_\_\_ 2026

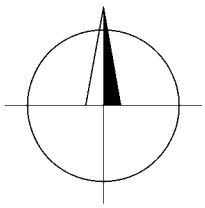
\_\_\_\_\_  
**South Bank s.r.o.**  
Michal Reháč  
konateľ

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                           |                                   |                                                |                           |                                                                                    |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>GEOMETRES s.r.o.</b><br>geodetické práce, tel. [REDACTED]<br>Námestie hraničiarov 18, 85103 Bratislava<br>IČO: 47849746 |                                   | Kraj<br>Bratislavský                           | Okres<br>Bratislava V     | Obec<br>BA – m. č. Petržalka                                                       |                        |
|                                                                                                                                           |                                   | Kat.<br>územie<br>Petržalka                    | Číslo<br>plánu<br>49/2026 | Mapový<br>list č.<br>VKM                                                           |                        |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov parc. č. 5369/13<br>a 5368/3.                                                               |                                   |                                                |                           |                                                                                    |                        |
| Vyhotovil                                                                                                                                 |                                   | Autorizačne overil                             |                           | Úradne overil<br>Meno: Ing. [REDACTED]                                             |                        |
| Dňa:<br>12.06.2026                                                                                                                        | Meno:<br>Ing. Ľubomíra Ogurčáková | Dňa:<br>12.06.2026                             | Meno:<br>Ing. Andrej Gáfa | Dňa:<br>18-06-2026                                                                 | Číslo:<br>G1-117012026 |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>drevenými kolíkmi                                                                                 |                                   | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom |                           | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                        |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>10372                                                                                    |                                   |                                                |                           |                                                                                    |                        |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené<br>vo všeobecnej dokumentácii                                      |                                   |                                                |                           |                                                                                    |                        |

| VÝKAZ VÝMER                     |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|---------------------------------|---------|---------|--------|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|------------------|----|---------------|--------|-----|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav                  |         |         |        |     |              | Zmeny                                                                                                                                                                        |                 |    |                  |    | Nový stav     |        |     |              |                                              |
| Číslo                           |         |         | Výmera |     | Druh pozemku | Diel číslo                                                                                                                                                                   | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera |     | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                       | parcely |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               | ha     | m²  |              |                                              |
| LV                              | PK      | KN      | ha     | m²  |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
| 2341                            |         | 5369/11 |        | 266 | záhrada      | Stav právny je totožný s registrom C KN                                                                                                                                      |                 |    |                  |    | 5369/11       |        | 116 | záhrada 4    | doterajší                                    |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    | 5369/13       |        | 150 | záhrada 4    | doterajší                                    |
| 2121                            |         | 5368/1  |        | 589 | zast.pl.     |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    | 5368/1        |        | 559 | zast.pl. 18  | doterajší                                    |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    | 5368/3        |        | 30  | zast.pl. 18  | doterajší                                    |
| Spolu:                          |         |         |        | 855 |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        | 855 |              |                                              |
| Legenda: kód spôsobu využívania |         |         |        |     |              | 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              | 18 - pozemok, na ktorom je dvor                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
|                                 |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |
| </                              |         |         |        |     |              |                                                                                                                                                                              |                 |    |                  |    |               |        |     |              |                                              |



## VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Ing. Gustávom Lacom ako Predávajúcim, Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako Kupujúcim a spoločnosťami NOVÉ LIDO s. r. o. a South Bank s.r.o. ako Platiteľmi (ďalej len „Zmluva“). Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v Zmluve, ak táto príloha neustanovuje inak.

### 1. VŠEOBECNÉ VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

- 1.1. Predávajúci týmto ku dňu podpisu Zmluvy vyhlasuje, ubezpečuje a zaručuje Kupujúcemu a Platiteľom, že všetky vyhlásenia uvedené v tejto prílohe sú pravdivé, správne, úplné a nezavádzajúce.
- 1.2. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci uzatvára Zmluvu a súhlasí s nadobudnutím Predmetu kúpy v dôvere v pravdivosť, správnosť, úplnosť a nezavádzajúci charakter týchto vyhlásení.
- 1.3. Ak je ktorékoľvek vyhlásenie obmedzené slovami „*podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho*“ alebo slovami podobného významu, považuje sa také vyhlásenie za dané podľa najlepšieho vedomia, informácií a presvedčenia Predávajúceho, vrátane takého vedomia, informácií a presvedčenia, ktoré by Predávajúci získal, ak by vykonal šetrenie, ktoré by v jeho postavení vykonala starostlivá a rozumne obozretná osoba.

### 2. VYHLÁSENIA TÝKAJÚCE SA OSOBY PREDÁVAJÚCEHO

- 2.1. Predávajúci je fyzickou osobou s plnou spôsobilosťou na právne úkony a je oprávnený uzavrieť Zmluvu, plniť všetky povinnosti a prevziať všetky záväzky zo Zmluvy a tejto prílohy vyplývajúce.
- 2.2. Predávajúci uzatvára Zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, po náležitej úvahe a bez tiesne, pričom si je vedomý všetkých právnych a ekonomických dôsledkov Zmluvy.
- 2.3. Uzatvorením Zmluvy a plnením povinností Predávajúceho nedôjde k porušeniu žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej moci, zmluvného záväzku, mimozmluvnej povinnosti ani práv tretej osoby.
- 2.4. Predávajúci na uzatvorenie Zmluvy, splnenie svojich povinností a uskutočnenie prevodu Predmetu kúpy nepotrebuje žiadny ďalší súhlas, schválenie, povolenie, vyjadrenie ani iný úkon orgánu verejnej moci alebo tretej osoby s výnimkou prípadných úkonov podľa bodu 2.7 tejto prílohy.
- 2.5. Voči Predávajúcemu nebolo začaté a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho mu ani nehrozí konkurzné, exekučné, trestné, správne, súdne, rozhodcovské alebo iné obdobné konanie, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na platnosť alebo vymáhateľnosť Zmluvy, prevod Predmetu kúpy alebo zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 2.6. Predávajúci nie je osobou, voči ktorej sa uplatňujú sankcie, reštrikcie alebo iné obdobné opatrenia podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo medzinárodných záväzkov, ktoré by mohli obmedziť uskutočnenie prevodu Predmetu kúpy alebo plnenie podľa Zmluvy.
- 2.7. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nepatrí a ku dňu nadobudnutia žiadnej z nehnuteľností tvoriacich Predmet kúpy nepatrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a že na platnosť a účinnosť prevodu Predmetu kúpy na Kupujúceho sa nevyžaduje súhlas, podpis ani iný úkon manžela/manželky Predávajúceho ani inej tretej osoby. Predávajúci sa zaväzuje na písomnú výzvu Kupujúceho alebo ktoréhokoľvek Platiteľa bez zbytočného odkladu preukázať skutočnosti podľa

predchádzajúcej vety nadobúdacími titulmi, prípadne dohodou o zúžení alebo vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo iným hodnoverným dokladom.

### **3. VLASTNÍCKE PRÁVO A NAKLADANIE S PREDMETOM KÚPY**

- 3.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy v spoluvlastníckom podiele 1/1 a je oprávnený s ním nakladať bez obmedzenia.
- 3.2. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k Predmetu kúpy alebo existujúcim pozemkom, z ktorých má byť Predmet kúpy vytvorený, platne, riadne a v súlade s právnymi predpismi a uhradil všetky odplaty, dane, poplatky alebo iné plnenia súvisiace s ich nadobudnutím.
- 3.3. Neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by mohla viesť k spochybneniu existencie, rozsahu alebo prevoditeľnosti vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy alebo k obmedzeniu práva Predávajúceho previesť Predmet kúpy na Kupujúceho.
- 3.4. Predávajúci neuzavrel žiadnu zmluvu, dohodu ani iné ujednanie, na základe ktorého by bol povinný Predmet kúpy previesť, zaťažiť, prenajať, prenechať do užívania, zdržať sa jeho prevodu alebo strpieť akýkoľvek zásah tretej osoby do výkonu vlastníckeho práva.
- 3.5. Predmet kúpy nie je predmetom žiadneho predkupného práva, opcie, zákazu prevodu, zabezpečovacieho prevodu práva, záložného práva, vecného bremena, nájomného práva, užívacieho práva, práva stavby, práva zodpovedajúceho budúcej zmluve alebo iného práva tretej osoby, ak také právo nie je výslovne uvedené v Zmluve a výslovne písomne schválené Kupujúcim.
- 3.6. Predmet kúpy nie je predmetom žiadneho konkurzu, exekúcie, výkonu rozhodnutia, dobrovoľnej dražby, zabezpečovacieho opatrenia, neodkladného opatrenia ani iného obdobného postupu.

### **4. KATASTER, HRANICE A GEOMETRICKÝ PLÁN**

- 4.1. Údaje uvedené v listoch vlastníctva k existujúcim pozemkom, z ktorých Predmet kúpy pozostáva, sú podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho pravdivé, správne a úplné.
- 4.2. Na listoch vlastníctva týkajúcich sa Predmetu kúpy nie sú zapísané žiadne plomby, poznámky, ťarchy, práva tretích osôb ani iné zápisy obmedzujúce vlastnícke právo Predávajúceho, okrem zápisov výslovne uvedených v Zmluve a schválených Kupujúcim.
- 4.3. Predávajúcemu nie je známy žiadny spor o hranice Predmetu kúpy, ani žiadny nesúlad medzi faktickým a katastrálnym stavom, ktorý by mohol mať nepriaznivý vplyv na prevod Predmetu kúpy alebo jeho užívanie Kupujúcim.
- 4.4. Predávajúci nemá vedomosť o žiadnej chybe v katastrálnom operáte, geometrickom zameraní alebo identifikácii pozemkov, ktorá by mohla brániť zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy bez tiarch.

### **5. SPORY, NÁROKY A VEREJNOPRÁVNE ZÁSAHY**

- 5.1. Predávajúcemu neboli doručené žiadne žaloby, návrhy, oznámenia, rozhodnutia, výzvy ani iné písomnosti, ktoré by sa týkali vlastníctva Predmetu kúpy, jeho hraníc, prístupových práv, užívania, povolených alebo nepovolených stavieb, environmentálnych záťaží, vyvlastnenia, reštitúcií, neoprávnených zásahov alebo akýchkoľvek obdobných otázok.

- 5.2. Neexistuje žiadne súdne, správne, rozhodcovské, katastrálne, exekučné, trestné ani iné obdobné konanie, ktorého predmetom by bol Predmet kúpy alebo ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie, spochybnenie alebo znemožnenie prevodu Predmetu kúpy na Kupujúceho.
- 5.3. Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté, pripravované alebo hroziace konanie smerujúce k vyvlastneniu Predmetu kúpy, k obmedzeniu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, k zriadeniu vecného bremena alebo k inému verejnoprávnemu zásahu do Predmetu kúpy.
- 5.4. Predmet kúpy nie je predmetom reštitučného nároku, nároku na vydanie veci, nároku na určenie vlastníckeho práva, nároku z bezdôvodného obohatenia, nároku z neoprávneného užívania ani iného nároku tretej osoby.

## **6. FAKTICKÝ STAV A KVALITA PREDMETU KÚPY**

- 6.1. Predmet kúpy je v stave spôsobilom na prevod na Kupujúceho bez právnych alebo faktických väd, ktoré by bránili jeho užívaniu, správe alebo ďalšiemu nakladaniu zo strany Kupujúceho.
- 6.2. Na Predmete kúpy sa nenachádzajú žiadne stavby, zariadenia, inžinierske siete, prípojky inžinierskych sietí, skládky stavebného ani komunálneho odpadu ani iné hnuiteľné veci, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy Kupujúcim. Na predmete kúpy je vybudované oplotenie, ktoré je predmetom prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, s čím zmluvné strany súhlasia. Predmet kúpy nie je predmetom nájmu ani iného užívania v prospech fyzických ani právnických osôb, čo potvrdzuje Predávajúci svojím podpisom. Predávajúci tiež podpisom potvrdzuje, že vyhlásenia uvedené v tomto bode 6.2 sú správne, pravdivé a vychádzajú zo skutočného stavu veci a bol o nich Kupujúci riadne oboznámený.
- 6.3. Predávajúci neumožnil tretej osobe užívať Predmet kúpy a nie je viazaný žiadnou dohodou, ktorá by tretej osobe umožňovala vstupovať na Predmet kúpy, užívať ho, skladovať na ňom veci alebo vykonávať na ňom akékoľvek činnosti.
- 6.4. Predávajúci nemá vedomosť o žiadnych skrytých vadách, skládkach, zasypaných materiáloch, podzemných stavbách, starých ekologických záťažach, archeologických nálezoch, nelegálnych zásahoch, neoprávnených stavbách alebo iných okolnostiach, ktoré by mohli zvýšiť náklady Kupujúceho na užívanie, správu alebo prípravu Predmetu kúpy pre účel sledovaný Kupujúcim.
- 6.5. Ak sa po podpise Zmluvy zistí akákoľvek právna alebo faktická vada Predmetu kúpy, ktorá existovala ku dňu podpisu Zmluvy alebo vznikla porušením povinností Predávajúceho, Predávajúci ju na vlastné náklady odstráni a nahradí Kupujúcemu všetku tým spôsobenú škodu a náklady.

## **7. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ODPADY**

- 7.1. Podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho sa na Predmete kúpy nenachádzajú žiadne environmentálne záťaže, kontaminácie, skládky, odpady, nebezpečné látky, ropné látky, azbest, chemické látky ani iné obdobné okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku povinnosti Kupujúceho odstrániť takýto stav, strpieť zásah orgánu verejnej moci alebo uhradiť s tým súvisiace náklady.
- 7.2. Predávajúcemu nebolo doručené žiadne rozhodnutie, výzva, protokol, oznámenie alebo iný úkon orgánu verejnej moci, z ktorého by vyplývalo porušenie právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, ochrany vôd, ochrany pôdy, ochrany ovzdušia, ochrany prírody alebo obdobnej oblasti vo vzťahu k Predmetu kúpy.

- 7.3. Predávajúci na Predmete kúpy nevykonával a neumožnil vykonávať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť environmentálnu záťaž, kontamináciu, vznik odpadu alebo iné zhoršenie faktického stavu Predmetu kúpy.

## **8. ZÁVÄZOK NEZHORŠIŤ STAV A OZNÁMIŤ ZMENY**

- 8.1. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu Zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho nevykoná ani nestrpí žiadny úkon, ktorý by bol v rozpore s vyhláseniami uvedenými v tejto prílohe alebo ktorý by mohol zhoršiť právny alebo faktický stav Predmetu kúpy.
- 8.2. Predávajúci bezodkladne písomne oznámi Kupujúcemu každú skutočnosť, ktorá spôsobuje alebo môže spôsobiť, že niektoré vyhlásenie uvedené v tejto prílohe prestane byť pravdivé, správne, úplné alebo nezavádzajúce.
- 8.3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetky informácie a dokumenty potrebné na preverenie právneho a faktického stavu Predmetu kúpy a na zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho bez tiarch.

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_ 2026

---

**Ing. Gustáv Laca**