Zmluva o zriadení vecných bremien
č. 2485262038

zatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „**Zmluva**")

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena a Investor:

Bory, a. s.
Sídlo: Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4086/B
Štatutárny zástupca: Michal Rehák, predseda predstavenstva
Michal Hranai, člen predstavenstva

IČO: 36 740 896
DIČ: 2022330860
IČ DPH: SK2022330860
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**" a/alebo „**Investor**")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zast. Ing. Igor Just, riaditeľ Sekcie výstavby podľa Podpisového poriadku v platnom znení
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**" a/alebo „**Hlavné mesto**")

(pre Povinného z vecného bremena a/alebo Investora na strane jednej a Oprávneného z vecného bremena a/alebo Hlavné mesto na strane druhej len „**Zmluvné strany**" a pre ktorúkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**") v nasledovnom znení:

Preambula

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností – pozemkov, **nachádzajúcich sa v okrese Bratislava, obci Bratislava - Lamač, kat. úz. Lamač**:

1. pozemok, parcela reg. „C" č. 641/17, výmera 220 m^2, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3133
2. pozemok, parcela reg. „C" č. 641/42, výmera 206 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3133
3. pozemok, parcela reg. „C" č. 644/634, výmera 306 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3133

4. pozemok, parcela reg. „C" č. 3495/56, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3133
5. pozemok, parcela reg. „C" č. 3495/271, výmera 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3133
6. pozemok, parcela reg. „C" č. 3495/272, výmera 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3133
7. pozemok, parcela reg. „C" č. 3495/297, výmera 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3133
8. pozemok, parcela reg. „E" č. 2620, výmera 165 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3133
9. pozemok, parcela reg. „E" č. 2621, výmera 122 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3133

(ďalej spolu len „**Zaťažené pozemky 1**"),

a taktiež výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves:

1. pozemok, parcela reg. „C" č. 2810/292, výmera 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
2. pozemok, parcela reg. „C" č. 2810/357, výmera 21 664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
3. pozemok, parcela reg. „C" č. 2810/498, výmera 393 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
4. pozemok, parcela reg. „C" č. 2820/2, výmera 267 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
5. pozemok, parcela reg. „C" č. 2820/5, výmera 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
6. pozemok, parcela reg. „C" č. 2821/34, výmera 487 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
7. pozemok, parcela reg. „C" č. 2821/44, výmera 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
8. pozemok, parcela reg. „C" č. 2822/57, výmera 913 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
9. pozemok, parcela reg. „C" č. 2822/61, výmera 10 152 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
10. pozemok, parcela reg. „C" č. 2822/62, výmera 5 314 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
11. pozemok, parcela reg. „C" č. 2822/87, výmera 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4794

12. pozemok, parcela reg. „C" č. 2827/4, výmera 178 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
13. pozemok, parcela reg. „C" č. 2828/31, výmera 182 m^2, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
14. pozemok, parcela reg. „C" č. 2828/32, výmera 1 729 m^2, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
15. pozemok, parcela reg. „E" č. 3186/32, výmera 816 m^2, druh pozemku orná pôda, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
16. pozemok, parcela reg. „E" č. 3186/33, výmera 599 m^2, druh pozemku orná pôda, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
17. pozemok, parcela reg. „E" č. 3186/34, výmera 390 m^2, druh pozemku orná pôda, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5522
18. pozemok, parcela reg. „E" č. 3188/6, výmera 226 m^2, druh pozemku orná pôda, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4794
19. pozemok, parcela reg. „E" č. 3189/1, výmera 32 m^2, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4794

(ďalej spolu len „**Zaťažené pozemky 2**"; Zaťažené pozemky 1 a Zaťažené pozemky 2 ďalej spolu tiež len „**Zaťažené pozemky**").

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) stavieb v rozsahu stavebných objektov:

1. stavby „*G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 – 2. fáza*" postavenej i na časti Zaťažených pozemkov 1 (ďalej len „**G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 2. fáza**"). Existencia a vlastníctvo Oprávneného z vecného bremena ku G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 2. fáza vyplýva z kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OCDPK2-2015/050200-2/JTA vydaného stavebným úradom – Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 18.08.2015, právoplatné dňa 22.09.2015 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie 1**"), ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad z tejto Zmluvy; kópia Kolaudačného rozhodnutia 1 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy; a
2. stavby „*G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 – FÁZA 1*" postavenej i na časti Zaťažených pozemkov 2 (ďalej len „**G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 1. fáza**"). Existencia a vlastníctvo Oprávneného z vecného bremena ku G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 1. fáza vyplýva z kolaudačného rozhodnutia č. B/2012/11219-3/LBO vydaného stavebným úradom – Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, dňa 29.11.2012, právoplatné dňa 19.12.2012 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie 2**"), ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad z tejto Zmluvy; kópia Kolaudačného rozhodnutia 2 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 26.11.2010 Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „**Zmluva o zmluve**"), obsahom ktorej je, o. i. aj stanovenie podmienok, po splnení ktorých má dôjsť k uzavretiu budúcej zmluvy, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena k Zaťaženým pozemkom v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k riadnemu splneniu všetkých podmienok definovaných v Zmluve o zmluve a k uplatneniu oprávnenej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy v zmysle Zmluvy o zmluve, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

Článok I.
Predmet Zmluvy

Vecné bremeno - G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 2. fáza

1. Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, spočívajúce v práve (i) vybudovania, uloženia a zriadenia stavby G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 2. fáza, (ii) práve užívania, prevádzkovania, rekonštrukcie, úpravy, ochranného opatrenia, prekládky a odstránenia stavby G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 2. fáza, (iii) práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie stavebných objektov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to **„in rem"** v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 2. fáza, a to na Zaťažených pozemkoch 1 vo vyznačenom rozsahu ochranného koridoru špecifikovaného geometrickým plánom č. 4-1/2026, vyhotoveným GeosK, s.r.o., autorizačne overeným dňa 19.3.2026 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 9.4.2026 pod č. G1-571/2026 Kópia geometrického plánu č. 4-1/2026 tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Vecné bremeno - G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 1. fáza

2. Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, spočívajúce v práve (i) vybudovania, uloženia a zriadenia stavby G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 1. fáza, (ii) práve užívania, prevádzkovania, rekonštrukcie, úpravy, ochranného opatrenia, prekládky a odstránenia stavby G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 1. fáza, (iii) práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie stavebných objektov oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to **„in rem"** v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby G612.2 Preložka VO cesty II/505 – časť 2 - 1. fáza, a to na Zaťažených pozemkoch 2 vo vyznačenom rozsahu ochranného koridoru špecifikovaného geometrickým plánom č. 3-1/2026, vyhotoveným GeosK, s.r.o., autorizačne overeným dňa 19.3.2026 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 9.4.2026 pod č. G1-570/2026 Kópia geometrického plánu č. 3-1/2026 tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa bodov 1 a 2 tohto čl. Zmluvy prijíma.
4. Vecné bremená podľa bodov 1 a 2 tohto čl. Zmluvy sa zriaďujú **bezodplatne.**
5. Vecné bremená podľa bodov 1 a 2 tohto čl. Zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú.** Vecné bremená zanikajú v súlade s § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok II.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vo vzťahu k Zaťaženým pozemkom a k svojej osobe vyhlasuje, že:
   a) vlastnícke právo k Zaťaženým pozemkom získal riadnym a nespochybniteľným spôsobom, zodpovedajúcim právnemu poriadku platnému v čase nadobudnutia, Zaťažené pozemky alebo ich časti nie sú predmetom súdneho alebo iného konania a neexistujú skutočnosti, ktoré by k takýmto konaniam alebo k spochybneniu práv Povinného z vecného bremena k Zaťaženým pozemkom mohli viesť;
   b) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Zaťažených pozemkov alebo ich častí, či príslušenstva;

c) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená jeho dispozícia so Zaťaženými pozemkami;

d) k Zaťaženým pozemkom nebol uplatnený reštitučný nárok, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom vysporiadaný;

e) na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby Povinného z vecného bremena alebo schválenie daného právneho úkonu internými orgánmi Povinného z vecného bremena, a ak áno, tieto boli riadne udelené;

f) platnosti tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i Povinný z vecného bremena, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu;

g) Povinný z vecného bremena je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávnenou k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, sám nepodal a ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k jeho zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebieha, ani podľa jeho najlepších vedomostí nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči nemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo ich súčasné práva k Zaťaženým pozemkom, právomoc orgánov Povinného z vecného bremena a ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť niektorého z úkonov vykonaných Povinným z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena zodpovedá za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že predmetné vyhlásenia nezodpovedajú právnemu alebo faktickému stavu, je Povinný z vecného bremena povinný na výzvu Oprávneného z vecného bremena odstrániť vadný stav a zabezpečiť dosiahnutie súladu obsahu vyhlásení s právnym a/alebo faktickým stavom.

Článok III.
Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch

1. Správne konanie (katastrálne konanie), vedené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu vecných bremien k Zaťaženým pozemkom z tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Povinný z vecného bremena. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecných bremien z tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, ktorý taktiež znáša náklady katastrálneho konania v plnej výške. V prípade, ak Povinný z vecného bremena nepodá návrh na vklad vecných bremien podľa tohto bodu Zmluvy do piatich dní odo dňa jej podpisu, je tak oprávnený urobiť Oprávnený z vecného bremena.

2. Všetky náklady spojené so zriadením vecných bremien podľa tejto Zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne náklady katastrálneho konania a správnych poplatkov, náklady na vypracovanie geometrických plánov a ich overenia, ako aj akékoľvek iné náklady znáša v celom rozsahu Povinný z vecného bremena, ktorý je povinný takéto prípadné Oprávneným z vecného bremena vynaložené náklady nahradiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy ho na to Oprávnený z vecného bremena písomne vyzve.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien zo Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena a 3 rovnopisy Oprávnený z vecného bremena. Dva rovnopisy si ponechá Povinný z vecného bremena a budú doručené okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecných bremien podľa tejto Zmluvy.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

   7.1 Príloha č. 1: kópia Kolaudačného rozhodnutia 1,

   7.2 Príloha č. 2: kópia Kolaudačného rozhodnutia 2,

   7.3 Príloha č. 3: kópia geometrického plánu č. 4-1/2026,

   7.4 Príloha č. 4: kópia geometrického plánu č. 3-1/2026.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Podpisová strana

V Bratislave, dňa .....

Za Povinného z vecného bremena:

[redacted]

.....

Michal Rehák,
predseda predstavenstva

[redacted]

.....

Michal Hranai,
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa .....

Za Oprávneného z vecného bremena:

[redacted]

.....

Ing. Igor Just
riaditeľ Sekcie výstavby

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava

OU-BA-OCDPK2-2015/050200-2/JTA

Bratislava 18.08 2015

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších. predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 82 ods.1 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok"), vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavby **„Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač** – časť 2 - 2. fáza", stavebné objekty:

G102.2 Úprava cesty II/505 - časť 2 - 2. fáza
G102.3 Úprava cesty II/505 - časť 2 - 2. fáza - pravé odbočenie výhľad
G032 Sadové úpravy cesty II/505 - časť 2 - 2. fáza
G201.1 Oporný múr na ceste II/505 - časť 2 - 2. fáza (nebol realizovaný)
G612.2 Preložka VO cesty II/505 - časť 2 - 2. fáza
G623 Prípojka NN pre automaty cestovných lístkov - časť 2 - 2. fáza (príprava formou zrealizovania chráničky pre NN rozvod)
G900 Kamerový dohľad v križovatke OK3- časť 2 - 2. fáza,

(ďalej len „stavba").

Stavba bola povolená Okresným úradom Bratislava odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií stavebným povolením č. OU-BA-OCDPK2-2014/20374/LBO zo dňa 07.04.2014, právoplatným dňa 12.05.2014, na pozemkoch vedených Správou katastra v registri „C" parc. č. 2822/62, 2822/64, 2821/14, 2821/34, 2826/13 v k.ú. Devínska Nová Ves a parc. č. 645, 3495/43, 3495/44, 3495/45, 3495/46, 3495/47, 3495/48, 3495/126, 3495/127, 3495/128, 3495/129, 3495/130, 3495/131, 3495/132, 3495/133, 3495/134, 3495/135, 3495/188, 641/17, 642, 643, 644/321, 3495/7, 3495/8, 3495/9, 3495/10, 3495/32, 3495/33, 3495/34, 3495/35, 3495/36, 3495/37, 3495/38, 3495/39, 3495/54, 3495/55, 3495/56, 3495/57, 3495/58, 3495/59, 3495/60, 3495/61, 3495/62 v k. ú. Lamač.

Ku kolaudácii stavby boli predložené geometrické plány č. 18-1/2015 zo dňa 23.2.2015, č. 19-1/2015 zo dňa 23.2.2015, č. 28-1/2015 zo dňa 6.5.2015 a č. 30-1/2015 zo dňa 12.5.2015, overené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, podľa ktorých je stavba zrealizovaná na pozemkoch vedených Správou katastra v registri „C" parc.č. 2821/34, 2821/53, 2822/62, 2822/64, 2826/13 v k.ú. Devínska Nová Ves a na pozemkoch parc.č. 641/42, 642/74, 643/36, 644/634, 645/21, 647/17, 647/19, 648/2, 648/17, 648/18, 3495/7, 3495/8, 3495/9, 3495/10, 3495/33, 3495/35, 3495/36, 3495/38, 3495/43, 3495/44, 3495/45, 3495/46, 3495/47, 3495/48, 3495/54, 3495/55, 3495/56, 3495/57, 3495/58, 3495/59, 3495/60, 3495/61, 3495/62, 3495/92, 3495/93, 3495/126, 3495/127, 3495/128, 3495/129, 3495/130, 3495/131, 3495/132, 3495/133, 3495/134, 3495/135, 3495/188, 3495/189, 3495/235, 3495/236, 3495/238, 3495/271, 3495/272 v k.ú. Lamač.

Stavebníkom stavby je **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám č. 1, 814 99 Bratislava,** IČO 00 603 481, zastúpené spoločnosťou Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 36 740 896, prostredníctvom spoločnosti MANAGEMENT REAL s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 733 411 (ďalej len „stavebník").

Druh stavby - líniová stavba, úprava cesty.

Odôvodnenie

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „stavebný úrad") preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.07.2015.

Na kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavebný objekt Oporný múr na ceste II/505 - časť 2 - 2. fáza nebol realizovaný z dôvodu vhodného svahovania pri úprave cesty, inak je predmetná stavba vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

K návrhu na kolaudáciu stavby vydalo Ministerstvo ŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia záväzné stanovisko č. 4737/2015-3.4/rs zo dňa 5.6.2015, že stavba je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4 fp zo dňa 4.7.2008 a jeho podmienkami a v súlade s vyjadrením č. 5766/2014-3.4/ak zo dňa 19.5.2014 vydaným k oznámeniu o zmene činnosti.

Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov a po doplnení všetkých potrebných dokladov ku kolaudácii stavby stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 1) písm. a) zákona 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník ako obec oslobodený od zaplatenia správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, ktorá sa vyvesí na **dobu 15 dní** na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

[redacted]

[redacted]

JUDr. Bohuš Chochlík
vedúci odboru

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: Podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníci konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Bory, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
4. Vlastníci pozemkov vedených Správou katastra v registri „C" parc. č. 2821/34, 2821/53, 2822/62, 2822/64, 2826/13 v k.ú. Devínska Nová Ves a parc. č. 641/42, 642/74, 643/36, 644/634, 645/21, 647/17, 647/19, 648/2, 648/17, 648/18, 3495/7, 3495/8, 3495/9, 3495/10, 3495/33, 3495/35, 3495/36, 3495/38, 3495/43, 3495/44, 3495/45, 3495/46, 3495/47, 3495/48, 3495/54, 3495/55, 3495/56, 3495/57, 3495/58, 3495/59, 3495/60, 3495/61, 3495/62, 3495/92, 3495/93, 3495/126, 3495/127, 3495/128, 3495/129, 3495/130, 3495/131, 3495/132, 3495/133, 3495/134, 3495/135, 3495/188, 3495/189, 3495/235, 3495/236, 3495/238, 3495/271, 3495/272 v k.ú. Lamač.
5. Vlastníci pozemkov vedených Správou katastra v registri „E" parc. č. 3188/6, 3189/1, 3190/1, 3235/5, 3231, 3188/6, 3189/1 v k. ú. Devínska Nová Ves a parc. č. 2555/2, 2564, 2565/2, 2574, 2575, 2585, 2600, 2605, 2606/1, 2606/4 2612, 2620, 2621, 2624, 2625, 2789, 2790, 3188/7, 3189/2, 2595, 2599/1, 2613/200, 2614/200, 2628, 3188/8, 3190/2, 3235/4, 2585 v k. ú. Lamač

Dotknuté orgány a organizácie

1. Hl. m. SR Bratislavy, OSK správca komunikácií, DZ, VO a CDS, Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava 1
2. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravy, inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
3. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
4. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, P.O.BOX 119, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 04 Bratislava 3
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
11. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
12. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava – zhotoviteľ stavby

Na vedomie

MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave

Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava

č.B/2012/11219-3/LBO 29.11.2012

[redacted]

Rozhodnutie

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších. predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 82 ods.1 stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok"), vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavby **„Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač- časť 2"** stavebné objekty:
G102.2 Úprava cesty II/505 - časť 2 - FÁZA 1
G612.2 Preložka VO cesty II/505 -časť 2 - FÁZA 1
G032 Sadové úpravy cesty II/505 - FÁZA 1
G051 Rekultivácia dočasne zabratých plôch
G053 Rekultivácia opusteného úseku cesty II/505
G617 Prípojka NN pre VO cesty II/505 z TS 1-87
G618 Prípojka NN pre VO podjazdu pre cyklistov - FÁZA 1
G621 Prípojka NN pre informačný systém z TS 1-87
G900 Kamerový dohľad v križovatke OK3 FÁZA 1 (ďalej len „stavba").
na pozemkoch vedených v registri „C" parc. č. 2822/74, 2822/75, 2822/76, 2828/31, 2810/142, 2822/58, 2822/59, 2828/33, 2822/57, 2828/32, 2828/34, 2822/61, 2810/292, 2820/1, 2820/5, 2820/4, 2820/6, 2821/35, 2821/44, 2821/43, 2822/63, 2827/4, 2827/2, 2827/3, 2827/1, 2821/34, 2822/62, 2826/13, 2821/14 a 2822/64 k.ú. Devínska Nová Ves, vzniknutých podľa geometrických plánov, ktoré boli predložené ku kolaudácii stavby GP č. 70-511/2008 zo dňa 20.01.2012, GP č. 70-212/2008 zo dňa 17.05.2012 a GP č. 70-521/2008 zo dňa 17.09.2012, overených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu

Stavebníkom stavby je **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481**, zastúpený spoločnosťou Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 36 740 896 (ďalej len „stavebník").

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave pod č. B/2011/03938/LBO zo dňa16.06.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.7.2011.

Odôvodnenie

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 26.09.2012 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.11.2012. Na tomto kolaudačnom konaní spojenom

stnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je vybudovaná v súlade s projektovou mentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky určené v stavebnom olení.

Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov predložení všetkých dokladov stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozené avie osôb, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené va a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej ti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obvodnom úrade pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

[redacted]

[redacted]

Ing. Bystrík Široký
riaditeľ
Obvodného úradu pre cestnú dopravu
a pozemné komunikácie v Bratislave

Rozhodnutie sa doručuje:

Známym účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Bory, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. [redacted] Ing., [redacted]

Dotknuté orgány a organizácie

1. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17, 843 10 Bratislava 49
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. cest. hosp., Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava 1
3. Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
4. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor doprav. inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
5. OÚ životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
7. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 04 Bratislava 3
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10. CEMOS, s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava– projektant
11. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, zhotoviteľ stavby

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Geo geodetické služby s.r.o. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945	Bratislavský	Bratislava IV	BA – m. č. Lamač
	Kat. územie: Lamač	Číslo plánu: 4-1/2026	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. 641/17, 641/42, 644/634, 3495/56, 3495/271, 3495/272, 3495/297 a KN-E p.č. 2620, 2621

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 19.03.2026	Meno: [redacted]	Dňa: 19.03.2026	Meno: [redacted]	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zod[redacted]		Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3788					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprár. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
													Stav právny				
	3133			*641/17*		*220*	*ost.pl.*						*641/17*		*220*	*ost.pl. 37*	*Doterajší*
	3133			*641/42*		*206*	*zast.pl.*						*641/42*		*206*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	3133			*644/634*		*306*	*zast.pl.*						*644/634*		*306*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	3133			*3495/56*		*24*	*zast.pl.*						*3495/56*		*24*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	3133			*3495/271*		*63*	*zast.pl.*						*3495/271*		*63*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	3133			*3495/272*		*8*	*zast.pl.*						*3495/272*		*8*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	3133			*3495/297*		*49*	*zast.pl.*						*3495/297*		*49*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	3133		*2620*			*165*	*orná p.*						*(2620*		*165*	*orná p.)*	*Doterajší*
	3133		*2621*			*122*	*orná p.*						*(2621*		*122*	*orná p.)*	*Doterajší*
Spolu:						*1163*									*1163*		
													Stav podľa registra C KN				
	3133			*641/17*		*220*	*ost.pl.*						*641/17*		*220*	*ost.pl. 37*	*Doterajší*
	3133			*641/42*		*206*	*zast.pl.*						*641/42*		*206*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	3133			*644/634*		*306*	*zast.pl.*						*644/634*		*306*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
				645/21		*616*	*zast.pl.*						*645/21*		*616*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
							zast.pl.						*3495/56*		*24*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*

VÝKAZ VÝMER

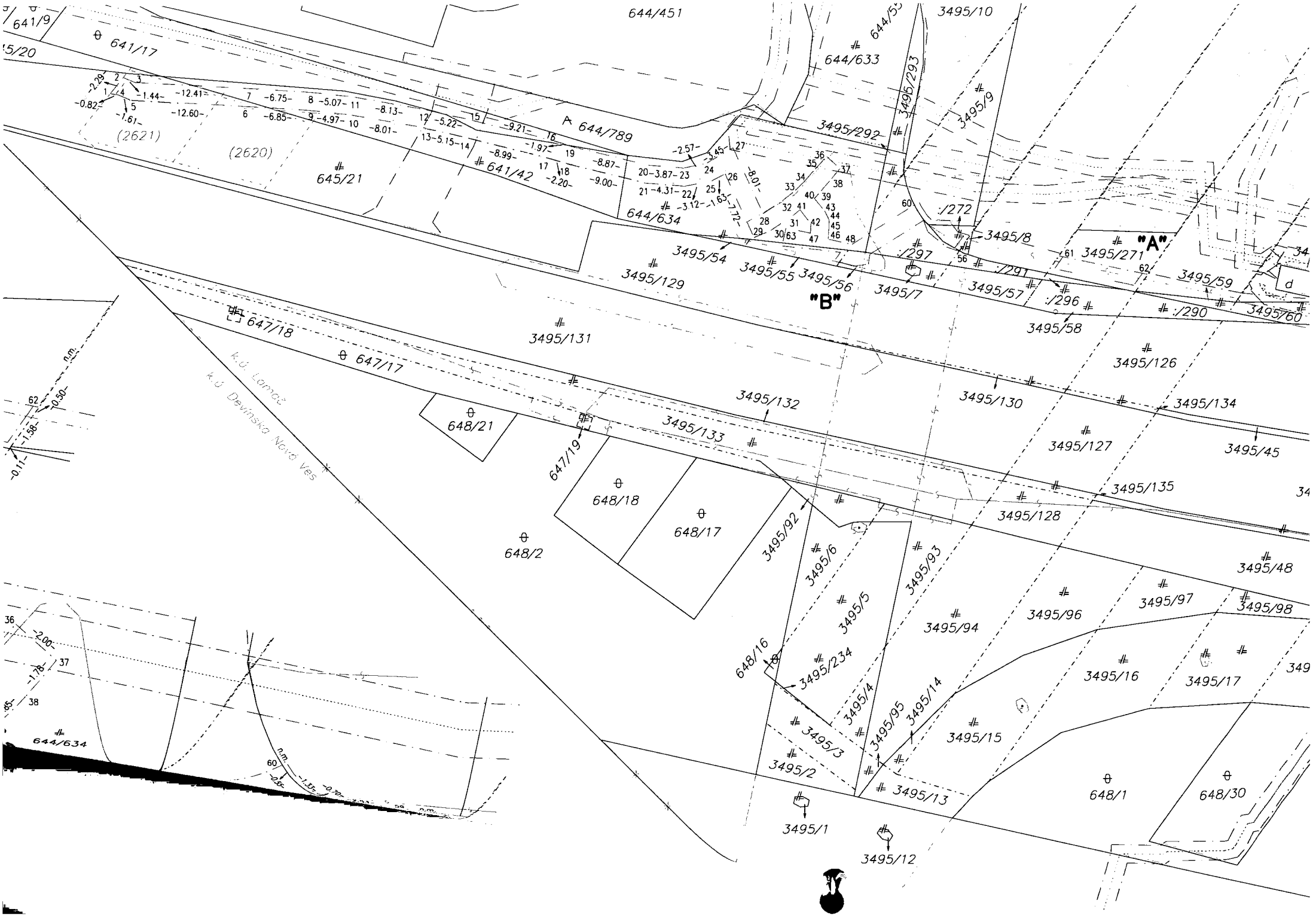
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
	3133			*3495/271*		*63*	*zast.pl.*						*3495/271*		*63*	*zast.pl.* 22	*Doterajší*
	3133			*3495/272*		*8*	*zast.pl.*						*3495/272*		*8*	*zast.pl.* 22	*Doterajší*
	3133			*3495/297*		*49*	*zast.pl.*						*3495/297*		*49*	*zast.pl.* 22	*Doterajší*
Spolu:						*1492*									*1492*		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (G 612.2 - Preložka VO cesty II/505 - časť 2) na KN-C p.č. 641/17, 641/42, 644/634, 3495/56, 3495/271, 3495/272, 3495/297 a KN-E p.č. 2620, 2621 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inž. siete (G 612.2 - Preložka VO cesty II/505 - časť 2).

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.


644/451
644/5
3495/10
641/9
641/17
644/633
3496/293
3495/9
644/789
3495/292
645/21
641/42
644/634
3495/54
3495/55
3495/56
3495/7
"B"
3495/129
3495/8
"A"
3495/271
3495/59
3495/60
3495/58
3495/57
3495/131
647/18
647/17
k.o. Lamač
k.o. Devínska Nová Ves
3495/132
3495/133
3495/130
3495/134
3495/126
3495/127
3495/45
3495/135
3495/128
648/21
647/19
648/18
648/17
648/2
3495/92
3495/6
3495/93
3495/5
3495/48
3495/94
3495/96
3495/97
3495/98
648/16
3495/234
3495/4
3495/14
3495/16
3495/17
3495/95
3495/3
3495/15
3495/2
3495/13
3495/1
3495/12
648/1
648/30
644/634

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Geo geodetické služby s.r.o. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945	Bratislavský	Bratislava IV	BA – m. č. Devínska Nová Ves
	Kat. územie: Devínska Nová Ves	Číslo plánu: 3-1/2026	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. 2810/292-2828/32 a KN-E p.č. 3186/32-3189/1.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 19.03.2026	Meno: [redacted]	Dňa: 19.03.2026	Meno: [redacted]	Dňa:	Číslo: G1-

Nové hranice boli v prírode označené: neboli označené	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6218		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprár. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprár. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
	5522		*3186/34*			*390*	*orná p.*						*(3186/34*		*390*	*orná p.)*	*Doterajší*
	4794		*3188/6*			*226*	*orná p.*						*(3188/6*		*226*	*orná p.)*	*Doterajší*
	4794		*3189/1*			*32*	*ost.pl.*						*(3189/1*		*32*	*ost.pl.)*	*Doterajší*
Spolu:					*4*	*3720*								*4*	*3720*		
									Stav podľa registra C KN								
	5522			*2810/292*		*63*	*zast.pl.*						*2810/292*		*63*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	5522			*2810/357*	*2*	*1664*	*zast.pl.*						*2810/357*	*2*	*1664*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	5522			*2810/498*		*393*	*ost.pl.*						*2810/498*		*393*	*ost.pl. 34*	*Doterajší*
	5522			*2820/2*		*267*	*zast.pl.*						*2820/2*		*267*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	5522			*2820/5*		*117*	*zast.pl.*						*2820/5*		*117*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	5522			*2821/34*		*487*	*ost.pl.*						*2821/34*		*487*	*ost.pl. 34*	*Doterajší*
	5522			*2821/44*		*171*	*zast.pl.*						*2821/44*		*171*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	5522			*2822/57*		*913*	*zast.pl.*						*2822/57*		*913*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	5522			*2822/61*	*1*	*0152*	*zast.pl.*						*2822/61*	*1*	*0152*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
				2822/62		*5314*	*zast.pl.*						*2822/62*		*5314*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
						913	*zast.pl.*						*2822/64*		*913*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
													2822/87		*27*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*

VÝKAZ VÝMER

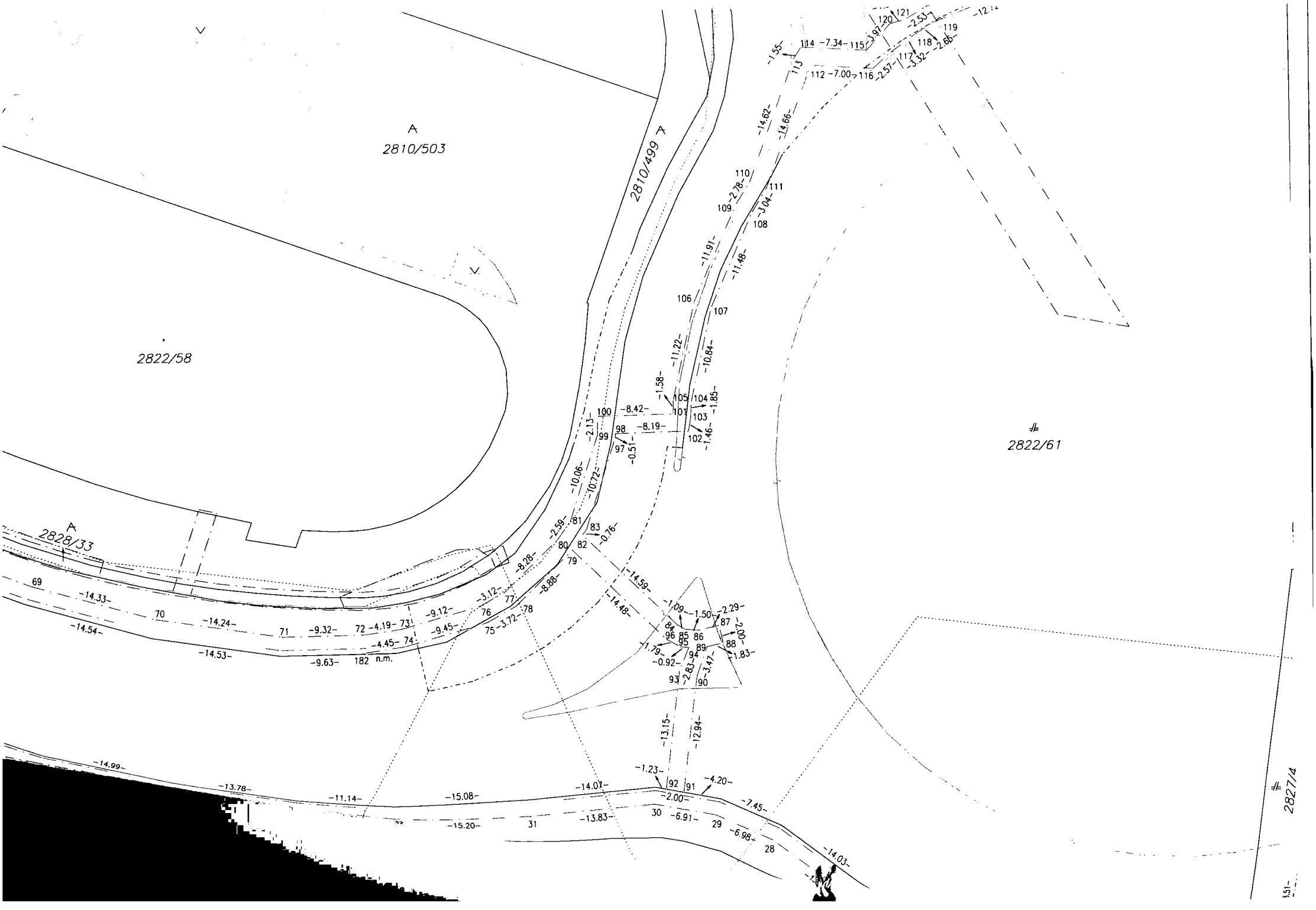
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
				2822/88		115	zast.pl.						2822/88		115	zast.pl. 22	Doterajší
				2822/130	1	0431	zast.pl.						2822/130	1	0431	zast.pl. 22	Doterajší
	5522			2827/4		178	zast.pl.						2827/4		178	zast.pl. 22	Doterajší
	5522			2828/31		182	ost.pl.						2828/31		182	ost.pl. 34	Doterajší
	5522			2828/32		1729	ost.pl.						2828/32		1729	ost.pl. 34	Doterajší
Spolu:					5	3116								5	3116		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (G 612.2 - Preložka VO cesty II/505 - časť 2) na KN-C p.č. 2810/292, 2810/357, 2810/498, 2820/2, 2820/5, 2821/34, 2821/44, 2822/57, 2822/61, 2822/62, 2822/87, 2828/31, 2827/4, 2828/32 a KN-E p.č. 3186/32, 3186/33, 3186/34, 3188/6, 3189/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inž. siete (G 612.2 - Preložka VO cesty II/505 - časť 2).

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.


2810/503
2810/499
2822/58
2822/61
2828/33
2827/4
182 n.m.

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

[redacted]ujem, že: **Michal Rehák**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným [redacted]bom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za [redacted]ý. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

[redacted]atislava dňa 11.11.2026

[redacted]

.....

[redacted]
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Michal Hranai**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava dňa 11.11.2026

[redacted]

.....

[redacted]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

