

**Dodatok č. 2****k Dohode o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti  
ev. č. 0220140152 zo dňa 31.07.2014**

Zmluvné strany:

**Povinný:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
**V zastúpení:** JUDr. Metod Špaček, PhD., zástupca riaditeľa magistrátu, na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku  
**IČO:** 00 603 481  
**DIČ:** 2020372596  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**IBAN:** SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
**Názov príjemcu:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

(ďalej len „Povinný“)

a

**Obchodné meno:** Slovak Telekom Infra, a. s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**IČO:** 56 072 431  
**DIČ:** 2122175121  
**IČ DPH:** SK2122175121  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK4209000000005180215377  
**BIC/SWIFT:** GIBASKBX  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava  
III, oddiel: Sa, vložka č.: 7651/B  
**V zastúpení:** Mgr. Alena Kupková, špecialista riadenia leasingových zmlúv, Senior,  
splnomocnená na základe plnomocenstva zo dňa 28.5.2024  
**E-mail na doručovanie faktúr:** [REDACTED]

(ďalej len „Oprávnený 1 z vecného bremena“ alebo „Slovak Telekom Infra, a.s.“)

a

**Názov:** Slovak Telekom, a. s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Denisa Krajčíková, senior špecialista správy majetku  
Splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak  
Telekom, a.s.  
**IČO:** 35 763 469  
**DIČ:** 2020273893  
**IČ DPH:** SK2020273893  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava  
III, oddiel: Sa, vložka č.: 2081/B  
**Adresa na zasielanie faktúr:** [REDACTED] alebo  
Slovak Telekom, a.s. P O Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „Oprávnený 2 z vecného bremena“ alebo „Slovak Telekom, a.s.“)

(Povinný, Oprávnený 1 z vecného bremena a Oprávnený 2 z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

S účinnosťou od 1.6.2024 došlo k realizácii Odštiepenia zlúčením a k prechodu vyčlenenej časti obchodného majetku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. mimo iného aj zmlúv vzťahujúcich sa k umiestneniu prvkov pasívnej infraštruktúry mobilnej siete (základňových staníc a rádioreléových bodov) na nehnuteľnostiach vrátane všetkých práv a povinností na spoločnosť Slovak Telekom Infra, a.s.. Projekt Premeny – Odštiepenie zlúčením je k dispozícii v zbierkach listín obchodného registra oboch zúčastnených spoločností. Spoločnosť **Slovak Telekom Infra, a.s.** vstúpila dňa **1.6.2024** do platných a účinných vzťahov spoločnosti Slovak Telekom, a.s. vzťahujúcich sa k odštiepovanej časti majetku.

### Článok I Predmet dodatku

1. Oprávnený 2 z vecného bremena a SR zastúpená IUVENTA-Slovenský inštitút mládeže, so sídlom Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO: 00157660, (ďalej ako „**predchádzajúci povinný**“) uzavreli dňa 31.7.2014 Dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti ev. č. 0220140152, ktorá nadobudla účinnosť dňa 7.8.2014 (ďalej ako „**Dohoda o náhrade**“). Predmetom dohody je umiestnenie nosičov antén a telekomunikačnej techniky Základňovej stanice a rádioreléového bodu Bratislava Iuventa na stavbe súp. č. 6763 nachádzajúcej sa na Búdkovej ul. č. 2 v Bratislave, ktorá je zapísaná na LV č. 5148 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom k. ú. Staré Mesto, postavená na pozemku KN-C parc. č. 2781- zastavané plochy a nádvoria o výmere 981 m<sup>2</sup>, kat. územie Staré Mesto, LV č. 5148 (ďalej len „nehuteľnosť“), a to za účelom poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej siete. Dohoda o náhrade bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 9.11.2015.
2. Oprávnený 1 z vecného bremena sa zaväzuje v zmysle čl. II. Dohody o náhrade platiť Povinnému za obmedzenie využívania nehnuteľnosti dohodnutú náhradu a Oprávnený 2 z vecného bremena sa zaväzuje v zmysle čl. III. bodu 7 Dohody o náhrade uhrádzať Povinnému skutočne spotrebovanú elektrickú energiu nameranú podružným elektromerom.
3. Vzhľadom ku skutočnosti, že došlo k zmene vlastníctva nehnuteľnosti, ktorá je predmetom Dohody o náhrade a Povinný ako nový vlastník nehnuteľnosti vstúpil do právneho postavenia predchádzajúcich povinných na základe zmeny vlastníctva oznámenej listom zo dňa 2.12.2024 č. MAGS OMV 34214/2024 a predložením listu vlastníctva 5148, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto dodatku, berúc do úvahy skutočnosti uvedené v ods. 2 tohto článku, Oprávnený 1 z vecného bremena, Oprávnený 2 z vecného bremena a Povinný uzatvárajú medzi sebou tento Dodatok č. 2 k Dohode o náhrade (ďalej len „dodatok“).
4. **Zmluvné strany sa dohodli na zmenách Dohody o náhrade v znení jej Dodatku č. 1 a to nasledovne:**

#### 1. Záhlavie zmluvy sa mení a znie:

„Zmluvné strany:

<b>Povinný:</b>	<i>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</i>
<b>Sídlo:</b>	<i>Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava</i>
<b>V zastúpení:</b>	<i>JUDr. Metod Špaček, PhD., zástupca riaditeľa magistrátu, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku</i>
<b>IČO:</b>	<i>00 603 481</i>
<b>DIČ:</b>	<i>2020372596</i>
<b>Bankové spojenie:</b>	<i>Československá obchodná banka, a.s.</i>
<b>IBAN:</b>	<i>SK58 7500 0000 0000 2582 8453</i>
<b>Názov príjemcu:</b>	<i>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</i>

(ďalej len „Povinný“)

a

**Obchodné meno:** *Slovak Telekom Infra, a. s.*  
**Sídlo:** *Bajkalská 28, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov*  
**IČO:** *56 072 431*  
**DIČ:** *2122175121*  
**IČ DPH:** *SK2122175121*  
**Bankové spojenie:** *Slovenská sporiteľňa, a.s.*  
**IBAN:** *SK420900000005180215377*  
**BIC/SWIFT:** *GIBASKBX*  
**Registrácia:** *Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7651/B*  
**V zastúpení:** *Mgr. Alena Kupková, špecialista riadenia leasingových zmlúv, Senior, splnomocnená na základe plnomocenstva zo dňa 28.5.2024*  
**E-mail na doručovanie faktúr:** [REDACTED]

(ďalej len „Oprávnený 1 z vecného bremena“ alebo „Slovak Telekom Infra, a.s.“)

a

**Názov:** *Slovak Telekom, a. s.*  
**Sídlo:** *Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*  
**V zastúpení:** *Ing. Denisa Krajčíková, senior špecialista správy majetku  
Splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*  
**IČO:** *35 763 469*  
**DIČ:** *2020273893*  
**IČ DPH:** *SK2020273893*  
**Registrácia:** *Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2081/B*  
**Adresa na zasielanie faktúr :** [REDACTED] *alebo Slovak Telekom, a.s.  
P O Box 75, 820 16 Bratislava 216*

(ďalej len „Oprávnený 2 z vecného bremena“ alebo „Slovak Telekom, a.s.“)  
(Oprávnený 1 z vecného bremena a Oprávnený 2 z vecného bremena spolu aj ako „Oprávnení z vecného bremena“ alebo „oprávnený“)

## 2. Čl. I ods. 1 Dohody o náhrade v znení jej Dodatku č. 1 sa mení v prvom odseku nasledovne:

“Povinný (ako právny nástupca Slovenskej republiky – Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky) je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- budovy nachádzajúcej sa v Bratislave na ul. Búdková, orientačné č. 2, súpisné č. 6763, postavenej na pozemku s parc. č. 2781 (ďalej len „Budova“), ako aj
- pozemku s parc. č. 2781, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 981 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5148, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. STARE MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „Nehuteľnosti“). .....

## 3. Čl. II ods. 1 Dohody o náhrade v znení jej Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:

“i. Oprávnený 1 z vecného bremena a Povinný sa dohodli, že Oprávnený 1 z vecného bremena bude platiť Povinnému za obmedzenie využívania Nehuteľnosti náhradu vo výške 5.072,00 Eur bez DPH

(slovom päťtisícšesťdesiatdva eur) ročne V náhrade nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie.

ii. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že náhradu za obmedzenie využívania Nehnuteľnosti za rok 2024 v celkovej sume 5.072,00 Eur bez DPH Povinný vyfakturuje dvomi samostatnými faktúrami, a to:

- **Oprávnenému 2** z vecného bremena **za obdobie od 1.1.2024 do 31.5.2024** v sume **2.113,70 Eur** bez DPH. Faktúru Povinný zašle Oprávnenému 2 z vecného bremena do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na emailovú adresu: [REDACTED]
- **Oprávnenému 1** z vecného bremena **za obdobie od 1.6.2024 do 31.12.2024** v sume **2.958,30 Eur** bez DPH. Faktúru Povinný zašle Oprávnenému 1 z vecného bremena do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na emailovú adresu: [REDACTED]

iii. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za obmedzenie využívania Nehnuteľnosti za rok 2025 sa **Oprávnený 1** z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému v celkovej sume **5.072,00 EUR** (slovom: päťtisícšesťdesiatdva eur) bez DPH, a to na základe faktúry vyhotovenej Povinným v lehote splatnosti s uvedením čísla účtu na úhradu.

iv. Faktúry môžu byť **Oprávnenému 1** z vecného bremena doručované len výlučne v nasledovných formách a nasledovnými spôsobmi:

a) **elektronicky e-mailom vo formáte PDF na el. adresu:**

[REDACTED]  
- pričom jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) \*.pdf faktúru a maximálna veľkosť každého jednotlivého e-mailu je 10 MB. Faktúra \*.pdf musí byť pridaná ako príloha k danému e-mailu a akékoľvek prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor, tzn. že všetky a akékoľvek príp. prílohy k faktúre, musia byť súčasťou \*.pdf súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (\*.jpg, \*.gif, atď.) nesmú byť v takom e-maile (ani v podpise) obsiahnuté, pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté, za čo Oprávnený 1 z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť,  
alebo

b) v listinnej (papierovej) forme na adresu:

**Slovak Telekom Infra, a.s., P.O. Box 3, 830 05 Bratislava 35;**

v prípadoch kedy zo strany Povinného nebudú dodržané v tomto odseku uvedené podmienky, prísl. faktúra sa nepovažuje za doručení a lehota splatnosti náhrady ňou fakturovanej nezačne plynúť.

v. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného s úhradou náhrady za obmedzenie využívania Nehnuteľnosti a/alebo úhrady spotrebovanej elektrickej energie je Povinný oprávnený požadovať od oprávneného úroky z omeškania vo výške ustanovenej podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania oprávneného s úhradou náhrady za obmedzenie využívania Nehnuteľnosti a/alebo úhrady spotrebovanej elektrickej energie.“

#### **4. Čl. II. Dohody o náhrade v znení jej Dodatku č. 1 sa dopĺňa o bod 9, a to v nasledovnom znení:**

**„9. Oprávnený 2 z vecného bremena uhradí Povinnému skutočne spotrebovanú elektrickú energiu za rok 2023, 2024 a za rok 2025 nasledovne:**

- **Za rok 2023** – vo výške 0,- Eur, nakoľko nárok na úhradu za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu si Povinný od svojho nadobudnutia vlastnickeho práva do 31.12.2023 od Oprávnených z vecného bremena neuplatňuje,
- **Za rok 2024** - podľa skutočne nameraných hodnôt na podružnom merači elektromera odberného miesta na základe faktúry vystavenej Povinným vo výške 2.816,88 Eur, v lehote splatnosti s uvedením čísla účtu na úhradu, ako aj fotodokumentácie stavu elektromera a

vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie Povinného za obdobie 19.01.2024 – 31.12.2024. (spoločnosť Slovak Telekom, a.s.) s adresou doručenia faktúry: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že nárok na úhradu za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu si Povinný od 01.01.2024 – 18.01.2024 od Oprávnených z vecného bremena neuplatňuje.

- **Za rok 2025** - podľa skutočne nameraných hodnôt elektromera odberného miesta na základe faktúry vystavenej Povinným vo výške, v lehote splatnosti s uvedením čísla účtu na úhradu, ako aj fotodokumentácie stavu elektromera a vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie Povinného za obdobie 01.01.2025 – 31.12.2025.
- Faktúry za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu bude Povinný vystavovať na **Oprávneného 2** z vecného bremena a doručovať na adresu [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] pričom jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) \*.pdf faktúru a maximálna veľkosť každého jednotlivého e-mailu je 10 MB. Faktúra \*.pdf musí byť pridaná ako príloha k danému e-mailu a akékoľvek prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor, tzn. že všetky a akékoľvek príp. prílohy k faktúre, musia byť súčasťou \*.pdf súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (\*.jpg, \*.gif, atď.) nesmú byť v takom e-maile (ani v podpise) obsiahnuté, pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté, za čo Oprávnený 2 z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Oprávnený 2 z vecného bremena je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Oprávnený 2 z vecného bremena. Povinný nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Oprávneného 2 z vecného bremena, pričom tretia strana nepreberá peňažný záväzok.

Pre vylúčenie pochybností sa Oprávnený 1 z vecného bremena, Oprávnený 2 z vecného bremena a Povinný dohodli, že náhrada za obmedzenie využívania Nehnuteľnosti a úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu sa od 01.01.2026 riadia ustanoveniami tejto dohody.“

5. **Čl. III ods. 7 Dohody o náhrade v znení jej Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:**

- „7. V prípade, že oprávnený bude využívať elektrickú energiu z privodného uzla zriadeného pre oprávneného, oprávnený bude uhrádzať ním skutočne spotrebovanú energiu nameranú podružným meračom. Zápis o počiatocnom stave elektromeru sa zaznamená buď v protokole o odovzdaní priestorov potrebných na zriadenie ZS IUVENTA, alebo na samostatnom zázname po zabudovaní podružného elektromeru na dohodnutom mieste. Elektrickú energiu bude Oprávnenému 2 Povinný fakturovať na základe skutočnej spotreby nameranom na podružnom merači mesačne pozadu. Podkladom pre uhradenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Povinným vo výške, v lehote splatnosti s uvedením čísla účtu na úhradu, ako aj fotodokumentácia stavu elektromera a vyúčtovacia faktúra od dodávateľa elektrickej energie Povinného.“

6. **Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Čl. III ods. 12 Dohody o náhrade v znení jej Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:**

„Kontaktnou osobou na účel komunikácie s Oprávneným 1 z vecného bremena je [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] email: [REDAKOVANÉ] a na strane Oprávneného 2 z vecného bremena [REDAKOVANÉ] email: [REDAKOVANÉ]“

## Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Dohody o náhrade v znení jej Dodatku č. 1, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a OZ v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Povinný sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku Oprávneným z vecného bremena najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tomto dodatku sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť SP Digitalizacia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom Infra, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, Povinný s ním súhlasí.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
6. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých päť obdrží Povinný a po jednom každý Oprávnený z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Príloha: List zo dňa 2.12.2024 č. MAGS OMV 34214/2024 a list vlastníctva LV č. 5148  
Slovak Telekom Infra, s. Plnomocenstvo zo dňa 28.5.2024  
Slovak Telekom, a.s Poverenie na podpisovanie

V Bratislave dňa 22-01-2026

Za Povinného:

Hlavné mesto SR Bratislava  
JUDr. Metod Špaček, PhD, zástupca  
riaditeľa magistrátu

V Bratislave dňa 11. DEC. 2025

Za Oprávneného 1 z vecného bremena:

Slovak Telekom Infra, a. s.  
Mgr. Alena Kupková špecialista riadenia  
leasingových zmlúv, Senior,  
splnomocnená na základe plnomocenstva zo  
dňa 28.5.2024

Za Oprávneného 2 z vecného bremena:

Slovak Telekom, a.s  
Ing. Derjisa Krajčíková  
senior špecialista správy nehnuteľnosti

77940



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava 1

Slovak Telekom, a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

18. 12. 2024  
47/162408

Prílohy:	Vybavuje:
Evid. číslo:	ZH LII
Došlo:	16-12-2024
Bajkalská 28 Bratislava	
Infra Slovakia, a.s.	

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OMV 34214/2024**

Vybavuje / Linka



V Bratislave  
**02.12.2024**

**VEC: Dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti - žiadosť**

Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto:

- stavby nachádzajúcej sa v Bratislave na ul. Búdková, orientačné č. 2, súpisné č. 6763, postavenej na pozemku s parc. č. 2781 (ďalej len „stavba“),
- pozemku s parc. č. 2781, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 981 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5148 (ďalej spolu aj len „nehnuteľnosti“).

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam bolo v prospech hlavného mesta zapísané na základe Kúpnej zmluvy č. 05 88 0690 23 00, podľa V-23614/2023 zo dňa 09.11.2023.

Slovak Telekom, a.s. (ďalej aj „**Oprávnený z vecného bremena**“) a pôvodný vlastník nehnuteľností, Slovenská republika – Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej aj len „**Povinný z vecného bremena**“) uzatvorili dňa 31.07.2014 Dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v znení dodatku č. 1, ktorej predmetom je umiestnenie „*Základňovej stanice a radioreleový bod Bratislava – IUVENTA*“ na streche stavby a úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to za dohodnutú odplatu (ďalej aj len „**Dohoda**“).

Vzhľadom na potrebu zosúladenia skutkového a právneho stavu v danej veci s ohľadom na zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam si Vás dovoľujeme vyzvať na úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle vyššie uvedeného a aktualizáciu Dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Dovoľujeme si Vás požiadať o Vaše stanovisko k vyššie uvedenému a o oznámenie kontaktnej osoby, ktorá bude oprávnená na riešenie predmetnej veci.

S pozdravom

poverená vedením sekcie

TELEFÓN



EMAIL



IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

**Príloha:**

1. *Dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti s dodatkom č. 1*
2. *Čiastočný výpis z LV č. 5148*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 11.12.2025  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:30:31  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 10.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5148 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2781	981	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6763	2781	11	hlavná budova	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastníč podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-23614/2023 zo dňa 09.11.2023	
	Iné údaje: Rozhodnutie OU-BA-PLO-2022/294077/MPI zo dňa 10.10.2022, právoplatné dňa 11.10.2022, R-6064/2022 Zápis GP ov. č. G1-2253/2024, Z-1975/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 179663</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemku registra C KN parc. č. 2792/31, 2792/40, 2792/41, 2792/42 a stavby so súp. č. 6771 na parc. č. 2792/41, podľa Protokolu č. 11 88 0794 24 00 zo dňa 20.12.2024, Z-1975/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Vyhlásenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky pozemkov registra C KN parc. č. 2781, 2792/31, 2792/154, 2792/155, 2792/40, 2792/41, 2792/42, 2792/43, 2792/44, 2792/47, 2792/71 a stavby so súp. č. 6763 na pozemku parc. č. 2781, súp. č. 6764 na pozemku par. č. 2792/47, podľa rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2016/4496-25/21807/BRO zo dňa 29.03.2016, právoplatné dňa 08.12.2016; rozhodnutie Ministerstva kultúry SR č. MK-2267/2016-221/14267 zo dňa 16.11.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/15651 zo dňa 13.12.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/755/2017 zo dňa 20.01.2017, R-648/2017, pvz. 2507/17. (G1-2253/24, Z-1975/25)

Žiadosť o zmenu údajov v operáte katastra nehnuteľností č. 2022/16649:1-B2650 zo dňa 14.6.2022, R-3628/2022.

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 2792/31, 2792/154, 2792/155 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-14970/13, pvz. 4588/13. (G1-2253/24, Z-1975/25)
-	Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na stavbe súp.č. 6763 na pozemku parc.č. 2781, podľa ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-11663/14, pvz. 4775/14.
-	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. k stavbe súp.č. 6763 na parc.č. 2781 - právo na prevádzkovanie ZS a RR bodu Bratislava Iuventa, BA_IUV, v prospech oprávnených - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, (IČO: 35763469), a Slovak Telekom Infra, a.s., Bajkalská 28, Bratislava -mestská časť Ružinov 821 09, (IČO: 56072431), každému z oprávnených patriace v rozsahu vyplývajúcom z PROJEKTU PREMENY - ODŠTIEPENIA ZLÚČENÍM obsiahnutým v Notárskej zápisnici N 523/2024 NZ 13347/2024 NCRIs 13793/2024, Z-20587/15, pvz. 9791/15., Z-8990/2024
-	Vecné bremeno k stavbe súpis.č. 6763 na pozemku registra C KN parc.č. 2781 spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a postaviť jej vedenie na cudzej nehnuteľnosti zriadené podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech SWAN Mobile, a.s., IČO: 35 680 202, Z-9380/2018, Z-20970/18, pvz. 639/19.

# Plnomocenstvo/poverenie

**Podpísaná:** Slovak Telekom Infra, a.s.  
**so sídlom:** Bajkalská 28, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**IČO:** 56 072 431  
**zapsaná:** v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7651/B  
**konajúca:** Dimitrios Kapoukranis, predseda predstavenstva a Marcel Pet'ko, člen predstavenstva

(ďalej len ako „splnomocniteľ“ v prísl. gram. tvare)

týmto najmä v zmysle ust. § 9 ods. 2 zák. č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení, počas celého obdobia trvania pracovného pomeru, príp. obdobného pracovnoprávneho vzťahu splnomocnenca voči splnomocniteľovi, príp. do dňa písomného odvolania, alebo výpovede tejto/tohto plnej moci/poverenia, vyslovene splnomocňujeme svojho nasledovného zamestnanca/zamestnankyňu, na pracovnej pozícii **[redacted]**:

**Mgr. Alena Kupková, rod. [redacted]**

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvalý pobyt: [redacted]

Štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej len ako „splnomocnenec“ v prísl. gram. tvare)

aby nás ako splnomocniteľa, v našom mene a na náš účet, v celom rozsahu zastupoval/-a pri rokovaniach, pripomienkovaní, úprave, zmenách a najmä aj pri koncepcii, podpisovaní/uzavretí (návrhov) nasledovných zmlúv, ako aj pri vykonávaní nasledovných právnych úkonov a v s nasledovnými rozsahovými obmedzeniami a spôsobmi podpisovania:

Právny úkon/zmluva	Povolený rozsah	Podpisovanie v mene
Dohody o úhradách odplaty a služieb spojených so zriadením a užívaním páv zodpovedajúcich vecnému bremenu, Nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, zmluvy o bezodplatnom užívaní nehnuteľného majetku, stožiarov a iných technologických priestorov vrátane zmlúv o nájme nebytových priestorov, zmlúv o nájme bytov a bytových jednotiek a zmlúv povinne zverejňovaných v Centrálnom registri zmlúv SR (§ 47a Občianskeho zákonníka) Zmluvy o akýchkoľvek náhradách, odškodneniach alebo príspevkoch vlastníkom nehnuteľností, alebo iným subjektom v súvislosti s výstavbou, prevádzkou sietí alebo správou nehnuteľností (napr. podľa § 21 ZEK, náhrady škôd, náhrady za poškodenie porastov, príspevky podľa § 151, ods. 3 Občianskeho zákonníka, náhrady za obmedzenie práv k lesnému pozemku, náhrada za umiestnenie a prevádzkovanie	Do 30.000,- EUR (s DPH) ročne v súhrne a/alebo 30.000,- EUR (s DPH) jednorazovo (najmä, nie však výlučne; ročné nájomné, vrátane zálohových platieb a súvisiacich poplatkov, príp. peňažné a peniazmi oceniteľné plnenie zo strany splnomocniteľa iného druhu/typu v spojení s predmetnými právnymi úkonmi)	Samostatne

siete (vrátane pridružených prostriedkov) na nehnuteľnosti)		
* - Z dôvodu odstránenia pochybností sa upresňuje, že pre účely výpočtu ročného súhrnu, sa berie do úvahy kalendárny rok, pokiaľ je zhodný s účtovným rokom, inak účtovný rok.		


**Zároveň, toto plnomocenstvo/poverenie splnomocnenca oprávňuje aj na vykonávanie všetkých nevyhnutných právnych a iných potrebných úkonov v našom mene, priamo spojených s právnymi úkonmi a oblasťami/úsekmi špecifikovanými vyššie v tomto plnomocenstve/poverení (najmä, nie však výlučne, na úkony ktoré smerujú k uzavretiu zmlúv, alebo ktoré aspoň súvisia s ich uzavretím, ako aj úkony súvisiace s existujúcimi zmluvami a pod., napr. príprava, pripomienkovanie, podpisovanie dodatkov, výpovedí, oznámení o odstúpení, dohôd o ukončení, dohôd o postúpení práv a povinností, výziev, upomienok, dohôd o urovnaní, zmlúv a dohôd o mlčanlivosti-NDA, tzv. gentlemanské dohody/zmluvy, ako napr. „Memorandum of understanding“, „Letter of intent“, a i., vrátane súvisiacich podkladov v súvislosti so zabezpečením ochrany osobných údajov fyzických osôb-GDPR a s tým súvisiacich podkladov na úseku kybernetickej bezpečnosti, a pod.).**


Toto plnomocenstvo/poverenie oprávňuje splnomocnenca, nezávisle od pôsobnosti štatutárnych orgánov splnomocniteľa, na podpis akýchkoľvek dokumentov či písomností v mene a/alebo na účet splnomocniteľa, tzn. splnomocnenec má právomoc sám právne zaväzovať splnomocniteľa, ale **iba výlučne vo vyššie vymedzených veciach, rozsahu a spôsobom**, pričom splnomocnenec je povinný konať s náležitou starostlivosťou a v záujme splnomocniteľa, pričom podpis splnomocnenca na všetkých takých dokumentoch, písomnostiach a listinách, ako aj pri iných formách právnych úkonov, na platnosť a záväznosť ktorých, je podľa zákona potrebný podpis štatutárnych zástupcov splnomocniteľa, v celosti nahrádza potrebné podpisy splnomocniteľa, v rovnocennom/ekvivalentnom právnom rozsahu.

Z dôvodu právnej istoty sa konštatuje, že na právne úkony v rozsahu prevyšujúcom uvedené limity a vymedzený rozsah, či už v ročnom súhrne alebo jednorazovo, sa predmetné splnomocnenie/poverenie nevzťahuje a neplatí. V prípade akéhokoľvek excesu z vymedzeného rozsahu sa uplatnia pomerne ust. § 33 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ust. § 10 ods. 2 a § 178 až 191 zák. č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení.

Všetky právne úkony vykonané splnomocnencom v mene splnomocniteľa počas doby platnosti tohto splnomocnenia/poverenia, ako aj ich právne účinky a následky zostávajú v platnosti aj po uplynutí doby, na ktorú bolo toto plnomocenstvo udelené, resp. aj po jeho zániku. Toto plnomocenstvo/poverenie zaniká, resp. sa zrušuje s účinkami ex nunc, aj dňom skončenia pracovného pomeru, či iného pracovnoprávneho vzťahu splnomocnenca vo vzťahu k splnomocniteľovi.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

  
Slovak Telekom Infra, a.s.  
Dimitrios Kapoukranis, predseda predstavenstva  
(podpis úradne/notársky osvedčený)

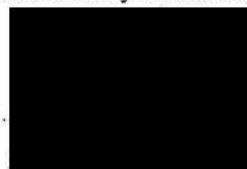
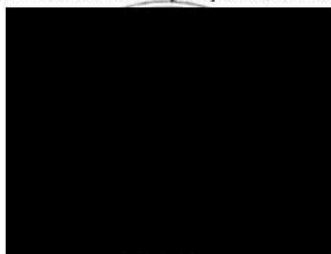
  
Slovak Telekom Infra, a.s.  
Marcel Pet'ko, člen predstavenstva  
(podpis úradne/notársky osvedčený)



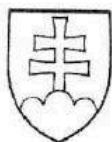
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Dimitrios Kapoukranis**, dátum narodenia: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]  
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - cestovný  
pas, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia  
pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 28.05.2024



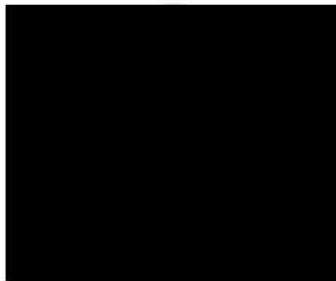
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Marcel Pet'ko**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]  
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 28.05.2024



zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

