
DOHODA O UROVNANÍ

1. ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1. Povinný z vecného bremena

meno : **Hlavné mesto SR Bratislava**
sídlo : Primaciálne námestie 1
P.O. Box 814 99 Bratislava
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Názov príjemcu : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
v zastúpení : JUDr. Metod Špaček, PhD., zástupca riaditeľa magistrátu, na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku
(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena

obchodné meno: SWAN, a. s.
sídlo: Landererova 12
811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK 2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č. 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2400 7381
v zastúpení: Ing. Pavol Páleník, splnomocnenec
(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

1.3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena, uvedomujúc si význam jasných nekonfliktných vzťahov, s cieľom vyjasniť si práva a povinnosti vyplývajúce zo záväzku uvedeného v bode 2.1. tejto Dohody o urovnaní, s cieľom mimosúdne si vysporiadať nároky z príspevku a spotrebovanej elektrickej energie a zabrániť tak vzniku akýchkoľvek súdnych sporov i v budúcnosti, sa po vzájomných rokovaní dohodli, že uzavrú medzi sebou v zmysle ustanovení § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto dohodu o urovnaní (ďalej len ako „**Dohoda**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 24.03.2021 uzatvoril právny predchodca Povinného z vecného bremena, Slovenskou republikou – Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len ako „**Právny predchodca povinného z vecného bremena**“) s Oprávneným z vecného bremena Dohodu o primeranom znášaní nákladov a podmienkach výkonu práva zodpovedajúceho zákonnému vecnému bremenu podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**Dohoda o znášaní nákladov**“), ktorej predmetom bol záväzok Oprávneného z vecného bremena uhrádzať Právneho predchodcovi povinného z vecného bremena príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom nachádzajúcej sa na ul. Búdkova, orientačné č. 2, súpisné č. 6763, postavenej na pozemku s parc. č. 2781 (ďalej len ako „**Budova**“) a dohoda o niektorých podmienkach výkonu práv vecného bremena. Vlastníctvo Budovy bolo na základe Kúpnej zmluvy č. 05 88 0690 23 00 zo dňa 10.10.2023 prevedené z Právneho predchodcu povinného z vecného bremena na Povinného z vecného bremena.

- 2.4. Zmluvné strany konštatujú, že Oprávnený z vecného bremena za kalendárne roky 2023 a 2024 nezaplatil Povinnému z vecného bremena príspevok vyplývajúci z Dohody o znášaní nákladov a ani elektrickú energiu spotrebovanú zariadeniami Oprávneného z vecného bremena.

3. SPORNÉ NÁROKY A PRÁVA

- 3.1. Medzi zmluvnými stranami je sporná pohľadávka (nárok) Povinného z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena na:
- 3.1.1. zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie zariadeniam Oprávneného z vecného bremena podľa skutočne nameraných hodnôt odberného miesta umiestneného v elektrickom rozvádzači R08 v predsieni strojovne strešnej nadstavby na 2. poschodí Budovy za kalendárne roky 2023 v celkovej sume 0,- EUR a rok 2024 v celkovej sume 1.612,65 EUR (slovom: tisícšesťstodvanásť eur a šesťdesiatpäť centov) bez DPH,
- 3.1.2. zaplatenie príspevku z Dohody o znášaní nákladov za kalendárne roky 2023 v celkovej sume 475,00 EUR (slovom: štyristosedemdesiatpäť eur) bez DPH, a rok 2024 v celkovej sume 5.700,00 EUR (slovom: päťtisíc sedemsto eur) bez DPH, a to na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena v lehote splatnosti s uvedením čísla účtu na úhradu.
(ďalej spolu len ako „Sporné nároky a práva“).

4. PREDMET DOHODY – UROVNANIE

- 4.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli a pre vylúčenie pochybností zhodne konštatujú, že Sporné nároky a práva vymedzené v bode 3.1. tejto Dohody urovnávajú (vysporiadávajú) tak, že dňom uzatvorenia tejto Dohody tieto Sporné nároky a práva **zanikajú a nahrádzajú sa** novým záväzkom uvedeným v bode 4.2. tejto Dohody a v budúcnosti si už nebudú voči sebe súdne, ani mimosúdne uplatňovať z titulu Sporných nárokov a práv žiadne ďalšie nároky..
- 4.2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Oprávnený z vecného bremena uhradí Povinnému z vecného bremena peňažné prostriedky vo výške **7 787,65 € bez DPH** (slovom: sedemtisíc sedemstoosemdesiat sedem euro a šesťdesiatpäť centov bez DPH) (ďalej len ako „**Odplata**“). DPH sa bude účtovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena Odplatu jednorazovo v lehote splatnosti, ktorá bude uvedená vo faktúre Povinného z vecného bremena.
- 4.3. Povinný z vecného bremena vystaví v súlade s príslušnými právnymi predpismi faktúru do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody vo výške Odplaty, a to s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje faktúru uhradiť v lehote jej splatnosti na účet Povinného z vecného bremena špecifikovaný v bode 1.1. tejto Dohody.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.4. Vzťahy účastníkov Dohody založené touto Dohodou, ak ich táto Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka vzťahujúcimi sa na dohodu o urovaní a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.6. Ak táto Dohoda neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Dohody (ďalej len ako „**Oznámenie**“), bude urobené v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Dohody alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Dohody oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa zásielka bude považovať za doručenú najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto Dohody vráti odosielateľovi ako

neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta. Akékoľvek Oznamenie podľa tejto Dohody bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznamenie.

- 5.7. Akékoľvek zmeny a doplnky Dohody musia mať písomnú formu dodatku k tejto Dohode a musia byť podpísané obidvomi účastníkmi Dohody.
- 5.8. Dohoda je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom po podpise Dohody päť rovnopisov obdrží Povinný z vecného bremena a jeden rovnopis Oprávnený z vecného bremena.
- 5.9. Účastníci Dohody si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha: Plnomocenstvo

za Povinného z vecného bremena

podpis

Hlavné mesto SR Bratislava
meno : JUDr. Metod Špaček, PhD
funkcia : zástupca riaditeľa magistrátu
dátum :2025
22-01-2026

za Oprávneného z vecného bremena

podpis :

SWAN, a.s..
meno : Ing. Pavol Páleník
funkcia : splnomocnenec
dátum : 26.11.2025