

**Dohoda o preložke plynárenského zariadenia
č.248800812600**

uzatvorená

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, ustanovenia § 81 zákona
č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci

(ďalej len „SPP-D“)

a

Obchodné meno: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2488008126

(ďalej len „Investor preložky“)

**Článok II.
Podmienky vykonania preložky**

1. SPP-D je vlastníkom plynárenského zariadenia nachádzajúceho sa v obci Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, na časti pozemku registra „C“ KN **parc. č. 1449** – ostatná plocha vo výmere 983 m², v katastrálnom území Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, ktoré bolo vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou archivovanou v SPP-D.
2. Investor preložky požiadal SPP-D o možnosť vykonať preložku zariadenia/ časti zariadenia definovaného v odseku 1, nakoľko existencia tohto zariadenia bráni Investorovi preložky v realizácii jeho investičného zámeru. Zariadenie/zariadenia podľa odseku 1 resp. časť tohto zariadenia/zariadení, o preloženie ktorého/ktovej Investor preložky požiadal SPP-D, je orientačne znázornená v prílohe č.7 tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že preložku plynárenského zariadenia definovaného v článku II.1 vykoná Investor preložky v zmysle projektovej dokumentácie č. 51-37-02.1 vypracovanej [redacted]. Prílohou tejto dohody je vyjadrenie SPP-D k preložke.

4. Investor preložky je povinný umožniť, aby bol pri vykonávaní preložky zariadenia definovaného v článku II.1 tejto zmluvy prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je [REDACTED]
5. V prípade potreby vykonania zmien oproti projektovej dokumentácii definovanej v článku II.3 je Investor preložky povinný potrebu zmien vopred prerokovať s SPP-D a zmeny realizovať až na základe písomného súhlasu SPP-D.

Článok III

Náklady súvisiace s vykonaním preložky, vykonanie ostrého prepoja

1. Keďže v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, vykoná Investor preložky preložku plynárenského zariadenia na vlastné náklady.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že preložka plynárenského zariadenia spočíva aj v zmene trasy Plynárenského zariadenia, súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou sú aj jednorazové náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech SPP-D, ktoré náhrady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť Investor preložky a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.
3. Investor preložky je povinný zriadiť na svoje náklady vecné bremená v prospech SPP-D a to najneskôr do vykonania ostrého prepoja. Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy. Výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, cez ktoré bude prechádzať preložené plynárenské zariadenie, ako aj pozemkov, na ktoré zasahuje ochranné a/alebo bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia a na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, je Investor preložky povinný predložiť SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred vykonaním ostrého prepoja.
4. V prípade, že Investor preložky povinnosť zriadiť vecné bremená v prospech SPP-D nespĺní, nepovolí SPP-D Investorovi preložky vykonať ostrý prepoj medzi plynárenským zariadením, ktoré Investor preložky vybudoval ako preložku a distribučnou sieťou prevádzkovanou SPP-D.
5. Investor preložky berie na vedomie, že ostrý prepoj podľa predchádzajúceho odseku nebude možné vykonať aj prípade ak Investor preložky najneskôr v deň, kedy má byť ostrý prepoj vykonaný, nepredloží SPP-D overenú fotokópiu kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa preložky, s vyznačenou doložkou právoplatnosti.
6. Náklady na vykonanie ostrého prepoja je v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Zákona o energetike rovnako povinný znášať Investor preložky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky dohodou postúpi (prevedie) na SPP-D všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ preložky poskytne Investorovi preložky podľa ich vzájomnej zmluvy (zmluvy o dielo), predmetom ktorej bude výstavba preložky, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady preložky. Účelom tohto postúpenia (prevodu) (i) práv vyplývajúcich zo záruky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady, je zabezpečiť pre SPP-D možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi preložky. Investor preložky sa zároveň zaväzuje opatriť dohodu o postúpení (prevedení) práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady, písomným súhlasom zhotoviteľa preložky. Vzor dohody o postúpení práv a povinností je prílohou [REDACTED]

tejto zmluvy. Dohodu o postúpení práv a povinností je Investor preložky povinný podpísať pred odovzdaním preložky SPP-D a do tohto okamihu zabezpečiť aj jej podpísanie zhotoviteľom preložky. Všetky podpísané vyhotovenia dohody o postúpení práv a povinností je Investor preložky povinný odovzdať SPP-D najneskôr v deň odovzdania preložky SPP-D.

Článok IV

Odobudanie preložky , nadobudnutie vlastníckeho práva k preložke

1. Investor preložky sľubuje, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa preložky (alebo po obdržaní vyjadrenia stavebného úradu z ktorého bude vyplývať, že stavebný úrad nemá voči ohlásenej stavbe výhrady) a najneskôr v deň vykonania ostrého prepoja **bezodplatne prevedie vlastnícke právo** k plynárenskému zariadeniu, ktoré Investor preložky vybuduje v zmysle projektovej dokumentácie podľa článku II.3, **na SPP-D** (t.j. daruje preložku SPP-D).
2. Ak počas vykonávania preložky plynárenského zariadenia podľa čl. II. 1 vznikne potreba vykonať zmeny oproti projektovej dokumentácii podľa článku II.3 tejto zmluvy, nemá táto zmena vplyv na sľub darovania podľa odseku 1 tohto článku. V takomto prípade Investor preložky sľubuje, že v lehote podľa odseku 1 daruje SPP-D preložené plynárenské zariadenie vybudované na základe zmenenej/doplnenej projektovej dokumentácie.
3. Investor preložky zároveň sľubuje, že v lehote podľa odseku 1 bezodplatne odovzdá SPP-D dokumentáciu týkajúcu sa vykonanej preložky, ktorej zoznam je uvedený v prílohe č.2 tejto zmluvy.
4. O odovzdaní preložky bude vyhotovený zápis, ktorý musí obsahovať:
 - označenie strán (v zmysle údajov z obchodného, živnostenského resp. iného registra)
 - presné pomenovanie stavby, ku ktorej odovzdaniu dochádza (vrátane odvolania sa na projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola vybudovaná)
 - výšku priamych nákladov Investora preložky na vykonanie preložky,
 - podpisy oprávnených zástupcov Investora preložky a SPP-D. Za SPP-D je zápis o odovzdaní preložky oprávnený podpísať aj vedúci oddelenia prevádzky SPP-D.

Prílohou zápisu musí byť geodetické zameranie preloženého plynárenského zariadenia/preložených plynárenských zariadení a zoznam parciel, na ktorých sa preložené plynárenské zariadenie/plynárenské zariadenia nachádza/nachádzajú. V prípade, že z geodetického zamerania preloženého plynárenského zariadenia bude vyplývať, že sa toto zariadenie nachádza aj na pozemkoch, na ktorých Investor preložky pred realizáciou ostrého prepoja nezriadil vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle článku III.3 alebo geodetické zameranie bude vyhotovené nesprávne a preložené plynárenské zariadenie sa v skutočnosti bude nachádzať aj na iných pozemkoch, ako budú uvedené v geodetickom zameraní, je SPP-D oprávnené uplatniť si voči Investorovi preložky zmluvnú pokutu vo výške 1.650,- € za každý pozemok, na ktorom sa bude nachádzať preložené plynárenské zariadenie a na ktorom nebolo vecné bremeno v zmysle článku III.3 zriadené. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Investora preložky povinnosti uhradiť SPP-D náklady za zriadenie vecného bremena, ktoré SPP-D v tejto súvislosti vzniknú a to bez ohľadu na obdobie, kedy ich SPP-D vynaloží.

Vzor zápisu o odovzdaní preložky je prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 4).

5. Vlastnícke právo k plynárenskému zariadeniu ktoré bolo preložené (vybudované) v zmysle projektovej dokumentácie definovanej v článku II.3, prechádza na SPP-D dňom podpísania zápisu o odovzdaní preložky oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Vlastnícke právo k dokumentácii týkajúcej sa preložky podľa odseku 3 tohto článku prechádza na SPP-D odovzdaním a prevzatím tejto dokumentácie.



6. SPP-D sľub darovania Investora preložky prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.
2. Investor preložky podpisom tejto dohody potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [redacted]. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých investor obdrží tri vyhotovenia zmluvy a SPP-D obdrží dva exempláre.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto dohody, ktoré v tejto dohode nie sú bližšie upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 Vyjadrenie SPP-D
 - Príloha č. 2 Zoznam dokumentácie týkajúcej sa preložky
 - Príloha č. 3 Vzor dohody o postúpení práv a povinností
 - Príloha č. 4 Vzor zápisu o odovzdaní preložky
 - Príloha č.5 Orientačné znázornenie plynárenského zariadenia, ktoré má byť preložené
 - Príloha č. 6 Kópia plnej moci zástupcu SPP-D

V Bratislave, dňa:

02. 02. 2026

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

V Bratislave, dňa:

SPP – distribúcia, a.s.

23-02-2026

.....
Ing. Peter Jung
na základe plnej moci

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

MARKO GAS s.r.o.

Pasienková 7

821 06 Bratislava

Vaša značka

26.1.2026

Číslo vyjadrenia

TD/PS/0010/2026/GÁ

Vybavuje / kontakt

Bratislava

28.1.2026

Vec: **Závazné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k projektu pre ohlásenie stavby.**

Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto predkladá

záväzné vyjadrenie k ohláseniu stavby:

Údaje o stavbe:

Názov stavby: **Lokálna havarijná preložka STL plynovodu D160 z dôvodu rekonštrukcie vodovodu**
Miesto stavby: **BA-Petržalka, p.č. 1450, 1449**
Kód stavby: **x** ID stavby: **x**

Údaje stavebníka:

Meno, priezvisko/obch. meno: **HM SR Bratislava** IČO: **x**
Adresa: **Primaciálne námestie 1** Obec: **Bratislava** PSČ: **811 01**
Telefón: **x** Email: **x**

Údaje žiadateľa:

Meno, priezvisko/obch. meno: **MARKO GAS s.r.o.** IČO: **35840323**
Adresa: **Pasienková 7** Obec: **Bratislava** PSČ: **821 06**

Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko projektanta: **[REDAKOVANÉ]** Číslo opráv: **[REDAKOVANÉ]**
Adresa: **[REDAKOVANÉ]** Obec: **[REDAKOVANÉ]**
Názov dokumentácie: **[REDAKOVANÉ] pre rekonštrukciu vodovodu**
Dátum vyhotovenia: **01.2026** ID dokumentácie: **x**

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

- **STL1 plynovod D160 PE PN 90kPa,**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba:

SÚHLASÍ

**s vydaním Overovacej doložky projektu stavby
za dodržania nasledujúcich podmienok:**

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

- Navrhovanú stavbu je možné pripojiť k distribučnej sieti v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je **1 m** na každú stranu jeho osí a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje **2 m** na každú stranu jeho osí,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia **zriadiť vecné bremená** na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä: 702 01, 702 02, 906 01 ,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou**, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bežvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

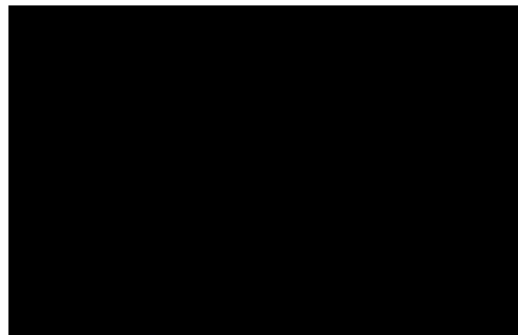
Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Z dôvodu rekonštrukcie vodovodu je vyvolaná preložka STL D160 PE PN 90kPa v dĺžke cca 4,2m
- Stavebník zabezpečí realizáciu preložky STL plynovodu D160 PE PN 90kPa v súlade s odsúhlasenou PD a podmienkami prevádzkovateľa určenými v schválenom technologickom postupe prepojovacích prác, ďalej primerane aj ustanoveniami TPP 702 04 (Opravy plynovodov s prevádzkovým tlakom do 400 kPa) . Súčasťou odovzdávanej dokladovej časti stavebník doloží zápis o odplynení vyradeného úseku plynovodu , v prípade vybratia prerušeného STL plynovodu doklad o uložení odpadu v súlade s Zákonom o odpadoch
- Preložka bude realizovaná na náklady investora

S úctou,



Prílohy: Zoznam dokladov technicko – právnej dokumentácie
Technické parametre sondy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu **najneskôr do 28. 1. 2027**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

1. **Kolaudačné rozhodnutie** (užívacie povolenie)
2. **Stavebné povolenie alebo územné rozhodnutie** (rozhodnutie o umiestnení stavby)
3. **Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby plynovodov** (medzi zhotoviteľom a investorom a investorom a prevádzkovateľom)
4. **Zápis o napustení plynu a odvzdušnení**
5. **Pracovný postup** prepojavacích prác, vrátane schémy prepoja a odstávky
6. **Doklady od napojenia PZ na distribučnú sieť** (po ukončení montážnych prác)
7. **Zmluva o pripojení k DS**, vrátane vyjadrenia k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti
8. **Živnostenský list zhotoviteľa**
9. **Oprávnenie zhotoviteľa na výkon montážnych prác**, vydané oprávnenou právnickou osobou
10. **Osvedčenie odborných pracovníkov na výkon revízií plynových zariadení**, vydané oprávnenou právnickou osobou
11. **Preukaz / Osvedčenia odbornej spôsobilosti** (stavebný dozor, stavbyvedúci, montážni pracovníci)
12. **Osvedčenia zváračov** (doklady o odbornej spôsobilosti)
13. **Osvedčenia izoláterov**, vrátane zaškolenia na deklarováný páskový systém
14. **Osvedčenie od zváračky na tupo**
15. **Doklad o kalibrácii zváračky na tupo**
16. **Osvedčenie od zváračky el. tvaroviek**
17. **Doklad o kalibrácii zváračky na el. tvarovky**
18. **Osvedčenie technológa zvárania plastov**
19. **Atesty od použitého materiálu** (napr. potrubie, tvarovky, prechodky, uzávery, oblúky, prídavný zvárací materiál, izolačný materiál, piesok, signalizačný vodič, izolačný spoj a iné)
20. **Atest tlakomeru použitého na tlakovú skúšku**
21. **Denník izolatéra**
22. **Denník montážnych prác - zvárací denník**
23. **Záznam o ukladaní potrubia a zvárania**
24. **Zoznam zvarov na tupo**
25. **Zoznam zvarov zhotovených elektrotvarovkami**
26. **Stavebný denník**
27. **Záznam o zabudovaných prípojkách**
28. **Záznam o čistení potrubia**
29. **Záznam o defektoskopických meraniach a doklad o kontrole zvarov prežiarením**
30. **Záznam o preskúšaní signalizačného vodiča** (odborný pracovník elektrozariadení)
31. **Zápis o elektroiskrovej skúške** (len pre plynovody z ocele)
32. **Protokol o premeraní izolačného spoja**, ak bol izolačný spoj použitý
33. **Protokol o premeraní izolačného odporu oceľových chráničiek**, ak boli použité
34. **Zápis o vykonanej tlakovej skúške**, vrátane technologického postupu tlakovej skúšky
35. **Osvedčenie o úradnej tlakovej skúške a Inšpekčná správa**, vydané oprávnenou právnickou osobou
36. **Správa o východiskovej revízii plynového zariadenia a elektrického zariadenia**, ak je súčasťou stavby
37. **Písomný súhlas majiteľov, príp. správcov** dotknutých podzemných zariadení, vlastníkov alebo správcov pozemkov, celoštátnych a regionálnych dráh pozemných komunikácií a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a križovania
38. **Doklady o likvidácii škôd spôsobených stavbou**
39. **Posudok stavebného dozoru objednávateľa k stavbe o splnení dohodnutých podmienok**
40. **Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii**, vydané oprávnenou právnickou osobou, vrátane osvedčenia
41. **Všetky vyjadrenia účastníkov stavebného konania k projektovej dokumentácii stavby**

42. **Projektová dokumentácia stavby**, vrátane prehľadu povolených odchýlok od projektu; kompletného odsúhlaseného realizačného projektu stavby so zakreslenými zmenami pri výstavbe a výkresmi skutočného vyhotovenia potvrdené projektantom a zhotoviteľom; schémy vybudovaného plynovodu s uzávermi a chráničkami)
43. **Geodetické porealizačné zameranie** skutočného zhotovenia stavby, vrátane prepojenia na existujúcu distribučnú sieť v analógovej (papierovej) forme a digitálnej forme (súradnicový systém S-JTSK, trieda presnosti 3, spracovanie v grafickom systéme MicroStation s geodetickou nadstavbou TePlyn v.3.7.)
44. **Protokol z kontroly výstavby plynárenského zariadenia**
45. **Dohoda o preložke plynárenského zariadenia**
46. **Zápis o odovzdaní**, vyhotovený na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenia (príloha č. 6 Dohody o preložke)
47. **Zmluva/Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s.** (príloha č.3 a 4 Dohody o preložke)
48. **Zoznam parciel**, na ktorých sa preložené zariadenie/zariadenia nachádza/nachádzajú (príloha č. 6 Dohody o preložke)
49. **Výpisy z listov vlastníctva** všetkých pozemkov, cez ktoré prechádza preložené plynárenské zariadenie (so zápisom vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s. - podľa ods. 3 čl. III. Dohody o preložke)
50. **Dohoda o postúpení práv** vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia (príloha č. 5 Dohody o preložke)
51. **Zmluva o dielo** medzi investorom a zhotoviteľom preložky (podľa ods. 7 čl. III. Dohody o preložke)
52. **Iné** (napr. Zápis o odstránení chýb a nedorobkov, ai.)

Príloha č. 3 Vzor dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

DOHODA O POSTÚPENÍ
práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady
preložky plynárenského zariadenia
a
súhlas zhotoviteľa preložky s týmto postúpením

Článok I.
Strany dohody

Obec/Mesto

Obchodné meno: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „Investor preložky“ v príslušnom tvare)

A

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci

(ďalej ako „SPP- D“)

A

Obchodné meno:
Sídlo: Pasienkova
Štatutárny orgán Z
Bankové spojenie
Číslo účtu :
IČO:
IČ DPH :

(ďalej aj ako „zhot“)

Článok II. Predmet dohody o postúpení

- (1) Dňa 30.01.2026 uzavreli Investor preložky (na strane jednej ako objednávateľ) a zhotoviteľ (na strane druhej ako zhotoviteľ) Zmluvu o dielo TRAM 1198/01/2026 na zhotovenie stavby: NS MHD II, Janíkov dvor (ďalej ako „Zmluva o dielo“), pričom súčasťou predmetu tejto zmluvy bolo aj vybudovanie preložky plynárenského zariadenia definovaného v bode 2 tohto článku nižšie.
- (2) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, zhotoviteľ vybuďoval preložku plynárenského zariadenia – prepoj v dĺžke 5 m, ktorá prechádza cez pozemky v k.ú.: Petržalka, parc.č. 1449 (ďalej ako „Preložka“).
- (3) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi preložky práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov, a to na základe zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začala plynúť dňom odovzdania prepojových prác SPP-D..
- (4) V súlade so Zmluvou o podmienkach preložky plynárenského zariadenia, ktorú dňa 23-02-2026 uzavreli Investor preložky a SPP-D, sa SPP-D stáva vlastníkom Preložky dňom podpísania zápisu o odovzdaní preložky zástupcami oboch zmluvných strán.
- (5) Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre SPP-D priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a/alebo súvisiace s vybudovaním Preložky, touto dohodou Investor preložky v plnom rozsahu postupuje na SPP-D všetky (i) práva zo záruky za akosť a (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Preložky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo.
- (6) Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Preložky, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo, patria SPP-D.
- (7) Odo dňa účinnosti tejto dohody je SPP-D oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3 tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Preložky priamo voči zhotoviteľovi.

Článok III. Súhlas zhotoviteľa Preložky s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

- (1) MARKOGAS, s.r.o., ako zhotoviteľ Preložky definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,
s ú h l a s í b e z v ý h r a d

s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Preložky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Preložky, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora preložky na SPP-D.

- (2) Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
- (3) Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči SPP-D na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo TRAM 1198/01/2026, ktoré boli na SPP-D postúpené touto dohodou.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- (2) Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jednom pre každú zmluvnú stranu.

- (3) Investor preložky a zhotoviteľ podpisom tejto dohody potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [redacted] re prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
- (4) Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

23-02-2026

V Bratislave dňa

Za SPP-D:

Ing. Peter Jung [redacted]

V Bratislave, dňa 10. 02. 2026

Za Investora preložky:

Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora [redacted]

V Bratislave, dňa 10. 2. 2026

Za zhotoviteľa:

[redacted]

Zápis o odovzdaní preložky

23-02-2026

vyhotovený na základe dohody o preložke plynárenského zariadenia zo dňa 02.02.2026, uzavretej medzi Hlavným mestom SR Bratislava a SPP – distribúcia, a. s.

Investor preložky:

Obchodné meno: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX

(pre účely tohto zápisu ďalej označovaný ako „odovzdávajúci“)

A

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci

(pre účely tohto zápisu ďalej označovaný ako „preberajúci“)

Predmet odovzdania (názov stavby): NS MHD II. Etapa – Janíkov dvor

Stavba bola vybudovaná podľa projektovej dokumentácie: REMING CONSULT, a. s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, Alfa 04, a. s. Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, PIO Keramoprojekt, a. s. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín v marci 2019, s doplnením v júni 2019. Stavba bola vybudovaná na základe stavebného povolenia spis. značka 742/2020/10-UKSP/Va - 28 zo dňa 17.06.2020 vydaného Mestská časť Bratislava - Petržalka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020.

Výška priamych nákladov odovzdávajúceho na realizáciu stavby: 16 087,05 Eur.

Prílohou tohto zápisu je geodetické zameranie preloženého plynárenského zariadenia/preložených plynárenských zariadení a zoznam parciel, na ktorých sa preložené zariadenie/zariadenia nachádza/nachádzajú.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

23-02-2026

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa

Ing. Tatiana Kratochvílová
1.námestníčka primátora

Ing. Peter Jung
vedúci odd. prevádzky

PLNOMOCENSTVO

SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje zamestnanca

da
trvale byto
ve

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

- vydávanie záväzných vyjadrení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- vydávanie záväzných vyjadrení k výstavbe objektov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení pre účely konania podľa platných stavebných predpisov;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocniteľa (Splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocniteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocniteľa (Splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocniteľa;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých Splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenia, na základe ktorej Splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej Splnomocniteľom;
- zastupovanie Splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä, nie však výlučne, v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení;
- podávanie čestného vyhlásenia, že sa na Splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby konala za Splnomocniteľa pred príslušným správnym orgánom za účelom vykonania záznamu vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

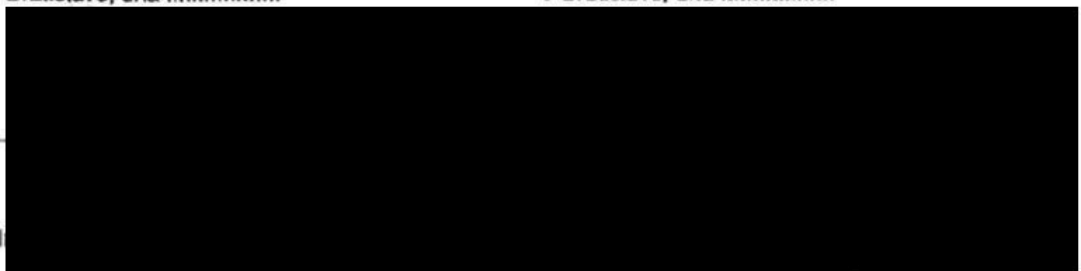
Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo č. 09/2021 zo dňa 10.02.2021.



V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025

V Bratislave, dňa 25. MAR. 2025



Pl

V 84, dňa 26. MAR. 2025



Uf
No
skt
(§ :



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že:

[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] do mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu [REDACTED]

Bratislava dňa 25.03.2025



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že:

[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] do mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu [REDACTED]

Bratislava dňa 25.03.2025

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

