

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 8a ods.10 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
štatutárny orgán : Mgr. Rastislav Gajarský, prednosta
číselný identifikátor : 00151866 001
variabilný symbol: 1314746823

ako darca

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
oprávnený konateľ : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

ako obdarovaný

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučnou vlastníčkou pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Bratislava IV, obec: Bratislava –mestská časť Karlova Ves, **katastrálne územie KARLOVA VES** a katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava je evidovaný na **LV č. 4693** ako **parcela registra „C“ KN parc. č. 2981/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4473 m² v celosti**.

2. Podľa aktuálneho výpisu z katastra nehnuteľností prostredníctvom verejného portálu www.katasterportal.sk na predmete zmluvy neviazu žiadne evidované ťarchy, ktorý evidenčný stav je však v rozpore s faktickým stavom. Obdarovaný berie vedomie, že v predmete zmluvy i) pod jeho zemským povrchom je umiestnený/osadený káblový rozvod optickej siete, rozvod kanalizácie, vodovodu a horúcovod 2xDN 300 mm po celej jeho dĺžke, ii) nie je priamo prístupný z miestnej komunikácie a nie je k nemu zo strany darcu zabezpečené právo prístupu, iii) z juhovýchodnej strany predmet zmluvy hraničí s cintorínom Slávičie údolie, zo severozápadnej, severovýchodnej a juhozápadnej strany hraničí s parcelami vo vlastníctve tretích subjektov, iv) prístup k predmetu zmluvy je fakticky možný aj z juhozápadnej strany po ul. Staré Grunty a to asi 30 metrov cez pozemok vo vlastníctve obdarovaného, pričom okolnosti i) až iv) sú predmetom popisu nálezu v znaleckom posudku špecifikovanom v ďalšom texte.

3. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu darovania označeného v bode 1 tejto zmluvy.

4. Predmet zmluvy je u darcu účtovne evidovaný pod číslom 36084 v účtovnej hodnote 296 962,47 eur.

5. Predmet darovania bude slúžiť obdarovanému pre potreby plnenia úloh podľa zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy.

Čl. II

Stav predmetu darovania

1. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu darovania špecifikovaného v bode 1 a 2 tejto zmluvy, jednak oboznámením sa s obsahom znaleckého posudku č. 89/2022 a ďalej z ohliadky na mieste samom a predmet darovania prijíma v tomto stave.

2. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviazu žiadne dlhy, ani iné záväzky a právne povinnosti, okrem faktických okolností vymedzených v čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

3. Všeobecná hodnota predmetu darovania vo výške 949 000,- € bola v súlade s platným znením § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, (ďalej len „zákon“), zistená znaleckým posudkom č. 89/2022 zo dňa 24.11.2022, ktorý podal Ing. Juraj Talian, PhD., znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 914987, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby.

Čl. III

Podmienky zmluvy

1. Darca bezodplatne obdarovanému prenecháva a obdarovaný bez akýchkoľvek výhrad prijíma predmet označený v čl. I tejto zmluvy do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Obdarovaný berie na vedomie, že darca vo vzťahu k predmetu darovania, v súlade s § 8 a § 8aa zákona vyhlásil ponukové konanie a elektronickú aukciu, ktoré boli neúspešné, keďže žiadny právny subjekt sa neuchádzal o prevod správy, resp. do elektronickej aukcie v márných štyroch kolách nik nepodal cenovú ponuku a teda žiaden záujemca nesplnil určené podmienky.

3. Vlastníctvo k predmetu zmluvy prechádza na obdarovaného dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len darca, a to až po udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad v určenej výške, sa zaväzuje zaplatiť obdarovaný.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

5. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Podpísaní účastníci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá bola vyjadrená určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, pričom vzišla nie v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená okrem odkladnej podmienky na strane predávajúceho podľa čl. III bod 5.

2. Darovacia zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre obdarovaného.

3. Na znak súhlasu s celým obsahom darovacej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava dňa 2.1.2024

Bratislava dňa 31.1.2024

Predávajúci:
SR-Okresný úrad Bratislava

Kupujúci:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

v. r.

Mgr. Rastislav Gajarský
prednosta

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v kat. území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4693 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 2981/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 473 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866 001, do výlučného vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481.

V Bratislave dňa 08.04.2024
K spisu číslo: MF/9081/2024-821



Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho