

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 24 88 0178 26 00

Uzatvorená podľa § 141 ods. 1 a nasledujúcich zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „dohoda“)

Účastník I.:

Tatiana Ščepková, rod. [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom: Čsl. tankistov 7075/81, 841 06 Bratislava
rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej ako „účastník I.“)

Účastník II.:

Igor Ščepka, rod. [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom: Jelšová 986/71, 900 55 Lozorno
rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej ako „účastník II.“)

Účastník III.:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. arch. Matúš Vallo,
primátor mesta, na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej ako „účastník III.“)

(účastník I., účastník II. a účastník III. ďalej spolu v texte tiež ako „účastníci dohody“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava – Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV evidovaná na LV č. 3095 vedený pre katastrálne územie Záhorská Bystrica:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 350/1, druh pozemku záhrada vo výmere 424 m²
v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch:
 - veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka I. predstavuje $\frac{1}{4}$ k celku,
 - veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka II. predstavuje [REDACTED] k celku,
 - veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka III. predstavuje $\frac{1}{2}$ k celku
- Geometrickým plánom č. 6/2025 zo dňa 06.03.2025 úradne overeným dňa 17.03.2025 pod č. G1-361/2025 boli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 424 m², LV č. 3095, vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č.

350/1 – záhrada, vo výmere 212 m², parc. č. 350/3 – záhrada, vo výmere 212 m² (ďalej aj ako „**geometrický plán č. 6/2025**“). Geometrický plán č. 6/2025 je nevyhnutnou súčasťou tejto dohody.

Článok II.

Predmet dohody a spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto dohody.
2. Účastníci tejto dohody sa dojednali na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, a to nasledovným spôsobom:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 sa stane výlučným vlastníkom (1/1) pozemku registra „C“ KN, k.ú. Záhorská Bystrica;
 - a) parc. č. 350/1 – záhrada, vo výmere 212 m², LV č. 3095, vytvoreným geometrickým plánom č. 6/2025.
 - Tatiana Ščepková sa stane podielovým spoluvlastníkom (1/2) pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Záhorská Bystrica;
 - a) parc. č. 350/3 – záhrada, vo výmere 212 m², LV č. 3095, vytvoreným geometrickým plánom č. 6/2025.
 - Igor Ščepka sa stane podielovým spoluvlastníkom (1/2) pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Záhorská Bystrica;
 - a) parc. č. 350/3 – záhrada, vo výmere 212 m², LV č. 3095, vytvoreným geometrickým plánom č. 6/2025.

Článok III.

Odplata a platobné podmienky

1. Účastníci tejto dohody sa dojednali, že podielové spoluvlastníctvo sa **vyporiadava a zrušuje bezodplatne.**

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že im predmet zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto dohody je dobre známy, a že sa zrušuje a vyporiadava v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Účastník I. a účastník II. boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zrušeniu a vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15.12.2025, stanoviskom oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 10.12.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 11.12.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 16.12.2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19.12.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 14.01.2026, stanoviskom Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 11.12.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 08.01.2025, stanoviskom Sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 15.12.2025, stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 16.12.2025, Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 16.12.2025; Účastník I. a účastník II. berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastník I. a účastník II., ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia dohody. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania dohody účastníkmi dohody.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci dohody nadobudnú vlastníctvo k novovytvoreným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva účastník III. pri dodržaní podmienok stanovených v článku V. ods. 2 tejto dohody, t.j. po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci dohody viazaní dohodnutými podmienkami dohody.
6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí účastník I. a účastník II. pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Dohoda je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov dostane účastník III. Účastník I. a účastník II. dostane jeden rovnopis až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 6/2025 zo dňa 06.03.2025 úradne overený dňa 17.03.2025 pod č. G1-361/2025

V Bratislave, dňa: 29-05-2026

V Bratislave, dňa: 29-05-2026

Účastník III.:
Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo,
Primátor mesta

Účastník I.:
Tatiana Ščepková



Tatiana Ščepková

Účastník II.:
Igor Ščepka



Igor Ščepka

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ArtGeo s.r.o. Donská 9 Bratislava 84106 IČO: ██████████		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 6/2025	Mapový list č. Stupava 1-4/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 350/3				
Vyhotovil ██████████		Autorizačne overil ██████████		Úradne overil Meno: ██████████
Dňa: 6.3.2025	Meno: ██████████	Dňa: 6.3.2025	Meno: ██████████	Dňa: 17-03-2025
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9006		██████████		██████████
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis ██████████		Pečiatka a podpis ██████████

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN								ha	m ²		
195		350/1	424						350/1	212	záhada 4	Doterajší	
									350/3	212	záhada 4	detto	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
196			424								424		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...													

d
358/5

351

d
358/6

-12.25-

Q
350/3

349/1

2

-17.63-

-2.78-

-9.40-

Q
350/1

-13.64-

346/1

Q
350/2

346/11

