

**Dohoda o usporiadaní vlastníckých vzťahov
č. 24 88 0236 24 00**

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi stranami Dohody:

Paulína Masaryková, rod. [REDACTED]

narodená : [REDACTED]
rod. č. : [REDACTED]
bytom : Na barine 2978/15, 841 03 Bratislava

Viera Poničanová, rod. [REDACTED]

narodená : [REDACTED]
rod. č. : [REDACTED]
bytom : Drotárska 37, 811 04 Bratislava

Peter Gocký, rod. [REDACTED]

narodený : [REDACTED]
rod. č. : [REDACTED]
bytom : Horná 2557/1, 831 52 Bratislava

Alena Kročanová, rod. [REDACTED]

narodená : [REDACTED]
rod. č. : [REDACTED]
bytom : Ševčenkova 1115/10, 851 01 Bratislava

Milan Gocký, rod. [REDACTED]

narodený : [REDACTED]
rod. č. : [REDACTED]
bytom : Olšová 7680/12, 831 06 Bratislava

Igor Gocký, rod. [REDACTED]

narodený : [REDACTED]
rod. č. : [REDACTED]
bytom : Pri vinohradoch 6344/170, 831 06 Bratislava

(všetci ďalej len ako „strana Dohody 1“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO : 603 481

(ďalej len ako „strana Dohody 2“)

(všetci spoločne len ako „strany dohody“)

PREAMBULA

Strany Dohody uzatvárajú túto Dohodu podľa §51 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. I. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom vo výlučnom vlastníctve strany Dohody 2, v podiele 1/1, v k. ú. Trnávka, parc. reg. „C“ KN, a to:

- parc.č. 2038/43 – ostatná plocha, vo výmere 781 m², evidovaný na LV č. 1;
- parc. č. 2038/45 – ostatná plocha, vo výmere 272 m², evidovaný na LV č. 1.

2. Predmetom tejto dohody je zrušenie LV č. 3602, v k. ú. Vajnory, na ktorom sú evidované pozemky v podielovom spoluvlastníctve strany Dohody 1, v nasledujúcich podieloch: 1/4 vo výlučnom vlastníctve Ing. Masarykovej Paulíny, 1/4 vo výlučnom vlastníctve Poničarovej Viery, 1/12 vo výlučnom vlastníctve Gockého Petra, 1/4 vo výlučnom vlastníctve Kročanovej Aleny, 1/12 vo výlučnom vlastníctve Gockého Milana a 1/12 vo výlučnom vlastníctve Gockého Igora, v k. ú. Vajnory, parc. reg. „E“ KN, a to:

- parc. č. 4300 – orná pôda, vo výmere 31 m², evidovaný na LV č. 3602;
- parc. č. 4301 – orná pôda, vo výmere 95 m², evidovaný na LV č. 3602;
- parc. č. 4303 – orná pôda, vo výmere 781 m², evidovaný na LV č. 3602.

3. Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku Dohody boli pre stranu Dohody 2 zapísané na základe § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v spojení so zákonom č. 518/1990 Zb. od právneho predchodcu Čsl. Štát – Záhradnícke a rekreačné služby, pri zápise geometrického plánu č. 764-2610-207/77 na základe listín nachádzajúcich sa v položke výkazu zmien č. 99/77, pričom pri pozemkovoknižných parcelách č. 4301 a 4303 došlo k prevzatíu nehnuteľností bez právneho dôvodu.

4. Pozemky uvedené v bode 2. tohto článku Dohody boli pre strany Dohody 1 zapísané na základe:

- Uznesenia o dedičstve 51D/362/2020-287, Dnot 76/2020, právoplatné dňa 18.08.2021, Z-18304/2021;
- Notárskou zápisnicou N 88/93 a Notárskou zápisnicou N 71/93;
- Osvedčením o dedičstve č. 30D/171/2007 zo dňa 03.11.2008, Z-13952/08;
- Opravné osvedčenie o dedičstve D 678/00, Dnot 122/00 zo dňa 29.06.2001.
- Uznesenie o dedičstve B3-15/83/2022-137, Dnot 104/2022, právoplatné dňa 20.12.2023

5. Rozhodnutím č. k. 2748/04, 258/04, ZN.: OU-BA-PLO-2021/3341-29 zo dňa 31.01.2022 vydaného Okresným úradom Bratislava, pozemkový a lesný odbor, bolo rozhodnuté, že sú splnené podmienky §3 ods. 1 písm. o) zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „reštitučný zákon“) a strane Dohody 1, priznal právo na náhradu za pozemky uvedené v Čl. 1 ods. 2 podľa ust. § 6 ods. 2 reštitučného zákona.

Čl. II. Účel Dohody

1. Účelom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. tejto Dohody a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom pozemkov uvedených v Čl. I ods. 1 Dohody, sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.

2. Strany Dohody sa dohodli na zrušení LV č. 3602, v k. ú. Vajnory, na ktorom sú evidované pozemky uvedené v Čl. I ods. 2 tejto Dohody.

3. Zrušením LV č. 3602 v k. ú. Vajnory sa zároveň zruší poznámka uvedená v katastri nehnuteľností na pozemku v k. ú. Trnávka, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 2038/43 – ostatná plocha, vo výmere 272 m², evidovaný na LV č. 1, v prospech strany Dohody 2, keďže strana Dohody 1 uznáva prechod vlastníctva k pozemku na hlavné mesto SR Bratislava.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Strany Dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom, uvedených v Čl. I. tejto Dohody nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi stranami Dohody.

2. Strana Dohody 1, uzatvorením tejto Dohody, prejavuje svoj výslovný súhlas so zrušením zápisu jej vlastníctva k pozemkom uvedeným v Čl. I ods. 2 Dohody bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

3. Strana Dohody 1 vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v Čl. I. ods. 2 Dohody neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

4. Strana Dohody 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Dohody riadne a dôkladne oboznámila s právnym a faktickým stavom pozemkov, tvoriacich predmet usporiadania podľa tejto Dohody.

Čl. IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami Dohody.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú strany Dohody viazané podmienkami dohodnutými v tejto Dohode.

4. Strany Dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Strana Dohody 1, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia dohody, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchováva po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke

hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia dohody.

6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

7. Dohoda sa vyhotovuje v dvanástich (12) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Jedno vyhotovenie dohody dostane každá strana Dohody 1 a 4 originály dostane strana Dohody 2.

8. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 06. 02. 2025

16. 01. 2025
V Bratislave, dňa.....

Strana Dohody 2:

Ing. arch. Matúš Vaňo
primátor

Strana Dohody 1:

Ing. Paulína Masaryková

Viera Poničanová

Peter Gocký

Alena Kročanová

Milán Gocký

Igor Gocký

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 25/2025 osvedčujem pravosť podpisu Alena Kročanová , rodné číslo [REDACTED] bytom Ševčenkova 1115/10 Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED] listinu podpísal/a pred zamestnancom

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 16.01.2025

[REDACTED]

pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 26/2025 osvedčujem pravosť podpisu [REDACTED] Milan Gocký , rodné číslo [REDACTED] bytom Olšová 7680/12 Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED] listinu podpísal podpis pred zamestnancom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 16.01.2025

[REDACTED]

pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



OSVEDČENIE

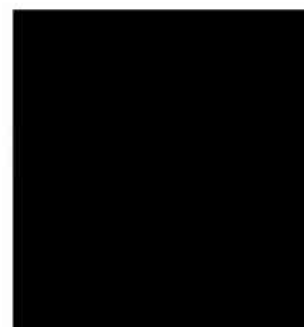
pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 27/2025 osvedčujem pravosť podpisu Viera Poničanová , rodné číslo [REDACTED] bytom Drotárska cesta 1460/37 Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED] listinu podpísal podpis pred zamestnancom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 16.01.2025

[REDACTED]

pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 28/2025 osvedčujem pravosť podpisu [REDACTED] Paulína Masaryková, rodné číslo [REDACTED] bytom Na barine 2978/15 Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED] listinu podpísal/a pred zamestnancom

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 16.01.2025

[REDACTED]
.....
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 29/2025 osvedčujem pravosť podpisu Igor Gocký, rodné číslo [REDACTED] bytom Pri vinohradoch 6344/170 Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED] listinu podpísal podpis pred zamestnancom.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 16.01.2025

[REDACTED]
.....
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 30/2025 osvedčujem pravosť podpisu Peter Gocký, rodné číslo [REDACTED] bytom Horná 2557/1 Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED] listinu podpísal podpis pred zamestnancom.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 16.01.2025

[REDACTED]
.....
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy