

### Zmluva o preložke plynárenského zariadenia

uzavretá podľa § 269 (2) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

#### 1. SPP-D

Obchodné meno

**SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo

Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava

IČO

Zapísaná v

IČ DPH

DIČ

Zastúpená

Ing. Peter Jung, na základe plnej moci

(ďalej len „**SPP-D**“)

#### 2. Investor preložky

Názov

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo

Primaciálne námestie 1

IČO

IČ DPH

DIČ

Zastúpená

Ing. arch. Matuš Vallo, primátor

Osoba oprávnená na podpis Zmluvy

Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora  
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu  
podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**Investor preložky**“)

(ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“)

**Článok I.**  
**Predmet Zmluvy**

1.1 SPP-D je vlastníkom plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení

- VTL plynovod, DN 200 /PN 2500 kPa ID 338338, 338342  
nachádzajúceho sa/nachádzajúcich sa na pozemku/pozemkoch v katastrálnom  
územi: Lamač a Devínska Nová Ves

(ďalej v bode 1.2 Zmluvy len „**plynárenské zariadenie**“).

1.2 Investor preložky požiadal SPP-D o možnosť realizovať preložku, prípadne úpravu/ochranu plynárenského zariadenia/časti plynárenského zariadenia orientačne znázorneného/znázornenej v Prílohe č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Pôvodné PZ**“), nakoľko existencia Pôvodného PZ bráni realizácii investičného zámeru Investora preložky – projektu/stavby: „**Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka (Predĺženie Saratovskej ul.)**“.

1.3 Preložku Pôvodného PZ, vrátane prepojenia na distribučnú sieť SPP-D a/alebo pokiaľ ide o ochranné zariadenia spustenia do trvalej prevádzky - po prepojení na existujúcu časť ochranného zariadenia a/alebo po pripojení ochranného zariadenia do distribučnej sústavy (elektriny) (ďalej len „**Ostrý prepoj**“), bude realizovať Investor preložky za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a podmienok určených vo vyjadrení/vyjadreniach SPP-D (Príloha č. 1 Zmluvy, prípadne vyjadrenie/súhlas v zmysle bodu 1.5 Zmluvy) (ďalej len „**Preložka**“ a pre preložené plynárenské zariadenie/plynárenské zariadenia a prvky ochrany ďalej aj „**Plynárenské zariadenia**“), a tiež podľa projektovej dokumentácie:

názov: **Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka**

stavebné objekty:

**SO C 701 – Preložka VTL plynovodu DN 200**

č. záka

zo dň

hlav

proje

729 0.

zodpov.

hlavný inžinier

vypracoval: Ing. .

stupeň projektovej dokumentácie: dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)

(ďalej len „**Projektová dokumentácia**“),

ktorú SPP

vyjadren

zo dňa:

ktorého

resp. poč.

Zmluvy.

luy,

.ntácie, schválenej v súlade s bodom 1.5

1.4 Vydanie rozhodnutí a povolení príslušných orgánov vo vzťahu k realizácii Preložky je povinný zabezpečiť Investor preložky a je povinný zabezpečiť, aby tieto boli v súlade s touto Zmluvou a vyjadreniami SPP-D.

Vo vzťahu k Preložke bolo v čase uzavretia tejto Zmluvy vydané nasledovné povolenie/povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom Investor preložky SPP-D vyhlasuje a zaručuje sa, že uvedené povolenie/povolenia je/sú v súlade touto Zmluvou a vyjadreniami SPP-D:

stavebné povolenie č. MAGS SSU 28374/2023/9461-23/Ma zo dňa 12.01.2023, vydané Hlavným mestom SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy, právoplatné dňa 06.03.2023.

- 1.5 Zmeny Preložky oproti Projektovej dokumentácii, a/alebo doplnenia Projektovej dokumentácie, ako aj schválenie ďalších stupňov Projektovej dokumentácie, sú/je možné iba na základe predchádzajúceho prerokovania a predchádzajúceho písomného súhlasu SPP-D.
- 1.6 Investor preložky je povinný umožniť, aby bol pri realizovaní Preložky prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je:
- Meno a priezvisko, funkcia: **Rudolf Hirner, technik prevádzky, LC Bratislava**
- E-mail:
- Telefón:
- pričom Investor preložky je povinný zabezpečiť, aby bolo doručením e-mailu na adresu: **investor@lc.sk** informovať o plánovanom začatí realizácie Preložky a poskytnúť mu ním požadované informácie. Overenú kópiu vysokej s vyznačenou doložkou právoplatnosti je Investor preložky povinný priložiť k dňu podpisu tejto Zmluvy. V prípade, že v čase podpisu tejto Zmluvy stavebné povolenie nebolo vydané, Investor Preložky je povinný overenú kópiu v zmysle predchádzajúcej vety predložiť SPP-D najneskôr pred začatím realizácie Preložky. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Investor preložky je pred začatím realizácie Preložky povinný SPP-D predkladať aj všetky ďalšie súvisiace rozhodnutia – t.j. povolenia predĺženia platnosti príslušného povolenia.
- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku je Investor preložky povinný zrealizovať najneskôr do 24 mesiacov od uzavretia tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany formou písomného dodatku k Zmluve nedohodnú inak.
- 1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že realizovanie Preložky zabezpečí Investor preložky prostredníctvom spoločnosti SPP - distribúcia Servis, s.r.o., Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, IČO: 46816097 (ďalej len „**Zhotoviteľ preložky**“).

## Článok II.

### Náklady na Preložku a vysporiadanie práv k Dotknutým pozemkom

- 2.1 Keďže v zmysle ustanovenia § 81 (2) Zákona o energetike, náklady na Preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu Preložky vyvolal, Investor preložky zabezpečí realizovanie Preložky na vlastné náklady, a bude tiež znášať všetky náklady súvisiace s Preložkou, a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.
- 2.2 Súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou, ktoré je Investor preložky povinný znášať, sú aj náhrady za vysporiadanie práv k pozemkom, ktoré budú dotknuté Preložkou tak, ako vyplýva z nasledujúcich ustanovení Zmluvy, ako aj ostatné s tým súvisiace náklady (vrátane správnych poplatkov a pod.).
- 2.3 V nadväznosti na realizáciu Preložky je potrebné vysporiadať práva k pozemkom, ktoré budú dotknuté Preložkou, t.j. k
- pozemkom, na ktorých budú Plynárenské zariadenia,
  - pozemkom, ktoré budú dotknuté existenciou ochranných pásiem Plynárenských zariadení, a
  - pozemkom, ktoré budú dotknuté existenciou bezpečnostných pásiem Plynárenských zariadení
- (ďalej len „**Dotknuté pozemky**“).
- 2.4 Zmluvné strany sa pokiaľ ide o vysporiadanie práv k Dotknutým pozemkom dohodli, že Investor preložky je povinný v prospech SPP-D zabezpečiť zriadenie, vznik a zapísanie vecných bremien k Dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností, pričom
- 2.4.1 Vecné bremená musia spočívať v povinnosti vlastníka/vlastníkov Dotknutých pozemkov strpieť:
- uloženie a existenciu Plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie Plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky Plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito Plynárenskými zariadeniami,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeným príslušným správnym orgánom;

ii. vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania Plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky Plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito Plynárenskými zariadeniami,

pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý Dotknutý pozemok.

2.4.2 Investor preložky sa zaväzuje v prospech SPP-D zriadiť vecné bremená k Dotknutým pozemkom uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena s vlastníckmi Dotknutých pozemkov, pričom

- a) ak je vlastníkom Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor preložky, v podobe uvedenej v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy,
- b) ak je vlastníkom Dotknutého pozemku Investor preložky, v podobe uvedenej v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy,
- c) ak je vlastníkom Dotknutého pozemku Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, v podobe dohodnutej medzi ním a SPP-D.

2.4.2.1 Vecné bremená k Dotknutým pozemkom musia byť v prospech SPP-D zriadené i. bezodplatne, okrem pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ku ktorým bude zriadené vecné bremeno za odplatu v celkovej sume 1,00 Euro za celý predmet vecného bremena, t.j. za zriadenie vecného bremena na všetkých Preložkou Dotknutých pozemkoch, a ii. na neurčitý čas. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že zriadením vecných bremien v prospech SPP-D bezodplatne sa má na myslí to, že vlastníci Dotknutých pozemkov nebudú mať za zriadenie vecného bremena nárok na poskytnutie náhrady voči SPP-D. To však nevylučuje, aby náhradu za zriadenie vecného bremena poskytol vlastníkom Dotknutých pozemkov Investor preložky, pokiaľ sa na jej poskytnutí dohodnú, pričom dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena v plnom rozsahu v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena nahradí akékoľvek nároky vlastníkov Dotknutých pozemkov na primeranú jednorazovú náhradu a bude zodpovedať miere obmedzenia obvyklého užívania Dotknutých pozemkov.

2.4.2.2 SPP-D poskytne súčinnosť spočívajúcu v zabezpečení podpisu zmlúv o zriadení vecného bremena zo strany SPP-D ako oprávneného z vecného bremena, pričom Investor preložky je povinný tieto SPP-D predložiť na podpis v dostatočnom predstihu tak, aby boli dodržané lehoty v zmysle tejto Zmluvy, najmä podľa bodu 2.4.2.3 Zmluvy.

2.4.2.3 Vznik vecných bremien vo vzťahu k Dotknutým pozemkom v súlade s podmienkami v zmysle tohto bodu 2.4 Zmluvy je Investor preložky povinný zabezpečiť a splnenie povinností preukázať predložením jedného vyhotovenia zmlúv o zriadení vecného bremena, a kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v súlade s bodom 2.4.1 Zmluvy v prospech SPP-D, a to najneskôr do 18 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja.

2.4.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky bude znášať všetky náklady spojené s nárokmi vlastníkov Dotknutých pozemkov vyplývajúcich z obmedzenia obvyklého užívania Dotknutých pozemkov z titulu Preložky, ako aj náklady spojené so vznikom vecných bremien vrátane správnych a iných poplatkov spojených so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností.

2.5 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že v prípade, že bude geodetické zameranie/geometrické plány pre účely zápisu vecných bremien k Dotknutým pozemkom predpokladaným Projektovou dokumentáciou vypracované pred realizovaním Preložky, a pri realizácii Preložky dôjde k takej zmene oproti Projektovej dokumentácii, ktorá bude znamenať odklonenie skutočnej trasy Preložky v teréne, a to najmä, nie však výlučne z dôvodu objektívnych prekážok v pôvodnej trase Preložky v teréne, povinnosti Investora preložky v zmysle bodu 2.4 Zmluvy tým nie sú dotknuté a Investor preložky je povinný zabezpečiť vznik vecných bremien ku všetkým Dotknutým pozemkom aj formou uzavretia dodatku ku už uzavretým zmluvám o zriadení vecného bremena a/alebo uzavretia nových/ďalších zmlúv o zriadení vecného bremena a zapísaním vecných bremien do katastra nehnuteľností v lehotách v súlade s bodom 2.4 Zmluvy.

- 2.6 Za účelom preukázania splnenia povinností podľa bodu 2.4 Zmluvy je Investor preložky povinný predložiť SPP-D okrem kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti "C" Ťarchy zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle tejto Zmluvy aj
- zoznam Dotknutých pozemkov s uvedením, či ide o pozemky, na ktorých sa Plynárenské zariadenia nachádzajú, alebo ide o pozemky dotknuté ochranným pásmom Plynárenských zariadení alebo o pozemky dotknuté bezpečnostným pásmom Plynárenských zariadení, a
  - geodetické zameranie/geometrické plány pre účely zápisu vecných bremien k Dotknutým pozemkom v listinnej podobe overené príslušným správnym orgánom, a tiež v elektronickej podobe vo formáte \*.dgn,
- príčom tieto doklady je Investor preložky povinný SPP-D predložiť v lehotách uvedených v bode 2.4 Zmluvy, ak neboli predložené SPP-D už skôr.
- 2.7 Investor preložky je taktiež povinný zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie Preložky, resp. Plynárenských zariadení, pričom pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že za kolaudačné rozhodnutie sa nepovažuje súhlas so skúšobnou prevádzkou ani povolenie na predčasné užívanie stavby, pričom splnenie tejto povinnosti je investor preložky povinný preukázať predložením tohto právoplatného kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou doložkou právoplatnosti (originál alebo notársky overenú kópiu) (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) SPP-D, a to 18 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja.

### Článok III.

#### Zodpovednosť za škodu a zmluvné pokuty

- 3.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy Investor preložky zodpovedá za škodu, ktorá SPP-D porušením povinností vznikne, zároveň je povinný nahradiť v plnej výške všetky prípadné sankcie, ktoré budú uložené SPP-D, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D.
- 3.2 V prípade, že Investor preložky povinnosť zriadiť vecné bremená, zabezpečiť ich vznik a/alebo predložiť SPP-D kópie výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy nesplní, má SPP-D právo uplatniť si voči Investorovi preložky nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý Dotknutý pozemok, vo vzťahu ku ktorému si Investor preložky povinnosť nesplnil.
- 3.3 V prípade, že Investor preložky nesplní povinnosť zabezpečiť právoplatné Kolaudačné rozhodnutie a/alebo jeho predloženie SPP-D v súlade s podmienkami a lehote v zmysle tejto Zmluvy, má SPP-D právo uplatniť si voči Investorovi preložky nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Zároveň v prípade, ak od Ostrého prepoja do nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia bude zo strany príslušného správneho orgánu SPP-D uložená akákoľvek sankcia v zmysle príslušných stavebných predpisov, Investor preložky je povinný túto nahradiť SPP-D v plnej výške, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D.
- 3.4 Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy si je SPP-D oprávnená uplatniť aj formou vystavenia faktúry splatnej 15 dní od doručenia Investorovi preložky. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbaňuje Investora preložky povinnosti splniť záväzok, za nesplnenie ktorého bola táto dohodnutá. Popri nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je SPP-D oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky aj nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku Investora preložky, a to v rozsahu prevyšujúcom výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
- 3.5 Právo uplatniť si zmluvnú pokutu podľa bodu 3.2 a náhradu škody má SPP-D aj v prípade, že z geodetického zamerania podľa bodu 4.1 alebo bodu 2.6 ii. Zmluvy bude vyplývať, že Dotknutými pozemkami sú aj pozemky, na ktorých Investor preložky v zmysle tejto Zmluvy nezabezpečil vznik vecného bremena v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy a/alebo nepredložil SPP-D kópie výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy, alebo geodetické zameranie bude vyhotovené nesprávne a Plynárenskými zariadeniami budú dotknuté aj iné pozemky ako vyplýva z geodetického zamerania, a to bez ohľadu na to, kedy bude táto skutočnosť zistená.

### Článok IV.

#### Podmienky na vykonanie Ostrého prepoja

- 4.1 Investor preložky berie na vedomie, že vykonanie Ostrého prepoja, vrátane termínu a spôsobu jeho realizácie, podlieha písomnému schváleniu SPP-D a bude možné po splnení podmienok, ktoré majú byť podľa tejto Zmluvy splnené pred vykonaním Ostrého prepoja, ako aj po splnení technických podmienok, schválení technologického postupu Ostrého prepoja, resp. prepojových

prác, po odovzdaní príslušnej dokumentácie k Plynárenským zariadeniam (vrátane geodetického zamerania Preložky, pričom toto je Investor preložky povinný SPP-D predložiť tak pred Ostrým prepojom, ako aj po Ostrom prepoji, resp. po dokončení Preložky, zápisu o vykonaní tlakovej skúšky a správy o odbornej prehliadke a skúške Plynárenských zariadení (revízna správa) s kladným výsledkom, resp. z ktorých vyplýva, že Plynárenské zariadenia vyhoveli podmienkam tlakovej skúšky a sú spôsobilé bezpečnej prevádzky, a v prípade ochranných zariadení je potrebné predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení (revíznu správu) pred ich spustením do trvalej prevádzky (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že spustenie do dočasnej prevádzky po prepojení na existujúcu časť ochranného zariadenia a/alebo po pripojení ochranného zariadenia do distribučnej sústavy (elektriny) je možné za účelom vykonania odbornej prehliadky a skúšky elektrických zariadení, ak je to potrebné), a za predpokladu, že existujú vhodné prevádzkové okolnosti so zreteľom na požiadavku zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky distribučnej siete (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že posudzovanie vhodnosti prevádzkových okolností je výlučne v kompetencii SPP-D a na uvážení SPP-D). Investor preložky berie na vedomie, že vzhľadom na charakter a význam Pôvodného PZ a Plynárenských zariadení, súhlas SPP-D k vykonaniu Ostrého prepoja nemusí byť udelený v období od 15. októbra do 15. marca kalendárneho roka, t.j. v období tzv. vykurovacej sezóny, pričom uvedené nevylučuje neudelenie súhlasu z iných dôvodov.

- 4.2 V prípade, že tieto povinnosti splnené nebudú, SPP-D nepovolí Investorovi preložky Ostrý prepoj vykonať. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že povolením Ostrého prepoja aj napriek nesplneniu povinností Investora preložky v zmysle Zmluvy sa SPP-D nevzdáva nároku na splnenie povinností, náhradu škody a/alebo zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.3 Po vykonaní Ostrého prepoja je Investor preložky povinný SPP-D odovzdať zvyšnú časť dokumentácie Preložky, ktorá má byť podľa povahy veci odovzdaná po vykonaní Ostrého prepoja.

#### **Článok V.**

##### **Odovzdanie Preložky, vlastnícke právo k Preložke, zodpovednosť za vady a záruka**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že momentom vykonania Ostrého prepoja sa Preložka, resp. Plynárenské zariadenia stáva/jú súčasťou distribučnej siete SPP-D a vlastníkom Preložky, resp. Plynárenských zariadení je v súlade s § 81 (2) Zákona o energetike SPP-D, prípadne sa SPP-D vlastníkom Plynárenských zariadení stáva podpisom Preberacieho protokolu, ak vlastníkom nebola už pred týmto okamihom (v takomto prípade je SPP-D od Ostrého prepoja do podpisu Preberacieho protokolu oprávnená tieto bezodplatne užívať). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že práva a povinnosti podľa tohto bodu zostávajú zachované aj v prípade potreby vykonania zmeny realizácie Preložky oproti Projektovej dokumentácii.
- 5.2 Investor preložky je povinný zabezpečiť odovzdanie Preložky spolu s dokumentáciou k Preložke a geodetickým zameraním Preložky, resp. Plynárenských zariadení (ak táto dokumentácia nebola SPP-D odovzdaná už k povoleniu vykonania Ostrého prepoja) SPP-D. Za účelom odovzdania Preložky SPP-D Investor preložky bez zbytočného odkladu po vykonaní Ostrého prepoja písomne zvolá preberacie konanie, na ktoré prizve zástupcov SPP-D.
- 5.3 V rámci preberacieho konania bude vyhotovený Preberací protokol. Súčasťou Preberacieho protokolu bude aj postúpenie práv zo zodpovednosti za vady Preložky na SPP-D a vyhlásenie Investora preložky o bezodplatnom odovzdaní Preložky do vlastníctva SPP-D v prípade, že SPP-D nebola vlastníkom Preložky už pred týmto okamihom.
- 5.4 V nadväznosti na postúpenie práv a povinností zo zodpovednosti za vady si SPP-D bude uplatňovať nároky zo zodpovednosti za vady Preložky, resp. Plynárenských zariadení priamo u Zhotoviteľa preložky (bod 1.8 Zmluvy), pričom dĺžku záručnej doby je Investor preložky povinný zabezpečiť v trvaní 60 mesiacov (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Investor preložky nebude mať žiadnu povinnosť voči SPP-D z titulu zodpovednosti za vady Preložky, resp. Plynárenských zariadení).
- 5.5 Jedno vyhotovenie Preberacieho protokolu je Investor preložky povinný doručiť do 5 dní odo dňa uskutočnenia preberacieho konania SPP-D, pokiaľ ho zástupca SPP-D neprevzal na preberacom konaní.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 6.2 Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré nie sú v tejto Zmluve bližšie upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákona o energetike a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Investor preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 6.5 Zmluvu možno meniť a zrušiť len písomne, pričom zmenu je možné uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 6.6 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprosť vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú, resp. sa ňou stanú nasledovné Prílohy:

**Príloha č. 1:** Vyjadrenie/vyjadrenia SPP-D

**Príloha č. 2:** Orientačné znázornenie Pôvodného PZ

**Príloha č. 3:** Zoznam dokumentácie k Preložke

**Príloha č. 4:** Kópia plnej moci zástupcu SPP-D

**Príloha č. 5:** Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor preložky)

**Príloha č. 6:** Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku Investor preložky)

V Bratislave, dňa 12.6.2023

SPP – distribúcia, a.s.

V Bratislave, dňa 19.06.2023

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Peter Jung  
na základe plnej moci

Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora  
podľa Podpisového poriadku platného  
ku dňu podpisu tejto Zmluvy

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

MANAGEMENT REAL, s.r.o.

Einsteinova 25

851 01 Bratislava

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
9.11.2020	TD/KS/0353/2020/An		10.11.2020

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie:	Bratislava, Saratovská ul. p.č. 3495/5,6,15 – 25, 93,94,96,102; 648/2,17,18, k.ú. Lamač a p.č. 2823/1,2,11, k.ú. Devínska Nová Ves.
Stavebník:	Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava
Názov stavby:	Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka ( predĺženie Saratovskej ul. ); C 701 - Preložka VTL plynovodu DN 200, PN 2,5MPa - Zmena č. 2 ( predĺženie platnosti )
Spracovateľ PD:	Ing. Michal Doval

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody:	VTL DN 200	dĺžka:	252,00 m	prevádzkový tlak:	2500,00 kPa
pripojovacie plynovody:	/	dĺžka:	m	počet prípojk:	/

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

### SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenie (rozhodnutia)  
za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia,
- SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP – distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava,
- stavebník je povinný pred realizáciou preložky predložiť projektovú dokumentáciu a schváliť ju investиторom a SPP-D, v zastúpení plynárenským zariadením, ktoré bude upravovať podmienky vykonania preložky,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynovodu, ktorá by mala byť súčasťou plynárenského zariadenia do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 4 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 20 m na každú stranu jeho osi.



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom..
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 906 01, 700 02, 702 10, 935 01, 702 10,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovej dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: [ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

481/B

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

rkoch  
ásmo

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

deniu  
účnej  
o aj  
nkcia

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

nými  
STN

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

večiť

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

idať  
na

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe technologického postupu schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

lžky

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

z.z.  
a

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

line  
dni  
dať  
bo  
ke

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

je

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „VŠEOBECNÝCH PODMIENOK“ a „TECHNICKÝCH PODMIENOK“ splní namiesto stavebníka SPP-D,

su  
to  
ch  
N

- Pôvodné stanovisko pre účely stavebného konania bolo vydané pod číslom TD/PS/0260/2017/An zo dňa 6.9.2018 s platnosťou do 6.9.2019. Predchádzajúce stanoviská pre UR : TDBa/761/2014/SPa zo dňa 3.4.2014 a TD/KS/0337/2017/An zo dňa 19.7.2017 a TD/KS/0352/2020/An zo dňa 10.11.2020.

fu  
je  
e  
o.

- Realizačné práce na preložke VTL plynovodu vykonávať mimo vykurovacieho obdobia a bez prerušenia prietoku plynu.

- Celá dĺžka prekladaného úseku VTL DN 200 (ID 23419811) od bodu L1 po bod L10 je cca 252,0m.

- V úseku OS -1 a OS-3 v mieste križovania VTL DN 200 s navrhovanou komunikáciou C 120 bude na prekladanom plynovode osadená chránička DN 400, dl. 16m presahujúca min. 1m za okraj komunikácie (päty násypu komunikácie) s čuchacím zariadením na oboch koncoch chráničky + prepojovacie objekty. V najnižšom bode tohto úseku (mimo chráničky) umiestniť odvodňovač.

L  
e  
o

- V záujmovom území budovanej komunikácie C 101 sa na prekladanom VTL plynovode spolu vybudujú až 4ks chráničiek DN 400 a to od bodu 3 po bod 4 v dĺžke cca 45,0m; od bodu 5 po 6 v dĺžke cca 15,0m; od bodu 7 po 8 v dĺžke cca 24,0m a od bodu 9 po 10 v dĺžke cca 52,0m. Každá chránička bude opatrená čuchacím zariadením na oboch koncoch chráničky + prepojovacie objekty.

d  
y  
<

- Zapojenie POCH vykonať po dohode s pracovníkmi prevádzky SPP- distribúcia a.s. a merací protokol odovzdať pri preberacom konaní.

- Vo všetkých lomových bodoch riešiť uhol zalomenia ako R - 5xD.

- Konštrukčná dokumentácia preložky VTL plynovodu musí byť posúdená OPO a rovnako musí byť vyhotovená úradná skúška na vybudovanom PZ.

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

- Stavebné práce na komunikácii realizovať až po vybudovaní a ukončení všetkých prác na preložke VTL plynovodu DN 200, PN 2,5MPa, zrealizovaní prepoja a odpojení dočasného obtoku ( v mieste prepojení) od existujúceho VTL potrubia DN 200.

S úctou,

Andelekova Olga  
technik technickej dokumentácie

Prílohy: Zoznam dokladov technicko – právnej dokumentácie stavby  
Technické parametre sondy

**UPOZORNENIE:**

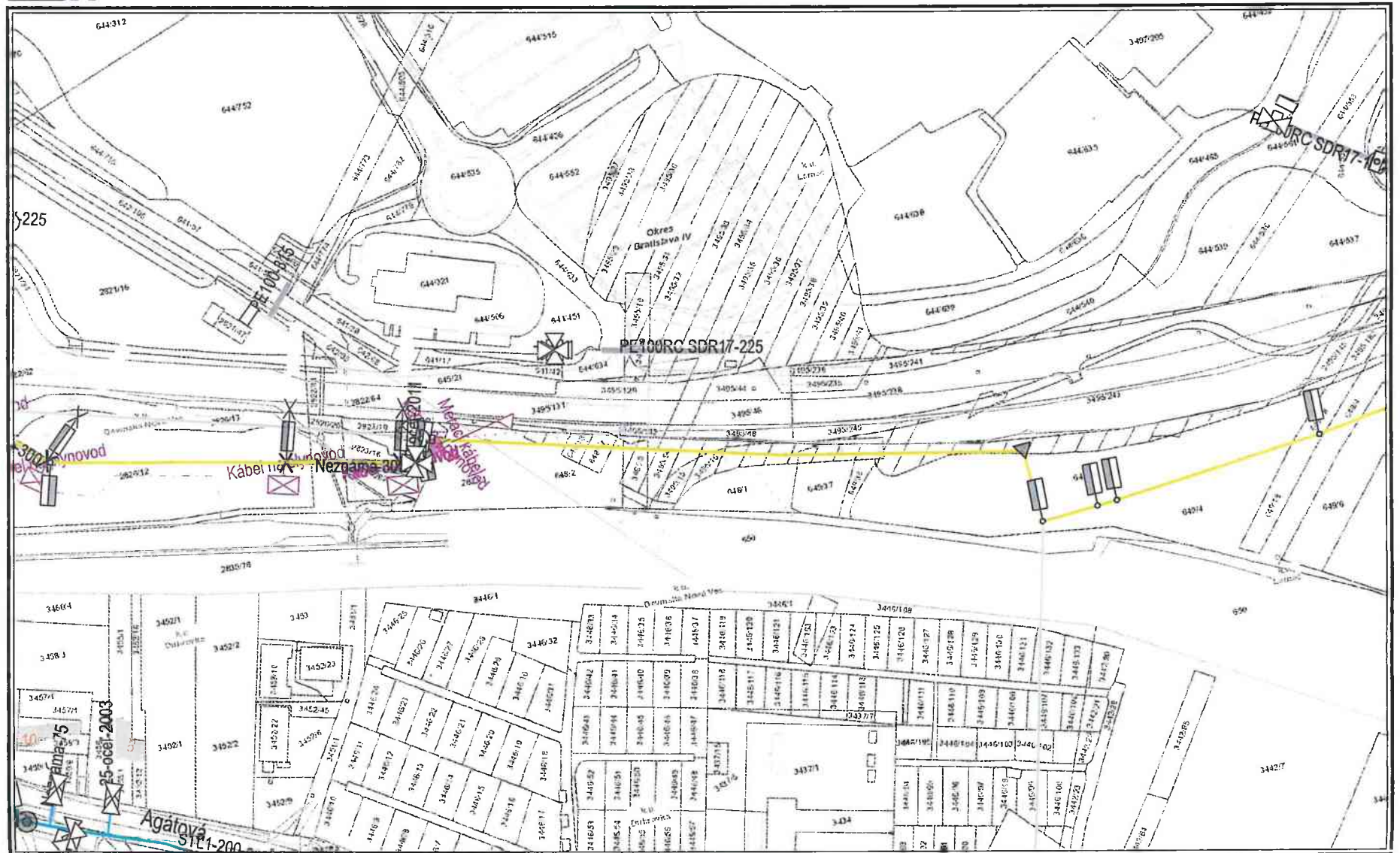
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 10. 11. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

# VTL plynovod DN 200 PN 2,5 MPa

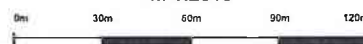
Distribúcia **SPP**



Dátum: 12.06.2023

Vytvoril: jungp

M 1:2313



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR

11/B  
VTL od

1. D  
mý  
ch  
v.

1. Kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie)
2. Stavebné povolenie a územné rozhodnutie (rozhodnutie o umiestnení stavby)
3. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby plynovodov (medzi zhotoviteľom a investorom a investorom a prevádzkovateľom)
4. Súpis nedorobkov, ktoré nebránia bezpečnému prevádzkovaniu odovzdaného plynovodu
5. Zápis o napustení plynu a odvzdušnení
6. Pracovný postup prepojovacích prác, vrátane schémy prepoja a odstávky
7. Doklady od napojenia PZ na distribučnú sieť (po ukončení montážnych prác)
8. Zmluva o pripojení k distribučnej sieti
9. Živnostenský list zhotoviteľa
10. Oprávnenie zhotoviteľa na výkon montážnych prác, vydané oprávnenou právnickou osobou
11. Osvedčenie odborných pracovníkov na výkon revízií plynových zariadení, vydané oprávnenou právnickou osobou
12. Preukaz / Osvedčenia odbornej spôsobilosti (stavebný dozor, stavbyvedúci, montážni pracovníci)
13. Osvedčenia zvaráčov (doklady o odbornej spôsobilosti)
14. Osvedčenia izolátorov, vrátane zaškolenia na deklarovaný páskový systém
15. Denník izolátora
16. Atesty od použitého materiálu (napr. potrubie, tvarovky, prechodky, uzávery, oblúky, prídavný zvärací materiál, izolačný materiál, piesok, signalizačný vodič, izolačný spoj a iné)
17. Atest tlakomeru použitého na tlakovú skúšku
18. Denník montážnych prác - zvärací denník
19. Záznam o ukladaní potrubia a zvárania
20. Stavebný denník
21. Zápis o elektroiskrovej skúške izolácie
22. Záznam o čistení potrubia
23. Záznam o defektoskopických meraniach a doklad o kontrole zvarov prežiarení
24. Protokol o vizuálnej kontrole zvarov
25. Protokol o premeraní izolačného spoja, ak bol izolačný spoj použitý
26. Protokol o premeraní izolačného odporu ocelových chráničiek voči plynovodu, ak boli použité
27. Zápis o vykonanej tlakovej skúške, vrátane technologického postupu tlakovej skúšky
28. Záznam z priebehu 24, príp. 6 hodinovej tlakovej skúšky
29. Osvedčenie o úradnej tlakovej skúške a Inšpekčná správa, vydané oprávnenou právnickou osobou
30. Správa o východiskovej revízií plynového zariadenia a elektrického zariadenia, ak je súčasťou stavby
31. Potenciálový diagram  $U_1$  a  $U_2$  potenciálov meraný referenčnou elektródou Cu/CuSO<sub>4</sub> na všetkých vybudovaných meracích objektoch, ak nie je súčasťou stavby zariadenia aktívnej protikorózneho ochrany
32. Záverečná správa z komplexných skúšok systémov katódovej ochrany, preverujúcich funkčnosť všetkých zariadení protikorózneho ochrany a dosiahnutú účinnosť ochrany
33. Písomný súhlas majiteľov, príp. správcov dotknutých podzemných zariadení, vlastníkov alebo správcov pozemkov, celoštátnych a regionálnych dráh pozemných komunikácií a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a križovania
34. Doklady o likvidácii škôd spôsobených stavbou
35. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii, vydané oprávnenou právnickou osobou, vrátane osvedčenia
36. Všetky vyjadrenia účastníkov stavebného konania k projektovej dokumentácii stavby
37. Projektová dokumentácia stavby, vrátane prehľadu povolených odchýlok od projektu; kompletného odsúhlaseného realizačného projektu stavby so zakreslenými zmenami pri výstavbe a výkresmi skutočného vyhotovenia potvrdené projektantom a zhotoviteľom; schémy vybudovaného plynovodu s uzávermi a chráničkami)
38. Geodetické porealizačné zameranie skutočného zhotovenia stavby, vrátane prepojenia na existujúcu distribučnú sieť v analógovej (papierovej) forme a digitálnej forme (súradnicový systém S-JTSK, trieda presnosti 3, spracovanie v grafickom systéme MicroStation s geodetickou nadstavbou TePlyn v.3.7.)
39. Dohoda o preložke plynárenského zariadenia
40. Zápis o odovzdaní, vyhotovený na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenia (príloha č. 6 Dohody o preložke)

41. Zmluva/Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s. (príloha č.3 a 4 Dohody o preložke)
42. Zoznam parciel, na ktorých sa preložené zariadenie/zariadenia nachádza/nachádzajú (príloha č. 6 Dohody o preložke)
43. Výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, cez ktoré prechádza preložené plynárenské zariadenie (so zápisom vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s. - podľa ods. 3 čl. III. Dohody o preložke)
44. Dohoda o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia (príloha č. 5 Dohody o preložke)
45. Zmluva o dielo medzi investorom a zhotoviteľom preložky (podľa ods. 7 čl. III. Dohody o preložke)
46. Iné (napr. Zápis o odstránení chýb a nedorobkov, ai.)



**PLNOMOCENSTVO**

Spoločnosť

**SPP- distribúcia, a.s.**

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

**Ing. Pavol Mertus**

..... člen predstavenstva.....

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

**splnomocňuje týmto**

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

**Ing. Peter Jung,**

b)

.....

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z.. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 8/2019 zo dňa 03.05. 2019

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V BA, dňa 12.2.2021

Ing. Peter Jung  
vedúci oddelenia prevádzky  
SPP – distribúcia, a.s.

Osv  
Žiter  
spôsc  
podp

Brat

Osv  
Gru  
spôs  
odp

Brat

Up  
No  
ska  
§





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia  
č. p. **republika**  
do **caz, číslo:**  
j. Po **osti podpisov:**

rodné číslo: pobyť:  
sola. zákonným  
edo mnou vlastnoručne

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová  
koncipient  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia  
**Slovenská republi**  
bčiansky preukaz, číslo  
osvedčenia pravosti podpisu

4, rodné číslo pobyť: **Staré**  
totožnosť (a) zákonným  
predo mnou vlastnoručne

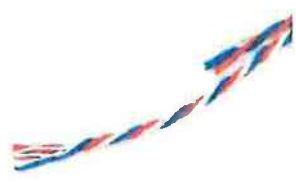
Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

r



**Príloha č. 5:** Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor preložky)

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Investor preložky:

### Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

#### 1. Povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko, rodné priezvisko/

Obchodné meno

Adresa trvalého pobytu/ Sídlo/Miesto podnikania

Rodné číslo/ IČO

Dátum narodenia/ Zapísaná v

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT

Zastúpená

*\*Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je Dotknutý pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb, podľa konkrétnej situácie*

*\*\* Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

#### 2. Investor preložky

Obchodné meno/ Meno a priezvisko, rodné priezvisko

Sídlo/ Miesto podnikania/ Adresa trvalého pobytu

IČO/ Rodné číslo

Zapísaná v/ Dátum narodenia

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Zastúpená

*\*Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „Investor preložky“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

pričom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

## Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená	....., na základe plnej moci
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ alebo „SPP - distribúcia, a.s.“)	

## Článok 1.

### Vymedzenie Nehnuteľnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je  
*výlučným/ bezpodielovým vlastníkom/ podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/*\*

pozemku/pozemkov\*\*:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m<sup>2</sup>, druh pozemku: [●],  
obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

\* Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce

\*\* Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie

(ďalej len „Nehnuteľnosť“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

## Článok 2.

### Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehnuteľnosť zaťažená, a to na základe dohody zmluvných strán v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehnuteľnosti strpieť
- uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
  - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,  
pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehnuteľnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správnomu orgánu povinný podať na svoje náklady Investor preločky, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, a spolu s Nehnuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### Článok 3.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2. Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú *dohodou zmluvných strán/znaleckým posudkom č. [●] ktorý vyhotovil [●]\**, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu [●],- EUR.
- 3.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi preložky doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor preložky, pričom Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi preložky ani Oprávnenému z vecného bremena.

\*Zvoliť alternatívu, použiť iba vyhovujúce

### Článok 4.

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Povinný z vecného bremena a Investor preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadrí Oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena, 1 pre Investora preložky a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

**Príloha č. 1:** Kópia geometrického plánu

**Príloha č. 2:** Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Investor preložky:

-----  
[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia  
osoby oprávnenej konať, úradne overený  
podpis]/ [Meno, priezvisko, úradne overený  
podpis]

-----  
[Obchodné meno, Meno, priezvisko  
a funkcia osoby oprávnenej konať,  
podpis]/ [Meno, priezvisko, podpis]

**Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou:**

Oprávnený z vecného bremena (SPP - distribúcia, a.s.) vecné bremeno prijíma.

V ....., dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

-----  
SPP – distribúcia, a.s.

.....  
na základe plnej moci

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Povinný z vecného bremena:

### **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Medzi:

#### **1. Povinný z vecného bremena**

Obchodné meno/ Meno a priezvisko,  
rodné priezvisko

Sídlo/ Miesto podnikania/ Adresa  
trvalého pobytu

IČO/ Rodné číslo

Zapísaná v/ Dátum narodenia

Obchodnom registri [●]/súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Zastúpená

*\*Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je Dotknutý  
pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb, podľa  
konkrétnej situácie*

*\*\* Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej  
situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ alebo „Investor preložky“)

#### **2. Oprávnený z vecného bremena**

Obchodné meno

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo

Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava

IČO

35 910 739

Zapísaná v

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,  
vložka č. 3481/B

Zastúpená

\_\_\_\_\_, na základe plnej moci

(ďalej len „Oprávnený z vecného  
bremena“ alebo „SPP – distribúcia,  
a.s.“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

## Článok 1.

### Vymedzenie Nehnutelnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je  
*výlučným/ bezpodielovým vlastníkom /podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/i\**

pozemku/pozemkov\*:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m<sup>2</sup>, druh pozemku: [●],

obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

*\* Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

*\*\* Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie*

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

## Článok 2.

### Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehuteľnosť zaťažená, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehuteľnosti strpieť
- uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;
  - a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
  - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,
- pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehuteľnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správne mu orgánu povinný podať na svoje náklady Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehuteľnosti, a spolu s Nehuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## Článok 3.

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako Investor preložky nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena, a teda že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne, a to vzhľadom na skutočnosť, že Povinný z vecného bremena bol Investorom preložky plynárenského zariadenia, ktorý potrebu preložky plynárenského zariadenia vyvolal a v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2021 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov je povinný znášať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie



obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena.

#### Článok 4.

##### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a.s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprosť vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

**Príloha č. 1:** Kópia geometrického plánu

**Príloha č. 2:** Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

-----  
[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, úradne overený podpis] [Meno, priezvisko, úradne overený podpis]

-----  
SPP - distribúcia, a.s.  
.....,  
na základe plnej moci

