

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva č. 24 88 0293 25 00

Uzatvorená podľa § 141 ods. 1 a nasledujúcich zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**dohoda**“)

Účastník I.:

Jozef Miškuf, rod. [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom: Bazovského 26, 841 01 Bratislava
rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej ako „**účastník I.**“)

Účastník II.:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
So sídlom: Primaciálne nám. Č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. arch. Matúš Vallo,
primátor mesta, na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej ako „**účastník II.**“)

(Účastník I. a Účastník II. ďalej spolu v texte tiež ako „**účastníci dohody**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti každí v podiele 1/2**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava – Lamač, okres Bratislava IV evidovaná na LV č. 2520 vedený pre katastrálne územie Lamač:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 2555/385, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 779 m².
- Geometrickým plánom č. 123-35/2023 zo dňa 20.02.2024 úradne overeným dňa 28.02.2024 pod č. G1-336/2024 boli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/385 – ostatná plocha, vo výmere 779 m², LV č. 2520, vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2555/385 – ostatná plocha, vo výmere 409 m², parc. č. 3498/175 – ostatná plocha, vo výmere 337 m² a parc. č. 3498/176 – ostatná plocha, vo výmere 33 m² (ďalej aj ako „**geometrický plán č. 123-35/2023**“). Geometrický plán č. 123-35/2023 je nevyhnutnou súčasťou tejto dohody.

Článok II. Predmet dohody a spôsob vypořádania podielového spoluvlastníctva

- Predmetom tejto dohody je zrušenie a vypořádanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto dohody.

2. Účastníci tejto dohody sa dojednali na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, a to nasledovným spôsobom:
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 sa stane výlučným vlastníkom (1/1) pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač;
 - a) parc. č. 3498/176 – ostatná plocha vo výmere 33 m², LV č. 2520, vytvoreným geometrickým plánom č. 123-35/2023.
 - Jozef Miškuf sa stane výlučným vlastníkom (1/1) pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Lamač;
 - a) parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 409 m², LV č. 2520 a;
 - b) parc. č. 3498/175 – ostatná plocha vo výmere 337 m², LV č. 2520, vytvorených geometrickým plánom č. 123-35/2023.

Článok III.

Odplata a platobné podmienky

1. Účastníci tejto dohody sa dojednali, že účastník I. vyplatí účastníkovi II. za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti finančné vyrovnanie vo výške **81 995,00 eur**, (ďalej len „**odplata**“), a to naraz do 30 dní odo dňa podpísania dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva oboma účastníkmi, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 24880293**
2. Spôsob vyrovnania tak ako je uvedený v bode 1 tohto článku tejto dohody je výsledkom uznesenia mestského zastupiteľstva.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, keď účastník I. nezaplatí odplatu riadne a včas celkovú odplatu, je povinný zaplatiť účastníkovi II. zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a Účastník II. je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je účastník I. v prípade neuhradenia celkovej odplaty riadne a včas povinný zaplatiť účastníkovi II. spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Účastník I. sa touto dohodou zaväzuje uhradiť účastníkovi II. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 24880293** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva oboma účastníkmi.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že im predmet zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto dohody je dobre známy a že sa zrušuje a vyporiadava v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Účastník I. bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.09.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 10.09.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 12.09.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.09.2024, stanoviskom oddelenia tvorby

mestskej zelene zo dňa 07.08.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 02.08.2023, stanoviskom Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 17.09.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 02.08.2023, stanoviskom Sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 19.09.2024, stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 17.09.2024 ; Účastník I. berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastník I., ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania dohody účastníkmi dohody.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci dohody nadobudnú vlastníctvo k novovytvoreným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva účastník II. pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto dohody, t.j. po zaplatení celkovej odplaty a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet účastníka II. V prípade omeškania so zaplatením celkovej odplaty podáva účastník II. návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci dohody viazaní dohodnutými podmienkami dohody.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí účastník I. pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Dohoda je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov dostane účastník II. Účastník I. dostane po podpise dohody oboma účastníkmi dohody jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody, jeden rovnopis mu účastník II. odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 23. 06. 2025

Účastník II.:
Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matuš Vallo,
Primátor mesta

V Bratislave, dňa 6.6. 2025

Účastník I.:
Jozef Miškuf



.....
Jozef Miškuf

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel [redacted] Ostredková 3231/4 821 02 Bratislava IČO: 41330897		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Lamač	
		Kat. uzemie Lamač	Číslo plánu 123-35/2023	Mapový list č. Stupava 0-7/31	
		oddelenie pozemkov p.č. 3498/175-176.			
		GEOMETRICKÝ PLÁN na			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [redacted]	
Dňa 20.02.2024	Meno [redacted]	Dňa 20.02.2024	Meno [redacted]	Dňa 20-02-2024	Číslo G1-336/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 3632		[redacted]		[redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2520		2555/385		779	ostat. pl.						2555/385	409		ostat. pl. 37	Doterajši
											3498/175	337		ostat. pl. 37	Detto
											3498/176	33		ostat. pl. 37	Detto
Spolu:				779								779			
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok															



