

Dohoda o zrušení predkupného práva (ďalej len „dohoda“)

č. 24 88 0314 26 00

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

(ďalej len „hlavné mesto SR Bratislava“)

a

František Maniak, rod. [REDACTED]

trvale bytom: Račianska 2687/143A, 831 54 Bratislava – mestská časť

Rača

dátum narodenia: [REDACTED], r.č. [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „vlastník 1“)

a

PaedDr. Pavol Maniak, rod. [REDACTED]

trvale bytom: Šutráková 10300/3, 831 07 Bratislava – mestská časť

Vajnory

dátum narodenia: [REDACTED], r.č. [REDACTED]

štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „vlastník 2“)

(ďalej spoločne aj ako „účastníci“)

Článok I.

Doterajší právny stav

1. Zmluvou o kúpe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zo dňa 31.08.1998 (ďalej len „kúpna zmluva“) uzatvorenou medzi predávajúcim hlavným mestom SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO: 00603481 a Mestskou časťou Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO: 34565, na strane jednej a kupujúcou Ľudmilou Maniakovou, rodenou [REDACTED] narodenou [REDACTED] naposledy bytom Chemická 15, 831 04 Bratislava, na strane druhej, previedol predávajúci v prospech kupujúcej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 na nehnuteľnostiach, v tom čase zapísaných na LV č. 1553 pre k.ú. Vajnory ako pozemky parcela č. 294/3 o výmere 390 m², záhrada, parcela č. 295/1 o výmere 176 m², zastavaná plocha, rodinný dom súpisné č. 9226 a parcela č. 295/2 o výmere 214 m², zastavaná plocha. V kúpnej zmluve (čl. VI. ods. 1) sa zmluvné strany dohodli na zriadení zmluvného predkupného práva v prospech hlavného mesta SR Bratislava ako oprávneného zo zmluvného predkupného práva tak, že v prípade, ak zaviazaná strana (kupujúca) bude chcieť nadobúdané nehnuteľnosti predať, ponúkne ich najskôr predávajúcemu (hlavnému mestu SR Bratislava).

2. Vklad vlastníckeho v prospech kupujúcej, ako aj vklad zmluvného predkupného práva v prospech hlavného mesta SR Bratislava ako oprávneného zo zmluvného predkupného práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 bol povolený dňa 29.9.1999 pod č.k. V-51/99.
3. Vlastník 1 (František Maniak) ako právny nástupca kupujúcej (Ľudmila Maniaková) je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce (mesta) Bratislava - Vajnory, okres Bratislava III, zapísaných v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1553 pre katastrálne územie Vajnory ako pozemky – PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to :
 - parcelné č. 295/1 o výmere 173 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelné č. 295/2 o výmere 221 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavba súpisné číslo 9226 /druh stavby – 10 – popis stavby – rodinný dom/ postavená na pozemku parcelné číslo 295/1
4. Vlastník 2 (Pavol Maniak) ako právny nástupca kupujúcej (Ľudmila Maniaková) je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Liste vlastníctva č. 7527 pre katastrálne územie Vajnory ako pozemky – PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to :
 - parcelné č. 294/3 o výmere 194 m², záhrada
 - parcelné č. 294/5 o výmere 135 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelné č. 294/6 o výmere 67 m², záhrada
5. V prospech hlavného mesta SR Bratislava, titulom Zmluvy o kúpe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zo dňa 31.08.1998, je toho času k nehnuteľnostiam podrobne špecifikovaným v ods. 3 a 4 tohto článku evidované v katastri nehnuteľností zmluvné predkupné právo :
 - v časti „C-ťarchy“ listu vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1553 pre katastrálne územie (ďalej len „k.ú.“) Vajnory, na ktorom sú vedené nehnuteľnosti v prospech vlastníka František Maniak, rodený Maniak, narodený [REDAKOVANÉ], a to v tomto znení :

„Predkupné právo v prospech Hl. mesta SR Bratislavy IČO 603481 k podielu 1/12 na nehnuteľnostiach - rodinný dom súpisné číslo 9226 postavený na pozemku registra C-KN parcelné č. 295/1 a pozemky registra C-KN parcelné č. 295/1, 295/2 podľa V-51/99 zo dňa 29.9.1999 ~ vz 569/1999.“
 - v časti „C-ťarchy“ na LV 7527 pre k.ú. Vajnory, na ktorom sú vedené nehnuteľnosti v prospech vlastníka PaedDr. Pavol Maniak, rodený [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ] v znení :

„Predkupné právo v prospech Hl. mesta SR Bratislavy IČO 603481 k podielu 1/12 na pozemky registra C-KN parcelné č. 294/3, 294/5, 294/6, podľa V-51/99 zo dňa 29.9.1999 ~ vz 569/1999.“

Článok II

Schválenie zrušenia predkupného práva

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2026 uznesením č. 1139/2026 schválilo zrušenie predkupného práva zriadeného Zmluvou o kúpe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zo dňa 31. 08. 1998 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva, ktoré je zapísané v časti „C-ťarchy“ na LV č. 1553 a v časti „C-ťarchy“ na LV č. 7527 pre k.ú. Vajnory, a to tak, ako je uvedené v ods. 5 článku I. tejto dohody.

Článok III

Zrušenie predkupného práva

1. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava podrobne špecifikovaného v článku I. ods. 5 tejto dohody.

Článok IV

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh do katastra nehnuteľností na vklad zrušenia (výmaz) predkupného práva špecifikovaného v čl. I. ods. 5 tejto dohody podá hlavné mesto SR Bratislava. Správny poplatok za návrh uhradia PaedDr. Pavol Maniak a František Maniak spoločne a nerozdielne.
4. Predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy zapísané v časti „C-ťarchy“ na LV č. 7527 a v časti „C-ťarchy“ na LV č. 1553, všetko k. ú. Vajnory, zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu zrušenia (výmazu) predkupného práva v zmysle čl. I. ods. 5 tejto dohody do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody, PaedDr. Pavol Maniak a František Maniak, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto dohody. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne 3 prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

4. Účastníci na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu z ktorých 2 vyhotovenia hlavné mesto SR Bratislava predloží Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor. Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá PaedDr. Pavlovi Maniakovi a Františkovi Maniakovi, každému po jednom (1) rovnopise dohody, po uhradení správneho poplatku (e-kolok v sume 100,00 EUR) za podanie návrhu na vklad zrušenia predkupného práva podľa tejto dohody, do katastra nehnuteľností. Štyri (4) vyhotovenia dohody ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa 12. 05. 2026 V Bratislave, dňa 23. 04. 2026 V Bratislave, dňa 23. 04. 2026

Hlavné mesto SR Bratislava


Mgr. Vallo, primátor


PaedDr. Pavol Maniak


František Maniak

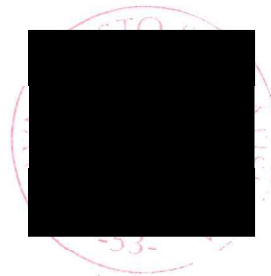
OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslo 143/2026 osvedčujem pravosť podpisu František Maniak, rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom Račianska 2687/1434 Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu [REDAKOVANÉ] listinu podpísala pred zamestnancom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 23.4.2026

[REDAKOVANÉ]
.....
Bc. Kristína Klčová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom v145/2026 osvedčujem pravosť podpisu PaedDr. Pavol Maniak rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom Šutráková 10300/3 Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č [REDAKOVANÉ] listinu podpísal/a pred zamestnancom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 23.4.2026

[REDAKOVANÉ]
.....
Bc. Kristína Klčová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

