

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 24 88 0412 25 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 51a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prevodca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 2488017525

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Sídlo: Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
Zastúpené: Gabriela Ferenčáková – starostka
IČO: 00 641 243

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 79/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 748 m², parc. č. 79/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m², parc. č. 79/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m², zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 79/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m², k. ú. Čunovo, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m², zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m², 82/1 - záhrada vo výmere 239 m², parc. č. 82/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m², parc. č. 82/7 - záhrada vo výmere 24 m², vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 82/1 - záhrada vo výmere 328 m², zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 82/8 - záhrada vo výmere 12 m², vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 82/1 - záhrada vo výmere 328 m², zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, parc. č. 84/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², vzniknutého odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m², zapísaného na LV č. 1, podľa GP č. 905b/2025, LV č. 1, k. ú. Čunovo, boli prevodcom ako výlučným vlastníkom pozemkov (vo vlastníctve 1/1) zverené protokolom č. 50 zo dňa 30.09.1991 do správy nadobúdateľa.
2. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 80 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m², LV č. 271, k. ú. Čunovo, bol prevodcom ako výlučným vlastníkom pozemku (vo vlastníctve 1/1) zverený protokolom č. 11 87 0507 01 00 zo dňa 27.06.2001 do správy nadobúdateľa.
3. Stavba „Požiarna zbrojnica s príslušenstvom“ súpis. č. 16 stojaca na pozemku parc. č. 81, LV č. 1, k. ú. Čunovo, bola prevodcom ako výlučným vlastníkom stavby (vo vlastníctve 1/1) zverená protokolom č. 1 zo dňa 29.07.1991 do správy nadobúdateľa.

4. Stavba „Zdravotné stredisko“ súpis. č. 30 stojaca na pozemku parc. č. 80, LV č. 271, k. ú. Čunovo, bola prevodcom ako výlučným vlastníkom stavby (vo vlastníctve 1/1) zverená protokolom č. 11 87 0507 01 00 zo dňa 27.06.2001 do správy nadobúdateľa.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných nehnuteľností a prijíma ich bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa článku 2 tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností podá prevodca, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

1. Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy je 170 873,20 Eur. Hodnota predmetu prevodu bola určená prevodcom.

Článok 5

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevod predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **trojpätinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2025 **Uznesením č. 878/2025**, v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako nehnuteľného majetku, ktorý je hlavné mesto povinné previesť podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, kde môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom zákonom, inými zákonmi a štatútom.
2. Nadobúdateľ bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k bezodplatnému prevodu predmetu prevodu uvedeného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 04.10.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 24.09.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 24.09.2024, oddelenia parkovania zo dňa 07.04.2025, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 18.10.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 27.09.2024, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 25.09.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 02.10.2024, oddelenia tvorbyestskej zelene zo dňa 24.09.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 17.01.2025.
3. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.
5. Nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje a ubezpečuje prevodcu, že neprevedie predmet tejto zmluvy špecifikovaný v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy v prospech tretích osôb, či subjekty a zachová predmet zmluvy vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa ako aj účel využitia prevádzanej nehnuteľnosti. V opačnom prípade sa táto Zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú potom povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe zmluvy poskytli.
6. Nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje prevziať do správy 17 ks drevín nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1, LV č. 1, k. ú. Čunovo v zmysle Prílohy č. 3.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) originálnych vyhotoveniach, z tohto tri (3) vyhotovenia pre prevodcu, dve (2) vyhotovenia pre nadobúdateľa a dve (2) vyhotovenia budú predložené na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu bezodplatného prevodu
Príloha č. 2 Geometrický plán č. 905b/2025
Príloha č. 3 Mapa drevín nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 79/1,
LV č. 1, k. ú. Čunovo

V Bratislave, dňa 1.6.2025

Prevodca:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 23.06.2025

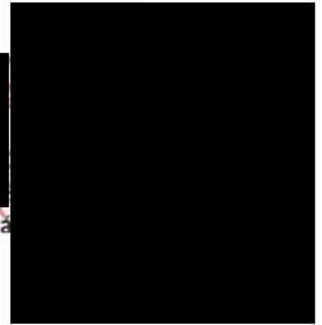
Nadobúdateľ:
Mestská časť Bratislava-Čunovo



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Gabriela Ferenčáková
starostka





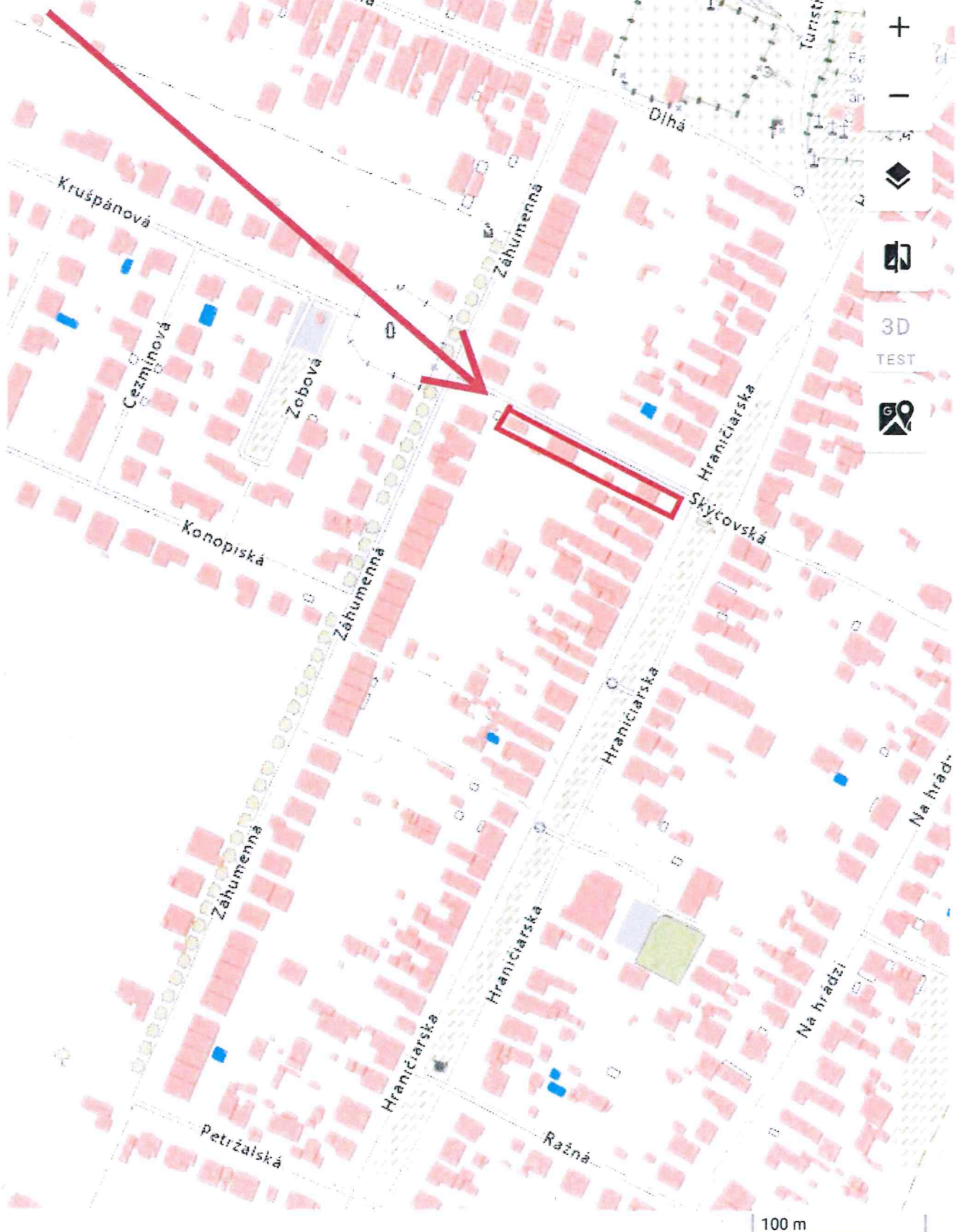


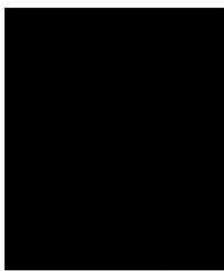
82/2

80 UNZ

121/3, 116/1, 115/2, 115/1, 113/1, 112/5, 113/2, 112/4, 112, 111/2, 109, 110/1, 108, 107, 108, 103, 102, 101, 104, 99/3, 99/1, 99/2, 98/1, 98/2, 95, 94, 93, 96, 97/1, 97/2, 92/3, 92/4, 92/2, 92/1, 89/1, 89/2, 87/4, 87/3, 86, 88, 87/1, 87/2, 85/1, 85/2, 84, 81, 80, 79/2, 79/1, 78, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 789/1, 789/2, 790/2, 788/1, 788/2, 787/1, 787/2, 786/3, 786/4, 785/3, 785/1, 785/2, 784/3, 784/1, 784/2, 783/1, 783/2, 782/1, 782/2, 781/1, 781/2, 780/1, 780/2, 779/1, 779/2, 778, 777, 776/2, 776/1, 775/1, 775/2, 774/1, 774/2, 773/1, 772/1, 771, 770, 76, 75, 74/2, 74/1, 74/3, 73, 72, 71, 70, 69, 68/3, 68/2, 68/4, 68/5, 68/1, 67, 66/2, 66/3, 65/3, 65/1, 64/2, 64/1, 63/3, 63/2, 64/1, 62, 61, 60/1, 694/470, 694/387, 4/464, 8, 403, 396/1, 402/6, 402/3, 406/2, 406/1, 408, 407, 409/2, 420, 409/1, 421, 404/1, 404/2, 293/14, 293/15, 293/16, 293/17, 293/18, 293/19, 293/20, 293/21, 293/22, 293/23, 293/24, 293/25, 293/26, 293/27, 293/28, 293/29, 293/30, 293/31, 293/32, 293/33, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/50, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 293/67, 293/68, 293/69, 293/70, 293/71, 293/72, 293/73, 293/74, 293/75, 293/76, 293/77, 293/78, 293/79, 293/80, 293/81, 293/82, 293/83, 293/84, 293/85, 293/86, 293/87, 293/88, 293/89, 293/90, 293/91, 293/92, 293/93, 293/94, 293/95, 293/96, 293/97, 293/98, 293/99, 293/100.

k.ú. Čunovo
predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 79/1,
79/2, 80 + stavba, 81, 82/1, 82/2 + stavba

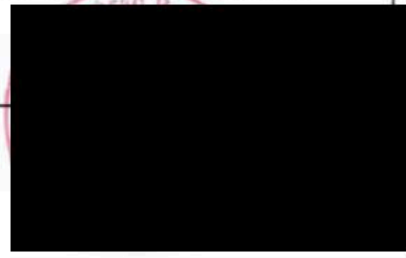




Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony. Keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu vykazujú výmer sa zhodné s údajmi plných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel 	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Bratislava-Čunovo</i>
	Kat. územie <i>Čunovo</i>	Číslo plánu <i>905b/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie pozemkov p.č. 79/6, 7, 8, 82/6, 7, 8; 84/3, 4.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Meno		Meno	
Dňa <i>24.4.2025</i>	Meno	Dňa <i>24.4.2025</i>	Meno
Dňa <i>25-04-2025</i>		Číslo G1 <i>718/2025</i>	
Nové hranice boli v prírode označené existujúcou zástavbou - chodníky, parkoviská		Náležitosti a presnosti sú zodpovedajú predpísan	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1955</i>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1993 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súhlasíte bodmi označenými číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV				ZMĚNY				NOVÝ STAV				
PZKN	listu	Číslo		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcele číslo	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
		parcely	ha						ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	ha	m2	ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN												
1				79/1				79/1	748		zastl.pl. 18	Doterajši
				79/6				79/6	72		zastl.pl. 18	Doterajši
				79/7				79/7	28		zastl.pl. 18	Doterajši
				79/8				79/8	53		zastl.pl. 18	Doterajši
1				82/1				82/1	239		zahrada 4	Doterajši
				82/6				82/6	53		zahrada 4	Doterajši
				82/7				82/7	24		zahrada 4	Doterajši
				82/8				82/8	12		zahrada 4	Doterajši
1				84				84/3	753		zastl.pl. 22	Doterajši
				84				84/4	4		zastl.pl. 22	Doterajši
Spolu									1986			

Legenda :

Kód spôsobu využitia pozemku

4 Pozemok prevažne v zaslavenom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, mestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasť



Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá na predmetných parcelách v súčasnosti žiadne zámery a s prevodom predmetných pozemkov a stavieb **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- Žiadateľ prevezme do správy predmetné dreviny.

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny.

S pozdravom





Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 541 861 /2024

MAGS 542.19/24

Váš list
MAG OMV 521652/24
28.08.2024

Naše poradové číslo
MAGS OTMZ 49363/24
535507

Vybavuje / Linka

V Bratislave
24.09.2024

VEC: Stanovisko k bezodplatnému prevodu stavieb a pozemkov

Listom č. MAG OMV 521652/2024 zo dňa 28.08.2024 ste na základe žiadosti od **MČ Bratislava - Čunovo**, sídlom: **Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava**, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k bezodplatnému prevodu stavieb a pozemkov v k. ú. Čunovo:

Pozemky registra „C-KN“ v k. ú. Čunovo:

- **parc. č. 79/1** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 901 m², zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 79/2** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 48 m², zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 80** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 116 m², zapísaná na LV č. 271 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 81** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 181 m², zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 82/1** – záhrada, vo výmere 328 m², LV č. 1 zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 82/2** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 88 m², zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Stavby v k. ú. Čunovo:

- súpis. č. 30 vedená na LV č. 271
- súpis č. 16 vedená na LV č. 1

Po preštudovaní predložených žiadostí z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Na pozemku parc. č. 79/1 reg. „C-KN“ k. ú. Čunovo Oddelenia tvorby mestskej zelene realizovalo v roku 2020 výsadbu 17 ks drevín v rámci projektu 10 000 stromov.