

5/5/2022

10
81
www.zsrsk

Zmluva o budúcej zmluve
o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií
č. 02244/2016/O420-046
číslo hlavného mesta: 248804212200

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci odovzdávajúci :

Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava

nepláča DPH

Ing. Tatiana Kratochvílová, prvý námestník primátora
v zmysle Podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**budúci odovzdávajúci**“)

a

1.2 Budúci preberajúci :

Obchodné meno:
Sídlo:
Právna forma:
Zapísané (registrované)

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom
správcu:

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Iná právnická osoba

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka číslo 312/B

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Štatutárny orgán:

Ing. Miloš Havrila, generálny riaditeľ

(ďalej len „**budúci preberajúci**“)

(budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií stavby v nasledovnom znení:

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1.) V súlade s ustanoveniami zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo budúcu preberajúcu právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mal až do svojho zániku právo hospodárenia štátny podnik „Železnice Slovenskej republiky š. p.“, ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2.) Budúci preberajúci má právo správy majetku štátu k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam a k infraštruktúre a zariadeniam postaveným na týchto nehnuteľnostiach:
 - o pozemku parc. č. 2835/78, druh pozemku ostatné plochy o výmere 128798 m², ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v obci BA - m. č. Devínska Nová Ves, v k. ú. Devínska Nová Ves ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, na liste vlastníctva č. 1225;
 - o pozemku parc. č. 2835/209, druh pozemku vodné plochy o výmere 17 m², ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v obci BA - m. č. Devínska Nová Ves, v k. ú. Devínska Nová Ves ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, na liste vlastníctva č. 1225;
 - o pozemku parc. č. 650 - ostatné plochy o výmere 40589 m², ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v obci BA - m. č. Lamač, v k.ú. Lamač, ako parcely registra "C" evidované na liste vlastníctva č. 875;
 - o pozemku parc. č. 3495/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v obci BA - m. č. Lamač, v k. ú. Lamač ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, na liste vlastníctva č. 875;
 - o pozemku parc. č. 2613/300, druh pozemku ostatné plochy o výmere 42 m², ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v obci BA - m. č. Dúbravka, v k. ú. Dúbravka ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, na liste vlastníctva č. 5661;
 - o pozemku parc. č. 3231, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1549 m², ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v obci BA - m. č. Devínska Nová Ves, v k. ú. Devínska Nová Ves ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, na liste vlastníctva č. 4513;
 - o pozemku parc. č. 2613/200, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m², ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v obci BA - m. č. Lamač, v k. ú. Lamač ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, na liste vlastníctva č. 3488;
 - o pozemku parc. č. 2613/300, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v obci BA - m. č. Lamač, v k. ú. Lamač ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, na liste vlastníctva č. 3488.
- 3.) Stavba „**Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka**“ pôvodné označenie Predĺženie Saratovskej ul. (ďalej len „**stavba**“), je stavba podľa územného plánu označená pod kódom D7 uskutočňovaná vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III Všeobecné údaje o stavbe

- 1.) Názov stavby: **Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka**
- 2.) Názov a číslo stavebného objektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy:

C 801 Provizórny žel. most na trati Bratislava hl.st. - Kúty v žkm 46,504
C 201 Železničný most na trati Bratislava - Kúty v žkm 46,504
C 401 Úpravy železničného zvršku
C 451 Úprava trakčného vedenia v žkm 46,504
C 453 Zriadenie tvárnicevej trasy
C 454 Preložka 6 kV kábla ŽSR
C 455 Preložka diaľkového optického kábla ŽSR
C 456 Preložka diaľkového metalického kábla ŽSR
C 457 Prekládka transformovne ŽSR
C 458 Preložka reléového objektu ŽSR
C 459 Prípojka NN pre zabezpečovacie zariadenie ŽSR
(ďalej len „**nové, upravené a prekladané objekty**“)

Čl. IV Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v lehote podľa čl. VII bod 9 tejto zmluvy zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, ktorej predmetom bude bezodplatné odovzdanie a prevzatie nových, upravených a prekladaných objektov uvedených v čl. III bod 2 tejto zmluvy.
- 2.) Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby nové, upravené a prekladané objekty slúžili svojmu účelu vrátane ich povolenia dotknutými orgánmi s súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov platných na území SR.
- 3.) *Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy zobralo na vedomie informáciu o celom projekte „Nové dopravné prepojenie IV/505 s MČ Dúbravka“ a prijalo uznesenia č. 12228/2022 zo dňa 28.04.2022.*

Čl. V Cena

- 1.) Predbežná obstarávacía cena objektov uvedených v čl. III bod 2 podľa rozpočtových nákladov DSP je:

Číslo stavebného objektu	cena objektu -EUR
C 801 Provizórny žel. most na trati Bratislava hl.st. - Kúty v žkm 46,504	467 226,38 -EUR
C 201 Železničný most na trati Bratislava - Kúty v žkm 46,504	1 482 420,05 -EUR
C 401 Úpravy železničného zvršku	335 780,32 -EUR
C 451 Úprava trakčného vedenia v žkm 46,504	275 765,85 -EUR
C 453 Zriadenie tvárnicevej trasy	13 013,48 -EUR
C 454 Preložka 6 kV kábla ŽSR	44 578,78 -EUR
C 455 Preložka diaľkového optického kábla ŽSR	54 633,43 -EUR
C 456 Preložka diaľkového metalického kábla ŽSR	82 331,36 -EUR
C 457 Prekládka transformovne ŽSR	16 449,98 -EUR
C 458 Preložka reléového objektu ŽSR	42 840,16 -EUR
C 459 Prípojka NN pre zabezpečovacie zariadenie ŽSR	1 634,48 -EUR

Spolu (cena bez DPH) 2 816 674,27 -EUR
Slovom: dva milióny osemstošestnásťtisícšesťstosedemdesiatštyri Euro a dvadsaťsedem centov

- 2.) Skutočné náklady vynaložené na nové, upravené a prekladané objekty vyvolaných investícií stavby budú upresnené po skončení výstavby a uvedené v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku v zmysle § 18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 66 ods.12 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 3.) Odovzdanie a prevzatie objektov vyvolaných investícií sa uskutoční bezodplatne.

Čl. VI Doručovanie

- 1.) Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané len vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznamovať zmeny adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia zásielky na pošte.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje realizovať objekty vyvolaných investícií na vlastnú zodpovednosť v súlade a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení, podľa jednotlivých stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a inštitúcií, na ktoré sa stavebné povolenie odvoláva, ako aj v súlade s Projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou REMING CONSULT a.s., so sídlom: Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, 04-2017.

- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by v priebehu realizácie objektov vyvolaných investícií vznikla potreba vykonať akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie, bude realizácia objektov vyvolaných investícií pokračovať na základe zmenenej projektovej dokumentácie až po udelení písomného súhlasu budúceho preberajúceho s takouto zmenenou projektovou dokumentáciou.
- 3.) Budúci odovzdávajúci je pri realizácii nových, upravených a prekladaných objektov vyvolaných investícií viazaný podmienkami vydaného súhrnného stanoviska ŽSR GR, odboru expertízy č.02244/2016/O420-034 zo dňa 30.03.2016 s tým, že realizované objekty sa nepremiestňujú na iné pozemky.
- 4.) Budúci odovzdávajúci pred začiatkom realizácie prác predloží budúcemu preberajúcemu projektovú (realizačný projekt) dokumentáciu nových, upravených a prekladaných objektov vyvolaných investícií.
- 5.) Budúci odovzdávajúci vyvolaných investícií je povinný oznámiť budúcemu preberajúcemu začiatok stavebných prác a vo fáze realizácie, pred zásypom zakrývaných prác sa zaväzuje prizvať budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti uloženia a dodržania technických podmienok nových, upravených a prekladaných objektov a umožniť vykonanie obhliadky a celkového stavu prevedenia nových, upravených a prekladaných objektov.
- 6.) Budúci odovzdávajúci pred zahájením prevádzky na mostných provizóriách, ktoré budú vkladané do traťových koľají č.1 a koľaji č.2 počas výstavby nového mostného objektu a pred zahájením prevádzky na novom mostnom objekte v koľaji č.1 a v koľaji č.2 písomne požiada ŽSR GR Bratislava - O 430 - Odbor železničných tratí a stavieb o vykonanie hlavnej prehliadky mostných objektov (dočasných a trvalých). Hlavnú prehliadku je nutné vykonať pred ukončením jednotlivých koľajových výluk z dôvodu vkladania mostných provizórií a ukončením výluk z dôvodu vkladania nových mostných konštrukcií mosta v koľaji č.1 a koľaji č.2
- 7.) Zástupcovia budúceho preberajúceho sú oprávnení pri dodržaní všetkých príslušných právnych predpisov, najmä predpisov BOZP pohybovať sa na stavenisku nových, upravených a prekladaných objektov, zúčastňovať sa kontrolných dní stavby.
- 8.) Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a budúci preberajúci je povinný v zmysle ustanovenia § 8 ods. 2 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prevziať nové, upravené a prekladané objekty uvedené v čl. III bod 2 tejto zmluvy do svojej prevádzky ihneď po dokončení predmetnej stavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia spolu s príslušnou projektovou a technickou dokumentáciou v súlade s technickými predpismi, zápisnicou o odovzdaní a prevzatí predmetného diela a protokolmi záverečných meraní (elaboráty, testy, revízie, správy, projekt skutočného vyhotovenia).
- 9.) Definitívne odovzdanie a prevzatie nových, upravených a prekladaných objektov vyvolaných investícií sa uskutoční osobitnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí vyvolaných investícií, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 10.) Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií bude obsahovať:
 - a) ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho nové, upravené a prekladané objekty vyvolaných investícií.
 - b) konštatovanie, že výstavbou nových, upravených a prekladaných objektov nedochádza k zmene vlastníckych pomerov, a že vlastníkom je po ich dokončení budúci preberajúci,
 - c) konečnú obstarávaciu cenu každého objektu.
 - d) Reklamačné podmienky, záručnú dobu a postup uplatňovania reklamácie u zhotoviteľa prác alebo budúceho odovzdávajúceho
- 11.) Každá zo zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v bode 9 tohto článku vyzvať druhého účastníka zmluvy k uzatvoreniu zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a ten je povinný túto zmluvu uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa obdržania výzvy na uzatvorenie riadnej zmluvy, najneskôr však do uplynutia lehoty podľa bodu 9 tohto článku. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií môže podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- 12.) Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu preberajúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 pracovných dní odo dňa vzniku takejto zmeny.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 2.) Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy musia mať formu očíslovaného písomného dodatku potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch zmluvných strán.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti budú riadne dodržiavať, prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení podmienok tejto zmluvy budú prednostne riešiť dohodou. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov, platnými na území SR.
- 4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží budúci odovzdávajúci a 5 vyhotovenia budúci preberajúci.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 7.) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a podpísaná. Táto zmluva je vyhotovená v ôstich rovnopisoch, z ktorých po tri obdrží každá zo zmluvných strán.
- 8.) Budúci odovzdávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke budúceho preberajúceho.

V Bratislave, dňa 30.9.2022

V Bratislave, dňa 1.8.2022

Budúci preberajúci:

Budúci odovzdávajúci:

Železnice Slovenskej republiky

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvý námestník primátora

