

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 248804242300

uzatvorená podľa ustanovenia § 51a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prevodca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Osoba oprávnená na podpis: Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

IČO:

Variabilný symbol:

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Mestská časť Bratislava-Jarovce

Sídlo: Palmová 1, 851 10 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Mgr. Jozef Uhler – starosta

IČO:

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Nadobúdateľ je vlastníkom stavby so súpis. č. 395 – detské jasle, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 237/2 k. ú. Jarovce, zapísanej na LV č. 1059. Stavbu detských jaslí nadobudla mestská časť Bratislava – Jarovce na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností zo dňa 04.01.2011. Pozemok parc. č. 237/2 k. ú. Jarovce pod stavbou detských jaslí je v súčasnosti zverený do správy mestskej časti Bratislava – Jarovce protokolom č. 54/1991. Nadobúdateľ realizuje rekonštrukciu stavby detských jaslí a požiadala o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Obnova a nadstavba – materská škola Bratislava – Jarovce“ v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku (vo vlastníckom podiele 1/1) nachádzajúceho sa v Bratislave v k. ú. Jarovce, zapísaného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, a to pozemku parcely registra „C“, s parcelným číslom 237/2 vo výmere 726 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 608. Na predmetnom pozemku je vybudovaná stavba so súpis. č. 395 – detské jasle.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a prijíma ju bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa článku 2 tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností podá prevodca, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy je Eur. Hodnota predmetu prevodu bola určená prevodcom.

Článok 5

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.
3. Nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje a ubezpečuje prevodcu, že neprevedie predmet tejto zmluvy špecifikovaný v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na tretie osoby, či subjekty a zachová predmet zmluvy vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa.
4. Zmenu pôvodného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1141/2010 zo dňa 07.10.2010 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 217/2023 zo dňa 25.05.2023.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) originálnych vyhotoveniach, z tohto tri (3) vyhotovenia pre prevodcu, dve (2) vyhotovenia pre nadobúdateľa a dve (2) vyhotovenia budú predložené na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu bezodplatného prevodu

V Bratislave, dňa 19. 06. 2023

Prevodca:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Ivana Baluchová
poverená vedením
sektie správy nehnuteľ.

V Bratislave, dňa 19. 06. 2023

Nadobúdateľ:
Mestská časť Bratislava-Jarovce

.....
JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta



