

Dohoda o urovnaní č. 2488 0504 2600

uzavretá podľa § 51 a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Dohoda“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
(ďalej len ako „Hlavné mesto SR Bratislava“)

a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta
IČO: 00 603 147
(ďalej len ako „Mestská časť Bratislava-Staré Mesto“)

a

Obchodné meno: **Bezručová Invest, s. r. o.**

Sídlo: Bezručova 5, 811 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Juraj Široký, konateľ

IČO: 43 870 295

DIČ: 2022504495

IČ DPH: SK2022504495

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 49519/B
(ďalej len ako „spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o.“)

(Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ a ďalej spoločne tiež ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 27.06.2013 bola medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. ako nájomcom uzatvorená Zmluva o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0224-13-00 za účelom vybudovania a užívania podzemných garáží na časti pozemku registra E-KN na Lomonosovovej ulici s parc. č. 21782 – ostatné plochy, vo výmere 822 m², k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 8925 a dobudovanie povrchu Lomonosovovej ulice na miestnu komunikáciu (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), toho času je predmetná parcela evidovaná na LV č. 8925 ako pozemok registra C-KN s parc. č. 21782/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 803 m² v zmysle Geometrického plánu č. G1-89/2019 zo dňa 29.01.2019. Medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. ako nájomcom je sporné, či je uvedená Zmluva o nájme naďalej platná a účinná alebo nie. Listom zo dňa 21.06.2023 spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. ako nájomca zaslala Oznámenie o dodatočnej nemožnosti plnenia na základe Zmluvy o nájme z dôvodu skolaudovania cesty a prevodu vlastníctva väčšiny novovybudovaných bytov a nebytových priestorov v objekte Bezručova 3 a Bezručova 5 (na susedných pozemkoch), vrátane parkovacích miest v podzemnej garáži vybudovanej na predmete nájmu, do vlastníctva tretích osôb, na základe čoho podľa spoločnosti Bezručová

Invest, s. r. o. záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme zanikli. Hlavné mesto SR Bratislava listom zo dňa 20.11.2023 spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. oznámilo, že Hlavné mesto SR Bratislava považuje Zmluvu o nájme za naďalej platnú a účinnú. Spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. v liste zo dňa 19.12.2023 od Zmluvy o nájme podľa § 679 ods.1 OZ odstúpila pre prípad, že Hlavné Mesto SR Bratislava neuzná zánik Zmluvy o nájme v dôsledku dodatočnej nemožnosti jej plnenia.

2. Dňa 22.03.2019 nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na SO 08 Rekonštrukcia komunikácie Lomonosovova ulica, na základe ktorého bola Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako správca miestnej komunikácie III. triedy oslovená spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. na prevzatie zhodnotenia do správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Odovzdanie zhodnotenia časti cesty v zmysle ustanovenia článku VI ods. 1 Zmluvy o nájme do majetku Hlavného mesta SR Bratislava a správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa nerealizovalo. Sporné medzi Hlavným mestom SR Bratislava, Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. bolo aj to, že Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava-Staré Mesto považovala úpravu časti cesty na Lomonosovovej ulici za úpravu existujúcej cesty, keďže cesta existovala už v 30. rokoch 20. storočia a od roku 1965 je evidovaná v majetku Hlavného mesta SR Bratislava, resp. jeho právneho predchodcu a následne v roku 1990 bola zaradená do siete miestnych ciest rozhodnutím č. 539/1990-280/11-S3 zo dňa 26.03.1990 a v roku 1991 zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, pričom spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. považovala daný rekonštruovaný úsek za novú stavbu cesty a teda za svoje nové vlastníctvo.
3. Sporné peňažné nároky na strane Hlavného mesta SR Bratislava, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a na strane spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o., ktoré si vzájomne nárokujú:
 - a) na strane Hlavného mesta SR Bratislava ide o nezaplatené nájomné od 01.07.2023 spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., a teda pohľadávku k 23.04.2026 v sume 68 695,54 Eur a
 - b) na strane spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. ide o pohľadávku voči Hlavnému mestu SR Bratislava/Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za obdobie od 01.08.2023 do 30.11.2025 na zaplatenie sumy 187 617,60 Eur, z ktorej 70%, t. j. suma 131 332,32 Eur tvorí údajné bezdôvodné obohatenie Hlavného mesta SR Bratislava a 30%, t. j. suma 56 285,28 Eur tvorí údajné bezdôvodné obohatenie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ku ktorému malo dôjsť zo strany Hlavného mesta SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za užívanie komunikácie na realizáciu parkovacej politiky, ktorú vykonáva Hlavné mesto SR Bratislava na základe VZN č. 6/2023 z 25. mája 2023, novelizovaným VZN č. 3/2025 z 19.06.2025. Lomonosovova ulica je zaradená do zóny regulovaného parkovania PAAS od dátumu spustenia zóny SM0 Centrum - Panenská, t. j. dňa 31.07.2023 a bola určená v rozsahu Projektu organizácie dopravy zo dňa 10.07.2023 pod č. MAGS ODP 54968/2023-434893. Výška bezdôvodného obohatenia bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 14/2025 vypracovaným WOODREAL, spol. s r.o., znaleckou organizáciou v odbore 510000 ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie 510101 oceňovanie a hodnotenie podnikov, pričom pomer jednotlivých nárokov spoločnosti Bezručová Invest s. r. o. stanovila v zmysle čl. 91 ods. 7 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Predžalobná výzva o vydanie bezdôvodného obohatenia, doručená Hlavnému mestu SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 10.12.2025, v ktorej si spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. uplatňuje nárok za obdobie od 01.08.2023 do 30.11.2025 na zaplatenie sumy 187 617,60 Eur za bezdôvodné obohatenie, pričom od Hlavného mesta SR Bratislava si nárokuje zaplatenie sumy vo výške 131 332,32 Eur a od Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 56 285,28 Eur, ku ktorému malo dôjsť zo strany Hlavného mesta SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto užívaním predmetnej cesty na Lomonosovovej ulici na realizáciu parkovacej politiky.
5. Dňa 09.01.2026 bol Hlavnému mestu SR Bratislava doručený platobný rozkaz žalobcu - Bezručová Invest s. r. o., vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. [REDAKOVANÉ] na zaplatenie sumy 131 332,32 Eur ako aj úrok z omeškania 11,15 % ročne od 16.12.2025 do zaplatenia a náklady spojené s uplatnením pohľadávky vo výške 40,00 Eur. Hlavné mesto SR Bratislava podalo odpor proti platobnému rozkazu. Okresný súd Banská Bystrica vec postúpil na Mestský súd Bratislava IV, ktorý následne vec postúpil na Mestský

- súd Bratislava III, pričom konanie o vydanie bezdôvodného obohatenia je vedené pod sp. zn. [REDAKOVANÉ] na Mestskom súde Bratislava III.
6. Dňa 27.01.2026 bol Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto doručený platobný rozkaz žalobcu Bezručová Invest s. r. o., vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. [REDAKOVANÉ] na zaplatenie sumy 56 285,28 Eur s príslušenstvom. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto podala odpor proti platobnému rozkazu. Okresný súd Banská Bystrica vec postúpil na Mestský súd Bratislava III, kde bolo konanie vedené pod sp. zn. [REDAKOVANÉ]. Mestský súd Bratislava III postúpil vec príslušnému Mestskému súde Bratislava IV, kde je konanie o vydanie bezdôvodného obohatenia vedené pod sp. zn. [REDAKOVANÉ].
7. Forma majetkovoprávného usporiadania vzťahov k stavbe podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpisným číslom 2530 zapísaná na LV č. 10279 vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. umiestnenej aj na pozemku reg. „C“ KN parc. Č. 21782/1 v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa na základe vyššie uvedeného zaväzujú v zmysle tejto Dohody usporiadať ich vlastnícke vzťahy a vzájomné práva a povinnosti ako je to uvedené nasledovne.

Článok II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je:
- a) Zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto Dohody sa Zmluva o nájme, ktorá bola uzatvorená dňa 27.06.2013 ukončuje dohodou strán podľa čl. IV ods. 1 bod 1.1 Zmluvy o nájme. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ku dňu ukončenia Zmluvy o nájme nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce alebo súvisiace so Zmluvou o nájme, vrátane nárokov z titulu bezdôvodného obohatenia, náhrady škody či iných súvisiacich nárokov, okrem povinností výslovne uvedených v tejto Dohode.
 - b) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa dohodli, že v deň podpisu tejto Dohody podpíšu Protokol o prevzatí technického zhodnotenia komunikácie Lomonosovova (ďalej len ako „Protokol“). Predmetom Protokolu bude odovzdanie a prevzatie technického zhodnotenia pozemnej komunikácie Lomonosovova zo strany spoločnosti Bezručová Invest s. r. o. do evidencie majetku Hlavného mesta SR Bratislava a do správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody potvrdzujú svoj súhlas s tým, že vlastníctvo technického zhodnotenia pozemnej komunikácie prislúcha Hlavnému mestu SR Bratislava, pričom vybudovaním jej časti došlo k jej zhodnoteniu v sume, ktorá bude doplnená v predmetnom Protokole a zároveň, že predmetné zhodnotenie prevezme do správy Mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Protokol nahradí v Zmluve o nájme definovanú zmluvu o bezodplatnom prevode rekonštruovaného úseku. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na riadne vyhotovenie a podpis Protokolu a na vykonanie všetkých súvisiacich úkonov, vrátane zahrnutia majetku do účtovnej evidencie a zápisu údajov do relevantných evidencií.
 - c) Zmluvné strany vyhlasujú, že dňom účinnosti tejto Dohody zanikajú všetky peňažné nároky a plnenia, a to pohľadávka ku dňu 23.04.2026 v sume 68 695,54 Eur, ktorú si uplatňovalo Hlavné mesto SR Bratislava voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. a pohľadávka na zaplatenie sumy 131 332,32 Eur s príslušenstvom za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. voči Hlavnému mestu SR Bratislava a pohľadávka na zaplatenie sumy 56 285,28 Eur s príslušenstvom za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest s. r. o. voči Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a ktoré im mohli vzniknúť z právnych vzťahov špecifikovaných v čl. I. Dohody existujúcich do dňa podpisu tejto Dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú, že voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie nároky, či už známe alebo

neznáme, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť pred podpisom tejto Dohody, pokiaľ táto Dohoda výslovne neustanovuje inak.

- d) Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., ktorá je žalobcom v lehote najneskôr do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody vykoná späťvzatie žaloby v prebiehajúcom súdnom konaní o zaplatenie sumy 131 332,32 Eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn. [REDAKOVANÉ] na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: Hlavné mesto SR Bratislava a o zaplatenie sumy 56 285,28 Eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn. [REDAKOVANÉ] na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, prípadne ukončenie iných konaní v tejto veci, ktoré by mohli mať vplyv na uzatvorenie alebo plnenie tejto Dohody. Spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa výslovne zaväzuje, že si voči Hlavnému mestu SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto neuplatní žiadny nárok na náhradu trov konania, vrátane trov právneho zastúpenia, a to ani v súvislosti so späťvzatím žalôb, ani v súvislosti so zastavením konania. Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava-Staré Mesto si neuplatnia žiadny nárok na náhradu trov konania voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. v súvislosti so zastavením konaní. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich znáša svoje trovy konania sama. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si úplnú súčinnosť pri vykonaní všetkých procesných úkonov potrebných na právoplatné zastavenie vyššie uvedených konaní, ako aj prípadných súvisiacich konaní.
 - e) Zmluvné strany berú na vedomie existenciu zákonného vecného bremena podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zriadeného v súvislosti so stavbou podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpisným číslom 2530, zapísaná na LV č. 10279, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., pričom uvedená stavba podzemnej garáže sa nachádza aj na pozemku registra C-KN s parc. č. 21782/1 v katastrálnom území Staré Mesto, zapísanom na LV č. 8925 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Zmluvné strany vyhlasujú, že si sú plne vedomé právnych účinkov uvedeného zákonného vecného bremena a berú ho do úvahy pri uzatváraní tejto Dohody. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na žiadosť vlastníkov predmetnej stavby, resp. správcu, za účelom zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.
 - f) Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto Dohody považujú všetky svoje vzájomné nároky, plnenia, pohľadávky, záväzky a iné práva či povinnosti, ktoré si voči sebe uplatňovali, alebo ktoré im mohli vzniknúť z akýchkoľvek právnych vzťahov popísaných v čl. I. tejto Dohody existujúcich do dňa jej podpisu, za úplne vysporiadané. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že z uzatvorenia tejto Dohody im nevyplývajú žiadne ďalšie povinnosti ani plnenia voči žiadnej z ostatných strán Dohody, okrem povinností výslovne uvedených v tejto Dohode a právnych alebo iných úkonov sa na nich viažucich.
2. Úkony a podmienky podľa Článku II. tejto Dohody boli schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov dňa 28.05.2026 Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislava uznesením č. 1224/2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026, z dôvodu že dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k stavbe podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpis. č. 2530, zapísaná na LV č. 10279, vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. umiestnenej aj na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21782/1, v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj k stavebnému objektu časti cesty na Lomonosovovej ulici v Bratislave.
 3. Úkony a podmienky podľa Článku II. tejto Dohody boli schválené dňa 30.06.2026 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 56/2026.
 4. Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava-Staré Mesto boli zo strany spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. riadne oboznámené o právnom a skutkovom stave technického zhodnotenia pozemnej komunikácie Lomonosovova, vybudovanej na parc. č. 21782/1 –

zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 803 m², k. ú. Staré Mesto, ktoré sa preberá za podmienok uvedených v Protokole.

5. Ak by bolo potrebné vykonať akékoľvek právne alebo iné úkony (popri tých úkonoch, ktoré sú uvedené v tejto Dohode) alebo inak poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutie účelu tejto časti Dohody, každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že vykoná potrebné úkony a poskytne ostatným Zmluvným stranám alebo príslušnému orgánu všetku požadovanú súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto Dohody.

Článok III. Odstúpenie od Dohody

1. Odstúpenie od Dohody ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresy ostatných Zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia dohodnuté v tejto Dohode. Na odstúpenie od Dohody z iných dôvodov sa neprihliada a nemá voči ostatným Zmluvným stranám žiadne účinky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Dohody o urovnaní možno odstúpiť len v prípade jej podstatného porušenia niektorou zo Zmluvných strán. Zmluvné strany vylučujú právo odstúpiť od tejto Dohody zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy za porušenie povinnosti mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a naopak. Za podstatné porušenie tejto Dohody sa považuje najmä nesplnenie povinností vyplývajúcich z tejto Dohody, ktoré sú svojím charakterom nevyhnutné na naplnenie účelu Dohody, a to aj napriek písomnej výzve na nápravu s poskytnutím primeranej lehoty.

Článok IV. Doručovanie písomností

1. Doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa vykonáva písomne poštou doporučenou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od Dohody sa považuje za doručенú, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od Dohody považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania.
2. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od Dohody odmietol prevziať.

Článok V. Súhlas so zverejnením

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Dohody v Centrálnom registri zmlúv a na ich webových sídlach s tým, že Dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnosť ju zverejniť.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že práva, povinnosti a nároky, ktorých urovanie je predmetom tejto Dohody, a ani prípadné ďalšie vzájomné práva, povinnosti a nároky vyplývajúce z Dohody alebo z akéhokoľvek iného právneho vzťahu, ku dňu podpisu tejto Dohody nepostúpili alebo

inak nepreviedli na tretie osoby, a že majú právo s týmito slobodne, bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať. Zmluvná strana zodpovedá ostatným Zmluvným stranám za škodu vzniknutú v dôsledku nepravdivosti jej vyhlásení v zmysle tohto odseku Článku VI. tejto Dohody.

3. V prípade rozporov vznikajúcich na základe tejto Dohody alebo sporov ohľadom výkladu jej ustanovení sa Zmluvné strany dohodli, že spoločne vyvinú maximálne úsilie k ich odstráneniu a k ich riešeniu zmierlivou cestou a vzájomnou dohodou. Ak zmier nemožno dosiahnuť a Zmluvné strany sa o to preukázateľne pokúsili, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená domáhať sa nárokov, alebo určenia práva, cestou miestne a vecne príslušného súdu v Slovenskej republike.
4. Zmena alebo doplnenie Dohody je možné len formou písomného dodatku podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
5. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje § 585 a nasl. a § 51 Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
6. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie tejto Dohody neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody.
7. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Táto Dohoda je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a štyri rovnopisy obdrží Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a dva rovnopisy obdrží spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
10. Neoddeliteľnými prílohami tejto Dohody sú:
 - a. Geometrický plán č. G1- 89/2019 – kópia
 - b. Návrh Protokolu o prevzatí technického zhodnotenia komunikácie
 - c. Uznesenie MsZ č. 1224/2026
 - d. Uznesenie MiZ č. 56/2026
 - e. Plná moc od spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. pre Ing. Mateja Ceconíka

07. 08. 2026

V Bratislave, dňa

Za Hlavné Mesto SR Bratislava:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

23. JÚL 2026

V Bratislave, dňa

Za Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto:

Ing. Matej Vagač
starosta

V Bratislave, dňa 23. 07. 2026

Za Bezručová Invest, s. r. o.

Ing. Matej Ceconík
na základe plnej moci

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

* zameranie rekonštruovanej stavby na p.č. [redacted] v etape rozostavanej stavby a jej prístavby podzemných podlaží (podzemných garáží) na p.č. [redacted] p.č. [redacted] p.č. [redacted] a p.č. 21782/1, zameranie rekonštruovanej stavby na p.č. [redacted] v etape rozostavanej stavby a oddelenie pozemkov nové p.č. [redacted] [redacted] [redacted] porealizačné zameranie rekonštruovanej Lomonosovovej ulice na p.č. [redacted] pre účel vydania kolaudačného rozhodnutia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel. [redacted] fax: [redacted] IČO: 35 850 566 e-mail: [redacted]		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - m.č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 501/19	Mapový list č. Bratislava 9-0/24, 9-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na *				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 18.1.2019		Dňa: 18.1.2019		Meno: [redacted]
Meno: [redacted]		Meno: [redacted]		Dňa: 9. JAN. 2019
Nové hranice boli v prírode označené múrom vo výstavbe, zatepleným múrom, obrubníkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1 - 09/19
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9910				Úradne overené podľa §9 zákona NR [redacted] č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

[illegible]

[illegible]

VÝKAZ VÝMER

[illegible]



PROTOKOL O PREVZATÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA KOMUNIKÁCIE

Odovzdávajúci:	Bezručová Invest, s. r. o. Bezručova 5 Bratislava 811 09 IČO: 43 870 295
Preberajúci:	Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto Vajanského nábrežie 3 814 21 Bratislava IČO: 00 603 147

Predmet protokolu

Predmetom tohto protokolu je protokolárne prevzatie technického zhodnotenia časti miestnej komunikácie – cesty na **Lomonosovovej ulici**, v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia objektov Bezručova 3 a 5“, stavebným objektom SO-08 Rekonštrukcia komunikácie Lomonosova ulica na pozemkoch „registra C“, parc. č. 21782/1 - 3 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, na základe kolaudačného rozhodnutia zo dňa 18.02.2019 č. 62/143/2019/STA/Zub s účinnosťou nadobudnutia právoplatnosti dňa 22.03.2019.

Technické zhodnotenie pozostáva najmä z ceny stavebných prác: rekonštrukcia komunikácie, oprava povrchu, konštrukcia chodníka, dodávka a montáž, osadenie prídlažby, búranie chodníka pri prechodoch pre ZŤP, výstražný pás pre nevidiacich, dodávka a montáž obrubníka, úprava uličnej dažďovej kanalizácie a prekládka VO.

Technické zhodnotenie bolo realizované na základe stavebného povolenia č. 4522/41281/2015/STA/Zub zo dňa 05.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2015.

Stavebný rozpočet k príslušným stavebným objektom je v celkovej cene **87 721,38 € s DPH**, pričom uvedená obstarávacía cena, resp. cena stavebných prác sa považuje za technické zhodnotenie odovzdávaných častí diela.

Prílohou protokolu je projektová dokumentácia a výkaz výmer objektu SO 08 - Rekonštrukcia komunikácie Lomonosovova.

Stav predmetu prevzatia

1. Preberajúci vyhlasuje, že si predmet technického zhodnotenia riadne prezrel.
2. Predmet prevzatia sa ku dňu podpisu tohto protokolu preberá bez väd a nedorobkov.



Dňom podpisu tohto protokolu prechádza správa a zodpovednosť za prevzaté technické zhodnotenie na mestskú časť Bratislava-Staré Mesto.

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol je vyhotovený v xxxxx rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží xxxx vyhotovenia.
2. Obe strany vyhlasujú, že si protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vdňa

.....
Odvzdávajúci

.....
Preberajúci



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAG/2026

Vybavuje / Linka

V Bratislave
02. 06. 2026

VEC: Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1224/2026 zo dňa 28. 05. 2026 Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21782/1, Lomonosovova ulica, s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a so spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1224/2026

zo dňa 28. 05. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, dohodu o urovnaní uzavretú medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., so sídlom Bezručova 5, Bratislava, IČO 43870295 (ďalej aj ako: „Zmluvné strany Dohody o urovnaní“), ktorej predmetom bude:

1. Ku dňu účinnosti Dohody o urovnaní sa Zmluva o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0224-13-00, ktorá bola uzatvorená dňa 27. 06. 2013 (ďalej len „Zmluva o nájme“) ukončuje dohodou strán podľa čl. IV ods. 1 bod 1.1 Zmluvy o nájme, pričom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. ku dňu ukončenia Zmluvy o nájme nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce alebo súvisiace so Zmluvou o nájme, vrátane nárokov z titulu bezdôvodného obohatenia, náhrady škody či iných súvisiacich nárokov, okrem povinností výslovne uvedených v Dohode o urovnaní.

2. Dohoda medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., že v deň podpisu tejto Dohody podpíšu Protokol o prevzatí technického zhodnotenia cesty Lomonosovova (ďalej len ako „Protokol“). Predmetom Protokolu bude odovzdanie a prevzatie technického zhodnotenia cesty Lomonosovova zo strany spoločnosti Bezručová Invest s. r. o. do evidencie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Zmluvné strany Dohody o urovnaní jej podpisom

TELEFÓN

EMAIL

IČO

ONLINE

00 603 481

www.bratislava.sk

potvrdia svoj súhlas s tým, že vlastníctvo technického zhodnotenia danej cesty prislúcha hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, pričom vybudovaním jej časti došlo k jej zhodnoteniu v sume, ktorá bude doplnená v predmetnom Protokole, a zároveň, že predmetné zhodnotenie prevezme do správy mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Protokol nahradí v Zmluve o nájme definovanú zmluvu o bezodplatnom prevode rekonštruovaného úseku. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zároveň zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na riadne vyhotovenie a podpis Protokolu a na vykonanie všetkých súvisiacich úkonov, vrátane zahrnutia majetku do účtovnej evidencie a zápisu údajov do relevantných evidencií.

3. Zmluvné strany Dohodu o urovnaní vyhlasujú, že dňom účinnosti tejto Dohody o urovnaní zanikajú všetky peňažné nároky a plnenia, a to pohľadávka ku dňu 23. 04. 2026 v sume 68 695,54 eur, ktorú si uplatňovalo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. z titulu nezaplateného nájomného podľa Zmluvy o nájme a pohľadávka na zaplatenie sumy 131 332,32 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava a pohľadávka na zaplatenie sumy 56 285,28 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest s. r. o. voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, alebo ktoré im mohli vzniknúť z právnych vzťahov špecifikovaných v čl. I. Dohody o urovnaní existujúcich do dňa podpisu Dohody o urovnaní. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zaväzujú, že voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie nároky, či už známe alebo neznáme, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť pred podpisom Dohody o urovnaní, pokiaľ Dohoda o urovnaní výslovne neustanovuje inak.

4. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa dohodli, že spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., ktorá je žalobcom v lehote najneskôr do 14 dní po nadobudnutí účinnosti Dohody o urovnaní vykoná späťvzatie žaloby v prebiehajúcom súdnom konaní o zaplatenie sumy 131 332,32 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn.: [REDAKOVANÉ] na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a o zaplatenie sumy 56 285,28 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn.: [REDAKOVANÉ] na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: mestská časť Bratislava-Staré Mesto, prípadne ukončenie iných konaní v tejto veci, ktoré by mohli mať vplyv na uzatvorenie alebo plnenie Dohody o urovnaní. Spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa výslovne zaväzuje, že si voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto neuplatní žiadny nárok na náhradu trov konania, vrátane trov právneho zastúpenia, a to ani v súvislosti so späťvzatím žalôb, ani v súvislosti so zastavením konaní. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto si neuplatnia žiadny nárok na náhradu trov konania voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. v súvislosti so zastavením konaní. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa dohodli, že každá z nich znáša svoje trovy konania sama. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zaväzujú poskytnúť si úplnú súčinnosť pri vykonaní všetkých procesných úkonov potrebných na právoplatné zastavenie vyššie uvedených konaní, ako aj prípadných súvisiacich konaní.

5. Zmluvné strany Dohody o urovnaní berú na vedomie existenciu zákonného vecného bremena podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zriadeného v súvislosti so stavbou podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpis. č. 2530, zapísanej na LV č. 10279, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., pričom uvedená stavba podzemnej garáže sa nachádza aj na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 21782/1 v k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Zmluvné strany Dohody o urovnaní vyhlasujú, že si sú plne vedomé právnych účinkov uvedeného zákonného vecného bremena a berú ho do úvahy pri uzatváraní Dohody o urovnaní. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na žiadosť vlastníkov predmetnej stavby, resp. správcu, za účelom zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

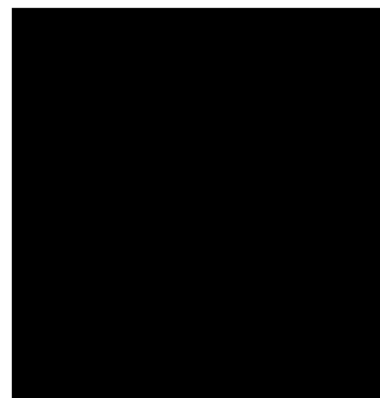
6. Zmluvné strany Dohody o urovnaní vyhlasujú, že uzatvorením Dohody o urovnaní považujú všetky svoje vzájomné nároky, plnenia, pohľadávky, záväzky a iné práva či povinnosti, ktoré si voči sebe uplatňovali, alebo ktoré im mohli vzniknúť z akýchkoľvek právnych vzťahov popísaných v čl. I. Dohody o urovnaní existujúcich do dňa jej podpisu, za úplne vysporiadané. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zároveň dohodli, že z uzatvorenia Dohody o urovnaní im nevyplývajú žiadne ďalšie povinnosti ani plnenia voči žiadnej z ostatných strán Dohody o urovnaní, okrem povinností výslovne uvedených v Dohode o urovnaní a právnych alebo iných úkonov sa na nich viažucich.

s podmienkou:

Dohoda o urovnaní (ďalej len „Dohoda“) bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to za predpokladu, že príde k schváleniu uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. V prípade, že Dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností formou uzatvorenia dohody o urovnaní sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že dôjde ku majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k stavbe podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpis. č. 2530, zapísaná na LV č. 10279, vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. umiestnenej aj na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21782/1, v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj k stavebnému objektu časti cesty na Lomonosovovej ulici v Bratislave.

Za správnosť odpisu uznesenia:





V Ý P I S

z uznesení 29. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 9. volebnom období, konaného 30. júna 2026

8. Návrh na vysporiadanie vzájomných sporných nárokov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o.

Uznesenie č. 56/2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

vysporiadanie vzájomných sporných nárokov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o., so sídlom Bezručova 5, 811 09 Bratislava, IČO: 43 870 295, tvoriace predmet Dohody o urovnaní (ďalej len „Dohoda o urovnaní“) medzi jej zmluvnými stranami: mestská časť Bratislava-Staré Mesto, hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. (ďalej aj ako „Zmluvné strany Dohody o urovnaní“) nasledovne:

1. Ku dňu účinnosti Dohody o urovnaní sa Zmluva o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0224-13-00, ktorá bola uzatvorená dňa 27.06.2013 (ďalej len „Zmluva o nájme“) ukončuje dohodou strán podľa čl. IV ods. 1 bod 1.1 Zmluvy o nájme, pričom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. ku dňu ukončenia Zmluvy o nájme nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce alebo súvisiace so Zmluvou o nájme, vrátane nárokov z titulu bezdôvodného obohatenia, náhrady škody či iných súvisiacich nárokov, okrem povinností výslovne uvedených v Dohode o urovnaní.
2. Dohoda medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., že v deň podpisu Dohody o urovnaní podpíšu Protokol o prevzatí technického zhodnotenia komunikácie Lomonosovova (ďalej len ako „Protokol“). Predmetom Protokolu bude odovzdanie a prevzatie technického zhodnotenia pozemnej komunikácie Lomonosovova zo strany spoločnosti Bezručová Invest s. r. o. do evidencie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Zmluvné strany Dohody o urovnaní jej podpisom potvrdia svoj súhlas s tým, že vlastníctvo technického zhodnotenia pozemnej komunikácie prislúcha hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, pričom vybudovaním jej časti došlo k jej zhodnoteniu v sume, ktorá bude doplnená v predmetnom Protokole a zároveň, že predmetné zhodnotenie prevezme do správy mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Protokol nahradí v Zmluve o nájme definovanú zmluvu o bezodplatnom prevode rekonštruovaného úseku. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zároveň zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na riadne vyhotovenie a podpis Protokolu a na vykonanie všetkých súvisiacich úkonov, vrátane zahrnutia majetku do účtovnej evidencie a zápisu údajov do relevantných evidencií.

3. Zmluvné strany Dohody o urovnaní vyhlasujú, že dňom účinnosti Dohody o urovnaní zanikajú všetky peňažné nároky a plnenia, a to pohľadávka ku dňu 21.04.2026 v sume 68 695,54 Eur, ktorú si uplatňovalo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. z titulu nezaplateného nájomného podľa Zmluvy o nájme a pohľadávka na zaplatenie sumy 131 332, 32 Eur s príslušenstvom za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a pohľadávka na zaplatenie sumy 56 285,28 Eur s príslušenstvom za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest s. r. o. voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a ktoré im mohli vzniknúť z právnych vzťahov špecifikovaných v čl. I. Dohody o urovnaní existujúcich do dňa podpisu Dohody o urovnaní. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zaväzujú, že voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie nároky, či už známe alebo neznáme, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť pred podpisom Dohody o urovnaní, pokiaľ Dohoda o urovnaní výslovne neustanovuje inak.
4. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa dohodli, že spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., ktorá je žalobcom v lehote najneskôr do 14 dní po nadobudnutí účinnosti Dohody o urovnaní vykoná späťvzatie žaloby v prebiehajúcom súdnom konaní o zaplatenie sumy 131 332,32 Eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn. [REDAKOVANÉ] na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a o zaplatenie sumy 56 285,28 Eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn. [REDAKOVANÉ] na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: mestská časť Bratislava-Staré Mesto, prípadne ukončenie iných konaní v tejto veci, ktoré by mohli mať vplyv na uzatvorenie alebo plnenie Dohody o urovnaní. Spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa výslovne zaväzuje, že si voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto neuplatní žiadny nárok na náhradu trov konania, vrátane trov právneho zastúpenia, a to ani v súvislosti so späťvzatím žalôb, ani v súvislosti so zastavením konania. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto si neuplatnia žiadny nárok na náhradu trov konania voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. v súvislosti so zastavením konaní. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich znáša svoje trovy konania sama. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zaväzujú poskytnúť si úplnú súčinnosť pri vykonaní všetkých procesných úkonov potrebných na právoplatné zastavenie vyššie uvedených konaní, ako aj prípadných súvisiacich konaní.
5. Zmluvné strany Dohody o urovnaní berú na vedomie existenciu zákonného vecného bremena podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zriadeného v súvislosti so stavbou podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpisným číslom 2530, zapísanej na LV č. 10279, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., pričom uvedená stavba podzemnej garáže sa nachádza aj na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 21782/1 v k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Zmluvné strany Dohody o urovnaní vyhlasujú, že si sú plne vedomé právnych účinkov uvedeného zákonného vecného bremena a berú ho do úvahy pri uzatváraní Dohody o urovnaní. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na žiadosť vlastníkov predmetnej stavby, resp. správcu, za účelom zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany Dohody o urovnaní vyhlasujú, že uzatvorením Dohody o urovnaní považujú všetky svoje vzájomné nároky, plnenia, pohľadávky, záväzky a iné práva či povinnosti, ktoré si voči sebe uplatňovali, alebo ktoré im mohli vzniknúť z akýchkoľvek právnych vzťahov popísaných v čl. I. Dohody o urovnaní existujúcich do dňa jej podpisu, za úplne vysporiadané. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zároveň dohodli, že z uzatvorenia Dohody o urovnaní im nevyplývajú žiadne ďalšie povinnosti ani plnenia voči žiadnej z ostatných strán Dohody o urovnaní, okrem povinností výslovne uvedených v Dohode o urovnaní a právnych alebo iných úkonov sa na nich viažucich.

s podmienkou:

Dohoda o urovnaní bude hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. podpísaná do 90 dní od schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

B. ž i a d a

starostu mestskej časti

uskutočniť všetky potrebné úkony smerujúce k vykonaniu tohto uznesenia.

- : -



Ing. Matej VAGAČ, v. r.
starosta mestskej časti

Bratislava 01.07.2026

Overil:

Spracovala:

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Bezručová Invest, s. r. o.**, so sídlom: Bezručova 5, 811 09 Bratislava, IČO: 43 870 295, ktorá je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, v.l. č.: 49519/B (ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

splnomocňuje

pána **Ing. Mateja Ceconíka**, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] - [REDAKOVANÉ] (ďalej len „**Splnomocnenec**“)

na všetky právne úkony vo veci uzatvorenia Dohody o urovnaní medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, IČO:00 603 481 (ďalej len „**Hlavné mesto**“), mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto. So sídlom: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147 (ďalej len „**Mestská časť**“) a Splnomocniteľom vo veci urovnania vzájomných sporných nárokov Hlavného mesta, Mestskej časti a Splnomocniteľa týkajúcich sa najmä:

- a) Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0224-13-00 zo dňa 27.06.2013 uzatvorenej medzi Hlavným mestom a Splnomocniteľom ako nájomcom (ďalej len „**Nájomná zmluva**“);
- b) vlastníckeho práva, správy a užívania stavby „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova ul. č. 3, Bratislava“, objekt: SO 08 Rekonštrukcia komunikácie Lomonosovova ulica, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou č. 62143/2019/STA/Zub zo dňa 18.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2019 (ďalej len „**Komunikácia**“);
- c) pohľadávky titulom užívania Komunikácie - na zaplatenie sumy 131.332,32 Eur s príslušenstvom za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňuje Splnomocniteľ voči Hlavnému mestu a pohľadávky na zaplatenie sumy 56.285,28 Eur s príslušenstvom za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňuje Splnomocniteľ voči Mestskej časti;
- d) pohľadávky uplatňovanej Hlavným mestom voči Splnomocniteľovi na zaplatenie nájomného podľa Nájomnej zmluvy od 01.07.2023, ktorá bola k 10.04.2026 vyčíslená v sume 62 789,77 EUR;
- e) stavebného objektu SO 02 Podzemná garáž Lomonosovova nachádzajúceho sa aj pod pozemkom, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy;
- f) akýchkoľvek ďalších súvisiacich práv a nárokov Splnomocniteľa, Hlavného mesta a Mestskej časti, ktoré súvisia so skutočnosťami uvedenými v písm. a) až e) vyššie.

Plnomocenstvo sa vzťahuje na všetky právne úkony vo veci rokovaní s Hlavným mestom a Mestskou časťou vo veci uzatvorenia Dohody o urovnaní, uzatvorenie a podpis Dohody o urovnaní, vrátane dodatkov k nej, ako aj úkonov, ktoré s ňou súvisia, najmä podpisu Protokolu o prevzatí technického zhodnotenia komunikácie Lomonosovova medzi Mestskou časťou a Splnomocniteľom, odovzdávanie a preberanie akýchkoľvek súvisiacich dokumentov a vykonávanie iných jednostranných, dvojstranných alebo viacstranných právnych úkonov, ktoré sa ukážu ako nevyhnutné pre naplnenie účelu Dohody o urovnaní.

Plnomocnenstvo sa udeľuje ako hmotnoprávne všeobecné plnomocnenstvo podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nevyhnutnom rozsahu aj ako procesné plnomocnenstvo podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 05. MÁJ 2026


Bezručová Invest, s. r. o.
Juraj Široký, konateľ 

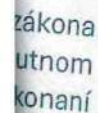
Splnomocnenec plnomocnenstvo prijíma:


Ing. Matej Ceconík

Osve
vršo
zákc
vlas

Br

Up
Not
skut
(§ 5)



Osvedčujem, že: **Juraj Široký**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 05.05.2026

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento odpis / fotokópia listiny, skladajúci sa z listov (háčkov) doslovné súhlasí s predloženým originálom / osvedčeným odpisom skladajúcim sa z listov (háčkov). Ide o odpis úplný / čiastočný. V predloženej listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť. V odpise neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

Bratislava dňa 20.7. 2026.

Notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvedených v listine (§ 97 ods. 3 Notárskeho poriadku)