

**Mimosúdna dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov
a ďalších práv a povinností
č. 24 88 0646 22 00**

uzatvorená podľa § 51 a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Variabilný symbol: 2488064622

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

MTI a.s.

Sabinovská 12, 821 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri SR vedenom Okresným súdom Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č. 3374/B

zastúpená: Ing. Štefan Schmidt, predseda predstavenstva

IČO: 35 697 393

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto mimosúdnu dohodu o vysporiadaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a ďalších práv a povinností v súlade s § 51 a § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a v súlade s ust. § 36a ods. 1 a § 42 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) z dôvodu ukončenia prebiehajúceho súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 21C/2/2020, ktorého predmetom je určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 5240 a z dôvodu odstránenia poznámky o spochybnení údajov katastra zapísanej na LV č. 5240, k. ú. Karlova Ves

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1171/2 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 191 m², parc. č. 1171/3 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 489 m² a parc. č. 1160/26 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1 195 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4971.
2. Spoločnosť MTI a.s. je evidovaná ako vlastníkom pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5240.
3. Spoločnosť MTI a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2799 vedenom OÚ BA pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava - Karlova Ves, kat. územie: Karlova Ves, ako

stavba so súpisným číslom 444 (ďalej aj Stavba MTI), ktorá je postavená na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1171/1, parc. č. 1171/2 a parc. č. 1171/3.

4. Na Okresnom súde Bratislava IV prebieha pod sp. zn. 21C/2/2020 medzi zmluvnými stranami súdny spor o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z dôvodu duplicity vlastníctva.

5. Predmetom Sporu je určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5240, vedenom OÚ BA pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – Karlova Ves, kat. územie: Karlova Ves, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1 o výmere 2242 m², druh pozemku: orná pôda s tým, že na LV č. 5240 je ako výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) zapísaná spoločnosť MTI. Pozemok parc. č. 4386/1 je súčasťou Jurigovho námestia v Bratislave a čiastočne leží pod Stavbou MTI.

6. Titulom nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosti MTI k pozemku parc. č. 4386/1 je kúpna zmluva V-34561/16 zo dňa 29. 11. 2016 uzatvorená jej právnym predchodcom – spoločnosťou WENTA GROUP, s.r.o.

7. Na liste vlastníctva č. 5240 je zapísaná poznámka, že *„Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemku registra „E“ par. č. 2-4386/1 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín 65D/896/2015, V-34561/2016 a Kúpnej zmluvy zo dňa 20.01.1969. – P 313/19;“* (Poznámka).

8. Poznámka bola na LV č. 5240 zapísaná na základe žiadosti Hlavného mesta o vyznačenie poznámky o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o práve k nehnuteľnosti.

9. Ako vyplýva z Poznámky, vo vzťahu k pozemku parc. č. 4386/1, k. ú. Karlova Ves je vedené duplicitné vlastníctvo, kde výlučné vlastníctvo svedčí aj v prospech spoločnosti MTI a aj v prospech Hlavného mesta.

10. Zmluvné strany majú záujem vysporiadať právne vzťahy týkajúce sa duplicitného vlastníctva tak, aby zohľadnili ich s tým spojený záujem vysporiadať právne vzťahy k pozemkom, na ktorých je postavená Stavba MTI a príslušnému pozemku, ktorý slúži pre plnohodnotné využívanie Stavby MTI a tiež s tým spojený záujem na revitalizácii Jurigovho námestia v Bratislave. Zároveň majú zmluvné strany záujem ukončiť prebiehajúci Spor.

11. Účelom tejto Dohody je:

- odstrániť duplicitné vlastníctvo evidované na LV č. 5240, k. ú. Karlova Ves,
- vysporiadať právne vzťahy ohľadom pozemkov, na ktorých je postavená Stavba MTI a príslušného pozemku,
- upraviť povinnosti spoločnosti MTI týkajúce sa investícií v súvislosti s revitalizáciou Jurigovho námestia v Bratislave,
- zriadiť vecné bremeno v prospech Hlavného mesta,
- ukončiť Spor a
- upraviť ďalšie súvisiace nároky.

Článok II.

1. Predmetom tejto dohody je vyriešenie vzájomných vzťahov týkajúcich sa nehnuteľností uvedených v tejto dohode.

2. Geometrickým plánom č. 10/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 15. 07. 2022 pod č. G1-1338/2022 boli vytvorené nasledujúce pozemky v k. ú. Karlova Ves

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1160/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 406 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 3 vo výmere 5 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1160/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 195 m² – diel č. 11 vo výmere 401 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1171/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 4 vo výmere 264 m² a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1171/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 191 m² – diel č. 9 vo výmere

191 m² a parc. č. 1171/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 489 m² – diel č. 10 vo výmere 489 m²,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1307/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 1 vo výmere 503 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1307/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 2 vo výmere 46 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1160/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 5 vo výmere 594 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1160/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 6 vo výmere 34 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 7 vo výmere 5 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1168/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² z pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 2 242 m² – diel č. 8 vo výmere 11 m²,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4386/1 – orná pôda vo výmere 780 m².

Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

3. Mimosúdne urovnanie sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že dôjde k ukončeniu súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1, LV č. 5240 k. ú. Karlova Ves vedeného na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 21C/2/2020 formou mimosúdneho urovnania a k odstráneniu poznámky na LV č. 5240 o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o práve k uvedenému pozemku podľa ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona duplicitou vlastníctva na základe právnych listín.

4. Mimosúdne urovnanie schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 06. 2022 uznesením č. 1315/2022.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe urovnania Sporu

a) spoločnosť MTI bude vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves vytvorených geometrickým plánom č. 10/2022:

- pozemku registra „C“ parc. č. 1171/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m² a
- pozemku registra „C“ parc. č. 1160/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m²,

b) Hlavné mesto bude vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves vytvorených geometrickým plánom č. 10/2022:

- pozemku registra „E“ parc. č. 4386/1 – orná pôda o výmere 780 m²,
- pozemku registra „C“ parc. č. 1307/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m²,
- pozemku registra „C“ parc. č. 1307/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
- pozemku registra „C“ parc. č. 1160/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m²,
- pozemku registra „C“ parc. č. 1160/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,
- pozemku registra „C“ parc. č. 1167/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a
- pozemku registra „C“ parc. č. 1168/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m².

2. Prevod vlastníckeho práva medzi stranami dohody predstavuje spôsob vyrovňania nepeňažným plnením a zároveň plní účel usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých je postavená Stavba MTI a pozemku k nej príslušného, ktorého užívanie je nevyhnutné v súvislosti s užívaním Stavby MTI.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že mimosúdne urovnanie sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

4. Podľa znaleckého posudku č. 92/2022 zo dňa 14. 08. 2022 vypracovaného Ing. Viliamom Antalom, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Karlova Ves bola stanovená na 400,27 Eur/m².
5. Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v Článku III ods. 1 písm. a) tejto dohody, ktoré nadobudne spoločnosť MTI touto dohodou, je podľa ZP č. 92/2022 celkom 432 691,87 Eur.
6. Podľa znaleckého posudku č. 108/2022 zo dňa 19. 09. 2022 vypracovaného ÚEOS – Komercia, a.s., zastúpenou Ing. Tomášom Dubovcom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti MTI v k. ú. Karlova Ves bola stanovená na 218,87 Eur/m².
7. Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v Článku III ods. 1 písm. b) tejto dohody, ktoré nadobudne hlavné mesto touto dohodou, je celkom 431 830,51 Eur.
8. Ak spoločnosti MTI a.s. vznikne v súvislosti s predmetnou zámenou pozemkov upravenou v tejto zmluve daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od hlavného mesta v tejto súvislosti nárokovat' žiadne finančné či vecné plnenia.
9. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 92/2022 vo výške 216,00 Eur uhradi spoločnosť MTI a.s. do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol **2488064622**. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zmluvná strana 2 dostane do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 92/2022 je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. V spojitosti s urovnaním duplicitného vlastníctva k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4386/1 sa spoločnosť MTI zaväzuje, že na vlastné náklady zrealizuje sanáciu stropných a strešných konštrukcií Stavby (Sanácia), a to v rozsahu:
 - sanácie koróziu poškodených spojov prefa prvkov,
 - obnovy hydroizolácie na báze PVC na streche Stavby MTI a
 - zosilnenie nosných konštrukcií – oceľových stĺpov – podľa príslušného a odsúhlaseného projektu.
2. Predpokladaná hodnota nákladov spojených so Sanáciou je vo výške 150 000,00 Eur až 200 000,00 Eur, pričom sa Účastníci dohodli, že ide o maximálnu hodnotu nákladov, ktoré je spoločnosť MTI povinná vynaložiť v rámci Sanácie.

Článok V.

Zriadenie vecného bremena

1. Spoločnosť MTI ako výlučný vlastník Stavby MTI v postavení povinného touto Dohodou zriaďuje v prospech Hlavného mesta, ako oprávneného za účelom zabezpečenia prechodu verejnosti pešo cez strechu Stavby MTI zapísanej na liste vlastníctva č. 2799 vedenom OÚ BA pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava - Karlova Ves, kat. územie: Karlova Ves, ako stavba so súpisným číslom 444, ktorá je postavená na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1171/1, parc. č. 1171/2 a parc. č. 1171/3, na ktorej sa nachádza terasa, ktorá je súčasťou Jurigovho námestia, vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez strechu Stavby MTI (Vecné bremeno).
2. Hlavné mesto ako oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva strpieť.
3. Spoločnosť MTI a Hlavné mesto sa dohodli na zriadení Vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.
4. Spoločnosť MTI ako povinný z Vecného bremena je povinná strpieť prechod verejnosti pešo cez strechu Stavby MTI, na ktorej sa nachádza terasa, ktorá je súčasťou Jurigovho námestia, čomu

zodpovedá právo Hlavného mesta, ako oprávneného zodpovedajúce právu prechodu verejnosti pešo cez strechu Stavby MTI, na ktorej sa nachádza terasa, ktorá je súčasťou Jurigovho námestia.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Stavby a prechádza s vlastníctvom Stavby na nadobúdateľa.

Článok VI. Ukončenie Sporu

1. Účastníci sa dohodli, že spoločnosť MTI vezme späť žalobu, ktorou iniciovala Spor najneskôr v lehote 15-tich dní odo dňa účinnosti tejto mimosúdnej dohody. Spoločnosť MTI predloží hlavnému mestu písomný doklad o doručení späťvzatia určovacej žaloby vedenej na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 21C/2/2020, a to bezodkladne po podaní žiadosti o späťvzatie žaloby na konajúcom súde.

2. Hlavné mesto je povinné oznámiť Okresnému súde, že súhlasí so späťvzatím žaloby.

3. Účastníci sa dohodli, že žiaden z nich nebude mať v prípade späťvzatia žaloby nárok na náhradu trov konania, ani právneho zastúpenia, čo sú povinní Okresnému súde oznámiť.

Článok VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav pozemkov, ktoré sú predmetom usporiadania touto dohodou a v takomto stave ich preberajú.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto dohody uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú jej predmetom.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Spoločnosť MTI a.s. vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Článok VIII.

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IX.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetu dohody vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá jedna zo zmluvných strán pri dodržaní podmienky stanovenej v článku VI tejto zmluvy, t.j. po predložení dokladu spoločnosťou MTI a.s. o späťvzatí jej žaloby o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 21C/2/2020 a jej doručení príslušnému súde.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí spoločnosť MTI a.s. pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Spoločnosť MTI znáša náklady spojené s osvedčením jej podpisov na tejto Dohode.

Článok X.

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Dohoda je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Spoločnosť MTI a.s. dostane dva rovnopisy dohody až po doložení dokladu preukazujúceho doručenie späťvzatia žaloby vedenej na OS BA IV pod sp. zn. 21C/2/2020 hlavnému mestu SR Bratislave.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 12. 10. 2022

V Bratislave, dňa 21. 09. 2022

Hlavné mesto SR Bratislava

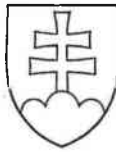
MTI a.s.

v. r.

v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

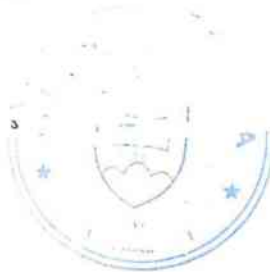
.....
Ing. Štefan Schmidt
predseda predstavenstva



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Štefan Schmidt**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Nová 220/64, Jaslovské Bohunice, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 831782/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 21.09.2022



.....
Mgr. Ingrid Lendelová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

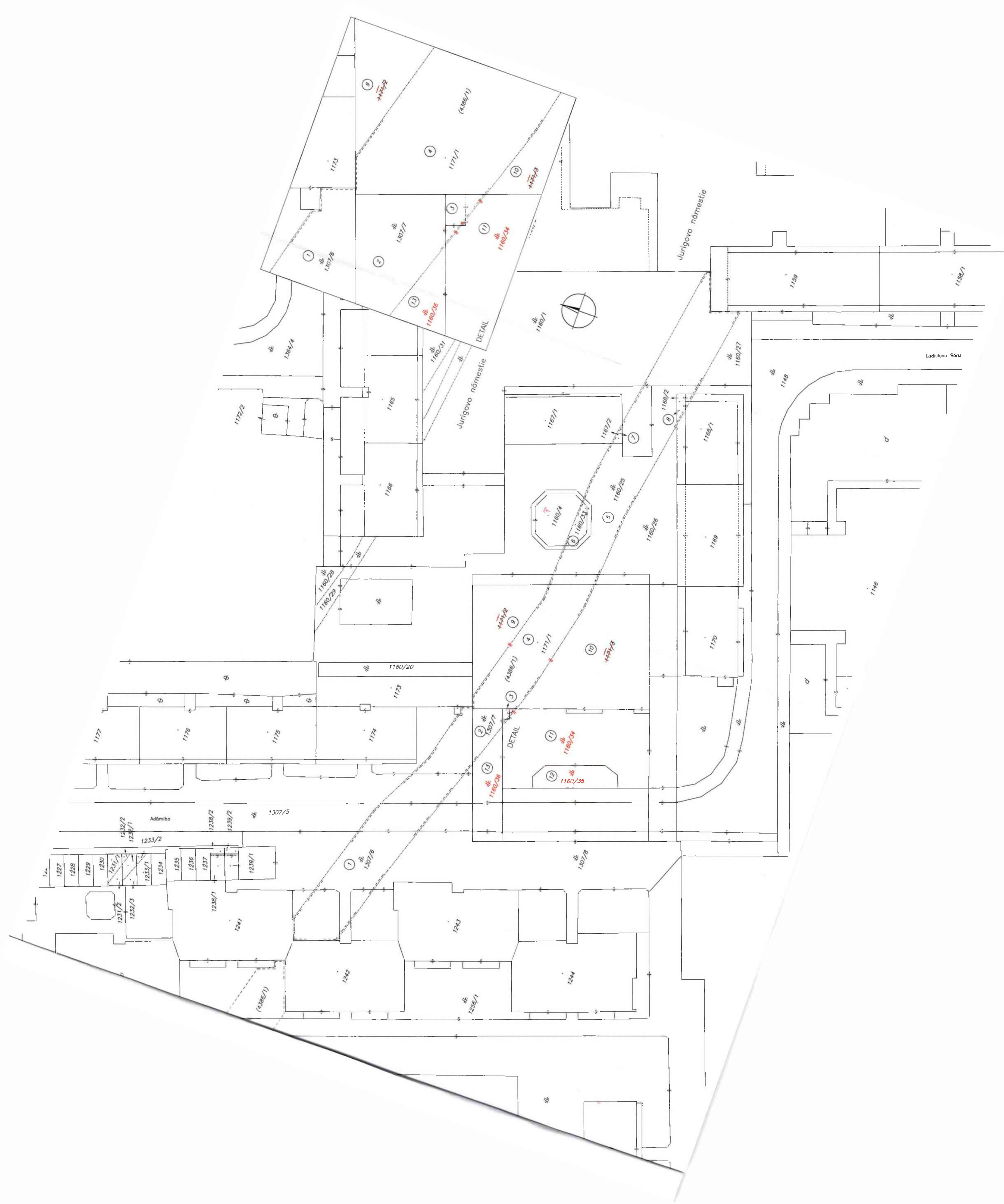
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO - V V, s.r.o. Drieňová 25 900 45 Malinovo vvicenova@gmail.com IČO: 35 871 407		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 10/2022	Mapový list č. Stupava 0-9/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.1160/34,35,36 a určenie vlastnických práv k nehnuteľnostiam p.č.1307/6,7, 1160/25,33,34,35,36, 1167/2, 1168/2 1171/1		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: 10.6.2022	Meno: Ing. Valéria Vícenová	Dňa: 10.6.2022	Meno: Ing. Valéria Vícenová	Dňa: 15.07.2022 Číslo: G1-1338/2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5206				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlasín.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
	5240		4386/1			2242	orná p.	Stav právny					(4386/1	780	orná p.)	doterajši	
								1	1307/6	503							
								2	1307/7	46							
								3	1160/34	5							
								4	1171/1	264							
								5	1160/25	594							
								6	1160/33	34							
								7	1167/2	5							
								8	1168/2	11							
4971				1171/2		191	zast.pl.	9	1171/1	191		1171/2			zaniká		
4971				1171/3		489	zast.pl.	10	1171/1	489		1171/3			zaniká		
4971				1160/26		1195	zast.pl.	11	1160/34	401		1160/26	595		zast.pl.	doterajši	
								12	1160/35	76					22		
								13	1160/36	123							
								1			4386/1	503	1307/6	503	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava, Pri-	
								2			4386/1	46	1307/7	46	zast.pl.	maciálne nám. 1, 81499 Bratislava	
														22		detto	
								13			1160/26	123	1160/36	123	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava, Pri-	
														22		maciálne nám. 1, 81499 Bratislava	
								3			4386/1	5					
								11			1160/26	401	1160/34	406	zast.pl.	MTI a.s., Sabinovská 12,	
														22		821 02 Bratislava	
								4			4386/1	264					
								9			1171/2	191					
								10			1171/3	489	1171/1	944	zast.pl.	MTI a.s., Sabinovská 12,	
														16		821 02 Bratislava	
														13			
								5			4386/1	594	1160/25	594	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava, Pri-	
														22		maciálne nám. 1, 81499 Bratislava	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha			m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód		
							6			4386/1	34	1160/33		34		zast.pl. 17 20	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava	
							7			4386/1	5	1167/2		5		zast.pl. 16 20	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava	
							8			4386/1	11	1168/2		11		zast.pl. 15 9	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava	
							12			1160/26	76	1160/35		76		zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava	
Spolu:						4117				2742		2742			4117			
Stav podľa registra C KN																		
	4971			1171/2		191	zast.pl.					1171/2				zaniká		
	4971			1171/3		489	zast.pl.					1171/3				zaniká		
				1171/1		264	zast.pl.					1171/1		944		zast.pl. 16 13	ako v stave právnom	
	4971			1160/26		1195	zast.pl.					1160/26		595		zast.pl. 22	ako v stave právnom	
												1160/34		406		zast.pl. 22	ako v stave právnom	
												1160/35		76		zast.pl. 22	ako v stave právnom	
												1160/36		123		zast.pl. 22	ako v stave právnom	
				1307/7		51	zast.pl.					1307/7		46		zast.pl. 22	ako v stave právnom	
				1307/6		503	zast.pl.					1307/6		503		zast.pl. 22	ako v stave právnom	
				1160/25		594	zast.pl.					1160/25		594		zast.pl. 22	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²	ha	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
				1160/33		34	zast.pl.						1160/33		34	zast.pl. 17 20	ako v stave právnom
				1167/2		5	zast.pl.						1167/2		5	zast.pl. 16 20	ako v stave právnom
				1168/2		11	zast.pl.						1168/2		11	zast.pl. 15 9	ako v stave právnom
Spolu:						3337									3337		

Poznámka: hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemku registra „E“ parcela č. 2-4386/1 podľa ustanovenia §39 ods.2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín 65D/896/2015, V-34561/2016 a Kúpnej zmluvy zo dňa 20.1.1969 - P313/19.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby

- 9 - Bytový dom
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 - Iná budova