

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

č. 24 88 0730 22 00

uzavreté medzi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

(ďalej len „hlavné mesto“)

a

Slovenský pozemkový fond

v zastúpení: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO: 17 335 345

(ďalej len „SPF“)

(hlavné mesto a SPF ďalej spolu len „strany“)

(ďalej len „memorandum“)

Preambula

1. Uzatvorením tohto memoranda obidve strany preukazujú svoju slobodnú vôľu poskytnúť si vzájomne potrebnú súčinnosť pri splnení cieľov tohto memoranda.
2. Cieľom tohto memoranda je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve alebo v správe strán tohto memoranda, v prvom rade k tým, ktoré nie sú toho času majetkovoprávne usporiadané, a to najmä, nie však výlučne k areálu na Búdkovej ulici v Bratislave.
3. Strany vyjadrujú svoju ochotu spolupracovať v rámci majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam v súlade s vyššie uvedeným so zohľadnením dostupných a akceptovateľných možností oboch strán.
4. Obe strany sa zaväzujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť a vynaložia potrebné úsilie preto, aby bola ich spolupráca v rámci majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam úspešná.

Článok I.

Účel memoranda

1. Účelom tohto memoranda je zmieriť nepriaznivé následky krívd minulej doby, počas ktorej došlo k nevhodnému usporiadaniu majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve alebo v správe strán tohto memoranda.
2. K naplneniu uvedeného účelu strany memoranda vyhlasujú, že majú v záujme dobrovoľne vyvíjať činnosť, ktorej výsledkom bude uzavretie potrebných foriem zmluvných vzťahov prípadne vykonanie iných potrebných

úkonov regulujúcich organizačné, finančné, právne, technické a iné zabezpečenie dosiahnutia účelu tohto memoranda.

3. Zmluvné strany vyjadrujú svoju ochotu spolupracovať pri majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov ku všetkým nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sú z majetkovoprávneho hľadiska nesprávne usporiadané, najmä, nie však výlučne k tým, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta a tretích osôb, vrátane spoluvlastníctva aj nezistených vlastníkov a nezistených spoluvlastníkov.
4. Zmluvné strany zároveň vyjadrujú svoju ochotu spolupracovať aj pri majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k všetkým nehnuteľnostiam vo vlastníctve a spoluvlastníctve Slovenskej republiky, ktoré v súčasnosti spravuje SPF.

Článok II.

Organizačné zabezpečenie spolupráce

1. Počas celej dĺžky trvania spolupráce na základe tohto memoranda sa každá strana zaväzuje poskytnúť druhej strane dostatočnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne plnenie tejto spolupráce – jedná sa najmä o riadnu obojstrannú komunikáciu pri poskytovaní informácií.
2. Obe strany sa zaväzujú, že neposkytnú tretej strane, ani inak nezneužijú žiadne informácie, ktoré sa dozvedeli počas trvania spolupráce na základe tohto memoranda. Na tieto informácie sa vzťahuje režim utajenia dôverných informácií.
3. Vzájomná spolupráca sa bude uskutočňovať na zásadách demokracie, plného rešpektovania inštitucionálnej suverenity, dodržiavania právneho poriadku Slovenskej republiky a interných predpisov strán memoranda.
4. Strany memoranda sa dohodli, že v záujme naplňania účelu daného týmto memorandom budú mechanizmom výkonu memoranda najmä:
 - a) písomné dodatky k memorandu a osobitné zmluvné vzťahy, ktorými strany memoranda určia jednotlivé ciele a oblasti spolupráce v konkrétnych bodoch z hľadiska vecného, časového a záväzkového;
 - b) zabezpečenia maximálnej miery transparentnosti, efektívnosti a profesionálneho prístupu pri uplatňovaní tohto memoranda;
 - c) ostatné mechanizmy, ktoré budú strany v záujme naplňania účelu memoranda vzájomne považovať za prospešné.
5. Hlavné mesto poveruje organizačným zabezpečením úloh vyplývajúcich z tohto memoranda Sekciu správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
6. SPF poveruje organizačným zabezpečením úloh vyplývajúcich z tohto memoranda pre nehnuteľnosti uvedené v Tabuľke č. 1 Prílohy č. 1 tohto memoranda právny odbor a pre nehnuteľnosti uvedené v Tabuľke č. 2 Prílohy č. 1 tohto memoranda príslušný organizačný útvar SPF.

Článok III.

Predmet prvého usporiadania

1. Strany memoranda deklarujú spoločnú vôľu a dávajú prísľub v rámci vzájomnej spolupráce v prvej fáze, na ktorú budú postupne nadväzovať ďalšie fázy majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam, majetkovoprávne usporiadať nehnuteľnosti špecifikované v prílohe tohto memoranda, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Bližšia špecifikácia nehnuteľností zahrnutých v prvej fáze majetkovoprávneho usporiadania vzťahov je uvedená za SPF v Prílohe č. 1 tohto memoranda, v Tabuľke č. 1 a špecifikácia nehnuteľností zahrnutých v prvej fáze majetkovoprávneho usporiadania vzťahov je uvedená za hlavné mesto v Prílohe č. 1 tohto memoranda v Tabuľke č. 2.
2. Strany memoranda deklarujú spoločnú vôľu a dávajú prísľub súčasne s majetkovoprávnym usporiadaním vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam vymedzeným v Tabuľke č. 1 v Prílohe č. 1 tohto memoranda vykonať úsilie vo veci majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov aj k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, a to najmä k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Tabuľke č. 2 v Prílohe č. 1 tohto memoranda.

3. Súpis nehnuteľností uvedený v Prílohe č. 1 tohto memoranda predstavuje ucelený zoznam nehnuteľností prvej fázy majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam formou dohody o urovnaní k nehnuteľnostiam uvedeným v Tabuľke č. 1 Prílohy č. 1 tohto memoranda a formou delimitačných protokolov k nehnuteľnostiam uvedeným v Tabuľke č. 2 Prílohy č. 1 tohto memoranda, pričom strany memoranda považujú za potrebné z majetkovoprávneho hľadiska usporiadať aj iné nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom ďalších fáz majetkovoprávneho usporiadania vzťahov v budúcnosti, a preto potvrdzujú svoj záujem o budúce vysporiadanie aj ďalších nehnuteľností.

Článok IV.

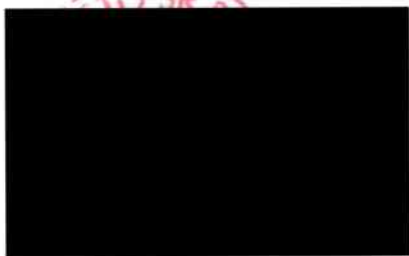
Záverečné ustanovenia

1. Toto memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú. Každá zo strán môže toto memorandum písomne vypovedať, pričom výpovedná lehota sú 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane aj bez udania dôvodu.
2. Toto memorandum nemá žiadny vplyv na práva a povinnosti oboch strán, vyplývajúce z dohôd s tretími stranami.
3. Ustanovenia tohto memoranda možno dopĺňať alebo meniť iba po vzájomnej dohode strán formou písomne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma stranami.
4. Toto memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán.
5. Toto memorandum je povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta a v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom Vlády SR, podľa toho, ktoré zverejnenie nastane skôr, pričom za jeho zverejnenie zodpovedá každá strana memoranda samostatne.
6. Strany tohto memoranda vyhlasujú, že si toto memorandum riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu v celom rozsahu, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto memoranda a na znak súhlasu ho podpisujú.
7. Toto memorandum sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo strán obdrží jeden rovnopis.

V Bratislave, dňa 22. 11. 2022
za Hlavné mesto SR Bratislava



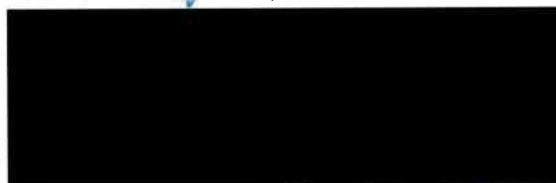
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor



V Bratislave, dňa 22. 11. 2022
za Slovenský pozemkový fond



Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ



JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Príloha č. 1

k Memorandu o spolupráci uzavretému medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Slovenským pozemkovým fondom

Tabuľka č. 1: Nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú predmetom majetkovoprávneho usporiadania v prvej fáze spolupráce v zmysle memoranda

Katastrálne územie	Lokalita	Pozemok registra „C“ KN	výmera v m ²	Druh pozemku	LV č.
Staré Mesto	Búdková ul.	4263/1	645	Zastavaná plocha a nádvorie	1656
Staré Mesto	Búdková ul.	4263/2	1065	Zastavaná plocha a nádvorie	1656
Staré Mesto	Búdková ul.	4263/3	202	Zastavaná plocha a nádvorie	1656
Staré Mesto	Búdková ul.	4263/5	553	Zastavaná plocha a nádvorie	1656
Staré Mesto	Búdková ul.	4263/6	541	Zastavaná plocha a nádvorie	1656

Tabuľka č. 2: Nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, ktoré sú predmetom majetkovoprávneho usporiadania v prvej fáze spolupráce v zmysle memoranda

k. ú.	Pozemok registra „C“ KN	Pozemok registra „E“ KN	výmera m ²	druh pozemku	LV	Lokalita
Staré mesto	21760/10		98	zastavané plochy	9387	komunikácia Grösslingova
Staré mesto	21740/6		12	zastavané plochy	9329	parkovisko Vazovova
Staré mesto	21740/12		38	ostatné plochy	9329	parkovisko Vazovova
Staré mesto	3762/54		40	záhrady	9270	MK III.tr. Ostravská
Staré mesto	3762/55		45	záhrady	9270	MK III.tr. Ostravská
Staré mesto	3762/56		33	záhrady	9270	MK III.tr. Ostravská
Staré mesto	7938/45		41	zastavané plochy	9270	vnútroblok Björnsonova
Staré mesto		7913	305	záhrady	9270	MK III.tr. Björnsonova
Staré mesto		7917/1	29	zastavané plochy	9270	vnútroblok Björnsonova
Staré mesto		7917/2	159	zastavané plochy	9270	MK III.tr. Björnsonova
Staré mesto		7918/1	112	záhrady	9270	vnútroblok Björnsonova
Staré mesto		7918/2	115	záhrady	9270	MK III.tr. Björnsonova
Ružinov		721/152	105	zastavané plochy	2951	MK III.tr. Na piesku
Ružinov		721/153	104	orná pôda	2951	MK III.tr. Na piesku
Ružinov	15280/1		55084	vodné plochy	2951	jazero Štrkovec
Ružinov	15284/113		5411	ostatné plochy	2951	chodníky, zeleň pri jazere
Ružinov	15284/114		306	ostatné plochy	2951	chodníky, zeleň pri jazere
Ružinov	15284/118		2726	ostatné plochy	2951	chodníky, zeleň pri jazere
Ružinov	15279/14		104	ostatné plochy	2951	chodník pri jazere
Ružinov	15284/135		17	ostatné plochy	2951	chodník pri jazere
Ružinov		225	78	orná pôda	7920	MK III.tr. Klukatá

Ružinov		410/1	153	trvalé tráv. porasty	7920	MK III.tr. Azalková a sídlisko Trávniky
Ružinov	1100/38		133	ostatné plochy	2951	sidlisková zeleň
Ružinov		1628	954	ostatné plochy	7920	MK II.tr. Slovaftská
Trnávka		15684/100	293	orná pôda	5124	MK II.tr. Galvaniho
Trnávka		22180/300	16927	ostatné plochy	5124	Ivánska cesta
Trnávka		22220/200	6987	ostatné plochy	5124	cesta II/572 Vrakúňská cesta
Podunajské Biskupice		662/200	1085	zastavané plochy	7510	MK III.tr. Závodná
Podunajské Biskupice		697	1064	ostatné plochy	7510	MK II.tr. Slovaftská
Podunajské Biskupice		698	989	ostatné plochy	7510	MK III.tr. Závodná, MK II.tr. Slovaftská
Podunajské Biskupice		1516/100	1368	vodné plochy	3491	Ul. Svornosti
Podunajské Biskupice		1517	8217	orná pôda	3491	cesta I/63 Ulica svornosti
Podunajské Biskupice		1521/2	7521	zastavané plochy	3491	Ul. Svornosti
Vrakuňa	1702/13		230	zastavané plochy	5303	Margarétová
Vrakuňa		424/200	4150	ostatné plochy	5303	Jazmínová
Devínska Nová Ves		3122/1	5907	trvalé tráv. porasty	2237	cesta II/505
Devínska Nová Ves		3142/2	832	orná pôda	2237	cesta II/505
Devínska Nová Ves		3142/3	4775	trvalé tráv. porasty	2237	cesta II/505
Devínska Nová Ves		3186/1	9166	orná pôda	2237	cesta II/505
Devínska Nová Ves		3803/2	46	ostatné plochy	2237	MK III.tr. Pod Lipovým
Devínska Nová Ves		3812	89	orná pôda	2237	Pavla Horova
Devínska Nová Ves		3891	77	ostatné plochy	2237	Pod Glavicou
Devínska Nová Ves		5761	815	zastavané plochy	2237	cesta II/505
Devínska Nová Ves	2358/1		349	zastavané plochy	2237	chodník k BD na Kosatsovej
Devínska Nová Ves	2567		536	zastavané plochy	2237	okolo cintorína
Devínska Nová Ves		3092/7	769	ostatné plochy	4707	MK III.tr. Janšákova, chodník
Devínska Nová Ves		3810	79	orná pôda	2237	nespevnená cesta
Devínska Nová Ves		3866	181	ostatné plochy	2237	Zavadilova
Devínska Nová Ves		3888	193	ostatné plochy	2237	nespevnená cesta
Devínska Nová Ves		4072	588	ostatné plochy	2237	nespevnená cesta
Devínska Nová Ves	2882/23		583	zastavané plochy	2237	nespevnená cesta

Devínska Nová Ves		5884	11242	ostatné plochy	2237	cesta II/505
Devínska Nová Ves		5911/5	26403	vodné plochy	2237	cesta II/505
Devín		1302	2912	ostatné plochy	2984	MK II.tr. Devínska cesta
Devín		1441	1169	ostatné plochy	2984	MK II.tr. Devínska cesta
Devín		1442	1217	ostatné plochy	2984	MK II.tr. Devínska cesta
Devín		3036/2	779	ostatné plochy	2984	MK II.tr. Devínska cesta
Devín		1104/1	6676	ostatné plochy	2105	MK II.tr. Devínska cesta
Karlova Ves	2835/6		34	zastavané plochy	2429	MK IV.tr. Vretenová
Karlova Ves	2956/16		12	zastavané plochy	2429	MK IV.tr. Vretenová
Karlova Ves		19994/1	15	vinice	2429	Na Sitine
Karlova Ves		20225	579	vinice	2429	MK II.tr. Staré Grunty, MK III.tr. Lišchie údolie
Karlova Ves		20222/1	2213	vinice	2429	MK II.tr. Staré Grunty, MK III.tr. Lišchie údolie
Nové Mesto		13605/2	7939	orná pôda	2277	MK I.tr. Vajnorská a Pri Starom Mýte
Nové Mesto		17040	1809	orná pôda	5661	areál Výsk.úst.pôdoznal. Na Rožňavskej
Vinohrady	4865/4		472	zastavané plochy	3605	Tupého
Vinohrady	4865/3		691	zastavané plochy	3605	Tupého
Vinohrady	4724/1		1343	ostatné plochy	3605	Neronetová
Vinohrady	4783		903	zastavané plochy	3605	Vínna
Vinohrady	5943/3		345	záhrady	3605	MK III.tr. Bárdošova
Vinohrady	5943/4		122	záhrady	3605	MK III.tr. Bárdošova
Vinohrady	5943/5		153	záhrady	3605	MK III.tr. Bárdošova
Vajnory	2674/8		17	zastavané plochy	2556	MK III.tr. Kratiny