

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

č. 248807422400

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno: **Popper Capital, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 957 147
Zapísaná: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 37746/B
Konajúci prostredníctvom: Ferdinand Schwarz, konateľ

(ďalej len „Popper Capital“)

a

Obchodné meno: **Tatra banka, a.s.**
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO: 00 686 930
Zapísaná: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B
Konajúci prostredníctvom: Mag. Bernhard Henhappel, člen predstavenstva
Mag. (FH) Oliver Pichler, člen predstavenstva

(ďalej len „Tatra banka“)

a

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 603 481
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Variabilný symbol: 2488074224

(ďalej len „Hlavné mesto SR“)

(Popper Capital, Tatra banka a Hlavné mesto SR ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok 1

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1. Hlavné mesto SR, spoločnosť Popper Capital a spoločnosť South Bank s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 51 704 625

(ďalej len „South Bank“), podpísali dňa 04.04.2023 Memorandum o porozumení a spoločnom postupe (ďalej len „Memorandum“), pričom týmto Memorandom vyjadrili a potvrdili svoj zámer podpory procesu budovania časti celomestského centra v Bratislave – Petržalke v území medzi Starým mostom a Prístavným mostom (zámer verejne známy ako projekt Nové Lido). Hlavné mesto SR, spoločnosť Popper Capital a spoločnosť South Bank konali tak uvedomujúc si svoju časť zodpovednosti za kontinuálny priestorový rozvoj Bratislavy ako hlavného mesta Slovenskej republiky a kvalitu života v ňom.

- 1.2. Popper Capital je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v prílohe č. 1 (ďalej len „Pozemok 1“). Pozemok 1 je predmetom záložného práva v prospech spoločnosti Tatra banka ako záložného veriteľa.
- 1.3. Hlavné mesto SR je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v prílohe č. 2 (ďalej len „Pozemok 2“).
- 1.4. Vzhľadom na to, že vybudovanie časti celomestského centra v Bratislave - Petržalke bude prebiehať postupne a vyžadovať vzájomnú aktívnu spoluprácu, Popper Capital a Hlavné mesto SR v nadväznosti na Memorandum uzavretím tejto Zmluvy vyjadrujú vzájomne dohodnutý zámer a postup v súlade s Memorandom.
- 1.5. V súlade s prerokovanou Urbanistickou štúdiou zóny časti celomestského centra Petržalka (ďalej len „Urbanistická štúdia CMC“) a k nej vydanými súhlasnými stanoviskami Hlavného mesta SR bude navrhnutá zmena územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v časti týkajúcej sa územia celomestského centra Petržalka (ďalej len „Zmena územného plánu“).
- 1.6. Popper Capital a Hlavné mesto SR si uvedomujú, že v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Mestské zastupiteľstvo“) schváli Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10 (ďalej len „Zmeny a doplnky ÚP“) ako aj k tomu príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2023 s účinnosťou 01.05.2025 v znení Zmien a doplnkov ÚP (ďalej len „VZN“) a toto VZN nadobudne účinnosť, potom v danom území dôjde k presunom, preskupeniu, zlúčeniu funkčných plôch (vrátane trasovania komunikácií a umiestnenie infraštruktúry) ako aj k zmene spôsobu využitia pozemkov v súčasnom vlastníctve Popper Capital a Hlavného mesta SR.
- 1.7. Pre prípad, že Mestské zastupiteľstvo schváli Zmeny a doplnky ÚP a k tomu príslušné VZN, a toto VZN nadobudne účinnosť ako aj vzhľadom na potrebu zachovania účelu využitia pozemkov vo vlastníctve Popper Capital a Hlavného mesta SR, sa Popper

Capital a Hlavné mesto SR dohodli na zámene pozemkov, t.j. na zámene Pozemku 1 a Pozemku 2. Zámene pozemkov je plánovaná v rovnakej výmere a v rovnakej lokalite, tak aby zostal zachovaný súčasný princíp, podľa ktorého zostanú pozemky, na ktorých sa budú nachádzať komunikácie a kľúčová infraštruktúra, vo vlastníctve Hlavného mesta SR.

- 1.8. Keďže Pozemok 1 je v súčasnosti predmetom záložného práva v prospech Tatra banky, k realizácii vyššie uvedenej zámeny je potrebný súhlas Tatra banky ako záložného veriteľa. Zároveň Hlavné mesto SR má záujem nadobudnúť Pozemok 1 nezaťažený záložným právom, preto k realizácii vyššie uvedenej zámeny je potrebné tiež vydanie potvrdenia o zániku záložného práva k Pozemku 1 zo strany Tatra banky.
- 1.9. Hlavné mesto SR a spoločnosť Popper Capital sú povinné v dobrej viere sa usilovať a spolupracovať pri plnení Zmluvy, v rámci čoho sa zaväzujú plniť aj všetky povinnosti, ktoré síce nie sú výslovne v Zmluve uvedené, ale ich plnenie od nich možno spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto Zmluvy. To všetko musí prebiehať pri plnej vzájomnej informovanosti o všetkých záležitostiach s výnimkou tých, ktoré možno považovať za nedôležité. Pri Zmluve a jej plnení poskytne každá Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane vždy súčinnosť, ktorú možno od Zmluvnej strany spravodlivo požadovať.

Článok 2

Uzavretie zámennej zmluvy

- 2.1. Ak Mestské zastupiteľstvo uznesením schváli zámenu nehnuteľností v zmysle Zámennej zmluvy, ktorá má byť uzatvorená medzi Popper Capital a Hlavným mestom SR podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ktorej predmetom má byť vzájomná zámene nehnuteľností vo vlastníctve Popper Capital a Hlavného mesta SR, ako je táto zámene popísaná v článku 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Zámenná zmluva“), potom sa Popper Capital a Hlavné mesto SR zaväzujú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa tohto schválenia uzatvoriť Zámennú zmluvu.
- 2.2. Predpokladaný text Zámennej zmluvy tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.3. Zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, preto musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Hlavné mesto SR zabezpečí zverejnenie Zámennej zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpise zmluvnými stranami. Popper Capital a Hlavné mesto SR sa v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, dohodli, že Zámenná zmluva, s výnimkou ustanovení v nej určených, nadobudne účinnosť neskôr po jej zverejnení, a to dňom splnenia nasledovných odkladacích podmienok (splnením poslednej z nich): (i) Mestské zastupiteľstvo schváli Zmeny a doplnky ÚP a k tomu príslušné VZN a toto VZN nadobudne účinnosť; a (ii) Popper Capital zloží Záložnú zmluvu (definovanú v bode

3.1. tejto Zmluvy), Návrh na vklad 2 (definovaný v bode 3.1 tejto Zmluvy) a Návrh na výmaz (definované v bode 4.4 tejto Zmluvy) do Notárskej úschovy (definovanej v bode 5.1 tejto Zmluvy) (podmienky podľa bodov (i) a (ii) ďalej spolu len „Odkladacia podmienka“). Ustanovenia určené zmluvnými stranami v Zámennej zmluve nadobudnú účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 3

Uzavretie záložnej zmluvy

- 3.1 Popper Capital sa zaväzuje, že najneskôr do 5 pracovných dní potom, čo bude podpísaná Zámenná zmluva Hlavným mestom SR a spoločnosťou Popper Capital a budú schválené Zmeny a doplnky ÚP a k tomu príslušné VZN (definované v článku I, bode 1.6 tejto Zmluvy) Mestským zastupiteľstvom uzatvorí ako záložca s Tatra bankou ako záložným veriteľom Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku podľa § 151a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Záložná zmluva“) a podpíše príslušný návrh vklad na začatie katastrálneho konania (ďalej len „Návrh na vklad 2“). O začatí plynutia lehoty 5 pracovných dní podľa predchádzajúcej vety sa Popper Capital zaväzuje informovať Tatra banku najneskôr v prvý deň tejto lehoty. V súvislosti s uzatvorením Záložnej zmluvy poskytne Tatra banka Popper Capital potrebnú súčinnosť. Predmetom záložného práva v zmysle Záložnej zmluvy bude Pozemok 2, pričom právny vzťah záložcu k predmetu záložného práva bude založený zmluvou, ktorá bude uzatvorená v súlade s článkom 2 tejto Zmluvy.
- 3.2 Predpokladaný text Záložnej zmluvy tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy a predpokladaný text Návrhu na vklad 2 tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 3.3. Popper Capital a Tatra banka uzatvoria Záložnú zmluvu vo forme a s obsahom, ako je uvedené v prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Chýbajúce údaje v Záložnej zmluve a Návrhu na vklad 2 je oprávnená doplniť Tatra banka na základe skutočností, ktoré jej oznámi Popper Capital a/alebo na základe vlastných zistení.

Článok 4

Súhlas záložného veriteľa a návrh na výmaz záložného práva

- 4.1 Uzavretie a plnenie Zámennej zmluvy sú podmienené súhlasom Tatra banky ako veriteľa a záložného veriteľa podľa Úverovej zmluvy č. 1647/2007 zo dňa 26.06.2007 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Popper Capital ako dlžníkom a Tatra bankou ako veriteľom a (i) zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 26.06.2007, (ii) zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 07.09.2007, (iii) zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 19.12.2022, (iv) zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 06.11.2023 a (v) zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 23.01.2024, ktoré (všetky zmluvy uvedené v bodoch (i) až (v)) boli uzatvorené medzi Popper Capital ako záložcom a Tatra bankou ako záložným veriteľom, a na základe ktorých sú záložné práva k Pozemku 1 v prospech

Tatra banky ako záložného veriteľa zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na:

- 4.1.1 liste vlastníctva č. 3848 pod V 27015/07 z 14.09.2007, pod V-18594/07 zo dňa 03.07.2007 a pod V-155/2023 zo dňa 09.01.2023;
- 4.1.2 liste vlastníctva č. 4725 pod V-155/2023 zo dňa 09.01.2023;
- 4.1.3 liste vlastníctva č. 4693 pod V-1339/2024 zo dňa 16.02.2024;
- 4.1.4 liste vlastníctva č. 6453 pod V-24682/2023 zo dňa 04.12.2023.

Predmetné záložné práva sú bližšie špecifikované na príslušných listoch vlastníctva, ktorých výpisy tvoria prílohu č. 7 tejto Zmluvy.

- 4.2 Tatra banka týmto súhlasí s prevodom Pozemku 1 za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 4.3 Ako už bolo uvedené v bode 1.8 tejto Zmluvy, Hlavné mesto SR má záujem nadobudnúť Pozemok 1 nezaťažený záložným právom Tatra banky. Preto sa Tatra banka tiež zaväzuje najneskôr do 3 pracovných dní potom, čo bude podpísaná Zámenná zmluva Hlavným mestom SR a spoločnosťou Popper Capital a budú schválené Zmeny a doplnky ÚP a k tomu príslušné VZN (definované v článku I, bode 1.6 tejto Zmluvy) Mestským zastupiteľstvom, vystaviť návrh na výmaz záložného práva, ktorého obsahom bude vzdanie sa záložného práva k Pozemkom 1 Tatra bankou ako záložným veriteľom (ďalej len „Návrh na výmaz“).
- 4.4 Predpokladaný text Návrhu na výmaz tvorí prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
- 4.5 Návrh na výmaz bude vydaný Tatra bankou vo forme a s obsahom, ako je uvedené v prílohe č. 6 tejto Zmluvy. Chýbajúce údaje v Návrhu na výmaz je oprávnená doplniť Tatra banka na základe skutočností, ktoré jej oznámi Popper Capital a/alebo na základe vlastných zistení

Článok 5 Notárska úschova

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však nasledujúci pracovný deň potom ako dôjde k uzavretiu Zámennej zmluvy a k podpisu príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „Návrh na vklad 1“), Hlavné mesto SR a/alebo spoločnosť Popper Capital zložia tieto dokumenty, t.j. Zámennú zmluvu a Návrh na vklad 1 (všetky ich vyhotovenia) do notárskej úschovy (ďalej aj „Notárska úschova“) zriadenej notárkou [REDACTED] s miestom výkonu činnosti [REDACTED] (ďalej len „Notárka“).
- 5.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však nasledujúci pracovný deň potom ako dôjde k uzavretiu Záložnej zmluvy, podpisu

Návrh na vklad 2, vydaniu Návrhu na výmaz Tatra bankou, zložia spoločnosť Popper Capital a/alebo Tatra banka všetky tieto dokumenty, t.j. Záložnú zmluvu, Návrh na vklad 2 a Návrh na výmaz (všetky ich vyhotovenia) do Notárskej úschovy.

- 5.3 Notárska úschova bude zriadená na obdobie minimálne šiestich mesiacov odo dňa zloženia Zámennej zmluvy, Návrhu na vklad 1, Záložnej zmluvy, Návrhu na vklad 2 a Návrhu na výmaz (poslednej z nich) (ďalej Zmluva, Návrh na vklad 1, Návrh na výmaz, Záložná zmluva, Návrh na vklad 2 spolu aj len „Dokumenty“) do Notárskej úschovy, pričom Popper Capital je povinná pred zriadením Notárskej úschovy predložiť Hlavnému mestu SR návrh dohody, ktorá má byť uzatvorená medzi spoločnosťou Popper Capital, Tatra bankou a Notárkou o zriadení Notárskej úschovy, ktorá bude obsahovať dojednania týkajúce sa podania Návrhu na vklad 1, Návrhu na vklad 2 a Návrhu na výmaz a uvoľnenia Dokumentov z Notárskej úschovy jednotlivým Zmluvným stranám.
- 5.4 V prípade uplynutia lehoty platnosti Notárskej úschovy alebo nezverejnenia Zámennej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do jedného mesiaca po nadobudnutí jej platnosti, alebo nesplnenia Odkladacej podmienky, alebo odstúpenia od Zámennej zmluvy niektorou Zmluvnou stranou budú Dokumenty bez ďalšieho uvoľnené nasledovne:
 - 5.4.1 Záložná zmluva spolu s Návrhom na vklad 1 a Zámenná zmluva spolu s Návrhom na vklad 2 (všetky ich vyhotovenia) v prospech spoločnosti Popper Capital,
 - 5.4.2 Návrh na výmaz (všetky ich vyhotovenia) v prospech Tatra banky.
- 5.5 Dokumenty budú z Notárskej úschovy uvoľnené nasledovne:
 - 5.5.1 Návrh na vklad 1 spolu s dvoma vyhotoveniami Zámennej zmluvy na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v prvom rade, ktorá zároveň zabezpečí úhradu správneho poplatku;
 - 5.5.2 Návrh na vklad 2 spolu s dvoma vyhotoveniami Záložnej zmluvy na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v druhom rade, ktorá zároveň zabezpečí úhradu správneho poplatku;
 - 5.5.3 Návrh na výmaz na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v treťom rade;
 - 5.5.4 5 (päť) vyhotovení Zámennej zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenie Návrhu na výmaz vydá Hlavnému mestu;
 - 5.5.5 2 (dve) vyhotovenia Zámennej zmluvy, 2 (dve) vyhotovenia Záložnej zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenie Návrhu na výmaz vydá spoločnosti Popper Capital;
 - 5.5.6 2 (dve) vyhotovenia Záložnej zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Návrhu na výmaz vydá spoločnosti Tatra banka;

a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní po tom, čo bude Notárke ktoroukoľvek Zmluvnou stranou predložený dôkaz bez akýchkoľvek pochybností o tom, že Zámenná zmluva nadobudla účinnosť, teda, že (i) Zámenná zmluva bola riadne

zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a zároveň (ii) bola splnená Odkladacia podmienka.

- 5.6 Náklady súvisiace s Notárskou úschovou sa zaväzuje uhradiť spoločnosť Popper Capital. Rovnako sa spoločnosť Popper Capital zaväzuje uhradiť správne poplatky za návrhy na začatie katastrálnych konaní podľa tejto Zmluvy, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že vo všetkých prípadoch (návrhoch) sa bude žiadať o zrýchlene konanie o návrhu.
- 5.7 V prípade, ak v súvislosti so zriadením Notárskej úschovy vznikne Hlavnému mestu SR povinnosť uhradiť akékoľvek náklady, je Hlavné mesto SR oprávnené tieto náklady refakturovať spoločnosti Popper Capital v ich plnej výške a spoločnosť Popper Capital je povinná ich Hlavnému mestu SR uhradiť.

Článok 6

Komunikácia a doručovanie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
- 6.1.1 osobne,
 - 6.1.2 poštou,
 - 6.1.3 kuriérom,
 - 6.1.4 elektronicky – e-mailom.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v tomto článku Zmluvy. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy, sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien Zmluvy, jej ukončenia a akékoľvek výzvy na plnenie.
- 6.3 Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy, sa Zmluvná strana zaväzuje o zmene bezodkladne, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručení dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

- 6.5 Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v tomto článku Zmluvy sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 6.6 Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, sú:
- 6.6.1 za spoločnosť Popper Capital: [REDACTED] a [REDACTED];
- 6.6.2 za spoločnosť Tatra banka: [REDACTED] a [REDACTED];
- 6.6.3 za Hlavné mesto SR: [REDACTED]
- 6.7 E-mailové adresy na účel komunikácie pri plnení Zmluvy sú:
- 6.7.1 za spoločnosť Popper Capital: [REDACTED] a [REDACTED];
- 6.7.2 za spoločnosť Tatra banka: [REDACTED]
a [REDACTED];
- 6.7.3 za Hlavné mesto SR: [REDACTED]

Článok 7

Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy

- 7.1 Táto Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to do 31.12.2026.
- 7.2 V záujme právnej istoty a z dôvodu charakteru tejto Zmluvy je výslovne dohodnuté, že akékoľvek predčasné ukončenie Zmluvy (v celom rozsahu Zmluvy alebo v jej v časti) je možné výlučne (i) písomnou dohodou Strán, alebo (ii) spôsobom a z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve. Strany sa dohodli, že predčasné ukončenie Zmluvy je možné iba z dôvodov uvedených v tejto Zmluve a ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov umožňujúce akékoľvek predčasné ukončenie Zmluvy sa medzi Stranami nepoužijú (najmä ust. § 344 až § 347 Obchodného zákonníka).
- 7.3 Popper Capital a Tatra banka majú právo odstúpiť od Zmluvy ak nedôjde k splneniu Odkladacej podmienky do 31.12.2026.
- 7.4 Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od samého počiatku.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, preto musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Hlavné mesto SR sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety bezodkladne po nadobudnutí

jej platnosti. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu a z čoho Hlavné mesto SR obdrží tri (3) rovnopisy, Tatra banka dva (2) rovnopisy a spoločnosť Popper Capital jeden (1) rovnopis.
- 8.3 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len na základe dohody uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami v písomnej forme. Dohoda Zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy musí byť uzatvorená v písomnej forme.
- 8.4 V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu (skutkového či právneho). Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto zmluvu podpísali.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:
- 8.6.1 Príloha č. 1 – Špecifikácia Pozemku 1,
 - 8.6.2 Príloha č. 2 – Špecifikácia Pozemku 2,
 - 8.6.3 Príloha č. 3 – Predpokladaný text Zámennej zmluvy,
 - 8.6.4 Príloha č. 4 – Predpokladaný text Záložnej zmluvy,
 - 8.6.5 Príloha č. 5 – Predpokladaný text Návrhu na vklad 2,
 - 8.6.6 Príloha č. 6 – Predpokladaný text Návrhu na výmaz,
 - 8.6.7 Príloha č. 7 – Výpis z listu vlastníctva č. 3848, č. 4725, č. 4693 a č. 6453.

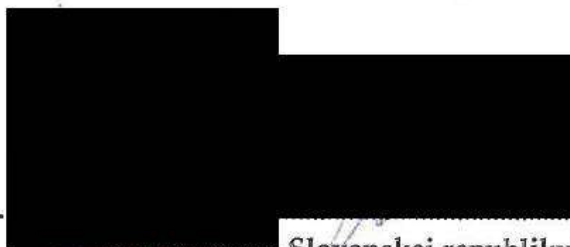
NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave dňa1.6.-01-2025.....

V Bratislave dňa 2.2.-01-2025.....



Popper Capital, s.r.o.
Ferdinand Schwarz
konateľ



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa1.7.-01-2025.....



Tatra banka, a.s.
Mag. Bernhard Henhappel
člen predstavenstva



Tatra banka, a.s.
Mag. (FH) Oliver Pichler
člen predstavenstva

Príloha č. 1 Zmluvy o spolupráci

Pozemok 1

1. pozemky zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy) na liste vlastníctva č. 3848:

- 1.1 pozemok CKN parc. č. 5221/10, o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.2 pozemok CKN parc. č. 5221/84, o výmere 25 m², ostatná plocha,
- 1.3 pozemok CKN parc. č. 5221/85, o výmere 493 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.4 pozemok CKN parc. č. 5221/86, o výmere 1547 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.5 pozemok CKN parc. č. 5221/87, o výmere 525 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.6 pozemok CKN parc. č. 5221/88, o výmere 1482 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.7 pozemok CKN parc. č. 5221/89, o výmere 2037 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8 pozemok CKN parc. č. 5221/53, o výmere 2174 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9 pozemok CKN parc. č. 5221/93, o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.10 pozemok CKN parc. č. 5222/96, o výmere 3788 m², ostatná plocha,
- 1.11 pozemok CKN parc. č. 5222/97, o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.12 pozemok CKN parc. č. 5222/36, o výmere 1070 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.13 pozemok CKN parc. č. 5222/99, o výmere 100 m², ostatná plocha,
- 1.14 pozemok CKN parc. č. 5222/100, o výmere 782 m², ostatná plocha,
- 1.15 pozemok CKN parc. č. 5222/69, o výmere 719 m², ostatná plocha,
- 1.16 pozemok CKN parc. č. 5222/71, o výmere 1490 m², ostatná plocha,
- 1.17 pozemok CKN parc. č. 5222/106, o výmere 746 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.18 pozemok CKN parc. č. 5222/107, o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.19 pozemok CKN parc. č. 5223/31, o výmere 281 m², ostatná plocha,
- 1.20 pozemok CKN parc. č. 5356/23, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.21 pozemok CKN parc. č. 5356/24, o výmere 117 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.22 pozemok CKN parc. č. 5356/14, o výmere 300 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.23 pozemok CKN parc. č. 5362/9, o výmere 703 m², záhrada,
- 1.24 pozemok CKN parc. č. 5363/1, o výmere 1042 m², záhrada,
- 1.25 pozemok CKN parc. č. 5363/3, o výmere 235 m², záhrada,
- 1.26 pozemok CKN parc. č. 5364/74, o výmere 214 m², záhrada,
- 1.27 pozemok CKN parc. č. 5371/18, o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.28 pozemok CKN parc. č. 5375/44, o výmere 294 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.29 pozemok CKN parc. č. 5375/45, o výmere 82 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.30 pozemok CKN parc. č. 5375/46, o výmere 682 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.31 pozemok CKN parc. č. 5375/48, o výmere 350 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.32 pozemok CKN parc. č. 5375/49, o výmere 471 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.33 pozemok CKN parc. č. 5375/51, o výmere 92 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.34 pozemok CKN parc. č. 5375/52, o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.35 pozemok CKN parc. č. 5376/4, o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.36 pozemok CKN parc. č. 5376/9, o výmere 743 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.37 pozemok CKN parc. č. 5376/66, o výmere 107 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.38 pozemok CKN parc. č. 5376/10, o výmere 2206 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.39 pozemok CKN parc. č. 5376/70, o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.40 pozemok CKN parc. č. 5376/71, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.41 pozemok CKN parc. č. 5376/11, o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.42 pozemok CKN parc. č. 5376/72, o výmere 523 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.43 pozemok CKN parc. č. 5376/74, o výmere 577 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.44 pozemok CKN parc. č. 5376/75, o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.45 pozemok CKN parc. č. 5376/76, o výmere 394 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.46 pozemok CKN parc. č. 5376/77, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.47 pozemok CKN parc. č. 5376/29, o výmere 453 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.48 pozemok CKN parc. č. 5376/30, o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.49 pozemok CKN parc. č. 5380/16, o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.50 pozemok CKN parc. č. 5380/4, o výmere 832 m², zastavaná plocha a nádvorie,

2. Pozemky zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy) na liste vlastníctva č. 4725:

- 2.1 pozemok CKN parc. č. 5359/9, o výmere 934 m², záhrada,
- 2.2 pozemok CKN parc. č. 5359/148, o výmere 94 m², záhrada,
- 2.3 pozemok CKN parc. č. 5359/149, o výmere 1755 m², záhrada,

3. Pozemky zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy) na liste vlastníctva č. 4693:

- 3.1 pozemok CKN parc. č. 5364/70, o výmere 11032 m², záhrada,

4. Pozemky zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy) na liste vlastníctva č. 6453:

- 4.1 pozemok CKN parc. č. 5221/2, o výmere 3209 m², ostatná plocha,
- 4.2 pozemok CKN parc. č. 5221/83, o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Príloha č. 2 Zmluvy o spolupráci

Pozemok 2

1. Pozemky zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy) na liste vlastníctva č. 2021:

- 1.1 pozemok CKN parc. č. 5203/122, o výmere 1521 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.2 pozemku CKN parc. č. 5203/123, o výmere 922 m², zastavaná plocha a nádvorie
- 1.3 pozemku CKN parc. č. 5203/44, o výmere 425 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.4 pozemku CKN parc. č. 5203/125, o výmere 204 m², zastavaná plocha a nádvorie,

2. Pozemky zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy) na liste vlastníctva č. 2644:

- 2.1 pozemok CKN parc. č. 5221/76, o výmere 150 m², ostatné plochy,
- 2.2 pozemok CKN parc. č. 5221/77, o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.3 pozemok CKN parc. č. 5221/78, o výmere 2133 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.4 pozemok CKN parc. č. 5221/79, o výmere 2460 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.5 pozemok CKN parc. č. 5221/80, o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.6 pozemok CKN parc. č. 5221/81, o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.7 pozemok CKN parc. č. 5221/27, o výmere 398 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.8 pozemok CKN parc. č. 5222/21, o výmere 213 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.9 pozemok CKN parc. č. 5356/7, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.10 pozemok CKN parc. č. 5356/22, o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.11 pozemok CKN parc. č. 5356/11, o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.12 pozemok CKN parc. č. 5357/29, o výmere 1563 m², záhrada,
- 2.13 pozemok CKN parc. č. 5358/1, o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.14 pozemok CKN parc. č. 5358/3, o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.15 pozemok CKN parc. č. 5359/113, o výmere 51 m², záhrada,
- 2.16 pozemok CKN parc. č. 5359/2, o výmere 268 m², záhrada,
- 2.17 pozemok CKN parc. č. 5359/3, o výmere 373 m², záhrada,
- 2.18 pozemok CKN parc. č. 5359/4, o výmere 276 m², záhrada,
- 2.19 pozemok CKN parc. č. 5359/5, o výmere 188 m², záhrada,
- 2.20 pozemok CKN parc. č. 5359/6, o výmere 156 m², záhrada,
- 2.21 pozemok CKN parc. č. 5359/7, o výmere 203 m², záhrada,
- 2.22 pozemok CKN parc. č. 5359/116, o výmere 162 m², záhrada,
- 2.23 pozemok CKN parc. č. 5359/117, o výmere 184 m², záhrada,
- 2.24 pozemok CKN parc. č. 5359/118, o výmere 4 m², záhrada,
- 2.25 pozemok CKN parc. č. 5359/119, o výmere 113 m², záhrada,
- 2.26 pozemok CKN parc. č. 5359/120, o výmere 42 m², záhrada,

- 2.27 pozemok CKN parc. č. 5359/121, o výmere 3 m², záhrada,
- 2.28 pozemok CKN parc. č. 5359/28, o výmere 222 m², záhrada,
- 2.29 pozemok CKN parc. č. 5359/29, o výmere 338 m², záhrada,
- 2.30 pozemok CKN parc. č. 5359/30, o výmere 344 m², záhrada,
- 2.31 pozemok CKN parc. č. 5359/124, o výmere 43 m², záhrada,
- 2.32 pozemok CKN parc. č. 5359/32, o výmere 222 m², záhrada,
- 2.33 pozemok CKN parc. č. 5359/33, o výmere 333 m², záhrada,
- 2.34 pozemok CKN parc. č. 5359/34, o výmere 378 m², záhrada,
- 2.35 pozemok CKN parc. č. 5359/126, o výmere 48 m², záhrada,
- 2.36 pozemok CKN parc. č. 5359/36, o výmere 224 m², záhrada,
- 2.37 pozemok CKN parc. č. 5359/128, o výmere 30 m², záhrada,
- 2.38 pozemok CKN parc. č. 5359/40, o výmere 180 m², záhrada,
- 2.39 pozemok CKN parc. č. 5359/130, o výmere 29 m², záhrada,
- 2.40 pozemok CKN parc. č. 5359/131, o výmere 92 m², záhrada,
- 2.41 pozemok CKN parc. č. 5359/45, o výmere 222 m², záhrada,
- 2.42 pozemok CKN parc. č. 5359/132, o výmere 36 m², záhrada,
- 2.43 pozemok CKN parc. č. 5359/133, o výmere 13 m², záhrada,
- 2.44 pozemok CKN parc. č. 5359/49, o výmere 207 m², záhrada,
- 2.45 pozemok CKN parc. č. 5359/135, o výmere 9 m², záhrada,
- 2.46 pozemok CKN parc. č. 5359/136, o výmere 9 m², záhrada,
- 2.47 pozemok CKN parc. č. 5359/137, o výmere 13 m², záhrada,
- 2.48 pozemok CKN parc. č. 5359/138, o výmere 18 m², záhrada,
- 2.49 pozemok CKN parc. č. 5359/139, o výmere 17 m², záhrada,
- 2.50 pozemok CKN parc. č. 5359/140, o výmere 15 m², záhrada,
- 2.51 pozemok CKN parc. č. 5359/141, o výmere 20 m², záhrada,
- 2.52 pozemok CKN parc. č. 5359/142, o výmere 11 m², záhrada,
- 2.53 pozemok CKN parc. č. 5359/143, o výmere 28 m², záhrada,
- 2.54 pozemok CKN parc. č. 5359/69, o výmere 59 m², záhrada,
- 2.55 pozemok CKN parc. č. 5359/144, o výmere 3 m², záhrada,
- 2.56 pozemok CKN parc. č. 5359/145, o výmere 18 m², záhrada,
- 2.57 pozemok CKN parc. č. 5361/2, o výmere 549 m², záhrada,
- 2.58 pozemok CKN parc. č. 5362/7, o výmere 647 m², záhrada,
- 2.59 pozemok CKN parc. č. 5363/8, o výmere 127 m², záhrada,
- 2.60 pozemok CKN parc. č. 5364/73, o výmere 311 m², záhrada,
- 2.61 pozemok CKN parc. č. 5364/141, o výmere 8 m², záhrada,
- 2.62 pozemok CKN parc. č. 5371/1, o výmere 139 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.63 pozemok CKN parc. č. 5373/3, o výmere 2931 m², záhrada,
- 2.64 pozemok CKN parc. č. 5375/2, o výmere 191 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.65 pozemok CKN parc. č. 5375/21, o výmere 614 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.66 pozemok CKN parc. č. 5375/40, o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.67 pozemok CKN parc. č. 5375/23, o výmere 175 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.68 pozemok CKN parc. č. 5375/42, o výmere 508 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.69 pozemok CKN parc. č. 5375/43, o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.70 pozemok CKN parc. č. 5380/15, o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.71 pozemok CKN parc. č. 5380/3, o výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie,

3. Pozemky zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy) na liste vlastníctva č. 1748:

- 3.1 pozemok CKN parc. č. 5222/89, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.2 pozemok CKN parc. č. 5222/39, o výmere 316 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.3 pozemok CKN parc. č. 5222/40, o výmere 1072 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.4 pozemok CKN parc. č. 5222/41, o výmere 1237 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.5 pozemok CKN parc. č. 5222/42, o výmere 1610 m², ostatná plocha,
- 3.6 pozemok CKN parc. č. 5222/91, o výmere 143 m², ostatná plocha,
- 3.7 pozemok CKN parc. č. 5222/43, o výmere 389 m², ostatná plocha,
- 3.8 pozemok CKN parc. č. 5222/66, o výmere 1639 m², ostatná plocha,
- 3.9 pozemok CKN parc. č. 5222/68, o výmere 3029 m², ostatná plocha,
- 3.10 pozemok CKN parc. č. 5222/94, o výmere 214 m², ostatná plocha,
- 3.11 pozemok CKN parc. č. 5222/70, o výmere 239 m², ostatná plocha,
- 3.12 pozemok CKN parc. č. 5222/74, o výmere 1228 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.13 pozemok CKN parc. č. 5374/16, o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.14 pozemok CKN parc. č. 5374/17, o výmere 259 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.15 pozemok CKN parc. č. 5374/18, o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.16 pozemok CKN parc. č. 5376/1, o výmere 7053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.17 pozemok CKN parc. č. 5376/3, o výmere 522 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.18 pozemok CKN parc. č. 5376/5, o výmere 244 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.19 pozemok CKN parc. č. 5376/6, o výmere 2157 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.20 pozemok CKN parc. č. 5376/7, o výmere 930 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.21 pozemok CKN parc. č. 5376/15, o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.22 pozemok CKN parc. č. 5376/62, o výmere 114 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.23 pozemok CKN parc. č. 5376/18, o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.24 pozemok CKN parc. č. 5376/26, o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.25 pozemok CKN parc. č. 5376/31, o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 3.26 pozemok CKN parc. č. 5377, o výmere 535 m², zastavaná plocha a nádvorie,

4. Pozemky zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy) na liste vlastníctva č. 4833:

- 4.1 pozemok CKN parc. č. 5373/22, o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Príloha č. 3 Zmluvy o spolupráci

Predpokladaný text Zámennej zmluvy

Zámenná zmluva

č. 038807432400

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Matúša Valla – primátora

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu vo forme IBAN: SK89 7500 0000 0000 2582 6343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388074324

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Popper Capital, s.r.o.

so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

IČO: 35 957 174

zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 37746/B

konajúca prostredníctvom: Ferdinanda Schwarza, konateľa

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu vo forme IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „Popper Capital“)

(ďalej Hlavné mesto a spoločnosť Popper Capital spoločne len „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne aj len „Zmluvná strana“)

Preambula

- A. Hlavné mesto, spoločnosť Popper Capital a spoločnosť South Bank s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 51 704 625, podpísali dňa 04.04.2023 Memorandum o porozumení a spoločnom postupe (ďalej len „Memorandum“), pričom týmto Memorandom vyjadrili a potvrdili svoj zámer podpory procesu budovania časti celomestského centra v Bratislave – Petržalke v území medzi Starým mostom a Prístavným mostom (zámer verejne známy ako projekt Nové Lido). Zmluvné strany konali tak uvedomujúc si svoju časť zodpovednosti za kontinuálny priestorový rozvoj Bratislavy ako hlavného mesta Slovenskej republiky a kvalitu života v ňom.
- B. Vzhľadom na to, že vybudovanie časti celomestského centra v Bratislave - Petržalke bude prebiehať postupne a vyžadovať vzájomnú aktívnu spoluprácu, Zmluvné strany v nadväznosti na Memorandum uzavretím tejto Zmluvy vyjadrujú vzájomne dohodnutý zámer a postup v súlade s Memorandom.
- C. V súlade s prerokovanou Urbanistickou štúdiou zóny časti celomestského centra Petržalka (ďalej len „Urbanistická štúdia CMC“) a k nej vydanými súhlasnými stanoviskami Hlavného mesta bude navrhnutá zmena územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v časti týkajúcej sa územia celomestského centra Petržalka (ďalej len „Zmena územného plánu“).

- D. Zmluvné strany si uvedomujú, že v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Mestské zastupiteľstvo“) schváli Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10 (ďalej len „Zmeny a doplnky ÚP“) ako aj k tomu príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2023 s účinnosťou 01.05.2025 v znení Zmien a doplnkov ÚP (ďalej len „VZN“) a toto VZN nadobudne účinnosť, potom v danom území dôjde k presunom, preskupeniu, zlúčeniu funkčných plôch (vrátane trasovania komunikácií a umiestnenie infraštruktúry) ako aj k zmene spôsobu využitia pozemkov v súčasnom vlastníctve Zmluvných strán.
- E. Preto, vzhľadom na potrebu zachovania účelu využitia pozemkov vo vlastníctve jednotlivých Zmluvných strán, sa Zmluvné strany dohodli na zámene pozemkov, a to v rovnakej výmere a v rovnakej lokalite, za podmienok podľa tejto Zmluvy. Po Zmene územného plánu a zámene pozemkov podľa tejto Zmluvy teda zostane zachovaný súčasný princíp, podľa ktorého zostanú pozemky, na ktorých sa budú nachádzať komunikácie a kľúčová infraštruktúra, vo vlastníctve Hlavného mesta.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 3848:
- 1.1.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/10, o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/84, o výmere 25 m², ostatná plocha,
 - 1.1.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/85, o výmere 493 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/86, o výmere 1547 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.5. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/87, o výmere 525 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.6. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/88, o výmere 1482 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.7. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/89, o výmere 2037 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.8. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/53, o výmere 2174 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.9. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/93, o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.10. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/96, o výmere 3788 m², ostatná plocha,
 - 1.1.11. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/97, o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.12. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/36, o výmere 1070 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.13. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/99, o výmere 100 m², ostatná plocha,
 - 1.1.14. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/100, o výmere 782 m², ostatná plocha,
 - 1.1.15. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/69, o výmere 719 m², ostatná plocha,
 - 1.1.16. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/71, o výmere 1490 m², ostatná plocha,

ého mesta
emný plán
n „Zmeny
ho mesta
ariadenie
izná časť
eobecne
eobecne
eobecne
(ďalej
unom,
nenie
ných

ých
ere
ne
nú
ve

- 1.1.17. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/106, o výmere 746 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.18. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/107, o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.19. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5223/31, o výmere 281 m², ostatná plocha,
- 1.1.20. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/23, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.21. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/24, o výmere 117 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.22. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/14, o výmere 300 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.23. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5362/9, o výmere 703 m², záhrada,
- 1.1.24. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/1, o výmere 1042 m², záhrada,
- 1.1.25. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/3, o výmere 235 m², záhrada,
- 1.1.26. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/74, o výmere 214 m², záhrada,
- 1.1.27. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5371/18, o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.28. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/44, o výmere 294 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.29. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/45, o výmere 82 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.30. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/46, o výmere 682 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.31. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/48, o výmere 350 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.32. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/49, o výmere 471 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.33. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/51, o výmere 92 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.34. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/52, o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.35. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/4, o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.36. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/9, o výmere 743 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.37. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/66, o výmere 107 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.38. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/10, o výmere 2206 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.39. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/70, o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.40. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/71, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.41. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/11, o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.42. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/72, o výmere 523 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.43. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/74, o výmere 577 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.44. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/75, o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.45. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/76, o výmere 394 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.46. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/77, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.47. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/29, o výmere 453 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.48. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/30, o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.1.49. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/16, o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie, 1.6.
1.1.50. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/4, o výmere 832 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.1. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny Ia“).

- 1.2. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 4725:

- 1.2.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/9, o výmere 934 m², záhrada,
1.2.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/148, o výmere 94 m², záhrada,
1.2.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/149, o výmere 1755 m², záhrada,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.2. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny Ib“).

- 1.3. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 4693:

- 1.3.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/70, o výmere 11032 m², záhrada,

(nehuteľnosť popísaná v čl. I bode 1.3. Zmluvy ďalej len „Predmet zámeny Ic“).

- 1.4. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 6453:

- 1.4.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/2, o výmere 3209 m², ostatná plocha,
1.4.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/83, o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.4. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny Id“), (Predmet zámeny Ia, Predmet zámeny Ib, Predmet zámeny Ic a Predmet zámeny Id ďalej spoločne len „Predmet zámeny I“).

- 1.5. K Predmetu zámeny I sú zriadené záložné práva v prospech Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 (ďalej len „Záložný veriteľ“), zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na:

- 1.5.1. liste vlastníctva č. 3848 podľa V 27015/07 z 14.09.2007, podľa V-18594/07 zo dňa 03.07.2007 a podľa V-155/2023 zo dňa 09.01.2023,
1.5.2. liste vlastníctva č. 4725 podľa V-155/2023 zo dňa 09.01.2023,
1.5.3. liste vlastníctva č. 4693 podľa V-1339/2024 zo dňa 16.02.2024,
1.5.4. liste vlastníctva č. 6453 podľa V-24682/2023 zo dňa 04.12.2023,

blížšie špecifikované na príslušných listoch vlastníctva, ktorých výpisy tvoria Prílohu č. 2 Zmluvy (všetky záložné práva popísané v čl. I bode 1.5. Zmluvy ďalej spoločne len „Záložné právo“).

1.6. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že Predmetom zámeny I nie sú žiadne objekty nachádzajúce sa na alebo v Predmete zámeny I, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Popper Capital, najmä avšak nielen prestrešenie, úložisko nádrží, drobné objekty (vrátane reklamných objektov), vonkajšie osvetlenie, prípojky (najmä prípojka vody a plynu, NN prípojka, telefónna prípojka), kanalizácia, technické zariadenia, chodníky, spevnené plochy a komunikácie, nachádzajúce sa na alebo uložené v pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5221/2 o výmere 3.209 m², ostatná plocha a parc. č. 5221/83 o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva č. 6453 a ktoré (pozemky) sú v zmysle bodu 1.4.1 a 1.4.2 tohto článku Zmluvy Predmetom zámeny I.

1.7. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 2021:

- 1.7.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/122, o výmere 1521 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.7.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/123, o výmere 922 m², zastavaná plocha a nádvorie
- 1.7.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/44, o výmere 425 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.7.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/125, o výmere 204 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.7. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny II.a“).

1.8. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 2644:

- 1.8.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/76, o výmere 150 m², ostatné plochy,
- 1.8.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/77, o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/78, o výmere 2133 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/79, o výmere 2460 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.5. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/80, o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.6. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/81, o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.7. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/27, o výmere 398 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.8. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/21, o výmere 213 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.9. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/7, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.10. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/22, o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.11. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/11, o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.12. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5357/29, o výmere 1563 m², záhrada,
- 1.8.13. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5358/1, o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.14. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5358/3, o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.15. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/113, o výmere 51 m², záhrada,

- 1.8.16. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/2, o výmere 268 m², záhrada,
- 1.8.17. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/3, o výmere 373 m², záhrada,
- 1.8.18. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/4, o výmere 276 m², záhrada,
- 1.8.19. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/5, o výmere 188 m², záhrada,
- 1.8.20. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/6, o výmere 156 m², záhrada,
- 1.8.21. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/7, o výmere 203 m², záhrada,
- 1.8.22. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/116, o výmere 162 m², záhrada,
- 1.8.23. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/117, o výmere 184 m², záhrada,
- 1.8.24. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/118, o výmere 4 m², záhrada,
- 1.8.25. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/119, o výmere 113 m², záhrada,
- 1.8.26. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/120, o výmere 42 m², záhrada,
- 1.8.27. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/121, o výmere 3 m², záhrada,
- 1.8.28. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/28, o výmere 222 m², záhrada,
- 1.8.29. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/29, o výmere 338 m², záhrada,
- 1.8.30. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/30, o výmere 344 m², záhrada,
- 1.8.31. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/124, o výmere 43 m², záhrada,
- 1.8.32. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/32, o výmere 222 m², záhrada,
- 1.8.33. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/33, o výmere 333 m², záhrada,
- 1.8.34. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/34, o výmere 378 m², záhrada,
- 1.8.35. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/126, o výmere 48 m², záhrada,
- 1.8.36. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/36, o výmere 224 m², záhrada,
- 1.8.37. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/128, o výmere 30 m², záhrada,
- 1.8.38. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/40, o výmere 180 m², záhrada,
- 1.8.39. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/130, o výmere 29 m², záhrada,
- 1.8.40. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/131, o výmere 92 m², záhrada,
- 1.8.41. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/45, o výmere 222 m², záhrada,
- 1.8.42. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/132, o výmere 36 m², záhrada,
- 1.8.43. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/133, o výmere 13 m², záhrada,
- 1.8.44. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/49, o výmere 207 m², záhrada,
- 1.8.45. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/135, o výmere 9 m², záhrada,
- 1.8.46. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/136, o výmere 9 m², záhrada,
- 1.8.47. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/137, o výmere 13 m², záhrada,
- 1.8.48. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/138, o výmere 18 m², záhrada,
- 1.8.49. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/139, o výmere 17 m², záhrada,
- 1.8.50. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/140, o výmere 15 m², záhrada,
- 1.8.51. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/141, o výmere 20 m², záhrada,
- 1.8.52. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/142, o výmere 11 m², záhrada,
- 1.8.53. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/143, o výmere 28 m², záhrada,
- 1.8.54. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/69, o výmere 59 m², záhrada,
- 1.8.55. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/144, o výmere 3 m², záhrada,
- 1.8.56. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/145, o výmere 18 m², záhrada,
- 1.8.57. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5361/2, o výmere 549 m², záhrada,
- 1.8.58. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5362/7, o výmere 647 m², záhrada,
- 1.8.59. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/8, o výmere 127 m², záhrada,
- 1.8.60. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/73, o výmere 311 m², záhrada,
- 1.8.61. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/141, o výmere 8 m², záhrada,
- 1.8.62. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5371/1, o výmere 139 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.63. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/3, o výmere 2931 m², záhrada,
- 1.8.64. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/2, o výmere 191 m², zastavaná plocha a nádvorie
- 1.8.65. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/21, o výmere 614 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.66. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/40, o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.67. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/23, o výmere 175 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.8.68. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/42, o výmere 508 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.69. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/43, o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.70. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/15, o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.71. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/3, o výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.8. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny II.b“).

- 1.9. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 1748:

- 1.9.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/89, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/39, o výmere 316 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/40, o výmere 1072 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/41, o výmere 1237 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.5. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/42, o výmere 1610 m², ostatná plocha,
- 1.9.6. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/91, o výmere 143 m², ostatná plocha,
- 1.9.7. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/43, o výmere 389 m², ostatná plocha,
- 1.9.8. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/66, o výmere 1639 m², ostatná plocha,
- 1.9.9. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/68, o výmere 3029 m², ostatná plocha,
- 1.9.10. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/94, o výmere 214 m², ostatná plocha,
- 1.9.11. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/70, o výmere 239 m², ostatná plocha,
- 1.9.12. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/74, o výmere 1228 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.13. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/16, o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.14. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/17, o výmere 259 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.15. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/18, o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.16. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/1, o výmere 7053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.17. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/3, o výmere 522 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.18. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/5, o výmere 244 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.19. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/6, o výmere 2157 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.20. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/7, o výmere 930 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.21. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/15, o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.22. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/62, o výmere 114 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.23. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/18, o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.24. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/26, o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.25. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/31, o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie,

1.9.26. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5377, o výmere 535 m², zastavaná plocha a nádvorie,
(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.9. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny II.c“).

1.10. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 4833:

1.10.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/22, o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(nehnuteľnosť popísaná v čl. I bode 1.10. Zmluvy ďalej len „Predmet zámeny II.d“), (Predmet zámeny II.a, Predmet zámeny II.b, Predmet zámeny II.c a Predmet zámeny II.d ďalej spoločne len „Predmet zámeny II“).

1.11. Zmluvné strany sa dohodli na záмене - vzájomnom prevode vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II, a preto uzatvárajú túto Zmluvu.

Čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností vo vlastníctve Zmluvných strán, a to nasledovne:

2.1.1. spoločnosť Popper Capital prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny I na Hlavné mesto a

2.1.2. Hlavné mesto prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny II na spoločnosť Popper Capital.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I Zmluvy nasledovne:

2.2.1. Hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nadobúda Predmet zámeny I a

2.2.2. spoločnosť Popper Capital do svojho výlučného vlastníctva s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nadobúda Predmet zámeny II.

2.3. Vlastnícke právo k Predmetu zámeny I nadobúda Hlavné mesto vkladom do katastra nehnuteľností, teda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I v prospech Hlavného mesta. Zámenou podľa tejto Zmluvy sa Hlavné mesto stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku.

2.4. Vlastnícke právo k Predmetu zámeny II nadobúda spoločnosť Popper Capital vkladom do katastra nehnuteľností, teda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II v prospech spoločnosti Popper Capital. Zámenou podľa tejto Zmluvy sa spoločnosť Popper Capital stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku.

2.5. Hlavné mesto vyhlasuje, že zámenu nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2025 zo dňa 20.02.2025 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III Hodnota predmetu zámeny

- 3.1. Všeobecná hodnota Predmetu zámeny I vo vlastníctve spoločnosti Popper Capital je určená dohodou Zmluvných strán vo výške 6 891 901,63 EUR (slovom šesť miliónovosemstodevät'desiatjedentisícdeväťstojeden eur šesťdesiattri centov), (ďalej len „Všeobecná hodnota I“).

Dodanie Predmetu zámeny I. s výnimkou (i) celého pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/96, o výmere 3788 m², ostatná plocha (špecifikovaného v bode 1.1.10. Zmluvy) a (ii) časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/70, o výmere 11032 m², záhrada (špecifikovaného v čl. I bode 1.3.1. Zmluvy) - konkrétne časti tohto pozemku o veľkosti 4588 m² z jeho celkovej výmery (pozemok podľa bodu (i) a časť pozemku podľa bodu (ii) tejto vety ďalej spoločne len „Časť Predmetu zámeny I.“), je predmetom DPH v zmysle § 38 ods. 2) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Dôvodom toho, že je predmetom DPH je skutočnosť, že pozemky, ktoré tvoria Predmet zámeny I. (okrem Časti Predmetu zámeny I.) sú v zmysle existujúceho územného plánu zóny pozemkami určenými na zastavanie stavbami (teda sú stavebnými pozemkami) a zostanú nimi (teda budú stavebnými pozemkami) aj po splnení Odkladacej podmienky, v čase ich dodania. Na rozdiel od toho, pozemky, ktoré tvoria Časť Predmetu zámeny I., sa po splnení Odkladacej podmienky stanú nestavebnými pozemkami s funkciou využitia 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy a v čase ich dodania teda nebudú stavebnými pozemkami v zmysle príslušných právnych predpisov. Všeobecná hodnota I sa považuje už za konečnú protihodnotu v zmysle Zákona o DPH (t.j. vrátane DPH), a to aj v prípade, že skutkové posúdenie uvedené vyššie v tomto bode Zmluvy nie je správne a dodanie Predmetu zámeny I malo byť predmetom DPH v inom rozsahu.

Špecifikácia Všeobecnej hodnoty I - jej rozdelenie podľa jednotlivých pozemkov tvorí Prílohu č. 7 Zmluvy.

- 3.2. Všeobecná hodnota Predmetu zámeny II vo vlastníctve Hlavného mesta bola určená na základe znaleckého posudku č. 182/2024 zo dňa 25.11.2024 vypracovaného [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. [REDAKOVANÉ], so sídlom: [REDAKOVANÉ] Bratislava, vo výške 6 891 901,63 EUR (slovom šesť miliónovosemstodevät'desiatjedentisícdeväťstojeden eur šesťdesiattri centov), (ďalej len „Všeobecná hodnota II“).

Dodanie Predmetu zámeny II vykonáva Hlavné mesto ako nezdanieľná osoba v zmysle Zákona o DPH (napriek skutočnosti, že na niektoré činnosti je Hlavné mesto registrovaným platiteľom DPH), a preto dodanie Predmetu zámeny II nie je predmetom DPH v zmysle Zákona o DPH. V prípade, že skutkové posúdenie uvedené v predchádzajúcej vete nie je správne a dodanie Predmetu zámeny II malo byť predmetom DPH, Všeobecná hodnota II sa považuje už za konečnú protihodnotu v zmysle uvedeného zákona (t.j. vrátane DPH).

- 3.3. Zmluvné strany uvádzajú, že všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností medzi Hlavným mestom a spoločnosťou Popper Capital je rovnaká a pozemky tvoriace Predmet zámeny I a Predmet zámeny II sa zamieňajú v rovnakej výmere a v rovnakej lokalite. Vzhľadom na uvedené Zmluvné strany súhlasia a dohodli sa na zámene nehnuteľností (Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II) bez vzájomného finančného alebo iného vypořádania.
- 3.4. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že Všeobecná hodnota I a Všeobecná hodnota II sú pevné a nemenné, nebudú sa v žiadnom ohľade upravovať ani po splnení Odkladacej podmienky.
- 3.5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady Hlavného mesta súvisiace s vyhotovením Znaleckého posudku, ktoré predstavujú celkovo sumu vo výške 2 016,00 EUR (slovom dvetisícšesťnásť eur) uhradí spoločnosť Popper Capital Hlavnému mestu v plnej výške.

Spoločnosť Popper Capital sa zaväzuje uhradiť predmetnú sumu na bankový účet Hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom (s uvedením variabilného symbolu 388074324), a to do 14 dní odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9 Zmluvy).

Čl. IV

Záruky a záväzky spoločnosti Popper Capital

4.1. Spoločnosť Popper Capital vyhlasuje, že:

- 4.1.1. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I a je oprávnený s Predmetom zámeny I ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 4.1.2. pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet zámeny I nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani Predmet zámeny I nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť akákoľvek tretia osoba zapísaná do katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu zámeny I;
- 4.1.3. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa spoločnosť Popper Capital zaviazala previesť Predmet zámeny I na tretiu osobu;
- 4.1.4. na Predmete zámeny I, ani žiadnej jeho časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno (s výnimkou zákonných vecných bremien a vecných bremien zapísaných ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 6453, ktorého výpis tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy), záložné právo (s výnimkou Záložného práva), zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;
- 4.1.5. vlastnícke právo k Predmetu zámeny I a výkon ktorejkoľvek z jeho imanentných súčastí, najmä potom právo Predmet zámeny I užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zákonným obmedzením, právom, zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme, najmä potom spoločnosť Popper Capital vyhlasuje, že Predmet zámeny I nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu (s výnimkou nájomných vzťahov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy a obmedzením uvedeným v nasledujúcom bode 4.1.6. tohto článku Zmluvy), na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená Predmet zámeny I alebo akúkoľvek jeho časť užívať;
- 4.1.6. právo užívať časť Predmetu zámeny I je obmedzené užívaním tretími osobami a zároveň sú na týchto pozemkoch umiestnené stavby a drobné stavby vo vlastníctve Hlavného mesta, spoločnosti Popper Capital alebo tretích osôb, pričom Hlavné mesto má tieto informácie a berie ich na vedomie; v tejto súvislosti sa Hlavné mesto zároveň zaväzuje splniť Záväzky 2 Hlavného mesta (definované v čl. V bode 5.9. a 5.10. Zmluvy);
- 4.1.7. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu zámeny I, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto záväzku mohlo dôjsť;
- 4.1.8. spoločnosti Popper Capital nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva spoločnosti Popper Capital k Predmetu zámeny I alebo jeho časti alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že spoločnosť Popper Capital nie je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I alebo jeho časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu zámeny I alebo jeho časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva spoločnosti Popper Capital nakladať s Predmetom zámeny I alebo jeho časťou;
- 4.1.9. vlastnícke právo k Predmetu zámeny I nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by

vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva spoločnosti Popper Capital k Predmetu zámeny I;

- 4.1.10. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúci sa Predmetu zámeny I, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa Predmetu zámeny I, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Predmetu zámeny I sa nevedie žiadne iné konanie, spoločnosti Popper Capital nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- 4.1.11. na majetok spoločnosti Popper Capital nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia spoločnosti Popper Capital, spoločnosť Popper Capital nie je v reštrukturalizácii, proti spoločnosti Popper Capital nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení spoločnosti Popper Capital s likvidáciou, a na jej majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov spoločnosti Popper Capital podľa tejto Zmluvy;
- 4.1.12. na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane spoločnosti Popper Capital si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby (s výnimkou Záložného veriteľa) ani orgánu spoločnosti Popper Capital, ak takýto súhlas bol potrebný, bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne udelený;
- 4.1.13. spoločnosť Popper Capital vyhlasuje, že v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy neprijalo od žiadneho nájomcu žiadnu finančnú zábezpeku (peňažný depozit) ani inú formu zábezpeky (bankové ručenie, ručenie a pod.) na prípadnú úhradu nájomného alebo poplatkov za služby spojené s nájmom;

(vyhlásenia spoločnosti Popper Capital uvedené v bode 4.1. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „Záruky Popper Capital“ a jednotlivo ktorékoľvek z nich tiež len „Záruka Popper Capital“).

- 4.2. Spoločnosť Popper Capital sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:

- 4.2.1. neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I na Hlavné mesto, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka spoločnosti Popper Capital stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;
- 4.2.2. nebude s Predmetom zámeny I žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenájmania alebo akýchkoľvek zmien Predmetu zámeny I s výnimkou podľa bodu 4.3. tohto článku Zmluvy;
- 4.2.3. najneskôr do 5 pracovných dní potom, čo bude podpísaná táto Zmluva a budú schválené Zmeny a doplnky ÚP a k tomu príslušné VZN (definované v písmene C. Preambuly Zmluvy) Mestským zastupiteľstvom zabezpečí vystavenie návrhu na výmaz záložného práva, ktorého obsahom bude vzdanie sa Záložného práva Záložným veriteľom, pričom toto vzdanie sa Záložného práva nadobudne účinnosť nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „Návrh na výmaz“) ako aj uzatvorí so Záložným veriteľom Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), predmetom ktorej bude založenie Predmetu zámeny II v prospech Záložného veriteľa, a ktorá nadobudne účinnosť účinnosťou tejto Zmluvy (ďalej len „Záložná zmluva“), vrátane podpísania príslušného návrhu na vklad (ďalej len „Návrh na vklad 2“) a zároveň najneskôr nasledujúci pracovný deň po vydaní Návrhu na výmaz Záložným veriteľom a uzatvorení Záložnej zmluvy so Záložným veriteľom, vrátane podpisu Návrhu na vklad 2, zloží tieto dokumenty (t.j. Návrh na výmaz, Záložnú zmluvu a Návrh na vklad 2) do Notárskej úschovy v zmysle čl. VII, bodu 7.2. Zmluvy;

(záväzky spoločnosti Popper Capital uvedené v bodoch 4.2. a 4.8. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „Záväzky Popper Capital“ a jednotlivo ktorékoľvek z nich len „Záväzok Popper Capital“).

- 4.3. Spoločnosť Popper Capital je, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta, oprávnená vykonať medzi Dňom podpisu (definovaným v čl. X bode 10.1. Zmluvy) a Dňom vkladu (definovaným v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), vrátane týchto dní, úkon alebo úkony týkajúce sa Predmetu zámeny I, ktorými dôjde k uzavretiu zmluvy alebo uplatneniu opcie v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo vznikne akýkoľvek záväzok, ktoré bude možné kedykoľvek vypovedať bez náhrady s trojmesačnou alebo kratšou výpovednou lehotou a ktoré budú uzatvorené, alebo ktoré vzniknú pri bežnom výkone podnikania spoločnosti Popper Capital. Hlavné mesto bezdôvodne neodoprie udelenie súhlasu spoločnosti Popper Capital podľa predchádzajúcej vety.
- 4.4. V prípade, ak sa ktorákoľvek zo Záruk Popper Capital preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo Záväzkov Popper Capital, spoločnosť Popper Capital je povinná do troch mesiacov od doručenia písomnej výzvy Hlavného mesta vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Popper Capital alebo porušenie Záväzkov Popper Capital, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Popper Capital alebo porušenia Záväzkov Popper Capital voči Hlavnému mestu.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Hlavné mesto uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Popper Capital a (ii) splnenie všetkých Záväzkov Popper Capital alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Hlavné mesto by nebolo uzatvorilo túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 4.5. tohto článku Zmluvy.
- 4.7. Spoločnosť Popper Capital týmto vyhlasuje a ubezpečuje Hlavné mesto, že ku dňu podpisu Zmluvy:
- 4.7.1. sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zámeny II, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny II sa môžu nachádzať environmentálne záťaže v zmysle environmentálnych predpisov a Predmet zámeny II nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto environmentálnych záťaží;
- 4.7.2. sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zámeny II, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny II sa môžu nachádzať Infraštruktúrne siete (pojem „Infraštruktúrne siete“ označuje akékoľvek potrebné či káblové alebo podobné vedenia, ktoré slúžia na napojenie nehnuteľností na médiá potrebné pre ich riadnu a kapacitne primeranú prevádzku, ako napríklad vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky (vedenie VN a NN), plynovodné prípojky a telekomunikačné prípojky, pričom tieto zahŕňajú ich vnútorné i vonkajšie časti od miesta napojenia či vetvenia na nehnuteľnostiach až po miesto napojenia na verejnú (alebo inak prevádzkovanú) sieť, vrátane zariadení alebo objektov technicky alebo inak s prípojkou súvisiacich umiestnených kdekoľvek na ich trase), ktoré nemusia byť zakreslené v katastrálnej mape a Predmet zámeny II nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto Infraštruktúrnych sietí.
- 4.8. Spoločnosť Popper Capital sa v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 Zmluvy zaväzuje vydať Hlavnému mestu nájomné a iné prípadné platby (prípadne ich alikvotnú časť), ktoré obdržalo od jednotlivých nájomcov v zmysle predmetných nájomných zmlúv za obdobie odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), a to prevodom príslušnej sumy na bankový účet Hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy).
- 4.9. Spoločnosť Popper Capital bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so

- 4.9.1. stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti, sekcie správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov zo dňa 06.09.2024;
- 4.9.2. stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.05.2024;
- 4.9.3. stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 03.07.2024;
- 4.9.4. stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.06.2024;
- 4.9.5. stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 31.05.2024;
- 4.9.6. stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene, sekcie správy nehnuteľností, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 04.06.2024;
- 4.9.7. stanoviskom oddelenia životného prostredia, sekcie správy nehnuteľností, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 18.12.2023;
- 4.9.8. stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií, sekcie správy nehnuteľností, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 29.05.2024;
- 4.9.9. stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 29.05.2024;

berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. V

Záruky a záväzky Hlavného mesta

5.1. Hlavné mesto vyhlasuje, že:

- 5.1.1. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II a je oprávnené s Predmetom zámeny II ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 5.1.2. pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet zámeny II nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani Predmet zámeny II nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť akákoľvek tretia osoba zapísaná do katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu zámeny II;
- 5.1.3. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa Hlavné mesto zaviazalo previesť Predmet zámeny II na tretiu osobu;
- 5.1.4. na Predmete zámeny II, ani žiadnej jeho časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno (s výnimkou zákonných vecných bremien a vecných bremien zapísaných ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na listoch vlastníctva č. 2021, 2644, 1748 a 4833, ktorých výpisy tvoria Prílohu č. 3 tejto Zmluvy), záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;
- 5.1.5. vlastnícke právo k Predmetu zámeny II a výkon ktorejkoľvek z jeho imanentných súčastí, najmä potom právo Predmet zámeny II užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zákonným obmedzením, právom, zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme, najmä potom Hlavné mesto vyhlasuje, že Predmet zámeny II nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu (s výnimkou nájomných vzťahov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy), na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená Predmet zámeny II alebo akúkoľvek jeho časť užívať;
- 5.1.6. právo užívať časť Predmetu zámeny II podľa čl. I bodov 1.9.1 a 1.9.13 Zmluvy je obmedzené užívaním tretími osobami a zároveň sú na týchto pozemkoch umiestnené stavby a drobné stavby vo vlastníctve Hlavného mesta alebo tretích osôb, pričom v tejto súvislosti sa Hlavné mesto zaväzuje splniť Záväzky 2 Hlavného mesta (definované v čl. V bode 5.9. a 5.10. Zmluvy);
- 5.1.7. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu zámeny II, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takejto záväzku mohlo dôjsť;

- 5.1.8. Hlavnému mestu nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva Hlavného mesta k Predmetu zámeny II alebo jeho časti alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Hlavné mesto nie je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II alebo jeho časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu zámeny II alebo jeho časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva Hlavného mesta nakladať s Predmetom zámeny II alebo jeho časťou;
- 5.1.9. vlastnícke právo k Predmetu zámeny II nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Hlavného mesta k Predmetu zámeny II;
- 5.1.10. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúci sa Predmetu zámeny II, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa Predmetu zámeny II, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Predmetu zámeny II sa nevedie žiadne iné konanie, Hlavnému mestu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- 5.1.11. Predmet zámeny II je bez akýchkoľvek právnych väd;
- 5.1.12. na majetok Hlavného mesta nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Hlavného mesta, Hlavné mesto nie je v reštrukturalizácii, proti Hlavnému mestu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Hlavného mesta s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Hlavného mesta podľa tejto Zmluvy;
- 5.1.13. na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane Hlavného mesta si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby ani orgánu Hlavného mesta (s výnimkou Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta), ak takýto súhlas bol potrebný, bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne udelený;
- 5.1.14. Hlavné mesto vyhlasuje, že v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy neprijalo od žiadneho nájomcu žiadnu finančnú zábezpeku (peňažný depozit) ani inú formu zábezpeky (bankové ručenie, ručenie a pod.) na prípadnú úhradu nájomného alebo poplatkov za služby spojené s nájomom;

(vyhlásenia Hlavného mesta uvedené v bode 5.1. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „Záruky Hlavného mesta“ a jednotlivo ktorékoľvek z nich tiež len „Záruka Hlavného mesta“).

- 5.2. Hlavné mesto sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:
- 5.2.1. neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II na spoločnosť Popper Capital, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka Hlavného mesta stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;
- 5.2.2. nebude s Predmetom zámeny II žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenájmania alebo akýchkoľvek zmien Predmetu zámeny II s výnimkou podľa bodu 5.3. tohto článku Zmluvy;

(záväzky Hlavného mesta uvedené v bodoch 5.2. a 5.11 tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „Záväzky Hlavného mesta“ a jednotlivo ktorýkoľvek z nich len „Záväzok Hlavného mesta“).

- 5.3. Hlavné mesto je, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Popper Capital, oprávnené vykonať medzi Dňom podpisu (definovaným v čl. X bode 10.1. Zmluvy) a Dňom vkladu (definovaným v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), vrátane týchto dní, úkon alebo úkony týkajúce sa Predmetu zámeny II, ktorými dôjde k uzavretiu zmluvy alebo uplatneniu opcie v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo vznikne akýkoľvek záväzok, ktoré bude možné kedykoľvek

vypovedať bez náhrady s trojmesačnou alebo kratšou výpovednou lehotou. Spoločnosť Popper Capital bezdôvodne neodoprie udelenie súhlasu Hlavnému mestu podľa predchádzajúcej vety.

- 5.4. V prípade, ak sa ktorákoľvek zo Záruk Hlavného mesta preukáže v akejkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktorejkoľvek zo Záväzkov Hlavného mesta, Hlavné mesto je povinné do troch mesiacov od doručenia písomnej výzvy spoločnosti Popper Capital vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Hlavného mesta alebo porušenie Záväzkov Hlavného mesta, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Hlavného mesta alebo porušenia Záväzkov Hlavného mesta voči spoločnosti Popper Capital.
- 5.5. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že spoločnosť Popper Capital uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Hlavného mesta a (ii) splnenie všetkých Záväzkov Hlavného mesta alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že spoločnosť Popper Capital by nebola uzatvorila túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 5.5. tohto článku Zmluvy.
- 5.7. Keďže spoločnosť Popper Capital nadobudla vlastnícke právo k Predmetu zámeny I najmä od Hlavného mesta, tak aj z tohto dôvodu (okrem iného) Hlavné mesto vyhlasuje, že (i) má vedomosť o všetkých skutočnostiach právnej či inej povahy týkajúcich sa Predmetu zámeny I a (ii) technický a právny stav Predmetu zámeny I je mu známy, a v takom stave Predmet zámeny I nadobúda.
- 5.8. Hlavné mesto týmto vyhlasuje a ubezpečuje spoločnosť Popper Capital, že ku dňu podpisu Zmluvy:
- 5.8.1. sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zámeny I, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny I sa môžu nachádzať environmentálne záťaže v zmysle environmentálnych predpisov a Predmet zámeny I nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto environmentálnych záťaží;
- 5.8.2. sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zámeny I, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny I sa môžu nachádzať Infraštruktúrne siete (bližšie špecifikované v čl. IV bode 4.7.2. Zmluvy), ktoré nemusia byť zakreslené v katastrálnej mape a Predmet zámeny I nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto Infraštruktúrnych sietí.
- 5.9. Hlavné mesto sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy najneskôr však do dňa splnenia Odkladacej podmienky (ďalej len „Deň účinnosti zmluvy“), udelí spoločnosti Popper Capital plnomocenstvo v znení podľa Prílohy č. 8 Zmluvy, na základe ktorého bude spoločnosť Popper Capital oprávnená:
- 5.9.1. vykonať a/alebo zabezpečiť, aby boli vykonané, v rozsahu, v akom je to aplikovateľné, všetky úkony a kroky, ktoré sa podľa príslušných právnych predpisov nevyhnutne vyžadujú na to, aby došlo k vyprataniu a odstráneniu nasledovných nehnuteľností:
- 5.9.1.1. stavby bez súpisného čísla postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5360, o výmere 997 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka;
- 5.9.1.2. stavby bez súpisného čísla, popis stavby: JEDALEN S BUFETOM, druh stavby: 20 Iná budova, postavené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5222/32, o

výmere 320 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5222/89, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 1748;

6.2

fotodokumentácia ktorých tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy, teda, aby došlo k ich vyprataniu od tretích osôb a odstráneniu, vrátane ich fyzického vypratania a odstránenia. Hlavné mesto sa zároveň zaväzuje poskytnúť spoločnosti Popper Capital všetku (akúkoľvek) rozumne očakávanú súčinnosť, najmä (avšak nielen) v rámci jednotlivých konaní o povolení odstránení stavieb ako aj v rámci ich samotného (fyzického) odstránenia. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Popper Capital vyzve Hlavné mesto a Hlavné mesto poskytne spoločnosti Popper Capital súčinnosť potrebnú na vypratanie prípadných 3 osôb z predmetných stavieb, pričom takáto výzva bude spoločnosťou Popper Capital zaslaná Hlavnému mestu vždy najmenej 2 (dva) mesiace predtým ako príde k odstráneniu stavby,

(záväzky Hlavného mesta uvedené v bode 5.9 a 5.10. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „Záväzky 2 Hlavného mesta“ a jednotlivito ktorýkoľvek z nich len „Záväzok 2 Hlavného mesta“).

- 5.10. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po uzatvorení tejto Zmluvy najneskôr však do **[31.05.2025]** zabezpečia oplotenie nehnuteľností špecifikovaných prostredníctvom grafického zobrazenia a/alebo zoznamu tvoriacich Prílohu č. 5 Zmluvy, a to na náklady spoločnosti Popper Capital. Ak to bude potrebné, Hlavné mesto (i) udelí spoločnosti Popper Capital plnomocnenstvo za týmto účelom v znení podľa Prílohy č. 8 Zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy spoločnosti Popper Capital Hlavnému mestu a (ii) poskytne jej bez zbytočného odkladu všetku (akúkoľvek) rozumne očakávanú súčinnosť potrebnú na zabezpečenie oplotenia nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety.

Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že Hlavné mesto (iii) po uzatvorení tejto Zmluvy najneskôr však do Dňa účinnosti zmluvy udelí spoločnosti Popper Capital plnomocnenstvo v znení podľa Prílohy č. 8 Zmluvy, na základe ktorého bude spoločnosť Popper Capital oprávnená vykonať a/alebo zabezpečiť, aby boli vykonané, v rozsahu, v akom je to aplikovateľné, všetky úkony a kroky, ktoré sa podľa príslušných právnych predpisov nevyhnutne vyžadujú na to, aby došlo k vyprataniu nehnuteľností špecifikovaných prostredníctvom grafického zobrazenia a/alebo zoznamu tvoriacich Prílohu č. 5 Zmluvy, teda aby došlo k ich vyprataniu od tretích osôb a odstráneniu všetkých stavieb, stavebných objektov a iných stavebných konštrukcií nachádzajúcich sa na nich, vrátane ich fyzického vypratania a odstránenia a (iv) poskytne spoločnosti Popper Capital bez zbytočného odkladu všetku (akúkoľvek) rozumne očakávanú súčinnosť potrebnú na vypratanie nehnuteľností špecifikovaných prostredníctvom grafického zobrazenia a/alebo zoznamu tvoriacich Prílohu č. 5 Zmluvy v zmysle časti (iii) tohto bodu Zmluvy.

- 5.11. Hlavné mesto sa v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 Zmluvy zaväzuje vydať spoločnosti Popper Capital nájomné a iné prípadné platby (prípadne ich alikvotnú časť), ktoré obdržalo od jednotlivých nájomcov v zmysle predmetných nájomných zmlúv za obdobie odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), a to prevodom príslušnej sumy na bankový účet spoločnosti Popper Capital uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy).

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetov zámeny

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny I sa považuje za odovzdaný Hlavnému mestu a prevzatý Hlavným mestom dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho

práva k Predmetu zámeny I v prospech Hlavného mesta na základe tejto Zmluvy, bez nutnosti vyhotovovania a podpisovania osobitného preberacieho protokolu. Týmto dňom zároveň prechádza na Hlavné mesto nebezpečenstvo škody na Predmete zámeny I.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny II sa považuje za odovzdaný spoločnosti Popper Capital a prevzatý spoločnosťou Popper Capital dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II v prospech spoločnosti Popper Capital na základe tejto Zmluvy, bez nutnosti vyhotovovania a podpisovania osobitného preberacieho protokolu. Týmto dňom zároveň prechádza na spoločnosť Popper Capital nebezpečenstvo škody na Predmete zámeny II.

Čl. VII

Notárska úschova a návrh na vklad

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však nasledujúci pracovný deň potom ako dôjde k uzavretiu tejto Zmluvy a k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností týkajúceho sa Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II (ďalej len „Návrh na vklad 1“), zložia Zmluvné strany tieto dokumenty, t.j. Zmluvu a Návrh na vklad 1 (všetky ich vyhotovenia) do notárskej úschovy (ďalej aj „Notárska úschova“) zriadenej notárkou [REDACTED] s miestom výkonu činnosti [REDACTED] Bratislava (ďalej len „Notárka“).
- 7.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločnosť Popper Capital bez zbytočného odkladu, najneskôr však nasledujúci pracovný deň potom ako dôjde k vydaniu Návrhu na výmaz Záložným veriteľom, uzavretiu Záložnej zmluvy so Záložným veriteľom a podpísaniu príslušného Návrhu na vklad 2, zloží všetky tieto dokumenty, t.j. Návrh na výmaz, Záložnú zmluvu aj Návrh na vklad 2 (všetky ich vyhotovenia) do Notárskej úschovy.
- 7.3. Notárska úschova bude zriadená na obdobie minimálne šiestich mesiacov odo dňa zloženia Zmluvy, Návrhu na vklad 1, Záložnej zmluvy, Návrhu na vklad 2, a Návrhu na výmaz (poslednej z nich) (ďalej Zmluva, Návrh na vklad 1, Návrh na výmaz, Záložná zmluva, Návrh na vklad 2 spolu aj len „Dokumenty“) do Notárskej úschovy, pričom spoločnosť Popper Capital je povinná pred zriadením Notárskej úschovy predložiť Hlavnému mestu návrh dohody medzi spoločnosťou Popper Capital a Notárkou o zriadení Notárskej úschovy, ktorá bude obsahovať dojednania Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy týkajúce sa podania Návrhu na vklad 1, Návrhu na vklad 2 a Návrhu na výmaz a uvoľnenia Dokumentov z Notárskej úschovy jednotlivým Zmluvným stranám.
- 7.4. V prípade uplynutia lehoty platnosti Notárskej úschovy alebo nezverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do jedného mesiaca po nadobudnutí jej platnosti, alebo nesplnenia Odkladacej podmienky, alebo odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou Zmluvnou stranou budú Dokumenty bez ďalšieho uvoľnené nasledovne:
- 7.4.1. táto Zmluva spolu s Návrhom na vklad 1 a Záložná zmluva spolu s Návrhom na vklad 2 (všetky ich vyhotovenia) v prospech spoločnosti Popper Capital,
- 7.4.2. Návrh na výmaz (všetky ich vyhotovenia) v prospech Záložného veriteľa
- 7.5. Dokumenty budú z Notárskej úschovy uvoľnené nasledovne:
- 7.5.1. Návrh na vklad 1 spolu s dvoma vyhotoveniami tejto Zmluvy na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v prvom rade, ktorá zároveň zabezpečí úhradu správneho poplatku;
- 7.5.2. Návrh na vklad 2 spolu s dvoma vyhotoveniami Záložnej zmluvy na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v druhom rade, ktorá zároveň zabezpečí úhradu správneho poplatku;
- 7.5.3. Návrh na výmaz na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v treťom rade;

- 7.5.4. 5 (päť) vyhotovení tejto Zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenie Návrhu na výmaz vydá Hlavnému mestu;
- 7.5.5. 2 (dve) vyhotovenia tejto Zmluvy, 2 (dve) vyhotovenia Záložnej zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenie Návrhu na výmaz vydá spoločnosti Popper Capital;
- 7.5.6. 2 (dve) vyhotovenia Záložnej zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenia Návrhu na výmaz vydá Záložnému veriteľovi;

a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní po tom, čo bude Notárke ktoroukoľvek Zmluvnou stranou predložený dôkaz bez akýchkoľvek pochybností o tom, že táto Zmluva nadobudla účinnosť, teda že (i) táto Zmluva bola riadne zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a zároveň (ii) bola splnená Odkladacia podmienka v zmysle čl. X bodu 10.2. tejto Zmluvy.

- 7.6. Náklady súvisiace s Notárskou úschovou sa zaväzuje uhradiť spoločnosť Popper Capital. Rovnako sa spoločnosť Popper Capital zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrhy na začatie katastrálnych konaní podľa tejto Zmluvy, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že vo všetkých prípadoch (návrhoch) sa bude žiadať o zrýchlene konanie o návrhu.
- 7.7. V prípade, ak v súvislosti so zriadením Notárskej úschovy vznikne Hlavnému mestu povinnosť uhradiť akékoľvek náklady, je Hlavné mesto oprávnené tieto náklady refakturovať spoločnosti Popper Capital v ich plnej výške a spoločnosť Popper Capital je povinná ich Hlavnému mestu uhradiť.
- 7.8. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.
- 7.9. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam zapisovaným do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy vzniká Zmluvným stranám dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II do katastra nehnuteľností (ďalej len „Deň vkladu“).

Čl. VIII

Komunikácia a doručovanie

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
- 8.1.1. osobne,
- 8.1.2. poštou,
- 8.1.3. kuriérom,
- 8.1.4. elektronicky – e-mailom.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 8.6. tohto článku Zmluvy. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy, sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien Zmluvy, jej ukončenia a akékoľvek výzvy na plnenie.
- 8.3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy, sa Zmluvná strana zaväzuje o zmene bez zbytočného odkladu, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručení dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná,

alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

8.5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 8.6. tohto článku Zmluvy sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.

8.6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, sú:

Za Hlavné mesto: e-mail: [REDACTED]

Za spoločnosť Popper Capital: e-mail: [REDACTED]

Čl. IX

Zrušenie a zánik zmluvy

9.1. Spoločnosť Popper Capital je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:

9.1.1. ak nedôjde k splneniu Odkladacej podmienky najneskôr do 31.12.2026.

9.2. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od samého počiatku.

9.3. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.

9.4. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:

9.4.1. účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto Zmluvy;

9.4.2. nárok na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.

9.5. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Deň podpisu“). Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, preto musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti. Zmluvné strany sa zároveň v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, dohodli, že táto Zmluva, s výnimkou ustanovení čl. IV, čl. V, čl. VII bodov 7.1. až 7.4., čl. VIII a čl. IX, ktoré nadobudnú účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, nadobudne účinnosť neskôr po jej zverejnení, a to dňom, v ktorom príde k splneniu Odkladacej podmienky špecifikovanej v nasledovnom bode tejto Zmluvy.

10.2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom splnenia nasledovných odkladacích podmienok (poslednej z nich):

10.2.1. Mestské zastupiteľstvo schváli Zmeny a doplnky ÚP a k tomu príslušné VZN a toto VZN nadobudne účinnosť;

10.2.2. Spoločnosť Popper Capital zloží Záložnú zmluvu, Návrh na vklad 2 a Návrh na výma do Notárskej úschovy;

(podmienky podľa bodu 10.2.1 a 10.2.2. vyššie ďalej spolu len „Odkladacia podmienka“).

- 10.3. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
- 10.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre spoločnosť Popper Capital a päť vyhotovení pre Hlavné mesto.
- 10.6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto Zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov Zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za nich konať.
- 10.8. Prílohy č. 1, 4 až 8 sú neoddeliteľne spojené s touto Zmluvou. Prílohy č. 2 a 3 nie sú neoddeliteľne spojené s touto Zmluvou. Zoznam príloh k tejto Zmluve je nasledovný:

Príloha č. 1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. /2025 zo dňa 20.02.2025;

Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 3848, č. 4725, č. 4693 a č. 6453;

Príloha č. 3: Výpis z listu vlastníctva č. 2021, č. 2644, č. 1748 a č. 4833;

Príloha č. 4: Zoznam nájomných vzťahov;

Príloha č. 5: Grafické zobrazenie a zoznam nehnuteľností – pozemkov k Záväzku 2 Hlavného mesta;

Príloha č. 6: Fotodokumentácia nehnuteľností – stavieb k Záväzku 2 Hlavného mesta;

Príloha č. 7: Špecifikácia Všeobecnej hodnoty I po jednotlivých pozemkoch;

Príloha č. 8: Plnomocenstvo.

V Bratislave dňa

Popper Capital, s.r.o.

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ferdinand Schwarz
konateľ

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

rh na výmaz

ka").

noveniami
ávaznými

íčinným
tel'nosť
uvy, sa
ovenie
nému

rad,
pre

n,
ú
3

Príloha č. 4 Zmluvy o spolupráci

Predpokladaný text Záložnej zmluvy

Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku
uzatvorená podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

záložným veriteľom: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložcom: **Popper Capital, s.r.o.**
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 37746/B
IČO: 35 957 174
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

I. Predmet zmluvy o záložnom práve

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (ďalej len „**táto zmluva**“) je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a uspokojenia ďalej špecifikovanej Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“), v znení zmien uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
- Úverovej zmluvy č. 1647/2007, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „**dĺžnik**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky 47.500.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
(ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „**úverová zmluva**“). Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „**úverové zmluvy**“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa zabezpečovanými pohľadávkami rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:
- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dĺžnika vedenom záložným veriteľom, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou,
 - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) tejto zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v tejto zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami

(t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „Zabezpečovaná pohľadávka“).

1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

Istina – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

najvyššia hodnota istiny – suma vo výške 53.000.000,- EUR (ďalej len „**Suma**“) alebo (ii) akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom, nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako istiny. Ak suma istiny bude vyššia ako najvyššia hodnota istiny, tak sa považuje pohľadávka na zaplatenie istiny v zmysle bodu 1.4. vyššie za zabezpečenú do výšky najvyššej hodnoty istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ.

1.6. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložca poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na predmet špecifikovaný v bode 2.1. tejto zmluvy (ďalej len „**záložné právo**“) ako zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky.

1.7. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy.

II.

2.1. Predmet záložného práva.

Predmetom záložného práva sú nižšie uvedené nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísané:

A. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na LV č. 2021, a to:

- pozemok - parc. č. 5203/122, o výmere 1521 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5203/123, o výmere 922 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5203/44, o výmere 425 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5203/125, o výmere 204 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,

B. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na LV č. 2644, a to:

- pozemok - parc. č. 5221/76, o výmere 150 m², Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/77, o výmere 157 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/78, o výmere 2133 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/79, o výmere 2460 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/80, o výmere 132 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/81, o výmere 46 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/27, o výmere 398 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/21, o výmere 213 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5356/7, o výmere 79 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5356/22, o výmere 126 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5356/11, o výmere 30 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,

a úverovými
pečovaná

ak suma
šlôžcovi
k suma
odnoty
trebné
iných
lnota
ýšky
' za

ica
en

o

- pozemok - parc. č. 5357/29, o výmere 1563 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5358/1, o výmere 81 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5358/3, o výmere 20 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/113, o výmere 51 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/2, o výmere 268 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/3, o výmere 373 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/4, o výmere 276 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/5, o výmere 188 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/6, o výmere 156 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/7, o výmere 203 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/116, o výmere 162 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/117, o výmere 184 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/118, o výmere 4 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/119, o výmere 113 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/120, o výmere 42 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/121, o výmere 3 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/28, o výmere 222 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/29 o výmere 338 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/30, o výmere 344 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/124, o výmere 43 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/32, o výmere 222 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/33, o výmere 333 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/34, o výmere 378 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/126, o výmere 48 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/36, o výmere 224 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/128, o výmere 30 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/40, o výmere 180 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/130, o výmere 29 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/131, o výmere 92 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,

- pozemok - parc. č. 5359/45, o výmere 222 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/132, o výmere 36 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/133, o výmere 13 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/49, o výmere 207 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/135, o výmere 9 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/136, o výmere 9 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/137, o výmere 13 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/138, o výmere 18 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/139, o výmere 17 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/140, o výmere 15 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/141, o výmere 20 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/142, o výmere 11 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/143, o výmere 28 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/69, o výmere 59 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/144, o výmere 3 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/145, o výmere 18 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5361/2, o výmere 549 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5362/7, o výmere 647 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5363/8, o výmere 127 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5364/73, o výmere 311 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5364/141, o výmere 8 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5371/1, o výmere 139 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5373/3, o výmere 2931 m², Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/2, o výmere 191 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/21, o výmere 614 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/40, o výmere 168 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/23, o výmere 175 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/42, o výmere 508 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/43, o výmere 53 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,

- pozemok - parc. č. 5380/15, o výmere 30 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5380/3, o výmere 367 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- C. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na LV č. 1748, a to:
- pozemok - parc. č. 5222/89, o výmere 80 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5222/39, o výmere 316 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5222/40, o výmere 1072 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5222/41, o výmere 1237 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5222/42, o výmere 1610 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5222/91, o výmere 143 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5222/43, o výmere 389 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5222/66, o výmere 1639 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5222/68, o výmere 3029 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5222/94, o výmere 214 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5222/70, o výmere 239 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5222/74, o výmere 1228 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5374/16, o výmere 7 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5374/17, o výmere 259 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5374/18, o výmere 7 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/1, o výmere 7053 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/3, o výmere 522 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/5, o výmere 244 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/6, o výmere 2157 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/7, o výmere 930 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/15, o výmere 13 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/62, o výmere 114 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/18, o výmere 126 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/26, o výmere 27 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/31, o výmere 20 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5377, o výmere 535 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- D. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na LV č. 4833, a to:

- pozemok - parc. č. 5373/22, o výmere 54 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1

(ďalej pre uvedené nehnuteľnosti spoločne a tiež každú z nich samostatne len „Nehuteľnosť“).

Predmetom záložného práva sú okrem Nehuteľností aj ich súčasť, plody, úžitky a ich príslušenstvo existujúce ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj tie veci, ktoré sa stanú neskôr súčasťami, plodmi, úžitkami alebo príslušenstvom Nehuteľností, vrátane prístavby, nadstavby, ako aj akákoľvek samostatná vec, ktorá vznikne nadstavbou alebo prístavbou na Nehuteľnostiach; plody a úžitky Nehuteľností sú predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy aj po ich oddelení od Nehuteľností (ďalej len „predmet záložného práva“).

2.2. Vyhlásenia záložcu.

Záložca vyhlasuje, že:

- odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zámennej zmluvy č. 038807432400 uzatvorenej dňa medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 a záložcom (ďalej len „Zámenná zmluva“) do katastra nehnuteľností je vlastníkom predmetu záložného práva (pre vylúčenie pochybností vrátane súčastí a príslušenstva Nehuteľností) a jeho oprávnenie nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
- odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zámennej zmluvy na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, predkupné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ, s výnimkou vecného bremena pod Z-16841/2018;
- odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zámennej zmluvy nie je predmet záložného práva predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k predmetu záložného práva nemajú tretie osoby nájomné práva, s výnimkou nájomného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy č. 08-56-2018 uzatvorenej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 ako prenajímateľom a spoločnosťou DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212 ako nájomcom;
- tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
- sa nevyskytla a netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
- na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
- vo vzťahu k predmetu záložného práva alebo jeho časti nebolo začaté konanie o vyvlastnení;
- existujúce ako aj prípadné budúce príslušenstvo Nehuteľností sa bude využívať výlučne s Nehuteľnosťami, pokiaľ záložca neobdrží predchádzajúci písomný súhlas záložného veriteľa so zmenou spôsobu využívania príslušenstva Nehuteľností;
- pri uzatvorení tejto zmluvy predložil záložnému veriteľovi súhlas dozornej rady záložcu s uzatvorením tejto zmluvy a so zriadením záložného práva, ak takýto súhlas je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebný, a to vo forme akceptovateľnej záložným veriteľom a s obsahom akceptovateľným záložným veriteľom, vydaný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

2.3. Záväzky záložcu.

Záložca sa zaväzuje:

- nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva (pre vylúčenie pochybností vrátane súčastí a príslušenstva Nehuteľností) alebo akýkoľvek podiel na ňom na inú osobu až do Dňa úplného zaplatenia, s výnimkou výkonu záložného práva podľa bodu 2.4. tejto zmluvy;
- nezriadiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkoľvek časti alebo k spoluvlastníckemu podielu na predmete záložného práva záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno, inú ťarchu alebo nájomné práva v prospech tretej osoby, a to až do Dňa úplného zaplatenia;

- c. umožniť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej tretej osobe vstup na predmet záložného práva, za účelom jeho obhliadky a zamerania, príp. vykonania všetkých úkonov, potrebných k oceneniu predmetu záložného práva;
- d. poskytnúť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. c) tohto bodu, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie;
- e. nevykonať žiaden úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti predmetu záložného práva;
- f. bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa nezriaďiť žiadne príslušenstvo Nehnuteľností ani žiadnu stavbu na ktoromkoľvek z pozemkov, ktoré sú predmetom záložného práva, a ani nevykonať žiadne úkony smerujúce k zapísaniu ktoréhokoľvek príslušenstva Nehnuteľností do katastra nehnuteľností,
- g. bezodkladne oznámiť záložnému veriteľovi skutočnosť, že mu bol doručený písomný návrh na uzavretie dohody, ktorou chce vyvlastniť dosiahnuť cieľ vyvlastnenia dohodou týkajúci sa predmetu záložného práva alebo jeho časti,
- h. dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z postavenia partnera verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, ak sa na neho takéto povinnosti vzťahujú,
- i. predložiť záložnému veriteľovi :
- (i) najneskôr do 30.09.2025 návrh na vklad záložného práva, na ktorom je vyznačený odtlačok pečiatky podateľne príslušného okresného úradu potvrdzujúci podanie tohto návrhu a zaplatenie príslušného správneho poplatku za tento návrh na vklad,
 - (ii) najneskôr do 30.11.2025 rozhodnutie príslušného okresného úradu o povolení vkladu záložného práva, ktoré nadobudlo právoplatnosť,
 - (iii) najneskôr do 30.11.2025 originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom:
 - je ako vlastníka predmetu záložného práva uvedený záložca,
 - je vyznačený zápis záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcim pre uspokojenie záložného práva, pričom na prípadné zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov a iné záložné práva vzniknuté v prospech záložného veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada a v časti "C" listu vlastníctva musí byť záložné právo v prospech záložného veriteľa zapísané tak, aby bolo zrejmé, ktoré z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva sú predmetom záložného práva v prospech záložného veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru záložného veriteľa platnosti a/alebo realizácie záložného práva alebo možnosti uspokojenia Zabezpečovanej pohľadávky (najmä poznámka o zákaze scudzenia, predaja, plomba a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva tretej osoby,
- j. bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa nevykonať žiadne úkony, na základe ktorých by došlo k rozdeleniu akéhokoľvek pozemku, ktorý je predmetom záložného práva alebo k jeho zlúčeniu s iným pozemkom alebo k zmene jeho výmery (ďalej len „Zmena pozemkov“),
- k. predložiť záložnému veriteľovi v lehote 10 dní od zápisu skutočností vyplývajúcich zo Zmeny pozemkov do katastra nehnuteľností všetky podklady týkajúce sa Zmeny pozemkov (najmä príslušný geometrický plán overený pracovníkom príslušného okresného úradu a originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony),
- l. bezodkladne záložnému veriteľovi písomne oznámiť každú zmenu rozsahu predmetu záložného práva vrátane vzniku nového príslušenstva Nehnuteľností,
- m. pre prípad, že Nehnuteľnosti sú predmetom nájomného práva v prospech tretej osoby, pravidelne ročne vždy ku koncu príslušného kalendárneho roka a tiež na písomnú žiadosť záložného veriteľa ku dňu určenému v takejto žiadosti predložiť záložnému veriteľovi zoznam nájomcov, zoznam všetkých nájomných zmlúv spoločne so všetkými dodatkami a kópie tých nájomných zmlúv spoločne so všetkými ich dodatkami, ktoré záložnému veriteľovi ešte neboli predložené vrátane ich súpisu v štruktúre akceptovateľnej pre záložného veriteľa obsahujúceho najmä označenie nájomcu, predmet nájomnej zmluvy, výšku nájomného vrátane úhrad nákladov za služby spojené s nájomom s DPH a bez DPH, výšku nájomného s DPH a bez DPH, výšku nákladov za služby spojené s nájomom s DPH a bez DPH, frekvenciu platenia nájomného, začiatok a koniec trvania nájomnej zmluvy, prípadné úľavy z nájomného, existenciu a výšku obrátového nájomného, ako aj iných ukazovateľov, na základe ktorých je určovaná akákoľvek časť nájomného alebo iných platieb uhrádzaných záložcovi na základe nájomnej zmluvy, celkovú prenajatú plochu v m² týkajúcu sa Nehnuteľností, celkovú prenajatelnú plochu v m² týkajúcu sa Nehnuteľností, voľné priestory na prenájom v m² týkajúce sa Nehnuteľností, priestory v užívaní záložcu v m² týkajúce sa Nehnuteľností, celkovú výšku prevádzkových nákladov týkajúcich sa Nehnuteľností a výšku nerefakturovaných nákladov týkajúcich sa Nehnuteľností.
- n. zabezpečiť k Nehnuteľnostiam nepretržitý voľný prístup z verejnej pozemnej komunikácie bez akýchkoľvek faktických alebo právnych obmedzení.

2.4. Výkon záložného práva.

2.4.1. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov,
- domáhať sa uspokojenia predajom predmetu záložného práva podľa zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov,
- iným vhodným spôsobom uvedeným v bode 2.4.2. tohto článku,

k čomu už teraz dáva záložca vopred svoj súhlas.

2.4.2. Za iné vhodné spôsoby zmluvné strany považujú:

- vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle bodu 2.4.3. nižšie
- priamy predaj v zmysle bodu 2.4.4. nižšie.

2.4.3. **Verejná obchodná súťaž.** Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obch. zák. záložným veriteľom (ďalej len „súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode.

2.4.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže považujú zmluvné strany oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v troch realitných kanceláriách pôsobiach na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.

2.4.3.2. Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena vo výške 70% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (stavby, byty, nebytové priestory, pozemky – t.č. vyhl. č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov) v čase výkonu záložného práva.

2.4.3.3. Ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo realizovať priamy predaj.

2.4.3.4. Záložný veriteľ má právo predaj predmet záložného práva pod minimálnu cenu, avšak len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí predmet záložného práva predaj.

2.4.4. **Priamy predaj.** Priamym predajom sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj predmetu záložného práva tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu vo výške 70% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (stavby, byty, nebytové priestory, pozemky – t.č. vyhl. č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov) a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. Príslušného súdneho znalca je oprávnený určiť záložný veriteľ. O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať.

2.4.5. Náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, verejnej obchodnej súťaže, dane v zmysle príslušných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú príslušenstvom Zabezpečovanej pohľadávky a záložca sa ich zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.

2.4.6. Výber spôsobu výkonu záložného práva podľa bodu 2.4.1. vyššie a výber iného vhodného spôsobu podľa bodu 2.4.2. vyššie je oprávnený uskutočniť záložný veriteľ.

2.5. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu. Záložca splnomocňuje záložného veriteľa na vykonanie všetkých úkonov potrebných k Zmene pozemkov a ich zápisu do katastra nehnuteľností.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, príp. dediča záložcu.

3.2. Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností predloží záložca, ktorý aj uhradí trovy tohto vkladu, prostredníctvom notára v súlade so ZMLUVU O SPOLUPRÁCI č. 248807422400, uzatvorenej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, záložcom a záložným veriteľom.

- 3.3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy je splnená posledná z ďalej uvedených podmienok:
- (i) Zámenná zmluva bola riadne zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a
 - (ii) Zámenná zmluva nadobudla účinnosť, a
 - (iii) Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváli Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10 a k tomu príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2023 s účinnosťou 01.05.2025 v znení Zmien a doplnkov ÚP a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť,
- (ďalej len „**Odkladacie podmienky**“).
- Záložné právo vznikne v súlade s § 151d ods. 4 a 151f ods. 3 právoplatnosťou rozhodnutia o vklade záložného práva do katastra nehnuteľnosti. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok a úverovej zmluvy. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu, okrem prípadov, keď je v tejto zmluve výslovne uvedené inak.
- 3.4. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.
- 3.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, dva ostatné záložnému veriteľovi a dva ostatné pre potreby katastra nehnuteľností.
- 3.6. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a prevzal od záložného veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.
- 3.7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 3.8. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Zmeny Úverových podmienok

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

V, dňa

za záložného veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Danko Morávková
na základe Plnomocenstva

Ing. Zdenka Šulíková
na základe Plnomocenstva

V, dňa

za záložcu
Popper Capital, s.r.o.

Ferdinand Schwarz
konateľ

Týmto potvrdzujem, že záložca
resp. osoby oprávnené konať za / v
mene záložcu, podpísali tento
dokument v mojej prítomnosti

Týmto potvrdzujem, že osoba
záložcu, resp. osoba oprávnených
konať za / v mene záložcu, sú
zhodné s podpisovými vzormi
týchto osôb evidovanými v
vnútorných systémoch záložného
veriteľa.

Podpis:
Meno:

Podpis:
Meno:

Podpis:
Meno:

dni od skoršieho z nasledujúcich dní (i) odo dňa doručenia písomného oznámenia Veriteľa o nesplnení alebo porušení takéhoto záväzku alebo (ii) dňa, kedy sa Dlžník alebo Garant dozvedel o nesplnení alebo porušení takéhoto záväzku;

6. Ustanovenie bodu 13.1., písm. p) Úverových podmienok sa nebude aplikovať;
7. Ustanovenie bodu 13.1., písm. t) Úverových podmienok sa nebude aplikovať, pričom platí, že akákoľvek zmena Úverových podmienok bude platiť pre účely tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Garanta.
8. Ustanovenie bodu 13.1., písm. u) Úverových podmienok bude znieť nasledovne:
 - u. Veriteľ nadobudol dôvodné podozrenie, že konanie Dlžníka alebo Garanta odporuje kogentným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo ich obchádza alebo sa prieči dobrým mravom;
9. Ustanovenie bodu 13.1, písm. v) Úverových podmienok sa nebude aplikovať;
10. Ustanovenie bodu 13.1, písm. x) Úverových podmienok sa nebude aplikovať;
11. Ustanovenie bodu 17.4. Úverových podmienok sa nebude aplikovať;
12. Ustanovenie bodu 17.10. Úverových podmienok bude znieť nasledovne:
 - 17.10. Veriteľ (ďalej len „**Pôvodný veriteľ**“) je oprávnený postúpiť pohľadávky a previesť svoje práva voči Dlžníkovi a Garantovi vyplývajúce z Úverových dokumentov alebo ich akúkoľvek časť (ďalej len „**Postúpené pohľadávky**“):
 - a. pokiaľ nenastal Prípád neplnenia, výlučne na inú banku alebo na pobočku zahraničnej banky,
 - a
 - b. pokiaľ nastal Prípád neplnenia, na akúkoľvek osobu.Podpisom Úverového dokumentu udeľuje Dlžník a Garant súhlas s uvedeným postúpením pohľadávok a prevodom práv. Udelenie súhlasu Dlžníka a Garanta podľa tohto bodu nevylučuje právo Veriteľa postúpiť alebo previesť Postupované pohľadávky na tretiu osobu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov aj bez súhlasu Dlžníka a Garanta.
13. Ustanovenie bodu 18.2. Úverových podmienok bude znieť nasledovne:
 - 18.2. **Zmena Úverových podmienok.**
 - 18.2.1. Zmena Úverových podmienok môže byť vykonaná len dohodou Veriteľa a Dlžníka a/alebo Veriteľa a Garanta, čo bude potvrdené uzatvorením písomného dodatku k Úverovému dokumentu.

zplnění
zplnění

zplnění
zplnění

zplnění

Príloha č. 5 Zmluvy o spolupráci

Predpokladaný text Návrhu na vklad 2

**Okresný úrad Bratislava
katastrálny odbor**

záložný veriteľ: Tatra banka, a.s.
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
IČO: 00 686 930
zapísaný v registri: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 71/B
adresa pre doručovanie: Tatra banka, a. s.
Hodžovo námestie 3, P. O. Box 42
850 05 Bratislava 55
k rukám: **odd. Credit Control, schránka 44**
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložca: Popper Capital, s.r.o.
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 957 174
zapísaný v registri: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 37746/B
(ďalej len „záložca“)

Ref. č. 176014/1647/2011

NÁVRH NA VKLAD ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

Záložný veriteľ uzatvoril so záložcom dňa Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (ďalej len „**zmluva o záložnom práve**“). V zmluve o záložnom práve sa záložný veriteľ a záložca dohodli na zriadení záložného práva k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam za účelom zabezpečenia a uspokojenia pohľadávok záložného veriteľa, ktoré sú bližšie špecifikované v zmluve o záložnom práve.

Predmetom záložného práva sú nižšie uvedené nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísané:

A. ku dňu uzatvorenia zmluvy o záložnom práve na LV č. 2021, a to:

- pozemok - parc. č. 5203/122, o výmere 1521 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5203/123, o výmere 922 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5203/44, o výmere 425 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5203/125, o výmere 204 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,

B. ku dňu uzatvorenia zmluvy o záložnom práve na LV č. 2644, a to:

- pozemok - parc. č. 5221/76, o výmere 150 m², Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/77, o výmere 157 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/78, o výmere 2133 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/79, o výmere 2460 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,

- [illegible]

- pozemok - parc. č. 5359/140, o výmere 15 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/141, o výmere 20 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/142, o výmere 11 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/143, o výmere 28 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/69, o výmere 59 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/144, o výmere 3 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5359/145, o výmere 18 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5361/2, o výmere 549 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5362/7, o výmere 647 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5363/8, o výmere 127 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5364/73, o výmere 311 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5364/141, o výmere 8 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5371/1, o výmere 139 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5373/3, o výmere 2931 m2, Záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/2, o výmere 191 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/21, o výmere 614 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/40, o výmere 168 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/23, o výmere 175 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/42, o výmere 508 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/43, o výmere 53 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5380/15, o výmere 30 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5380/3, o výmere 367 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,

C. ku dňu uzatvorenia zmluvy o záložnom práve na LV č. 1748, a to:

- pozemok - parc. č. 5222/89, o výmere 80 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/39, o výmere 316 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/40, o výmere 1072 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/41, o výmere 1237 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/42, o výmere 1610 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/91, o výmere 143 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/43, o výmere 389 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/66, o výmere 1639 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/68, o výmere 3029 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/94, o výmere 214 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/70, o výmere 239 m2, Ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/74, o výmere 1228 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5374/16, o výmere 7 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,

- pozemok - parc. č. 5374/17, o výmere 259 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5374/18, o výmere 7 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/1, o výmere 7053 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/3, o výmere 522 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/5, o výmere 244 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/6, o výmere 2157 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/7, o výmere 930 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/15, o výmere 13 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/62, o výmere 114 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/18, o výmere 126 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/26, o výmere 27 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5376/31, o výmere 20 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5377, o výmere 535 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- D. ku dňu uzatvorenia zmluvy o záložnom práve na LV č. 4833, a to:
- pozemok - parc. č. 5373/22, o výmere 54 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1.

Záložný veriteľ a záložca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a zmluvu o záložnom práve uzatvorili dobrovoľne.

Záložný veriteľ a záložca navrhujú, aby príslušný okresný úrad (i) rozhodol tak, že povoľuje vklad záložného práva zo zmluvy o záložnom práve uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom a (ii) po povolení vkladu záložného práva zapísať v časti "C" Tarchy listu vlastníctva záložné právo k vyššie uvedenému predmetu záložného práva.

Záložca súhlasí s vyznačením záložného práva v liste vlastníctva v prospech záložného veriteľa. Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom záložného práva, nemôžu byť scudzené bez súhlasu záložného veriteľa.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

V, dňa

.....
za záložného veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Danko Morávková
na základe Plnomocenstva

Ing. Zdenka Šulíková
na základe Plnomocenstva

V, dňa

.....
za záložcu
Popper Capital, s.r.o.

Ferdinand Schwarz
konateľ

Týmto potvrdzujem, že záložca
resp. osoby oprávnené konať za
mene záložcu, podpísali tento
dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy
záložcu resp. osôb oprávnených
konať za v mene záložcu sú
zhodné s podpisovými vzormi
týchto osôb evidovanými v
interných systémoch záložného
veriteľa.

Podpis:
Meno:

Podpis:
Meno:

Prílohy: - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku
- Plnomocenstvo zo dňa 01.12.2023

2x
1x

Záložca **žiada – nežiada*** príslušný okresný úrad o urýchléné rozhodnutie o vklade záložného práva do 15 dní v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Záložca **predkladá – nepredkladá*** príslušnému okresnému úradu v papierovej podobe oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v zmysle § 30 ods. 3. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

V, dňa

.....
za záložcu
Popper Capital, s.r.o.

Ferdinand Schwarz
konateľ

* nehodiace sa škrtnúť

Príloha č. 6 Zmluvy o spolupráci

Predpokladaný text Návrhu na výmaz

Okresný úrad Bratislava
katastrálny odbor

Záložný veriteľ: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
IČO: 00 686 930
zapísaný v registri: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 71/B
(ďalej len „záložný veriteľ“)

Ref. č. 176014/ 1647/2007, Ž/ 01/ 0/ 0

NÁVRH NA VÝMAZ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K ČASTI PREDMETU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

pod č. V – 18594/07, zo Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 26.06.2007
pod č. V – 27015/07, zo Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 07.09.2007
pod č. V – 155/2023, zo Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 19.12.2022
pod č. V – 24682/2023, zo Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 06.11.2023
pod č. V – 1339/2024, zo Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 23.01.2024

Záložný veriteľ uzatvoril so spoločnosťou Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava 811 02, IČO: 35 957 174 ako záložcom (ďalej len „záložca“):

- (i) dňa 26.06.2007 Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 1“),
- (ii) dňa 07.09.2007 Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 2“),
- (iii) dňa 19.12.2022 Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 3“),
- (iv) dňa 06.11.2023 Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 4“),
- (v) dňa 23.01.2024 Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 5“ a ďalej pre Zmluvu o záložnom práve 1, Zmluvu o záložnom práve 2, Zmluvu o záložnom práve 3, Zmluvu o záložnom práve 4 a Zmluvu o záložnom práve 5 spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Zmluva o záložnom práve“).

V Zmluve o záložnom práve sa záložný veriteľ a záložca dohodli na zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaným na LV č. 3848, 4725, 4693 a 6453 a uvedeným v Zmluve o záložnom práve, a to za účelom zabezpečenia a uspokojenia pohľadávok záložného veriteľa bližšie špecifikovaným v Zmluve o záložnom práve.

Na základe Zmluvy o záložnom práve 1 a rozhodnutia príslušného správneho orgánu vzniklo k nehnuteľnostiam uvedeným v Zmluve o záložnom práve 1 záložné právo pod V – 18594/07 (ďalej len „Záložné právo 1“).

Na základe Zmluvy o záložnom práve 2 a rozhodnutia príslušného správneho orgánu vzniklo k nehnuteľnostiam uvedeným v Zmluve o záložnom práve 2 záložné právo pod V – 27015/07 (ďalej len „Záložné právo 2“).

Na základe Zmluvy o záložnom práve 3 a rozhodnutia príslušného správneho orgánu vzniklo k nehnuteľnostiam uvedeným v Zmluve o záložnom práve 3 záložné právo pod V – 155/2023 (ďalej len „Záložné právo 3“).

Na základe Zmluvy o záložnom práve 4 a rozhodnutia príslušného správneho orgánu vzniklo k nehnuteľnostiam uvedeným v Zmluve o záložnom práve 4 záložné právo pod V – 24682/2023 (ďalej len „Záložné právo 4“).

Na základe Zmluvy o záložnom práve 5 a rozhodnutia príslušného správneho orgánu vzniklo k nehnuteľnostiam uvedeným v Zmluve o záložnom práve 5 záložné právo pod V – 1339/2024 (ďalej len „Záložné právo 5“ a ďalej pre Záložné právo 1, Záložné právo 2, Záložné právo 3, Záložné právo 4 a Záložné právo 5 spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Záložné právo“).

S účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, kedy je splnená posledná z ďalej uvedených podmienok:

- (i) Zámenná zmluva č. 038807432400 uzatvorená dňa medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 a záložcom (ďalej len „Zámenná zmluva“) bola riadne zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a
- (ii) Zámenná zmluva nadobudla účinnosť, a
- (iii) Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválilo Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10 a k tomu príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2023 s účinnosťou 01.05.2025 v znení Zmien a doplnkov ÚP a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť,

(ďalej len „**Odkladacie podmienky**“), a za podmienky, že všetky Odkladacie podmienky sú splnené najneskôr do 31.12.2025,

sa záložný veriteľ po dohode so záložcom vzdáva Záložného práva k nasledovným nehnuteľnostiam (a výlučne k nim), nachádzajúcim sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaným:

A. ku dňu podpísania tohto návrhu na výmaz na LV č. 3848, a to:

- pozemok - parc. č. 5221/10, o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/53, o výmere 2174 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/84, o výmere 25 m², ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/85, o výmere 493 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/86, o výmere 1547 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/87, o výmere 525 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/88, o výmere 1482 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/89, o výmere 2037 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5221/93, o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/36, o výmere 1070 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/69, o výmere 719 m², ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/71, o výmere 1490 m², ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/96, o výmere 3788 m², ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/97, o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/99, o výmere 100 m², ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/100, o výmere 782 m², ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5222/106, o výmere 746 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,

- pozemok - parc. č. 5222/107, o výmere 83 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5223/31, o výmere 281 m2, ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5356/14, o výmere 300 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5356/23, o výmere 91 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5356/24, o výmere 117 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5362/9, o výmere 703 m2, záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5363/1, o výmere 1042 m2, záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5363/3, o výmere 235 m2, záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5364/74, o výmere 214 m2, záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5371/18, o výmere 157 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/44, o výmere 294 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/45, o výmere 82 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/46, o výmere 682 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/48, o výmere 350 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/49, o výmere 471 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/51, o výmere 92 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5375/52, o výmere 13 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/4, o výmere 27 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/9, o výmere 743 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/10, o výmere 2206 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/11, o výmere 69 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/29, o výmere 453 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/30, o výmere 59 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/66, o výmere 107 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/70, o výmere 13 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/71, o výmere 22 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/72, o výmere 523 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/74, o výmere 577 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/75, o výmere 310 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/76, o výmere 394 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- pozemok - parc. č. 5376/77, o výmere 1 m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,

- pozemok - parc. č. 5380/4, o výmere 832 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5380/16, o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- B. ku dňu podpísania tohto návrhu na výmaz na LV č. 4725, a to:
- pozemok - parc. č. 5359/9, o výmere 934 m², záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5359/148, o výmere 94 m², záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5359/149, o výmere 1755 m², záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- C. ku dňu podpísania tohto návrhu na výmaz na LV č. 4693, a to:
- pozemok - parc. č. 5364/70, o výmere 11032 m², záhrada, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
- D. ku dňu podpísania tohto návrhu na výmaz na LV č. 6453, a to:
- pozemok - parc. č. 5221/2, o výmere 3209 m², ostatná plocha, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - pozemok - parc. č. 5221/83, o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1
- (ďalej len „**Vybrané nehnuteľnosti**“).

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti a za podmienky, že všetky Odkladacie podmienky sú splnené najneskôr do 31.12.2025, zanikne s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, kedy je splnená posledná z Odkladacích podmienok, Záložné právo v zmysle ust. § 151md ods. 1. písm. c) Občianskeho zákonníka k Vybraným nehnuteľnostiam.

Záložný veriteľ navrhuje príslušnému okresnému úradu výmaz Záložného práva k Vybraným nehnuteľnostiam.

Záložný veriteľ zároveň vyhlasuje, že:

- (i) do dňa splnenia poslednej z Odkladacích podmienok (vrátane) zostáva Záložné právo k predmetu záložného práva v celom rozsahu zachované,
- (ii) odo dňa nasledujúceho po dni, kedy je splnená posledná z Odkladacích podmienok, zostáva Záložné právo k predmetu záložného práva, s výnimkou Vybraných nehnuteľností, v celom rozsahu zachované,
- (iii) v prípade, že najneskôr do 31.12.2025 nie sú splnené všetky Odkladacie podmienky, zostáva Záložné právo k predmetu záložného práva v celom rozsahu zachované.

V Bratislave, dňa

za záložného veriteľa
Tatra banka, a.s.

na základe Plnomocenstva

Choose an item.
na základe Plnomocenstva

Prílohy :

Plnomocenstvo zo dňa 01.12.2023

1x

lastnický

astnický

1/1,

e 1/1,

diele

iele

le

/

Príloha č. 7 Zmluvy o spolupráci

Výpis z listu vlastníctva č. 3848, č. 4725, č. 4693 a č. 6453

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Parcelné číslo : 105 Bratislava V
 Katastrálne územie : 529460 Bratislava-Petržalka
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 12.12.2024
 Čas vyhotovenia : 12:13:54
 Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3848

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 120

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5221/10	53	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3480 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5221/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/47	180	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/48	61	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/49	5017	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/50	6913	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/51	2672	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/52	2051	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/53	2174	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/55	409	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/84	25	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/85	493	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/86	1547	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5221/87	525	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/88	1482	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/89	2037	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/90	798	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/91	2084	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/92	11	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/93	131	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/20	21770	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/27	488	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/36	1070	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/37	159	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/38	105	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/64	595	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/65	11796	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/69	719	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/71	1490	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/72	1828	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/73	1838	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

5222/75	4644	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
---------	------	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/76	2038	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
---------	------	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/77	16	Ostatná plocha	37		1	1
---------	----	----------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/96	3788	Ostatná plocha	37		1	1
---------	------	----------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/97	101	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
---------	-----	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/98	62	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
---------	----	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/99	100	Ostatná plocha	37		1	1
---------	-----	----------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/100	782	Ostatná plocha	37		1	1
----------	-----	----------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/101	41	Ostatná plocha	37		1	1
----------	----	----------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/102	241	Ostatná plocha	37		1	1
----------	-----	----------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/103	995	Ostatná plocha	37		1	1
----------	-----	----------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/104	524	Ostatná plocha	37		1	1
----------	-----	----------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/105	109	Ostatná plocha	37		1	1
----------	-----	----------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/106	746	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
----------	-----	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5222/107	83	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
----------	----	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5223/31	281	Ostatná plocha	37		1	1
---------	-----	----------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5356/1	322	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
--------	-----	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5356/8	462	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
--------	-----	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5356/10	158	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
---------	-----	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

5356/12	428	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	Iné údaje
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/14	300	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	Iné údaje
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/23	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	Iné údaje
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/24	117	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	Pr
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/25	183	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	Iné údaje
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/26	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	Iné údaje
Iné údaje: Bez zápisu							
5357/28	2937	Záhroda	4		1	1	In
Iné údaje: Bez zápisu							
5357/30	3966	Záhroda	4		1	1	I
Iné údaje: Bez zápisu							
5358/2	1094	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5360	997	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5361/1	2989	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5362/2	1379	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5362/9	703	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5363/1	1042	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5363/3	235	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5363/9	678	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5363/10	233	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/71	354	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/74	214	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5371/2	563	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

1	Iné údaje: Bez zápisu						
	5371/5	915	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
1	Iné údaje: Bez zápisu						
	5371/18	157	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
1	Iné údaje: Bez zápisu						
	5374/7	313	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5374/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3105.							
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5374/9	638	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/20	1699	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/22	1318	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/24	2138	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/26	269	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/27	44	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/44	294	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/45	82	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/46	682	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/47	272	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/48	350	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/49	471	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						
	5375/50	941	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
	Iné údaje: Bez zápisu						

5375/51	92	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5375/52	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/4	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/8	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/9	743	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/10	2206	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/11	69	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/12	955	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/13	836	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/14	1094	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/17	10046	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/29	453	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/30	59	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/63	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/64	468	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/65	131	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5376/66	107	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

1	5376/67	214	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
1	5376/68	131	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
1	5376/69	1099	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5376/70	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5376/71	22	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5376/72	523	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5376/73	121	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5376/74	577	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5376/75	310	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5376/76	394	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5376/77	1	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5376/78	264	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5376/79	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5380/2	861	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5380/4	832	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5380/16	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							
	5380/17	886	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu							

5380/18	541	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
---------	-----	--------------------------------	----	--	---	---

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35957174 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-191/2006 zo dňa 16.1.2006 Kúpna zmluva V-2540/06 zo dňa 9.05.2006 Kúpna zmluva V-2541/06 zo dňa 9.05.2006 Zámenná zmluva V-2542/06 zo dňa 9.05.2006 Zámenná zmluva V-2543/06 zo dňa 9.05.2006 Kúpna zmluva V-5041/07 zo dňa 27.02.2007 Kúpna zmluva V-5040/07 zo dňa 27.02.2007 Zámenná zmluva V 19321/07 z 11.07.2007, GP č. 7/2007 Kúpna zmluva V 19327/07 z 11.07.2007 Rozhodnutie o určení súpisného čísla 12/0707206/VF2-Fa029 zo dňa 30.5.2007 Iné údaje: Zmena sídla spoločnosti, R-808/12 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.27/2013 (číslo overenia 1168/13) na zrušenie stavieb a zlúčenie pozemkov; Z-11716/13

zápis GP č. 40/2015 (ur. overenie č. 689/2015) na zlúčenie parciel, Z-8991/15

Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

ČASŤ C: ĎALŠIE

1	veľnuteľnosti vlastníkovi	Obsah
ovocie,	Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO 00686930 na parc.č.5222/20, parc.č.5222/27, parc.č.5222/36, parc.č.5222/37, parc.č.5222/38, parc.č.5222/64, parc.č.5222/65, parc.č.5222/69, parc.č.5222/71, parc.č.5222/72, parc.č.5222/73, parc.č.5222/75, parc.č.5222/76, parc.č.5222/77, parc.č.5223/31, parc.č.5376/4 parc.č.5376/29, parc.č.5376/30, 5222/96, 5222/97, 5222/98, 5222/99, 5222/100, 5222/101, 5222/102, 5222/103, 5222/104, 5222/105, 5222/106, 5222/107, 5376/63, 5376/78, 5376/79, podľa V 27015/07 z 14.09.2007, (zápis GP č. 40/2015 na zrušenie parc.č.: 5222/34,35, 5376/2,25,27,28 a zlúčenie do parc.č.5222/20 a zrušenie parc.č.: 5222/22-26,28-30 a zlúčenie do parc.č. 5222/65, Z-8991/15); Zápis GP č.overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
plná toré	Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na parc.č. 5221/10, 5221/47, 5221/48, 5221/49, 5221/50, 5221/51, 5221/52, 5221/53, 5221/55, 5356/1, 5356/8, 5356/10, 5356/12, 5356/14, 5357/28, 5357/30, 5358/2, 5360, 5361/1, 5362/2, 5363/1, 5363/3, 5363/71, 5364/74, 5371/2, 5371/5, 5374/7, 5374/9, 5375/20, 5375/22, 5375/24, 5375/26, 5375/27, 5376/8, 5376/9, 5376/10, 5376/11, 5376/12, 5376/13, 5376/14, 5376/17, 5380/2, 5380/4, 5221/82, 5221/83, 5221/84, 5221/85, 5221/86, 5221/87, 5221/88, 5221/89, 5221/90, 5221/91, 5221/92, 5221/93, 5356/23, 5356/24, 5356/25, 5356/26, 5362/9, 5363/9, 5363/10, 5375/44, 5375/45, 5375/46, 5375/47, 5375/48, 5375/49, 5375/50, 5375/51, 5375/52, 5376/64, 5376/65, 5376/66, 5376/67, 5376/68, 5376/69, 5376/70, 5376/71, 5376/72, 5376/73, 5376/74, 5376/75, 5376/76, 5376/77, v prospech Tatra banka, akciová spoločnosť, IČO: 00 686 930 podľa V-18594/07 zo dňa 03.07.2007 ; Zápis GP č.overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
1	Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na pozemky reg. CKN p.č. 5221/10, 5221/47, 5221/48, 5221/49, 5221/50, 5221/51, 5221/52, 5221/53, 5221/55, 5222/20, 5222/27, 5222/36, 5222/37, 5222/38, 5222/64, 5222/65, 5222/69, 5222/71, 5222/72, 5222/73, 5222/75, 5222/76, 5222/77, 5223/31, 5356/1, 5356/8, 5356/10, 5356/12, 5356/14, 5357/28, 5357/30, 5358/2, 5360, 5361/1, 5362/2, 5363/1, 5363/3, 5364/71, 5364/74, 5371/2, 5371/5, 5374/7, 5374/9, 5375/20, 5375/22, 5375/24, 5375/26, 5375/27, 5376/4, 5376/8, 5376/9, 5376/10, 5376/11, 5376/12, 5376/13, 5376/14, 5376/17, 5376/29, 5376/30, 5380/2, 5380/4, 5222/96, 5222/97, 5222/98, 5222/99, 5222/100, 5222/101, 5222/102, 5222/103, 5222/104, 5222/105, 5222/106, 5222/107, 5376/63, 5376/78, 5376/79, 5221/84, 5221/85, 5221/86, 5221/87, 5221/88, 5221/89, 5221/90, 5221/91, 5221/92, 5221/93, 5356/23, 5356/24, 5356/25, 5356/26, 5362/9, 5363/9, 5363/10, 5375/44, 5375/45, 5375/46, 5375/47, 5375/48, 5375/49, 5375/50, 5375/51, 5375/52, 5376/64, 5376/65, 5376/66, 5376/67, 5376/68, 5376/69, 5376/70, 5376/71, 5376/72, 5376/73, 5376/74, 5376/75, 5376/76, 5376/77, podľa V-155/2023 zo dňa 09.01.2023-vz 209/23; Zápis GP č.overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Kres : 105 Bratislava V
Mec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 12.12.2024
Čas vyhotovenia : 12:14:44
Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4725

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5359/9	934	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/37	1859	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/52	2505	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/54	2542	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/146	143	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/147	30	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/148	94	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/149	1755	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35957174	1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2286/14 zo dňa 6.2.2014
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na pozemky reg. CKN p.č. 5359/9, 5359/37, 5359/52, 5359/146, 5359/147, 5359/148, 5359/149, 5359/54, podľa V-155/2023 zo dňa 09.01.2023-vz 2086/23, Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 12.12.2024
Čas vyhotovenia : 12:15:15
Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4693

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5364/70	11032	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/143	4992	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/144	368	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/145	9	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35957174 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15223/2023 zo dňa 06.07.2023 Kúpna zmluva V-17017/2023 zo dňa 1.8.2023 Kúpna zmluva V-18581/2023 zo dňa 23.08.2023 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na pozemok registra C KN parc. č. 5364/70, 5364/143, 5364/144, 5364/145, podľa V-1339/2024 zo dňa 16.02.2024-vz 1273/24, Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Adresa : 105 Bratislava V
 Katastrálne územie : 529460 Bratislava-Petržalka
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 12.12.2024
 Čas vyhotovenia : 12:15:37
 Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

KN parc. č.
 1273/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6453

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5221/2	3209	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/23	141	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/34	337	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/35	163	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/82	1655	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/83	77	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3332	5221/23 5221/83	14	Čerpacia stanica OMV		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník		Počet vlastníkov
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35957174 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18325/2023 zo dňa 18.08.2023 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 5221/2, 5221/82 strpieť pod povrchom pozemku parc.č. 5221/2 inštaláciu a umiestnenie elektrických silnoprúdových rozvodov a v povinnosti umožniť prístup k rozvodom za účelom ich opráv a údržby v prospech STAVO - ing, spol. s r.o., IČO 31407293, podľa V-15389/09 zo dňa 08.10.2009.; Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5221/2, 5221/82 v zmysle GP úradné overenie č. 1788/2018; podľa Z-16841/2018; Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 5221/2, 5221/82 (podľa GP úradne overený pod č. 519/2019); podľa Z-8584/2019, Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na pozemky registra C KN parc.č. 5221/2, 5221/23, 5221/34, 5221/35, 5221/82, 5221/83 a stavbu so súp.č. 3332 na pozemku parc.č. 5221/23, 5221/83, podľa V-24682/2023 zo dňa 04.12.2023-vz 9253/23; Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5221/2, 5221/23, 5221/34, 5221/35, 5221/82, 5221/83 (ďalej len "Zaťažené pozemky") strpieť na Zaťažných pozemkoch zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby súp.č. 3332, inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvody elektrických vedení a telekomunikačné rozvody) a spevnených plôch (komunikácií) vrátane ich odstránenia v prospech každodobého vlastníka stavby súp.č. 3332 na parc. č. 5221/23, 5221/83, podľa V-13754/2024 zo dňa 24.07.2024

vlastník poradové číslo 1

Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5221/2, 5221/23, 5221/34, 5221/35, 5221/82, 5221/83 (ďalej len "Zaťažené pozemky") strpieť na Zaťažných pozemkoch zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby súp.č. 3332, inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvody elektrických vedení a telekomunikačné rozvody) a spevnených plôch (komunikácií) vrátane ich odstránenia v prospech každodobého vlastníka stavby súp.č. 3332 na parc. č. 5221/23, 5221/83, podľa V-13754/2024 zo dňa 24.07.2024, Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

vlastníkov:

lastnícky

1/1

od

ch

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

