

**Zmluva o spolupráci
č. 24 88 0752 22 00
evid. č. BKIS 744-2022**

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vailo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN – prevádzkové náklady:	SK93 7500 0000 0000 2582 6853
Variabilný symbol - prevádzkové náklady:	24 88 0752 22

(ďalej len „**hlavné mesto**“)

a

Názov :	Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Židovská 1, 815 15 Bratislava
Konajúc:	Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
Zápis v:	živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra: 111-26311
IČO:	30 794 544
DIČ:	-----
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	

(ďalej len „**BKIS**“)

(„hlavné mesto“ a „BKIS“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Hlavné mesto poverilo BKIS organizáciou a dramaturgiou Bratislavských Vianoc vrátane Vianočného hlavného trhu na Hlavnom námestí a Františkánskom námestí v Bratislave v roku 2022.

BKIS zabezpečí realizáciu (výroba, servis a distribúcia) ekologického vratného systému nádob na nápoje pre predajcov nápojov v rámci podujatia Vianočný hlavný trh 2022 v Bratislave.

Na účely vytvorenia zázemia a skladovania nádob na nápoje pre predajcov nápojov v rámci ekologického vratného systému počas podujatia Vianočný hlavný trh 2022 v Bratislave BKIS potrebuje priestory v blízkosti konania tohto podujatia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa hlavné mesto a BKIS dohodli na vzájomnej spolupráci pri organizácii podujatia Vianočný hlavný trh 2022 v Bratislave formou bezodplatného poskytnutia priestorov BKIS zo strany hlavného mesta na účely vytvorenia zázemia a skladovania nádob na nápoje pre predajcov nápojov v rámci ekologického vratného systému počas podujatia Vianočný hlavný trh 2022 v Bratislave.

Článok 1

Predmet a účel spolupráce

1. Hlavné mesto je vlastníkom nebytových priestorov o výmere 176,44 m² na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 419 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, ktoré sú vyznačené v pôdorysoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (nebytové priestory spolu ďalej len „nebytové priestory“, a budova, v ktorej sa nachádzajú, ďalej ako „budova“).
2. Hlavné mesto sa zaväzuje BKIS poskytnúť nebytové priestory do užívania za účelom zázemia a skladovania nádob na nápoje pre predajcov nápojov v rámci ekologického vratného systému počas podujatia Vianočný hlavný trh 2022 v Bratislave.
3. BKIS sa zaväzuje nebytové priestory užívať výlučne na účel dohodnutý podľa tejto Zmluvy. Pre prípad porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 100,00 Eur (sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má hlavné mesto právo od BKIS požadovať. BKIS sa zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe hlavným mestom zaslanej faktúry.
4. BKIS vyhlasuje, že mu je známy faktický stav ako aj právny stav nebytových priestorov. BKIS vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy sú nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich do užívania preberá.
5. Hlavné mesto vyhlasuje, že k nebytovým priestorom sa okrem práv hlavného mesta neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb s výnimkou užívacích práv spol. DONET s.r.o. k spoločnému priestoru - chodba k WC na prízemí budovy (priestor je označený v pôdoryse nebytových priestorov ako spoločný priestor).

Článok 2

Doba užívania a spôsob ukončenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že BKIS je oprávnené na užívanie nebytových priestorov v súlade s touto Zmluvou v období od 21.11.2022 do 23.12.2022.
2. Táto Zmluva sa ukončuje niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bolo užívanie nebytových priestorov dojednané,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžitým odstúpením od Zmluvy zo strany hlavného mesta v prípade porušenia záväzkov BKIS vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
3. Hlavné mesto môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči BKIS ak:
 - a) BKIS alebo tretia osoba užíva nebytové priestory, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - b) BKIS mešká s úhradou podielu na spoločných prevádzkových nákladoch budovy, alebo
 - c) hlavné mesto potrebuje nebytové priestory pre svoje potreby, alebo
 - d) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách budovy, ktoré bránia riadne užívať nebytové priestory, alebo o odstránení budovy, alebo
 - e) BKIS hrubo poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy.
4. BKIS je povinné vypratať nebytové priestory a odovzdať ich protokolárne hlavnému mestu najneskôr dňa 23.12.2022 v čase určenom dohodou zmluvných strán. V prípade, že BKIS neodovzdá nebytové priestory

najneskôr dňa 23.12.2022 v stave, v akom ich prevzalo, hlavné mesto má právo voči BKIS na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur (slovom sto eur) za každý aj začatý deň neodovzdania nebytových priestorov včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok hlavného mesta na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 3

Úhrada za užívanie, prevádzkové náklady a platobné podmienky

1. Užívanie nebytových priestorov v súlade s touto Zmluvou je stanovené dohodou zmluvných strán bezodplatne.
2. BKIS sa zaväzuje uhradiť hlavnému mestu podiel na spoločných prevádzkových nákladoch budovy, ktorými sú všetky náklady na nasledujúce služby a energie, ktoré sa pre budovu poskytujú: dodávka elektriny, plynu, studenej vody (vrátane odvedenia odpadovej vody kanalizáciou), tepla a teplej vody (plynová kotolňa), odvoz a likvidácia odpadu, a to v celkovej výške **409,86 Eur** (slovom štyristo deväť eur osemdesiat šesť centov) za celé obdobie užívania nebytových priestorov v súlade s bodom 1 čl. 2 tejto Zmluvy. Podiel na spoločných prevádzkových nákladoch budovy pozostáva z platby za dodávku elektriny vo výške 0,30 Eur/deň, platby za dodávku elektriny pre kotol vo výške 1,33 Eur/deň, platby za dodávku plynu (TUV, ÚK) vo výške 10,00 Eur/deň, platby za dodávku studenej vody a odvedenie odpadovej vody kanalizáciou vo výške 0,33 Eur/deň, a platby za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 0,46 Eur/deň. Podiel na spoločných prevádzkových nákladoch budovy sa BKIS zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pre prevádzkové náklady a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy pre prevádzkové náklady, a to v lehote do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Akékoľvek finančné plnenia sa považujú za uhradené zo strany BKIS dňom pripísania zodpovedajúcej sumy na účet hlavného mesta.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak BKIS nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto Zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinné zaplatiť hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť BKIS platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto sa zaväzuje odovzdať BKIS nebytové priestory dňa 21.11.2022 v čase určenom dohodou zmluvných strán. O fyzickom odovzdaní nebytových priestorov BKIS a o stave nebytových priestorov zmluvné strany vyhotovia a podpíšu preberací protokol (ďalej len „preberací protokol“), v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia nebytových priestorov a popis technického stavu nebytových priestorov ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch.
2. BKIS sa zaväzuje:
 - a) prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe ien s predchádzajúcim písomným súhlasom hlavného mesta,
 - b) zabezpečiť ochranu nebytových priestorov a inventáru nebytových priestorov počas užívania nebytových priestorov až do ich odovzdania hlavnému mestu,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť hlavnému mestu potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť hlavné mesto a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d) znášať obmedzenie v užívaní nebytových priestorov v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
 - e) zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu nebytových priestorov a zaväzuje sa pred začatím užívania vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - f) plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,

- g) nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta,
 - e) užívať nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel,
 - f) nahradiť hlavnému mestu všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - g) dodržiavať v nebytových priestoroch zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - h) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení užívania nebytových priestorov ich uvedenie do pôvodného stavu (najmä upratanie hrubých nečistôt spôsobených užívaním nebytových priestorov a odnos odpadu nahromadeného počas užívania).
2. BKIS preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti hlavného mesta vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Hlavné mesto je oprávnené vykonať kontrolu, či BKIS užíva nebytové priestory v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve, s čím BKIS bez výhrad súhlasí a umožní hlavnému mestu výkon kontroly.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že hlavné mesto je oprávnené domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Článok 5 Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia BKIS:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene BKIS, zastihnutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto Zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto Zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzitým zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto

Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami hlavné mesto dostane 5 vyhotovení a BKIS 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa 21. 11. 2022

V Bratislave, dňa 21. 11. 2022

Hlavné mesto SR Bratislava

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor





Mgr. Katarína Hulíková
riadiťka