

**Zmluva o postúpení práv a povinností
č. 2488 0752 2600**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Postupca: **FOREST Bernolakovo, s. r. o.**
Popradská ulica 12517/34A, 821 06 Bratislava
IČO: 51 064 057
DIČ: 2120608072
IČ DPH: SK2120608072
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 151664/B
zastúpená: Ing. Rastislav Nowak, konateľ
(ďalej aj ako „**pôvodný stavebník**“)

Postupník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj ako „**nový stavebník**“)

Článok 1.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pôvodný stavebník vyhlasuje, že mu boli Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako príslušným stavebným úradom vydané:
- a) Rozhodnutie č. 2480/11609/2019/STA/Vas/A-5 zo dňa 06.03.2019, ktoré v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2022/152665/ZAD zo dňa 21.12.2022 nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2023, stavebné povolenie na realizáciu stavby „Rodinný dom A, Drotárska cesta, Bratislava (ďalej len „**SP 1**“),
 - b) Rozhodnutie č. 2481/11613/2019/STA/Vas/A-6 zo dňa 06.03.2019, ktoré v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2022/152665/ZAD zo dňa 21.12.2022 nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2023, stavebné povolenie na realizáciu stavby „Rodinný dom B, Drotárska cesta, Bratislava (ďalej len „**SP 2**“).
- (spolu ďalej len „**Stavebné povolenia**“).

Článok 2.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich Postupcovi ako pôvodnému stavebníkovi zo Stavebných povolení špecifikovaných v Článku 1. tejto zmluvy, ako aj všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností (ďalej len „**Postupové práva a povinnosti**“) súvisiacich s týmito Stavebnými povoleniami na nového stavebníka.
- 2.2 Nový stavebník všetky vyššie uvedené Postupové práva a povinnosti na základe tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma.

Článok 3
Postúpenie práv

- 3.1 Pôvodný stavebník postupuje na nového stavebníka všetky svoje práva vyplývajúce mu zo Stavebných povolení špecifikovaných v Článku 1. ods. 1.1 tejto zmluvy, ako aj zo všetkých

rozhodnutí, listín dokumentov a písomností súvisiacich s týmito Stavebnými povoleniami, pričom nový stavebník s postúpením práv tak ako bolo opísané vyššie bez výhrad súhlasí.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca do 5 (piatich) pracovných dní od účinnosti zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál zmluvy za účelom preukázania postúpenia práv a povinností. Zároveň sa Postupca zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle Stavebného povolenia Postupníka za stavebníka namiesto Postupcu a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene vydaného Stavebného povolenia.

Článok 4.

Prevzatie záväzkov a povinností

- 4.1 Nový stavebník preberá na seba všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pôvodnému stavebníkovi zo Stavebných povolení špecifikovaných v Článku 1. ods. 1.1 tejto zmluvy, ako aj zo všetkých rozhodnutí, listín dokumentov a písomností súvisiacich s týmito Stavebnými povoleniami, pričom pôvodný stavebník s prevzatím všetkých záväzkov a povinností, tak ako bolo opísané vyššie bez výhrad súhlasí.
- 4.2 Pôvodný stavebník vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému stavebníkovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Pôvodný stavebník sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný stavebník zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na nového stavebníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči novému stavebníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť pôvodný stavebník.
- 4.3 Postupca sa zaväzuje, že ak by si akákoľvek osoba uplatnila voči novému stavebníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia pôvodného stavebníka uvedeného v Zmluve, uhradí pôvodný stavebník novému stavebníkovi všetku škodu, ktorá novému stavebníkovi z tohto dôvodu vznikla alebo vznikne.
- 4.4 Nový stavebník sa zaväzuje oznámiť toto postúpenie práv všetkým zákonom dotknutým osobám a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa bude iná tretia osoba domáhať splnenia záväzkov a povinností, ktoré prešli na nového stavebníka od pôvodného stavebníka, je pôvodný stavebník povinný bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať nového stavebníka a oznámiť takejto tretej osobe postúpenie záväzkov a povinností na nového stavebníka.

Článok 5.

Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nového stavebníka z pôvodného stavebníka bezodplatne.

Článok 6.

Osobné vyhlásenia

- 6.1 Pôvodný stavebník vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka na prevod jeho práv, záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka.
- 6.2 Nový stavebník vyhlasuje, že sa s touto zmluvou, ako aj so všetkými listinami, rozhodnutiami, dokumentmi a písomnosťami, súvisiacimi s touto zmluvou riadne oboznámil a sú mu známe všetky práva a záväzky, ktoré z nich vyplývajú.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 (jeden) rovnopis bude predložený Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, 5 (päť) rovnopisov obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 1 (jeden) rovnopis obdrží Spoločnosť FOREST Bernolakovo, s. r. o.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že tento právny vzťah medzi nimi založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 09. 10. 2026

Za pôvodného stavebníka:
Spoločnosť FOREST
Bernolakovo, s. r. o.

Ing. Rastislav Nowak
konateľ

V Bratislave, dňa 14. 10. 2026

Za nového stavebníka:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor