

DODATOK č. 248808212101
k Zmluve o spolupráci č. 248808212100

Zmluvné strany:

Nové Apollo s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16 Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09

Zapísaná:

Zastúpenie:

IČO:

(ďalej len „Nové Apollo“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená

na podpis:

Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku

IČO: 603 481

(ďalej len „Hlavné mesto“ v príslušnom tvare)

Nové Apollo a Hlavné mesto spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare.

pre zabezpečenie dodatočnej legalizácie stavebných objektov parkovísk pri komunikácii Mlynské Nivy v lokalite Apollo Business Center a ich komplexnej revitalizácii, uzatvárajú Zmluvné strany podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov tento Dodatok č. 2488082122101 (ďalej aj ako „Dodatok“)

Článok I

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je dohoda zmluvných strán, ktorá spočíva v rozšírení predmetu zmluvy, resp. v rozšírení stavebných objektov, ktoré budú Hlavnému mestu bezodplatne odovzdané o objekty :

SO E.201 Okružná križovatka

SO E.206 Úprava komunikácie Prievozská - Mlynské nivy,

ktoré sa nachádzajú na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21844/2, evidovaného na LV č. 797, 21844/5, evidovaného na LV č. 132 a parc. č. 21844/66, evidovaného na LV č. 3220, v k. ú. Nivy tak, ako je to zakreslené v Prílohe 1 tohto dodatku.

2. V Zmluve o spolupráci č. 248808212100 sa v článku I. Preambula, ods. 2 za písmeno e) dopĺňa nové písmeno f), ktoré znie:

„f) ETAPA 6

SO E.201 Okružná križovatka

SO E.206 Úprava komunikácie Prievozská -Mlynské nivy,

ktoré sa nachádzajú na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21844/2, evidovaného na LV č. 797, 21844/5, evidovaného na LV č. 132 a parc. č. 21844/66, evidovaného na LV č. 3220, v k. ú. Nivy tak, ako je to zakreslené v Prílohe 1 tejto žiadosti. Na predmetné stavby bolo vydané Rozhodnutie č. MAGS-2005-22348/69146-4/SSU-MGR, ktorým sa uvedené stavebné objekty povolili ako stavby trvalé. Zmluvné strany sa dohodli, že Nové Apollo písomne vyzve Hlavné mesto na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov Etapy 6 alebo k podpisu Preberacieho protokolu najneskôr do 20teho pracovného dňa po zverejnení tohto Dodatku s tým, že Hlavné mesto je povinné (i) uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode s Novým Apollom alebo (ii) pristúpiť k podpisu Preberacieho protokolu do 30 dní odo dňa doručenia výzvy; Budúce stavebné objekty Etapy 6 sú schematicky vyznačené v Prílohe č. 2 (stavebné objekty SO E 201, SO E 206).“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o spolupráci č. 248808212100 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje tento Dodatok zverejniť na svojom webovom sídle najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Novému Apollu.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tomto Dodatku sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Dodatku.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) pre Hlavné mesto a dva (2) pre Nové Apollo.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Príloha č. 1. Geometrický plán

V Bratislave dňa 14. 11. 2023

V Bratislave dňa 14. 11. 2023

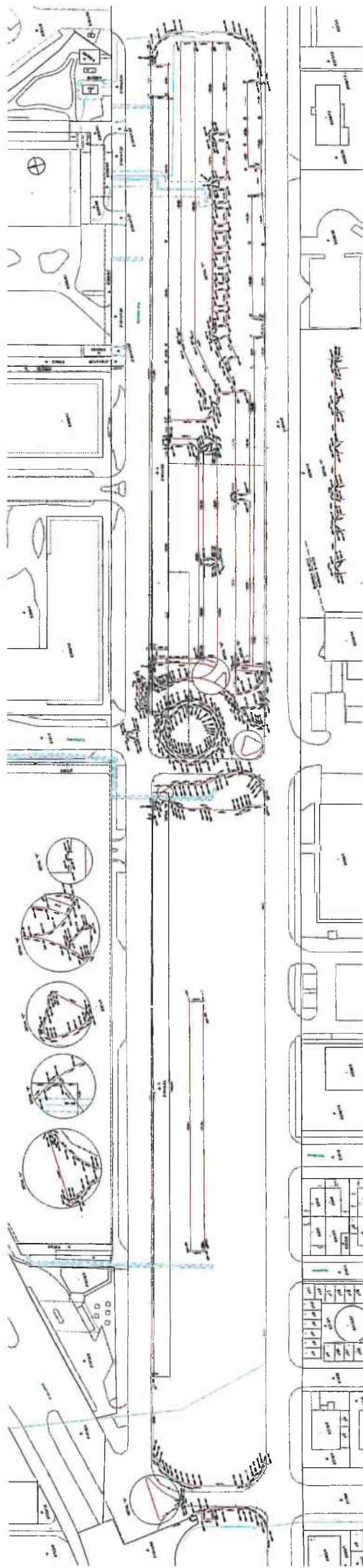
Nové Apollo s.r.o.

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
René Popík
konateľ

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

.....
Viktor Ondrášek
konateľ



MAPA POLOHY NEHNUTEĽNOSTÍ

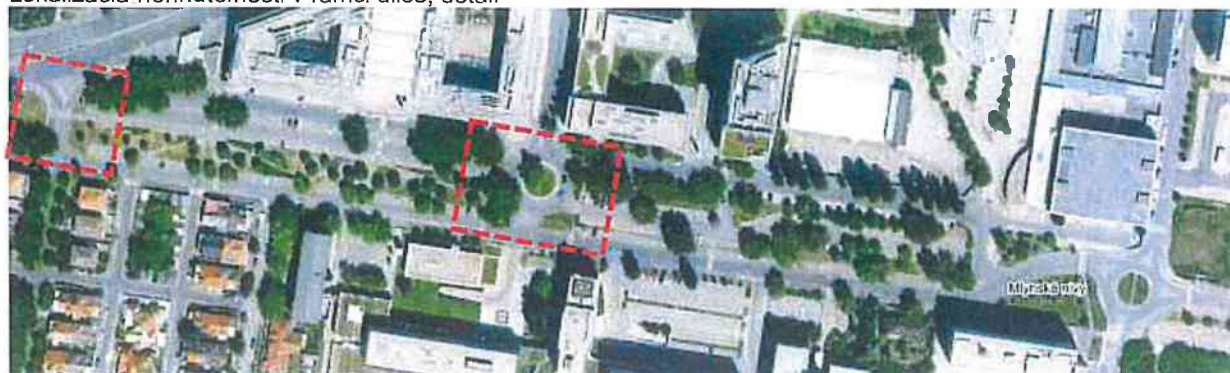
Lokalizácia nehnuteľností v meste, širšie vzťahy



Lokalizácia nehnuteľností v meste, užšie vzťahy



Lokalizácia nehnuteľností v rámci ulice, detail



FOTODOKUMENTÁCIA

Spevnené plochy vybudované na pozemku parc. registra C KN č. 21844/2, 21844/66 a 21844/55 na ulici Mlynské nivy, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV, katastrálne územie Nivy

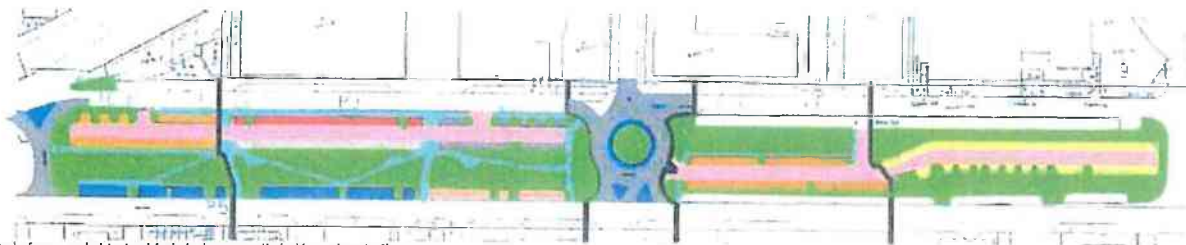


Schéma prislúchajúcich komunikácií a chodníkov



Pohľad na križovatku ul. Prievozská / Mlynské nivy



Pohľad na križovatku od ul. Súkennícka / Prievozská



Pohľad na križovatku od ul. Prievozská / Mlynské nivy



Pohľad na križovatku od ul. Mlynské nivy / Prievozská



Pohľad na kruhovú križovatku od ul. Mlynské nivy / Turčianska



Pohľad na kruhovú križovatku od ul. Mlynské nivy / Plynárska

