

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286500012400**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**Martin Raninec rodený Raninec**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

a

**Ing. arch. Martin Eckhardt, rodený Eckhardt**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare)

a

**MUDr. Marek Vician rodený Vician**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

**Iveta Vicianová rodená Vadkerti**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena 3**“ v príslušnom tvare)

a

**MUDr. Juraj Benca rodený Benca**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
 Rodné číslo: [REDACTED]  
 Trvalý pobyt: [REDACTED]  
 Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

**Mgr. Martina Bencová Utešená rodená Utešená**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
 Rodné číslo: [REDACTED]  
 Trvalý pobyt: [REDACTED]  
 Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena 4**“ v príslušnom tvare)

a

**Matúš Uhrín rodený Uhrín**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
 Rodné číslo: [REDACTED]  
 Trvalý pobyt: [REDACTED]  
 Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

**Ing. Patra Uhrínová, PhD. rodená Chmelová**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
 Rodné číslo: [REDACTED]  
 Trvalý pobyt: [REDACTED]  
 Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena 5**“ v príslušnom tvare)

a

**Juraj Hušek rodený Hušek**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
 Rodné číslo: [REDACTED]  
 Trvalý pobyt: [REDACTED]  
 Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

**Mgr. Miroslava Hušeková rodená Jarovičová**

Dátum narodenia: [REDACTED]  
 Rodné číslo: [REDACTED]  
 Trvalý pobyt: [REDACTED]  
 Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena 6**“ v príslušnom tvare)(ďalej spoločne ako „**oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Lamač, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Lamač:  
pozemok registra C-KN parcelné číslo **1455** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6796 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Lamač, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Lamač, špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie SO 04 Vodovodnej prípojky a SO 07 Kanalizačnej prípojky (ďalej len „vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,

k stavbe „**RODINNÉ DOMY V LAMAČI**“, a to v rozsahu vymedzenom

**geometrickým plánom č. 397/2023** na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. reg. C-KN č. 1455, ktorý vyhotovil dňa 11. 10. 2023 Ing. Miloš Beťko, Radovan Verčík – RV GEO, so sídlom Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41335996, úradne overila Ing. Dobroľuba Bendžáková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2130/2023 dňa 07. 11. 2023,

(ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN parcelné číslo 1455, LV č. 1, katastrálne územie Lamač, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena 1 má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Lamač, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Lamač:  
pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **2555/920** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>,  
zapísaný na liste vlastníctva č. 3934 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **2555/808** – ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>,  
zapísaný na liste vlastníctva č. 3935 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Oprávnený z vecného bremena 2 má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Lamač, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Lamač:

pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **3498/130** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2405 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Oprávnení z vecného bremena 3 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Lamač, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Lamač: pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **2555/834** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3951 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Oprávnení z vecného bremena 4 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Lamač, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Lamač: pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **2555/923** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3990 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Oprávnení z vecného bremena 5 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Lamač, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Lamač: pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **2555/799** – ostatná plocha o výmere 331 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4043 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Oprávnení z vecného bremena 6 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Lamač, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Lamač: pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **2555/803** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4051 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,  
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,  
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN parcelné číslo 1455, LV č. 1, katastrálne územie Lamač, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 89/2023** zo

dňa 22. 11. 2023, vyhotoveným STATUS Plus, s.r.o., so sídlom ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45549192, znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900247, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a užívania inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) a zariadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. C-KN parc. č. 1455, k.ú. Lamač, obec Bratislava-mestská časť Lamač, okres Bratislava IV vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. za účelom odplaty za zriadenie vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **743,79 €** (slovom sedemstoštyridsaťtri eur sedemdesiatdeväť centov).

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **743,79 €** (slovom sedemstoštyridsaťtri eur sedemdesiatdeväť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: XXXXXXXXXX
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV.**

##### **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zariadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať spoločne a nerozdielne všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov alebo vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok IX.  
Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 10 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 397/2023 zo dňa 11. 10. 2023, úradne overeného pod č. G1-2130/2023 dňa 07. 11. 2023.

V Bratislave, dňa 13. 03. 2024

V Bratislave, dňa 06. 03. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Martin Raninec**

.....  
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
Martin Raninec, v.r.

**Ing. arch. Martin Eckhardt**

.....  
Ing. arch. Martin Eckhardt, v.r.

**MUDr. Marek Vician**

**Iveta Vicianová**

.....  
MUDr. Marek Vician, v.r.

.....  
Iveta Vicianová, v.r.

**MUDr. Juraj Benca**

**Mgr. Martina Bencová**

.....  
MUDr. Juraj Benca, v.r.

.....  
Mgr. Martina Bencová, v.r.

**Matúš Uhrín**

**Ing. Petra Uhrínová**

.....  
Matúš Uhrín, v.r.

.....  
Ing. Petra Uhrínová, v.r.

**Juraj Hušek**

**Mgr. Miroslava Hušková**

.....  
Juraj Hušek, v.r.

.....  
Mgr. Miroslava Hušková, v.r.

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Radovan Verčík – RV GEO</b> <b>Bazovského 17</b> <b>Bratislava</b> <b>84101</b> IČO: 41335996		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava-Lamač</b>	
		Kat. územie <b>Lamač</b>	Číslo plánu <b>397/2023</b>	Mapový list č. <b>Stupava 0-7/33</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 1455					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Dobroľuba Ševčík</b>	
Dňa: <b>11.10.2023</b>	Meno: <b>Ing. Miloš Beľko</b>	Dňa: <b>11.10.2023</b>	Meno: <b>Ing. Miloš Beľko</b>	Dňa: <b>- 7 -11- 2023</b>	Číslo: <b>61-2130/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>Inž. sieťou a ochr. pásmom</b>					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3624</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		1455		6796	zast.pl.	1			1455	19	1455		6796	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				6796						19			6796		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 1455 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava.

