

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500022500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

UR P6 a.s.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava
Zastúpená: **Martin Šmigura - predseda predstavenstva**
Ján Kubiček - podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): 178125978/0900
IČO: 35 881 267
DIČ: 2021811033
IČ DPH: SK2021811033

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7751/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 286501451700/0099 zo dňa 21.03.2017 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovanom v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Petržalka okres Bratislava V, obec BA – Petržalka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, pozemok parc. č. **5105/178** druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 822 m² zapísaný na liste vlastníctva č. **2644**.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
- a) pozemok registra C-KN parc.č.5105/235, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 255 m²
 - b) pozemok registra C-KN parc.č. 5105/599, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 107 m²
 - c) pozemok registra C-KN parc.č. 5105/676, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 935 m²
- pozemky a) až c) vedené v katastrálnom území Petržalka, obec: BA - Petržalka, okres Bratislava V, zapísané na liste vlastníctva č.3798 (ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“)
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v odseku 3 tohto článku zmluvy vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 301 Kanalizácie dažďová a stavebného objektu SO 413 Prekládka vodovodného potrubia k stavbe „Department Store - obchodný dom Einsteinova 18, Bratislava“ (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, vrátane činností uvedených v bode a) a b) tohto odseku,
- a to všetko v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č.** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C-KN parc.č. 5105/178 v k.ú. Petržalka, vyhotoveného Bratislava, IČO:, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, , pod č.- dňa (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. vyhotoveným Ing., znalcom v odvetví: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena (Kanalizácia dažďová) pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 860 €** (slovom tisícosemstošesťdesiat eur) a Znaleckým posudkom č..... Bratislava, znalcom v odvetví: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena (Prekládka vodovodného potrubia) pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **7 610 €** (slovom sedemtisícšesťstodesať eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **1 987 €** (slovom tisícdeväťstoosemdesiat sedem eur). Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 30.01.2019 medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č.286511571800 na stavebný objekt SO 302 Splašková kanalizácia a na stavebný objekt SO 401 Prípojka vody. Na základe Znaleckého posudku č. 212/2018 bola za uvedené stavebné objekty stanovená jednorazová odplata vo výške **1 160 €** (slovom tisícstošesťdesiat eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovými náhradami podľa ods. 1. tohto článku a podľa vyššie uvedeného Znaleckého posudku č.212/2018 (**10 630 €**) a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku (poníženou o sumu **1 987 €** predbežná odplata), t.j. rozdiel vo výške **8 643** (slovom osemtisícšesťstoštyridsaťtri eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865000225.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatou podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol, tým, že zaniknú inžinierske siete

c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu zo dňa 15.08.2024.

V Bratislave, dňa 05.02.2025

V Bratislave, dňa 23.01.2025

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
UR P6, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Martin Šmigura v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ján Kubíček v.r.
podpredseda predstavenstva



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podklad:

ne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava V</i>	Obec	<i>Bratislava-Petržalka</i>
Kat. územie	<i>Petržalka</i>	Číslo plánu	<i>14/2024</i>	Mapový list č	<i>Bratislava 9-1/12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva ochranného pásma uloženia inž.sietí na pozemku registra C KN p.č. 5105/178		

VÝKAZ VÝMER

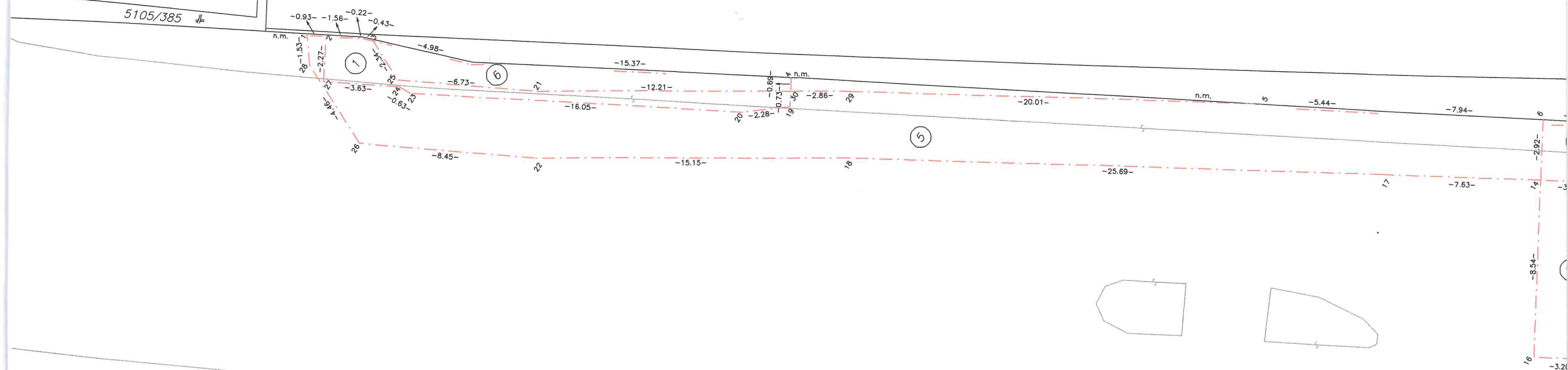
str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
2644		5105/178	1	7822	zast.pl.	1		5105/178		19	5105/178	1	7822	zast.pl. 25	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
						2		5105/178		115					
						3		5105/178		27					
						4		5105/178		9					
						5		5105/178		172					
						6		5105/178		22					
Spolu:			1	7822						364		1	7822		
Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti															
Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie (diely 1, 3, 4, 6) a vodovodu (diely 1, 2, 4, 5) na pozemku p.č. 5105/178 vo vyznačenom rozsahu v prospech správcu siete.															

5105/268

5105/676

5105/385



5081/1

5081/6



5105/676

5105/235

⑤

-25.69-

n.m.

-5.44-

-7.94-

-3.20-

⑥

-25.58-

-1.96-

-16.90-

n.m.

-7.63-

-12.78-

-11.89-

-12.68-

-7.10-

-1.74-

⑦

-2.92-

-3.20-

-8.54-

-3.20-

-8.55-

⑧

5105/178

5081/6

5081/1