

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286500082300

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvíľová - prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

REBIS PLUS s.r.o.

Sídlo: Magnetova 13, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Stanislav Urban - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 36 317 144
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33816/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501121900/0099 zo dňa 24.04.2019 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, ako:
 - a) parc.č. 13625/101 – trvalý trávny porast o výmere 4707 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13625/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5057 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - b) parc.č. 13666/1 – ostatná plocha o výmere 1067 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13625/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5057 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - c) parc.č. 13666/2 – ostatná plocha o výmere 165 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13625/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5057 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

- d) parc.č. **13670/5** – trvalý trávny porast o výmere 1745 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13625/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5057 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- e) parc.č. **13673** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13625/6 – zastavaná plocha a nádvorie 98/7 o výmere 5057 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- f) parc.č. **13698/7** – orná pôda o výmere 7 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 13625/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5057 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky (ďalej ako „elektrická prípojka“ v príslušnom tvare),
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky
- k drobnej stavbe „Elektrická prípojka, Magnetova ulica“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 186-1/2018 na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 13625/101, 13666/1, 13666/2, 13670/5, 13673, 13698/7 zo dňa 01.08.2018, vyhotoveného – Radovan Verčík – RV GEO, so sídlom Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41335996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1864/2018 dňa 20.08.2018, Kópia prvopisu číslo zákazky: K1-11255/2019 zo dňa 03.10.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky v k.ú. Nove Mesto reg. E-KN parc.č. 13625/101, 13666/1, 13666/2, 13670/5, 13673, 13698/7 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - drobnej stavby „**elektrická prípojka**“ realizovanej po pozemkoch registra E parc. č. 13625/101, 13666/1, 13666/2, 13670/5, 13673 a 13698/7 v katastrálnom území Nové Mesto na Magnetovej ul. v Bratislave tak, ako je zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Náhly v máji 2018, povolenej v zmysle Ohlásenia drobnej stavby č. 2250/2019/UKSP/VIDM-14 zo dňa 30.01.2019, vydaného mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, uloženej na nehnuteľnostiach zmysle geometrického plánu (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky,
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky
tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky v k.ú. Nove Mesto reg. E-KN

parc.č. 13625/101, 13666/1, 13666/2, 13670/5, 13673, 13698/7 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 124/2019 zo dňa 28.10.2019, vyhotoveným Ing. Oldřichom Jarabicom, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, znalcom v odvetví pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí (elektrický kábel) na parcele KN – C č. 13625/6 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave na Magnetovej ulici, a táto jednorazová náhrada činí **2.850,- €** (slovom dvetisícosemstopäťdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 2.636,- Eur (slovom dvetisícšesťstotridsaťšesť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **214,- Eur** (dvestoštyri eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: [REDAKOVANÉ].
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia


1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 186-1/2018 zo dňa 1.8.2018


V Bratislave, dňa 20.1.2023

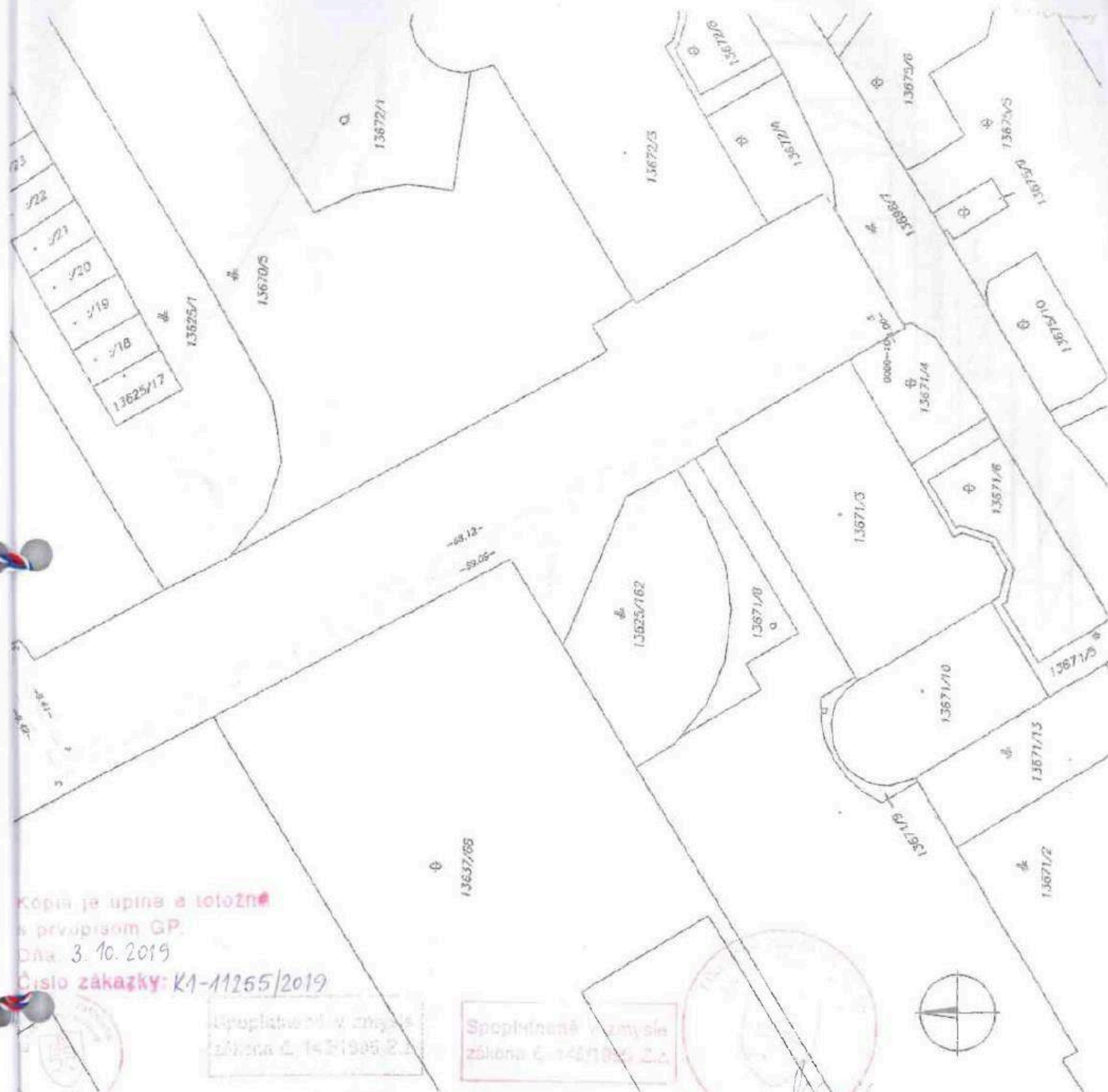
V Bratislave, dňa 11.1.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
REBIS PLUS s.r.o.


Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy


Stanislav Urban
konateľ



Kópia je úplná a totožná

s prvopisom GP.

Dňa 3. 10. 2019

Číslo zákazky: K1-11265/2019

Uplatnené v zmysle
zákonu č. 143/1995 Z.z.

Spoplnené v zmysle
zákonu č. 143/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčík - RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO
Kat. územie Nové Mesto		Číslo plánu 186-1/2018	Mapový list č. Pezinok 7-8/31,33	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 13625/101, 13666/1, 13666/2, 13670/5, 13673, 13698/7				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Branne overil
Dňa: 1.8.2018 Meno: Ing. Miloš Baľko		Dňa: 1.8.2018 Meno: Ing. Miloš Baľko		Dňa: 1.8.2018 Meno: 13664/2018
Nové hranice boli v prírode označené koridorom inž. siete		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom:		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6089		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



13625/155

13625/170

PEZINOK 7-8/31

13625/133

PEZINOK 7-8/33

13625/120

13625/171

0060-1

0060-2

13637/46

13637/50

13637/41

13625/3

13625/131

13625/147

13625/118

0060-3

0060-4

13625/14

13625/119

13625/6

13625/145

13625/144

13637/39

13637/12

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
pžkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
								Stav právny										
	I		13625/101			4707	t.t.p.						(13625/101		4707	t.t.p.)	Hlavné mesto SR - Bratislava	
	I		13666/1			1067	ost.pl.						(13666/1		1067	ost.pl.)	Primaciálne nám. I. Bartislava	
	I		13666/2			165	ost.pl.						(13666/2		165	ost.pl.)	detto	
	I		13670/5			1745	t.t.p.						(13670/5		1745	t.t.p.)	detto	
	I		13673			249	zast.pl.						(13673		249	zast.pl.)	detto	
	I		13698/7			7	orná p.						(13698/7		7	orná p.)	detto	
Spolu					7940							7940						
								Stav podľa registra C KN										
					13625/6	5057	zast.pl.						13625/6		5057	zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu					5057							5057						

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta. ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. E-KN č. 13625/101, 13666/1, 13666/2, 13670/5, 13673, 13698/7 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



13637/46

13637/50

13637/41

6060-1

6060-2

13625/120

13625/155

13625/170

13625/3

13625/131

13625/147

PEZINOK 7-8/31

13625/133

PEZINOK 7-8/33

6060-3

6060-4

6060-5

13625/6

13625/14

13625/132

13625/118

13625/119

13625/145

13625/144

13637/39

13637/12

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
								Stav právny									
	1		13625/101			4707	t.t.p. ✓						(13625/101		4707	t.t.p.)	Hlavné mesto SR - Bratislava
	1		13666/1			1067	ost.pl. ✓						(13666/1		1067	ost.pl.)	Primaciálne nám. 1. Bartislava
	1		13666/2			165	ost.pl. ✓						(13666/2		165	ost.pl.)	detto
	1		13670/5			1745	t.t.p. ✓						(13670/5		1745	t.t.p.)	detto
	1		13673			249	zast.pl. ✓						(13673		249	zast.pl.)	detto
	1		13698/7			7	orná p. ✓						(13698/7		7	orna p.)	detto
Spolu						7940						7940					
								Stav podľa registra C KN									
				13625/6		5057	zast.pl. ✓						13625/6		5057	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu						5057						5057					

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. E-KN č. 13625/101, 13666/1, 13666/2, 13670/5, 13673, 13698/7 v prospech Západoslovenská distribučná. a.s., Čulenova 6, Bratislava.