

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500152300

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 408/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva „) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### Eurovea 2, s.r.o.

Sídlo : Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
Zastúpená: **Marek Lenčేశ - konateľ**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO : 50 957 279  
DIČ :  
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 144873/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

### Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506372000/0099 zo dňa 03.11.2020 účinnou dňa 04.11.2020 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka prípojok bližšie špecifikovaných v ods. 4 tohto článku zmluvy a každého ďalšieho ich vlastníka na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:

- parcela č. **21795/2** ostatné plochy o výmere 7446 m<sup>2</sup>

zapísaná na liste vlastníctva č. 8228

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - stavebných objektov „**SO 741.1 Horúčovodná prípojka č.1 a SO 741.2 Horúčovodná prípojka č.2**“, ktoré tvoria časť stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 - Stavba č.07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul.“, ktorých užívanie bolo povolené v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č.SU/CS 11689/2022/3/LBR-150 zo dňa 25.10.2022, právoplatného dňa 22.11.2022, vydaného MČ Bratislava - Ružinov, uložených aj na pozemku registra C-KN parc. číslo 21795/2 v k.ú. Staré Mesto. Kolaudačné rozhodnutie je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ alebo „**prípojky**“ v príslušnom tvare).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka prípojok ako aj v prospech každodobého vlastníka prípojok vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods.2 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 741.1 Horúčovodná prípojka č.1 a SO 741.2 Horúčovodná prípojka č. 2 k stavbe „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 - Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul.“ (ďalej len „prípojky“)
  - b) užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,a to všetko v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č.92/2022** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (horúčovodných prípojok) na pozemku registra C-KN parc.č. 21795/2, v k.ú. Staré Mesto, vyhotoveného dňa 13.09.2022, Ing. Petrom Šuranom, GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou, pod č.G1-1923/2022 dňa 21.09.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom prípojok, ako oprávnených nehnuteľností, t.j. vecné bremeno pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v ods. 4 tohto článku zmluvy.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa riaďuje za účelom zriadenia, uloženia, užívania, údržby, prevádzkovania, opravy a odstránenia a s tým súvisiacej prevádzky prípojok na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.41/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (prípojka), pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo - pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č.22, 831 01 Bratislava a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **465 €** (slovom štyristošesťdesiatpäť eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená

predbežná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške **4 352 €** (slovom štyritisíc trisopäťdesiat dva eur). Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu jednotrazovej náhrady uvedenej v ods. 1 tohto článku použijú časť predbežnej odplaty v uvedenej výške, na základe čoho zmluvné strany považujú jednorazovú náhradu na základe tejto zmluvy za zaplatenú včas a v celej výške s tým, že nespotrebovaná predbežná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy predstavuje sumu **3 887 €** (slovom tritisícosemstoosemdesiat sedem eur).

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č.1 - kópia Geometrického plánu č. 92/2022 zo dňa 13.09.2022  
Príloha č.2 - kópia Kolaudačného rozhodnutia č. SU/CS 11689/2022/3/LBR-150 zo dňa 25.10.2022.

V Bratislave, dňa 31.01.2023

Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 24.01.2023

Oprávnený z vecného bremena  
**Eurovea 2, s.r.o.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.**  
prvá námestníčka primátora

.....  
**Marek Lenčes v.r.**  
konateľ





Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava – Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 92/2022	Mapový list č.: Bratislava 8-0/31
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na parc. reg. C KN č. 21795/2.				
Vyhотовil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b>
Dňa: 13. 09. 2022	Meno: Ing. Peter Šuran	Dňa: 13. 09. 2022	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: <b>21-09-2022</b> Číslo: G1- <b>1923</b> /2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10990		Ing. Marián Šuran 491 Podpis		Okresný úrad Bratislava Katastrálny odbor Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

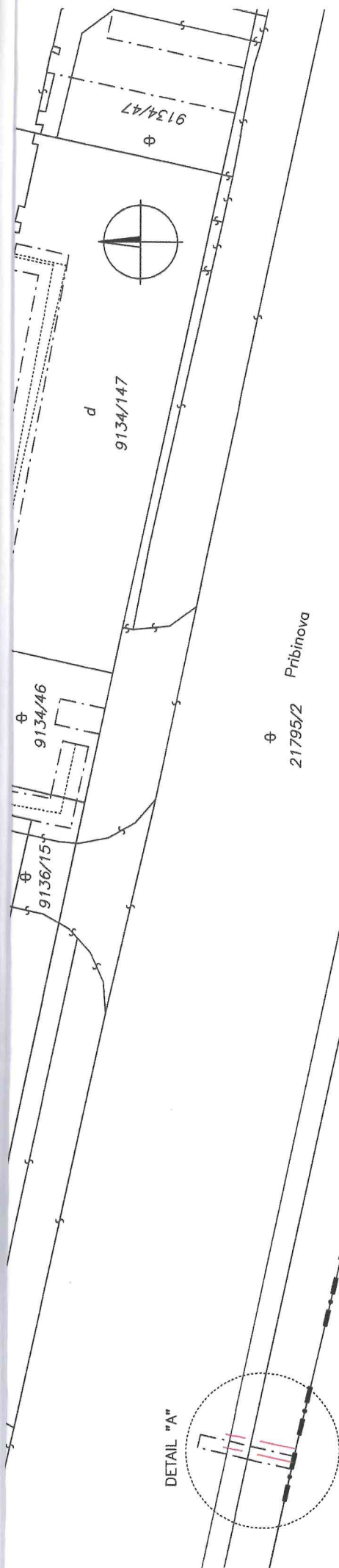
t.č. 6.50-1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>											
8228		21795/2		7446	ost. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					21795/2		7446	ost. pl. 37	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
Spolu:				7446									7446		

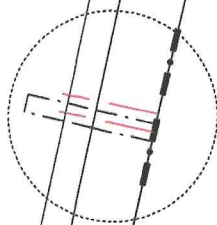
Poznámka č. 1: "Zriad'uje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a prevádzkovania horúcovodu ( SO 741.1 Horúcovodná prípojka č.1 , SO 741.2 Horúcovodná prípojka č.2 ) na pozemku reg. C KN p. č. 21795/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka Horúcovodnej prípojky SO 741.1, SO 741.2 (in rem). "

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

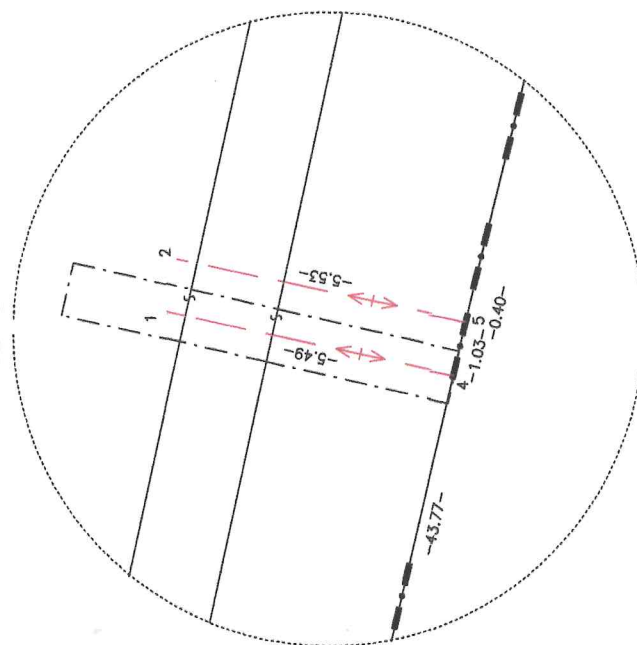
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



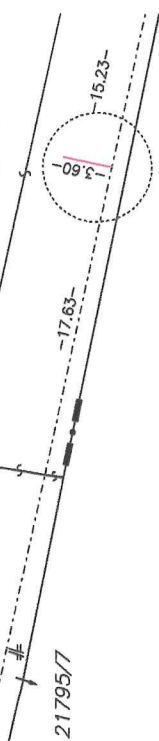
DETAIL "A"



DETAIL "A"



DETAIL "B"



DETAIL "B"

