

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286500172400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Ryan Mark Dante, rod. Dante

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Denisa Dante, rod. Ilenčíková

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivě „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505752300/0099 zo dňa 09.08.2023 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, ako parc. č. 22174 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2213 m², zapísaná na LV č. 1040 (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky (ďalej len „elektrická prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky

k drobnej stavbe „Elektrická prípojka pre rodinný dom Ružinov- Dante“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 111/2023 na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 22174 zo dňa 12.09.2023, vyhotoveného – Ing. PeterŠturcel – Geokart, so sídlom Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 34 541 063, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1 – 1849/23 zo dňa 06.10.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na pozemok registra „C“ KN v k.ú. Trnávka parc.č. 22174 v celosti.
4. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníckmi v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 176, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **15055** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²,
- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **15056** – záhrada o výmere 189 m²,
- c) **stavby** – Rodinný dom, súpisné číslo - 3315, popis stavby – Okružná 26, postavená na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15055 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare“).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, **t.j. pôsobí in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky, na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2. v celosti

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 174/2023 zo dňa 01.12.2023, vyhotoveným Ing. Ľubošom Tuchyňom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve zriadenia a uloženia káblovej NN prípojky a to v rozsahu vymedzenom GP č. 111/2023 cez časti pozemku registra „C“ parc. č. 22174 evidovanej na LV č. 1040 v k.ú. Trnávka, podľa GP č. 111/2023 – pozemok parc. č. 22174(diel 1) – vedený ako zastavané plochy a nádvorie v k.ú. Trnávka, obec Ružinov, okres Bratislava II, pre účely uzatvorenia zmluvy o vecnom bremeni, a táto jednorazová náhrada činí **635,66 eur** (slovom šesťstotridsaťpäť eur šesťdesiatšesť centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 424,00 eur (slovom štyristodvadsaťštyri eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **211,66 eur** (slovom dvestojedenásť eur šesťdesiatšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť časť zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávnených z vecného bremena na tejto časti zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať z o zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 111/2023 zo dňa 12.09.2023

V Bratislave, dňa 25.1.2024

V Bratislave, dňa 19.1.2024

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



JUDr. Dominika Kovarikova
vedúca oddelenia dopravných povolení

Oprávnení z vecného bremena:



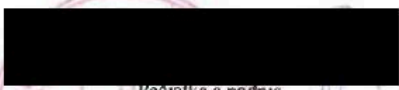
Ryan Mark Dante



Ing. Denisa Dante

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – Ružinov
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 111/2023	Mapový list č. Pezinok 7-9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. 22174				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 12.9.2023	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 12.9.2023	Meno: Ing. Peter Šturcel	Meno: Ing. Martin Šimončík
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: - 6 -10- 2023
Podrobný merania (meračský náčrt) č. 5185				Číslo: G1 - 1848/22
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1040		22174		2213	zast.pl.	1			22174	29	22174		2213	zast.pl. 22	Doterajší

Spolu:				2213						29			2213		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí - elektr. prípojky NN na pozemku reg. C-KN parc.č. 22174 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 1 o výmere 29m²) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 15055.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

d
15086/2

A
15086/1

N.m.

-3.24-

-8.57-

-6.18-

-1.41-

-9.80-

d
22174

d
15054/2

15054/1

15055

Q
15056

Okružná

-0.80-

-1.00-

-1.00-

-4.84-

d

d

15058