

## Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500192600

evidenčné číslo oprávneného 260068-2218100051-ZoVP-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026  
Jaroslav Klimaj – expert vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026  
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### ALLWA s. r. o.

Sídlo: Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava- mestská časť Petržalka  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Paulický - konateľ  
Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.  
IBAN: SK58 8120 0000 0086 1391 3060  
SWIFT: BSLOS22  
IČO: 43 880 509  
DIČ: 2022506277  
IČ DPH: SK2022506277

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 49655/B

(ďalej len „**spoločnosť ALLWA, s. r. o.**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507782200/0099 zo dňa 31.01.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 24.10.2024, u oprávneného z vecného bremena vedená pod č. 222066-2218100051-ZoVP-ZBZ\_VB (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare), zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto, vedených Okresným úradom, katastrálnym odborom ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22021/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 899 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
  - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22020** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 701 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22012/8, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, (ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO-202 Prekládka vedení NN k stavbe „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „**NN vedenie**“),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN vedenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 133/2025 na vyznačenie vecného bremena na CKN p.č. 22021/1 a EKN p.č. 22020 zo dňa 07.10.2025, vyhotoveného [redacted] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [redacted] dňa 16.10.2025 (ďalej len „**geometrický plán**“). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN parc. č. 22021/1 v k.ú. Nové Mesto v celosti a na pozemok registra E-KN parc. č. 22020 v k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe

povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN vedenia k stavbe „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN vedenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN parc. č. 22021/1 v k.ú. Nové Mesto v celosti a na pozemok registra E-KN parc. č. 22020 v k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 68/2025 zo dňa 09.11.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Pozemné stavby, [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (prekládka NN prípojky) na nehnuteľnosti: pozemku reg. E KN p.č. 22020 a C KN p.č. 22021/1 na ul. Blatnická - Thurzova v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – MČ Nové Mesto, okres Bratislava III, v rozsahu dielov 1,2, podľa GP 133/2025 s č. overenia G1-1968/2025 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava, a táto jednorazová náhrada činí **1 409,77 Eur** (slovom tisícštyristodevät eur sedemdesiatsedem centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou ALLWA, s. r. o. dňa 07.02.2023 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 309,- Eur (slovom tristodevät eur). Spoločnosť ALLWA, s. r. o. sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **1 100,77 Eur** (slovom tisícsto eur sedemdesiatsedem centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865001926.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť ALLWA, s. r. o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto

ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4. § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak spoločnosť ALLWA, s. r. o. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN vedenie z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častiach nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znečistení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť ALLWA, s. r. o. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť ALLWA, s. r. o..
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026 – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
- b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu 133/2025 zo dňa 07.10.2025, úradne overeného pod číslom [REDACTED] dňa 16.10.2025

V Bratislave, dňa 13.03.2026

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 16.02.2026

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková, v.r.**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. Xénia Albertová, v.r.**  
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

.....  
**Jaroslav Klimaj, v.r.**  
expert vlastníckeho manažmentu

V Bratislave, dňa 16.02.2026

**ALLWA, s. r. o.**

.....  
**Ing. Jaroslav Paulický, v.r.**  
konateľ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec	
		Bratislavský	Bratislava III	BA – m. č. Nové Mesto	
Kat. územie		Číslo plánu	Mapový list č.		
Nové Mesto		133/2025	VKM		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na vyznačenie vecného bremena na CKN p.č.22021/1 a EKN p.č.22020	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno:	
Dňa:	Mer	Dňa:	Mer	Dňa:	Číslo:
7.10.2025		7.10.2025		16-10-2025	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitosti		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 213/1995 Z. z.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7134					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav									
pkzn vložky	pk	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)										
			PK	KN-E	KN-C	ha		m <sup>2</sup>	ha							m <sup>2</sup>	kód												
		5567		22020		zast.pl.	701		1			22020	31	(22020	701		zast.pl.)	Doterajší											
		1			22021/1	zast.pl.	899		2			22021/1	35	22021/1	899		zast.pl. 22	Doterajší											
<b>Spolu:</b>																													
							1600						66		1600			Doterajší											
<b>Spolu:</b>																													
							2606							22012/8	2606		zast.pl. 22	Doterajší											
		1			22021/1	zast.pl.	899							22021/1	899		zast.pl. 22	Ako v stave právnom											
<b>Spolu:</b>																													
							3505								3505														

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva vybudovania, prevádzkovania a údržby NN prípojky na EKN p.č.22020 (diel 1) a CKN p.č. 22021/1 (diel 2) vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého správcu tejto siete.

12082/7

#  
22012/8

⊕  
12082/12

Detail "A"

⊕  
12082/13

⊕  
12082/14

#  
12082/4

#  
22021/4

#  
22021/1  
Blatnická

11751/1

#  
11787/8



